

*Zamawiający:* Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
*Adres:* ul. Krochmalna 13J  
20-401 Lublin

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

---

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie budowy parkingów w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego, tj.:**

- a) Zadanie nr 1 – Wykonanie parkingu w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie (na odcinku od ul. Dragonów do ul. Hetmańskiej);**
- b) Zadanie nr 2 – Zaprojektowanie i wykonanie parkingu w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie (na odcinku od ul. Dragonów do ul. Armii Krajowej) oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

*Zawartość opracowania:*

- 1. Część opisowa.
- 2. Część informacyjna.

*Autor opracowania:*

Anna Smoląg

*Zatwierdził :*

Mirosław Łuciuk

Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno- użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie budowy parkingów w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:**

**Zadanie nr 1 – Wykonanie parkingu w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie (na odcinku od ul. Dragonów do ul. Hetmańskiej)** na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Przedsiębiorstwo BUDWENT Sp. z o. o. , 20-454 Lublin, ul. Staffa 16 będącą załącznikiem nr 2 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

**Zadanie nr 2 – Zaprojektowanie i wykonanie parkingu w pasie drogowym ul. Ułanów w Lublinie (na odcinku od ul. Dragonów do ul. Armii Krajowej) oraz pełnienie nadzoru autorskiego** – w systemie zaprojektuj i wybuduj (zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym).

#### 1.1.1. Zadanie nr 1.

Zadanie należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji całego zakresu prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Uwaga! Przedmiotowy harmonogram powinien obejmować prace związane z realizacją Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2.
- 2) Roboty branży drogowej:
  - budowa miejsc postojowych;
  - przebudowa chodnika
  - uzupełnienie ewentualnych ubytków jezdni bitumicznej w rejonie prowadzonych robót minimum 0,5 m.
- 3) Roboty branży elektrycznej:
  - zabezpieczenie kabli teletechnicznych;
  - zabezpieczenie kabli elektonergetycznych.
- 4) Wykonanie projektowanego stałego i tymczasowego oznakowania.
- 5) Uporządkowanie terenu oraz odtworzenie terenów zielonych.
- 6) Regulacja wysokościowa urządzeń naziemnych instalacji podziemnej.
- 7) Wykonanie niezbędnych prób i badań. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
- 8) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, umowy z ewentualnymi

podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

9) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ).

### **1.1.2. Zadanie nr 2:**

Zadanie nr 2 przewidziane jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres zadania obejmuje:

1) Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy:

- Projekt wykonawczy - branża drogowa- 4 egz.
- Projekty wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenia wraz z uzgodnieniami – 4 egz.
- Projekt tymczasowej organizacji ruchu – branża inżynierii ruchu – 3 egz.
- Projekt stałej organizacji ruchu – branża inżynierii ruchu – 3 egz. Uwaga! Przedmiotowy projekt winien obejmować stałą organizację ruchu dla całego zakresu prac (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2). Projekt załączony do dokumentacji projektowej na Zadanie nr 1 nie jest zatwierdzony ale jego elementy mogą zostać wykorzystane przy opracowywaniu projektu dla całego zakresu prac.
- Informacja projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia– 2 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 3 egz.
- Materiały do uzyskania pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia) – 4 egz.

2) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego w/w projektów w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej:

- Uzgodnienie projektu wykonawczego w branży drogowej przez Zamawiającego.
- Zatwierdzenie projektów tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu przez Zamawiającego.

3) Nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową:

- Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20, ust. 1, pkt 4, ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994.r. (Dz. U. 2010r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- Wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizowanych robót budowlanych.
- Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizowanych robót budowlanych.
- Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.

Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych oraz rozstrzyganie - wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z dokumentacją projektową.

4) Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:

- Wykonanie budowy parkingu przy ul. Ułanów w Lublinie (pomiędzy ul. Dragonów, a ul. Armii Krajowej).

- Regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
  - Odtworzenie trawników i zieleni.
  - Uporządkowanie terenu.
- 5) Wykonanie niezbędnych prób i badań. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
- 6) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- 7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- 8) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.**

**Szacunkowe ilości** określające zakres przedmiotu zamówienia:

- miejsca postojowe z kostki betonowej szarej gr. 8 cm z kolorowymi pasami rozdziału z kostki kolorowej – 1000 m<sup>2</sup> ( 130szt.),
- oznakowanie poziome na jezdni – 80 m<sup>2</sup>,
- chodnik z kostki betonowej szarej gr. 6cm ( naprawy cząstkowe) – 400 m<sup>2</sup>,
- zjazd z kostki betonowej gr. 8 cm na działkę Gminy Lublin (nr ew. 70) – 27 m<sup>2</sup> (1szt.),
- obrzeża betonowe 6x20 cm, lub 8x30 cm, lub palisada betonowa – 325 mb,
- krawężniki betonowe 15x30 cm – 325 mb,
- likwidacja kolizji, regulacja urządzeń naziemnych, odtworzenie terenów zielonych, uzupełnienie ubytków na łączeniu z nawierzchnią asfaltową min. 0,5 m.

### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno- użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu,
- wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie

i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1137),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).

Dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej i realizacji robót Zamawiający przekazuje plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót.

