

DECYZJA Nr 1339 / 13 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie :

- art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 23 lipca 2013 r.

wnioskodawcy: **Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**
reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin

24175.2013.DG

Wpłynęło dn. 21-10-2013
Przyjęto przez:
Iwona Świder



071004KYC

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej: budowa drogi publicznej gminnej nr 106821L ul. Aleksandra Zelwerowicza w Lublinie, na odcinku od ul. Poligonowej do ul. Choiny wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, drogowej sygnalizacji świetlnej; budową i przebudową oświetlenia ulicznego; przebudową sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych; przebudową sieci ciepłowniczej, wodociągowej, gazowej; budową wiaduktu nad Sucha Doliną i ekranów akustycznych na działkach:

1. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INWESTYCJI

Pod pas drogowy drogi gminnej nr 106821L - ul. Aleksandra Zelwerowicza	
Obręb 4 - Czechów II	
ark. 1	31/4; 31/6; 31/8; 32/1; 33/8; 33/4; 33/6; 34/3; 34/5; 35/1; 36/3; 36/5; 37
ark. 3	22/5; 23/6; 23/4; 23/8; 24/1; 32/9; 25/4; 30; 32/3, 32/2
ark. 10	1/11; 1/13; 1/9
ark. 11	2/1; 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 14/1; 1/11; 1/9
ark. 12	1/174; 1/170; 1/172;
Obręb 3 - Czechów I	
ark. 15	43/1; 42/1;
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	41/40; 41/39; 41/37; 41/35; 41/1; 41/2; 41/5; 41/6; 41/7; 41/8; 41/10; 41/14

2. POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI

Pod przebudowę dróg	
Obręb 4 - Czechów II	
ark. 5	31/2, 37
ark. 12	1/34
Obręb 6 - Czechów II	
ark. 1	41/36

Pod zajęcie na cele infrastruktury	
pod przebudowę sieci sanitarnych	
Obręb 4 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 12	1/175; 1/173;
ark. 11	1/12;
ark. 4	1/17
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	41/38
pod przebudowę sieci elektroenergetycznych	
Obręb 3 - Czechów I	
ark. 15	42/2; 41/2;
Obręb 4 - Czechów II	
ark. 3	23/9; 23/5; 22/6;
ark. 1	27/1
ark. 10	1/14; 1/12
ark. 12	1/173
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	25/29; 27; 41/38

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 lipca 2013 r., nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

- budowę drogi gminnej nr 106821L ul. Aleksandra Zelwerowicza
- budowę i przebudowę skrzyżowań
- budowę ciągów pieszych i rowerowych
- budowę zatok autobusowych
- budowę obiektu inżynierskiego: wiaduktu nad "Sucha Dolną"
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę i przebudowę oświetlenia drogowego
- przebudowę sieci wodociągowej
- przebudowę sieci gazowej
- przebudowę sieci ciepłowniczej
- przebudowę sieci teletechnicznej
- przebudowę sieci elektroenergetycznej
- budowę sygnalizacji świetlnej
- budowę kanalizacji teletechnicznej
- budowę ekranów akustycznych

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Droga gminna nr nr 106821L ul. Aleksandra Zelwerowicza położona jest w północnej części miasta

Lublin. Ulica łączy drogę gminną nr 106556L ul. Poligonową z drogą powiatową nr 2215 ul. Choiny. Ulica łączy się poprzez skrzyżowania z ulicami: drogą gminną nr 106365 ul. Koncertową, drogą wewnętrzną ul. Konrada Staczyńskiego, drogą wewnętrzną ul. Majora Mariana Gołębiewskiego, drogą gminną nr 106895L ul. Gorczańską. Ulica Aleksandra Zelwerowicza będzie stanowiła fragment północnej wewnętrznej obwodnicy Lublina.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z „mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią ciągłą koloru czerwonego (załączniki graficzne nr 1- 4 do niniejszej decyzji).

