

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2013 r. w Lublinie pomiędzy: Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

§ 1**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie budowy parkingów w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego, tj.:**
 - a) **Zadanie nr 1 – Wykonanie parkingu w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie (na odcinku od ul. Dragonów do ul. Hetmańskiej);**
 - b) **Zadanie nr 2 – Zaprojektowanie i wykonanie parkingu w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie (na odcinku od ul. Dragonów do ul. Armii Krajowej) oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**
2. Zakres o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) Zadanie nr 1 – Wykonanie parkingu w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie (na odcinku od ul. Dragonów do ul. Hetmańskiej) - należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej. Zadanie nr 1 obejmuje:
 - a) Opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji całego zakresu prac. Uwaga! Przedmiotowy harmonogram powinien obejmować prace związane z realizacją Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2.
 - b) Roboty branży drogowej:
 - budowa miejsc postojowych;
 - przebudowa chodnika
 - uzupełnienie ewentualnych ubytków jezdni bitumicznej w rejonie prowadzonych robót minimum 0,5 m.
 - c) Roboty branży elektrycznej:
 - zabezpieczenie kabli teletechnicznych;
 - zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych.
 - d) Wykonanie projektowanego stałego i tymczasowego oznakowania.
 - e) Uporządkowanie terenu oraz odtworzenie terenów zielonych.
 - f) Regulacja wysokościowa urządzeń naziemnych instalacji podziemnej.
 - g) Wykonanie niezbędnych prób i badań. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
 - h) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań

laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

- i) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.
- 2) Zadanie nr 2 – Zaprojektowanie i wykonanie parkingu w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie (na odcinku od ul. Dragonów do ul. Armii Krajowej). Zakres zadania obejmuje:
- a) Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 1 do umowy):
- Projekt wykonawczy - branża drogowa- 4 egz.
 - Projekty wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenia wraz z uzgodnieniami – 4 egz.
 - Projekt tymczasowej organizacji ruchu – branża inżynierii ruchu – 3 egz.
 - Projekt stałej organizacji ruchu – branża inżynierii ruchu – 3 egz. Uwaga! Przedmiotowy projekt winien obejmować stałą organizację ruchu dla całego zakresu prac (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2). Projekt załączony do dokumentacji projektowej na Zadanie nr 1 nie jest zatwierdzony ale jego elementy mogą zostać wykorzystane przy opracowywaniu projektu dla całego zakresu prac.
 - Informacja projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia– 2 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 3 egz.
 - Materiały do uzyskania pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia) – 4 egz.
- b) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego w/w projektów w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej:
- Uzgodnienie projektu wykonawczego w branży drogowej przez Zamawiającego.
 - Zatwierdzenie projektów tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu przez Zamawiającego.
- c) Nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową:
- Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20, ust. 1, pkt 4, ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994.r. (Dz. U. 2010r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - Wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizowanych robót budowlanych.
 - Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizowanych robót budowlanych.
 - Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
 - Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
 - Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
 - Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych oraz rozstrzygnięcie wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z dokumentacją projektową.
- d) Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:
- Wykonanie budowy parkingu przy ul. Ułanów w Lublinie (pomiędzy ul. Dragonów, a ul. Armii Krajowej).
 - Regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
 - Odtworzenie trawników i zieleni.
 - Uporządkowanie terenu.
- e) Wykonanie niezbędnych prób i badań. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
- f) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad i dostarczenie

- jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- g) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
 - h) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,
- 3) jest w stanie wykonać przedmiot umowy opisany w § 2 niniejszej umowy, na warunkach w niej określonych,
- 4) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezinventaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp. oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

§ 4

Obowiązki stron

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w oparciu o projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki techniczne, Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik nr 1 do umowy, (dotyczy zakresu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 2)), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) Wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
 - 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
 - 3) Codzienna obecność kierownika budowy na terenie budowy.
 - 4) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców - nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienia Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów.
 - 6) Umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane.
 - 7) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań.
 - 8) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.

- 9) Powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- 10) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznania pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy.
- 11) Przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 12) Zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie.
- 13) Zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników.
- 14) Utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 15) Organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót tj. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
- 16) Utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.
- 17) Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej.
- 18) Zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu zakłóceń czy szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy.
- 19) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 20) Organizacja terenu budowy (w tym zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej), a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót.
- 21) Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
- 22) Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
- 23) Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy Wykonawcy i innych podmiotów za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.
- 24) Wywiezienie na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km, pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego

- wykorzystania, pozostających własnością Zamawiającego.
- 25) Zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gruzu betonowego.
 - 26) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego.
 - 27) Zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu, przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133). Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
 - 28) Bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
 - 29) Wprowadzenie stałej organizacji ruchu i wykonanie oznakowania.
 - 30) Przywrócenie otoczenia terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 4. Do Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
 - 2) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy na roboty budowlane:
 - a) dla zadania nr 1 – w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) dla zadania nr 2 – w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przyjętej dokumentacji projektowej.
 - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 i § 15 umowy,
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 3 umowy,
 - 5) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
 - 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1137),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462),
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z

- 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
 - 9) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.