## **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Na obszarze miasta Lublin ul. Ułanów zaliczona jest do dróg gminnych. Zamawiane roboty mają zapewnić nowe miejsca postojowe dla pojazdów osobowych, poprawę bezpieczeństwa ruchu i komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta Lublin. Zadanie zgłoszone przez Radę Dzielnicy Czuby Północne miasta Lublin.

## **1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia

2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami).

### 1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. W czasie wykonywania wymiany krawężników lub ich regulacji należy zapewnić przejezdność ulicy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy drogi w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,
- poprawność połączeń wbudowanych elementów.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno- użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości

robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą w formacie gis/cad na nośniku CD oraz w formie papierowej.

### **1.2.3. Wymagania szczegółowe dla zadania nr 1 oraz zadania nr 2.**

#### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót).**

Teren przewidziany pod roboty związane z budową parkingu przy ul. Ułanów (pomiędzy ul. Zwycięską, a ul. Armii Krajowej) należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Gruz betonowy oraz ziemię należy zagospodarować we własnym zakresie.

#### **W odniesieniu do architektury**

Teren przewidziany pod wykonanie parkingu stanowi obecnie zieleniec. W zakresie robót budowlanych planuje się wybudowane 239 szt. miejsc postojowych (109 szt. w ramach zadania nr 1 oraz 130 szt. w ramach zadania nr 2) dla pojazdów osobowych usytuowanych pod kątem 90° do krawędzi jezdni wraz z wykonaniem oznakowania poziomego na jezdni ul. Ułanów poza wykonanym w zieleńcu utwardzeniem z kostki. Należy zaprojektować i wykonać zjazd z ul. Ułanów na działkę Gminy Lublin o nr ew. 70 oraz przewidzieć przebudowę istniejących chodników w rejonie parkingu.

Nowe miejsca postojowe winny posiadać następujące minimalne parametry techniczne:

- długość stanowiska postojowego – 5 m,
- szerokość stanowiska postojowego – 2,5 m,
- minimalna szerokość jezdni manewrowej - 5,0 m,
- pochylenie poprzeczne i podłużne stanowisk – 2 %,
- zjazd na dz. nr ew. 70 , zgodnie z decyzją lokalizacyjną, o szer. min.3,5 m,
- konstrukcja parkingu winna być dostosowana do obciążenia ruchem:
  - przy drogach powiatowych i gminnych – KR-2,
  - warstwa ścieralna nawierzchni zatoki winna być wykonana z betonowej kostki brukowej szarej grub. 8 cm, stanowiska należy oddzielić poprzez ułożenie pasków o szer. 20 cm z kostki brukowej gr. 8 cm koloru grafitowego,
  - nawierzchnia przebudowywanych chodników winna być wykonana z betonowej kostki brukowej grub. 6 cm.,
- parking należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C8/10 na płask, lub bezpośrednio połączyć nawierzchnię z kostki z nawierzchnią asfaltową
- należy przewidzieć wyrównanie istniejącej nawierzchni asfaltowej jezdni z

parkingiem z kostki poprzez ułożenie min. 0,5m asfaltu lanego o średniej grubości 4 cm.

- należy przewidzieć przebudowę chodnika w rejonie połączenia go z nowobudowanym parkingiem, chodnik o szer.2,0m obramowany od strony parkingu obrzeżem betonowym 6x20 cm, lub obrzeżem betonowym 8x30, lub palisada betonowa w zależności od ukształtowania terenu z zachowaniem dopuszczalnych spadków na chodniku i parkingu.

Proponowana konstrukcja chodnika oraz zjazdu i miejsc postojowych.

#### **Konstrukcja nawierzchni przebudowywanego chodnika:**

6 cm - betonowa kostka brukowa szara

4 cm - podsypka cementowo- piaskowa 1:4,

10 cm - stabilizacja betonowa o  $R_m=2,5$  MPa

Obrzeże betonowe 6x20cm, lub 8x30, lub palisada betonowa.

#### **Konstrukcja nawierzchni zjazdu i miejsc postojowych**

8 cm - betonowa kostka brukowa szara lub grafitowa

3 cm - podsypka cementowo- piaskowa 1:4,

15 cm- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=5,0$  MPa,

10 cm - warstwa z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa,

Krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C8/10 wtopiony, lub bezpośrednie połączenie nawierzchni parkingu z nawierzchnią asfaltową jezdni.

Proponuje się wykonać miejsca postojowe i zjazd z kostki koloru szarego. Stanowiska oddzielić kostką kolorową o szer. 0,2 m koloru grafitowego.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienie.**

Planowane do wykonania miejsca postojowe należy przewidzieć jako ogólnodostępne w pasie drogowym ul. Ułanów. Dla zapewnienia ciągłości ruchu pieszego należy przebudować w niezbędnym zakresie istniejący chodnik wzdłuż parkingu.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, winien uzyskać od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z projektowaną budową parkingu, warunki ich przebudowy lub zabezpieczenia. Na tej podstawie należy sporządzić niezbędną dokumentacją projektową, uzyskać jej uzgodnienie z właścicielami lub użytkownikami urządzeń oraz Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Po zakończonych robotach teren przyległy należy uporządkować. Przewiduje się odtworzenie trawników w niezbędnym zakresie, lecz nie mniej niż 0,5 m po wykonanych robotach poprzez odpowiednie humusowanie i obsianie trawą. Na całym remontowanym odcinku, po dokonaniu regulacji lub wymianie krawężników należy odtworzyć łączenie nawierzchni jezdni lub zjazdu z krawężnikiem poprzez wyrównanie masą asfaltu lanego w niezbędnym zakresie jednak nie mniej niż na szerokości 0,5 m. Przewidywana jest regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego, występujących w obrębie planowanych robót.