Pod pas drogowy drogi gminnej nr 106821L - ul. Aleksandra Zelwerowicza	
Obręb 4 - Czechów II	
ark. 1	31/4; 31/6; 31/8; 32/1; 33/8; 33/4; 33/6; 34/3; 34/5; 35/1; 36/3; 36/5; 37
ark. 3	22/5; 23/6; 23/4; 23/8; 24/1; 32/9; 25/4; 30; 32/3, 32/2
ark. 10	1/11; 1/13; 1/9
ark. 11	2/1; 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 14/1; 1/11; 1/9
ark. 12	1/174; 1/170; 1/172;
Obręb 3 - Czechów I	
ark. 15	43/1; 42/1;
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	41/40; 41/39; 41/37; 41/35; 41/1; 41/2; 41/5; 41/6; 41/7; 41/8; 41/10; 41/14

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

1. w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z decyzją z dnia 14.02.2012 r., znak: OŚ.OŚ.III.7624-82/10 wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin określającą środowiskowe uwarunkowania, omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220) w tym obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary sieci Natura to: 2000 PLH 060021 „Świdnik” oddalony o ok. 10,4 km oraz PLH 060096 „Bystrzyca Jakubowicka” zlokalizowana w odległości ok. 6,1 km od inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz nie wpłynie na spójność sieci Natura 2000. Planowana inwestycja położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin), gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne podlegają ochronie. W odległości ok. 1,4 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia znajduje się stacja wodociągowa komunalnego ujęcia wody "Bursaki" w skład której wchodzi m.in. dwie studnie wiercone dla północnej części miasta Lublin. W odległości ok. 2,4 km w kierunku południowym od planowanej drogi przepływa rzeka Czechówka, będąca lewobrzeżnym dopływem rzeki Bystrzycy. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz czas realizacji, planowane prace nie powinny powodować oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie eksploatacji zastosowany system odprowadzania ścieków poprzez szczelny system kanalizacji deszczowej wpięty do miejskich kolektorów kanalizacji deszczowej, nie będzie oddziałował na wody powierzchniowe i podziemne.

Przedsięwzięcie wymaga analizy porealizacyjnej w zakresie dotyczącym oddziaływania na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem.

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

3. w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów publicznych i indywidualnych na działki przyległe do pasa drogowego,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem, kolidujących z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapach w skali 1:500 i 1:1000 i 1:2000.

LUBLIN							
Nr działki						Arkusze	Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Pod drogę		Pozostała część nieruchomości		Arkusze	Obręb
		Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]		
42	3,0042	42/1	0,0766	42/2	2,9276	15	3
43	0,3502	43/1	0,1466	43/2	0,2036		
31/1	0,0882	31/4	0,0213	31/5	0,0669	1	4
31/2	0,0877	31/6	0,0213	31/7	0,0664		
31/3	0,0872	31/8	0,0213	31/9	0,0659		
32	0,0791	32/1	0,0103	32/2	0,0688		
33/3	0,2375	33/8	0,0291	33/9	0,2084		
33/1	0,0531	33/4	0,0140	33/5	0,0391		
33/2	0,1229	33/6	0,0171	33/7	0,1058		
34/1	0,2109	34/3	0,0380	34/4	0,1729		

34/2	0,0790	34/5	0,0103	34/6	0,0687	1	4
35	0,2492	35/1	0,0362	35/2	0,2130		
36/1	0,2702	36/3	0,0343	36/4	0,2359		
36/2	0,2703	36/5	0,0433	36/6	0,2270		
32/1	1,3867	32/9	0,6560	32/10	0,7307	3	4
23/1	0,3959	23/4	0,0485	23/5	0,3474		
22/4	0,4103	22/5	0,0419	22/6	0,3684		
23/2	0,3000	23/6	0,0344	23/7	0,2656		
23/3	0,3959	23/8	0,0426	23/9	0,3533		
24	0,2131	24/1	0,0036	24/2	0,2095		
1/5	1,9184	1/11	0,0557	1/12	1,8627	10	4
1/10	1,4202	1/13	0,0018	1/14	1,4184		
3	0,1285	3/1	0,0133	3/2	0,1152	11	4
2	0,2306	2/1	0,0277	2/2	0,2029		
4	0,1350	4/1	0,0122	4/2	0,1228		
5	0,1350	5/1	0,0113	5/2	0,1237		
6	0,1854	6/1	0,0131	6/2	0,1723		
14	0,1611	14/1	0,0165	14/2	0,1446		
1/10	3,9539	1/11	0,0527	1/12	3,9012	12	4
1/167	4,0272	1/174	0,0393	1/175	3,9879		
1/165	1,6855	1/172	1,2247	1/173	0,4608		
1/26	0,1675	1/170	0,0015	1/171	0,1660		
41/11	0,1270	41/40	0,0831	41/41	0,0439	1	6
41/12	0,6709	41/37	0,0557	41/38	0,2126		
		41/39	0,4026				
41/15	3,5390	41/35	1,2115	41/36	2,3275		

2. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załączniki nr 5 - 37**, będące integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687), działki mieszczące się w liniach rozgraniczających - działki przeznaczone pod pas drogowy drogi:

Pod pas drogowy drogi gminnej nr 106821L - ul. Aleksandra Zelwerowicza	
Obręb 4 - Czechów II	
ark. 1	31/4; 31/6; 31/8; 32/1; 33/8; 33/4; 33/6; 34/3; 34/5; 35/1; 36/3; 36/5; 37
ark. 3	22/5; 23/6; 23/4; 23/8; 24/1; 32/9; 25/4; 30; 32/3, 32/2
ark. 10	1/11; 1/13; 1/9
ark. 11	2/1; 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 14/1; 1/11; 1/9
ark. 12	1/174; 1/170; 1/172;

Obręb 3 - Czechów I	
ark. 15	43/1; 42/1;
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	41/40; 41/39; 41/37; 41/35; 41/1; 41/2; 41/5; 41/6; 41/7; 41/8; 41/10; 41/14

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 12 ust.4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdza się projekt budowlany stanowiący **załączniki nr 38 - 51** do niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa: budowa dróg - kat. obiektu XXV

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Marka Oleszczuka, upr. bud. nr LUB/0133/PWOD/04, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0095/05

branża elektroenergetyczna: budowa oświetlenia drogowego - kat. obiektu XXVI przebudowa sieci elektroenergetycznych - kat. obiektu nie dotyczy

projekty budowlane opracowane przez: tech. Jerzego Króla, upr. bud. nr UAN/III/7342/70/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o członkostwie w Podkarpackiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/IE/1385/01

branża elektroenergetyczna: budowa drogowej sygnalizacji świetlnej - kat. obiektu XXVI

projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Joannę Galak-Dudziak, upr. bud. nr 116/Lb/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/3661/02

branża sanitarna: sieć kanalizacji deszczowej - kat. obiektu XXVI

przebudowa sieci wodociągowej kat. obiektu - nie dotyczy

projekty budowlane opracowane przez: mgr inż. Piotra Bąkowskiego, upr. bud. nr 295/Lb/2000, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/2427/01; mgr inż. Grzegorza Styś, upr. bud. nr KL-59/2002, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAO/IS/0629/04

branża sanitarna: przebudowa sieci gazowej kat. obiektu - nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Joannę Bąkowską, upr. bud. nr 299/Lb/2000 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych; zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/2426/01

branża sanitarna: przebudowa sieci ciepłowniczej kat. obiektu - nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Konrada Barańskiego, upr. bud. nr LUB/0051/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/3183/02

branża telekomunikacyjna: przebudowa sieci teletechnicznych kat. obiektu nie dotyczy

budowa kanalizacji teletechnicznej kat. obiektu XXVI

projekty budowlane opracowane przez: mgr inż. Mariana Białego, upr. bud. nr 1476/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w budownictwie telekomunikacyjnym bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BT/0399/04, tech. Jerzego Króla upr. bud. nr UAN/II/7342/70/94, do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o członkostwie w Podkarpackiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/IE/1385/01

branża mostowa : wiadukt nad suchą doliną - kat. obiektu XXVIII

projekt budowlany opracowany przez: mgr. inż. Macieja Żuchowicza, upr. bud. nr MAP/0084/POOM/04, do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAO/BM/0770/04

branża konstrukcyjna: ekrany akustyczne - kat. obiektu VIII

projekt budowlany opracowany przez: mgr. inż. Macieja Żuchowicza, upr. bud. nr MAP/0084/POOM/04, do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAO/BM/0770/04

VIII. Inne ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę

- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
- opinii ZUDP Miasta Lublin Nr 428/2013 z dnia 27.04.2013 r.,
 - uzgodnieniach MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie znak TRT/283/09, TRT/280/09, KT/193/13
 - piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. znak KSGIV/OTE/68b/072/2/13 z dnia 25.09.2013 r.
 - piśmie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Zakład Energetyczny Lublin-Miasto z dnia 21.06.2013 r., znak: 5565/RM/TW/2012
 - piśmie Telekomunikacji Polskiej znak: STTEERTLU/MR-I/14.09/09 z dnia 14.09.2009 r.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 12, 13 lit. b, 14 lit. a, 14 lit. b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy;

3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy uzyskać uprawnienie na dokonanie dokonanie rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane.