§ 5 Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia – **30.11.2013 r.**, w tym:
 - 1) Zadanie 1:
 - a) Opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji całego zakresu prac w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) Wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia 30.09.2013 r.
 - 2) Zadanie 2:
 - a) Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i zatwierdzeń w terminie do dnia 15.09.2013 r.
 - b) Wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia 30.11.2013 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 6 Procedura przekazania i odbioru dokumentacji

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. a).
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
3. Zamawiający w terminie 4 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji

z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

4. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
6. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 7

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym § 2 ust. 2 pkt 2) lit. c) w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy,
2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) lit. c) będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2) lit. c) (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon) na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy bez udziału Podwykonawców.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
3. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą (zawierającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wszystkie umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, powinny być dokonane

w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową, jest zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczony kopie w/w umów.
7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną, Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje:
 - 1) Wszystkie koszty obliczone w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne.
 - 2) Koszt wykonania pełnego zakresu robót określonego w programie funkcjonalno - użytkowym (zał. nr 1 do umowy).Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 wyraża się kwotą:
 - 1) netto:zł (słownie: zł),
 - 2) brutto:zł (słownie: zł), w tym VAT w wysokości 23% -zł (słownie: zł).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - 1) Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy.
 - 2) Koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, wykonanych oraz załączonych do SIWZ dokumentacji projektowych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót.
 - 3) Koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy).
 - 4) Koszty opracowania projektu czasowej oraz stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami.
 - 5) Koszty obsługi geodezyjnej.
 - 6) Koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa.
 - 7) Koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie

funkcjonalno – użytkowym, dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących przepisach.

- 8) Koszty nadzoru autorskiego.
 - 9) Koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz gruzu betonowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 10) Koszty spaletyzowania oraz wywiezienia pozyskanych w trakcie robót materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na składowisko w odległości do 10 km.
 - 11) Koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku.
 - 12) Podatek VAT w wysokości 23 %.
5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po zakończeniu i odbiorze całości robót budowlanych.
 6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
 7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 9 z zastrzeżeniem § 8 ust. 7, w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
 8. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
 9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
4. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy, strony obowiązują treść umowy.
9. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

§ 11

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę na Jego koszt, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

§ 12

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na terenie budowy, w terminie - od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1, karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 pkt 2), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów lub brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) - karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 pkt 2), za każdy dzień przerwy w odbiorze,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji - karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 pkt 2), za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgody i wiedzy Zamawiającego - karę w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 pkt 2),
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9

ust. 3 pkt 2).

3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 3 pkt 2), z zastrzeżeniem § 18 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14 Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy - (za wyjątkiem cesji o której mowa w § 8 ust. 6 umowy, w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie § 8 umowy) - może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15 Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
 - 2) Odbiór końcowy,
 - 3) Odbiór gwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót zgłoszonych do odbioru wg zasad odbioru końcowego.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały wykonany przedmiot umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.
 - 1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
 - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje

Wykonawcę na piśmie.

- 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektów), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego,
 - 2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektów) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 14 dni) albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
 - 3) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektów), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
7. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), tzw. przegląd gwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 16

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru posiadający stosowne uprawnienia.
2. Wykonawca zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 17

Zmiana umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz kwot brutto określonych w § 9. Stawka i kwota podatku VAT oraz kwoty brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - 2) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonych w § 5, w przypadku:
 - a) gdy pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu przez Zamawiającego, użytkowników i właścicieli infrastruktury technicznej wydłuży się ponad okres 2 tygodni liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne do projektowania lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu

wydania warunków lub uzgodnienia dokumentacji projektowej - o okres ponad 2 tygodni liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu wydania warunków lub uzgodnienia dokumentacji projektowej,

- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
- 3) powierzenie Podwykonawcy dodatkowego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2) niniejszego ustępu po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, w tym odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za wykonanie robót (dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy),
- 4) zmiana Podwykonawcy robót w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący roboty wykonuje je nienależycie. Zmiana Podwykonawcy robót nastąpi po wcześniejszym wypowiedzeniu umowy poprzedniemu Podwykonawcy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zwalnianego Podwykonawcy, że wszystkie należności z tytułu wykonanych należycie przez niego w ramach niniejszej umowy robót zostały uregulowane i nie będzie on wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń. W zakresie zawarcia przez Wykonawcę umowy z nowym Podwykonawcą obowiązują wszystkie zapisy § 8 niniejszej umowy,
- 5) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - 1) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów, określonych w § 5,
 - 2) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po

- stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
- 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
 4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część prac wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 6 oraz § 15.
 7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

§ 19 Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. "o odpadach" (Dz. U. z 2013 poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. "o odpadach" (Dz. U. z 2013 poz. 21), Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 4 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNA

.....