5. Określenie obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Nakładam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach:

Pod zajęcie na cele infrastruktury	
pod przebudowę sieci sanitarnych	
Obręb 4 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 12	1/175; 1/173;
ark. 11	1/12;
ark. 4	1/17
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	41/38
pod przebudowę sieci elektroenergetycznych	
Obręb 3 - Czechów I	
ark. 15	42/2; 41/2;
Obręb 4 - Czechów II	
ark. 3	23/9; 23/5; 22/6;
ark. 1	27/1

ark. 10	1/14; 1/12
ark. 12	1/173
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	25/29; 27; 41/38

6. Określenie obowiązku przebudowy dróg innej kategorii:

Nakładam obowiązek przebudowy dróg innej kategorii na działkach:

Pod przebudowę dróg	
Obręb 4 - Czechów II	
ark. 5	31/2, 37
ark. 12	1/34
Obręb 6 - Czechów II	
ark. 1	41/36

7. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenów i dróg innej kategorii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w podpunkcie 5 i 6 zgodnie z art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.):

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.
- jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

8. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunkcie 5 i 6 tj. przebudowy sieci uzbrojenia terenu i dróg innej kategorii.

9. Inwestor jest zobowiązany:

Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687) niniejsza decyzja ta:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
2. W przypadku nieobjęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi do dnia w którym decyzja stanie się ostateczna, działając na podstawie art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.
4. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lipca 2013 r. wpłynął wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 2/2/2012 z dnia 1 lutego 2012 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie drogi publicznej gminnej nr 106821L ul. Aleksandra Zelwerowicza w Lublinie, na odcinku od ul. Poligonowej do ul. Choiny wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, drogowej sygnalizacji świetlnej; budową i przebudową oświetlenia ulicznego; przebudową sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych; przebudową sieci ciepłowniczej, wodociągowej, gazowej; budową wiaduktu nad Sucha Doliną i ekranów akustycznych. Dnia 01 sierpnia 2013 r. wpłynęła korekta wniosku w zakresie działki nr ewid. 1/34 (obr. 4, ark. 12) błędnie wpisanej pod pas drogowy ul. Aleksandra Zelwerowicza.

Zgodnie z zapisami art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687), zapewniono stronom udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienia dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone w prasie lokalnej (Gazecie Wyborczej, z dnia 07.08.2013 r.). Równoległe zawiadomienie zostało wywieszane na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

W toku postępowania administracyjnego do tuł. Wydziału wpłynęły wnioski właścicieli i współwłaścicieli gruntów, których dotyczy planowana inwestycja: Hermax Sp. z o.o., MN Polska Sp. z o.o., Pana Jerzego Bartoszką oraz Pani Jolanty Strzęciwiłk dotyczące planowanych

rozwiązań projektowych oraz niezgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem sądowym potwierdzonym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 sierpnia 2008 r. Sygn. akt: I SA/Wa 323/08 organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie jest natomiast uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych rozwiązań projektowych. W związku z tym, iż to Inwestor i projektant dokonują wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, zwrócono się pismami z dnia 04.09.2013 r. oraz z dnia 19.09.2013 r. do sprawującego w imieniu Prezydenta zarząd nad drogami publicznymi na terenie miasta Lublin Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z prośbą o rozpatrzenie wniosków stron i poinformowanie tut. Wydziału o zajętych stanowiskach. W odniesieniu do pism Hermax Sp. z o.o., MN Polska Sp. z o.o. i Pana Jerzego Bartosza Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odmówił korekty rozwiązań projektowych. W odniesieniu do pisma Pani Jolanty Strzęciwiłk zarządca drogi poinformował, że istnieje możliwość montażu dodatkowych ekranów akustycznych. Po zrealizowaniu ulicy prowadzone będą badania natężenia ruchu kołowego i w zależności od uzyskanych wyników poziomu hałasu, podjęta zostanie decyzja odnośnie budowy dodatkowych ekranów akustycznych. W odniesieniu do niezgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że zgodnie z art. 11i pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednym z podstawowych skutków powyższego wyłączenia jest brak związania inwestora i organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi szczególną formę ustalania sposobu zagospodarowania nieruchomości pod drogi publiczne, z pierwszeństwem wobec ustaleń planu miejscowego. O powyższym stronie zostały poinformowane pismami z dnia 03 października 2013 r..

Postanowieniem z dnia 13 września 2013 r. zobowiązano inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Wymienione braki zostały usunięte w dniu 26 września 2013 r.

Zgodnie z publikowaną wykładnią prawa wypełnienie wszystkich wymogów w zakresie oceny oddziaływania na środowisko możliwe jest poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) w art. 95 ust. 1 i 2 nakłada obowiązek uzasadnienia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i zawarcia informacji w jaki sposób wzięte zostały pod uwagę i uwzględnione w projekcie budowlanym warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedmiotowej inwestycji zostało przeprowadzone przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, które zakończono wydaniem prawomocnej decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-82/10 z dnia 14 lutego 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) wnioskowana inwestycja została zaliczona do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany. W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 20.08.2010 r. znak: NZ 700.1/75/10 oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 14.09.2010 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6652-13-035-2/10/ik stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 63 ust. 1 oraz ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dnia 21.09.2010 r. wydano postanowienie stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie ustalono zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z wymaganiami określonymi w art. 66 w/w ustawy.

W wyniku postępowania w odniesieniu do planowanej inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzania powtórnej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, stwierdzono brak konieczności przeprowadzania postępowania w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożono wymagania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały uwzględnione w projekcie budowlanym. Na odcinku ul. Aleksandra Zelwerowicza oraz przebudowywanym skrzyżowaniu z ul. Koncertową, zastosowano tzw. "cichą nawierzchnię"; przewidziano zabezpieczenia przed hałasem w postaci pochłaniających ekranów akustycznych zgodnie z lokalizacją określoną w decyzji; przewidziano teren pod budowę ekranów akustycznych na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Poligonowej po obu stronach drogi; zaprojektowano szczelny system odwodnienia drogi, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W decyzji nałożono na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie dotyczącym oddziaływania na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem. Analizę należy wykonać w terminie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedłożyć w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami: Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), a także Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ul. Aleksandra Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od ul. Poligonowej do ul. Choiny poprzez skrzyżowanie z ul. Koncertową. Zlokalizowane będzie w północnej części miasta Lublin. Na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej inwestycja będzie usytuowana pomiędzy osiedlem im. Paderewskiego (zabudowa wielorodzinna), a osiedlem Choiny (zabudowa jednorodzinna), natomiast na odcinku pomiędzy ul. Koncertową i ul. Poligonową przebiegać będzie przez tereny niezabudowane. Ulica zostanie wykonana w układzie dwujezdniowym z pasem dzielącym. Ulica Aleksandra Zelwerowicza będzie stanowiła fragment północnej wewnętrznej obwodnicy miasta Lublin. Obwodnica docelowo będzie łączyć

Al. Spółdzielczości Pracy z projektowaną ul. Poligonową, stanowiącą dojazd do węzła drogowego "Jakubowice" zlokalizowanego w ciągu drogi ekspresowej S12/17. Wybudowanie ul. Aleksandra Zelwerowicza usprawni komunikację w tym rejonie miasta. Powyższe będzie się wiązało z wprowadzeniem ruchu lokalnego oraz ponadlokalnego w tereny położone pomiędzy osiedlami mieszkaniowymi oraz na obszary nieużytkowane północnej części Lublina. Wybudowanie całego odcinka połączenia pomiędzy al. Spółdzielczości Pracy, a ul. Poligonową, w tym przedmiotowej ul. Aleksandra Zelwerowicza spowoduje w przyszłości spadek natężenia ruchu pojazdów na al. Spółdzielczości Pracy w kierunku skrzyżowania z al. Generała Władysława Andersa oraz odciążą skrzyżowanie al. Solidarności z ul. Generała Bolesława Ducha.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rola organu rozpatrującego wniosek sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego i czy wskazany we wniosku interes społeczny lub gospodarczy rzeczywiście istnieje (wyrok WSA w Kielcach z dnia 10 listopada 2010 r., II SA/Ke 649/10). Ponadto sformułowano w orzecznictwie pogląd, że nie może budzić wątpliwości, iż budowa ulicy leży w interesie społecznym (wyrok NSA w Warszawie z dnia 21 czerwca 1999 r., IV SA 1425/97). Zasadność rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji uzasadniono potrzebą aktywizacji gospodarczej dzielnicy Bursaki, budową ul. Poligonowej z włączeniem do obwodnicy miasta Lublin oraz rozwojem zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Sławin co skutkuje potrzebą rozbudowy układu komunikacyjnego. Ulica Aleksandra Zelwerowicza stanowić będzie odcinek wewnętrznej obwodnicy miasta Lublin od strony północnej, pomiędzy ul. Choiny a nową ul. Poligonową. Realizacja inwestycji umożliwi dogodne i szybkie połączenie komunikacyjne pomiędzy al. Spółdzielczości Pracy, a planowaną do realizacji ul. Poligonową. W związku z powyższym rozpatrując niniejszą sprawę uznano, że spełnione zostały warunki do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie: - dla wnioskodawcy 14 dni od dnia otrzymania decyzji; - dla pozostałych stron 14 dni od dokonania zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin – Referat ewidencji gruntów

- Referat ds. nabywania nieruchomości
- Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
- 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
- 4. Wydział Podatków U.M. Lublin
- 5. a/a

GS

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.)

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego

- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).