### **W odniesieniu do konstrukcji**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie



z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy D.

W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

### **W odniesieniu do organizacji ruchu**

Należy wykonać i uzgodnić **projekt tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót oraz oznakować roboty zgodnie z tym projektem. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Na każdym etapie wykonywanych robót należy zapewnić przejezdność ulicy.

Należy opracować i uzgodnić **projekt stałej organizacji ruchu** dla całego zamówienia i wykonać oznakowanie. Projekt stałej organizacji ruchu należy sporządzić zarówno dla zadania nr 1, jak i dla zadania nr 2, łącznie (tzn. dla ul. Ułanów od ul. Zwycięskiej do ul. Armii Krajowej) Zamawiający posiada egzemplarz projektu organizacji ruchu dla zadania nr 1 (od ul. Zwycięskiej do ul. Dragonów ), który można wykorzystać, jako materiał pomocniczy.

### **W odniesieniu do instalacji**

Wykonawca własnym staraniem w porozumieniu z Zamawiającym uzyska opinie użytkowników instalacji podziemnych, znajdujących się w obrębie planowanego parkingu, dotyczące zabezpieczenia lub usunięcia kolizji ich sieci oraz wykona projekty wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenia – 4 egz.

Ponadto Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci- przykładowo:

- Włazy kanałowe i wpusty deszczowe na odwodnieniu dróg - UMWKG + MPWiK.
- Włazy kanałowe i skrzynki zaworów na instalacjach kanalizacyjnych i wodociągowych – MPWiK.
- Włazy kanałowe na instalacjach ciepłowniczych umieszczonych w drogach - LPEC,
- Pokrywy studzienek telekomunikacyjnych sieci teleinformatycznych - TP, Netia, Kolejowe i Energetyczne Sieci Transmisyjne,
- Skrzynki zaworów na instalacjach gazowych- Zakład Gazowniczy Lublin.

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinku prowadzonych robót należy odtworzyć trawniki, ze spełnieniem poniższych wymagań:

1. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
2. Teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników ok 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i torf (2-3cm)
  - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach
  - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
  - nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwartej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
3. Przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm nad gruntem.
4. Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie.
5. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować.
6. Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4 kg, natomiast na skarpach – 4 kg.
7. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.
8. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm.
9. Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90%, po pierwszym koszeniu.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Informacje ogólne.**

Zamawiający oświadcza, że zakres prac znajduje się w liniach rozgraniczających istniejącej ulicy, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

### **2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na rok 2013 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

### **2.3. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia.**

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

- 1) Cena ryczałtowa oferty powinna zawierać:
  - a) Wszystkie koszty obliczone w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne.
  - b) Koszt wykonania pełnego zakresu robót określonego w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 2) Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
- 3) Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
  - a) Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy.
  - b) Koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, wykonanych oraz załączonych do SIWZ dokumentacji projektowych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót.
  - c) Koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy).
  - d) Koszty opracowania projektu czasowej oraz stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami.
  - e) Koszty obsługi geodezyjnej.
  - f) Koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa.
  - g) Koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno – użytkowym, dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących przepisach.
  - h) Koszty nadzoru autorskiego.
  - i) Koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz gruzu betonowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - j) Koszty spaletyzowania oraz wywieżenia pozyskanych w trakcie robót materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na składowisko w odległości do 10 km.
  - k) Koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku.
  - l) Podatek VAT w wysokości 23 % (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował i przedłożył do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:  
- rysunków wykonawczych,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przed ich skierowaniem do realizacji.

## **2.4. Inne informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca pozyska aktualne kopie map zasadniczych z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na kopiach map zasadniczych Wykonawca opracuje i przełoży do oceny Zamawiającego propozycje rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projektach wykonawczych. Na tej podstawie Wykonawca opracuje projekty wykonawcze dla całego zamierzenia budowlanego, uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie oraz przedłoży je do akceptacji Zamawiającego.

### **W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:**

1. Projekt wykonawczy - branża drogowa- 4 egz.
2. Projekty wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenia wraz z uzgodnieniami – 4 egz.
3. Projekt tymczasowej organizacji ruchu – branża inżynierii ruchu – 3 egz.
4. Projekt stałej organizacji ruchu – branża inżynierii ruchu – 3 egz. Uwaga! Przedmiotowy projekt winien obejmować stałą organizację ruchu dla całego zakresu prac (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2). Projekt załączony do dokumentacji projektowej na Zadanie nr 1 nie jest zatwierdzony ale jego elementy mogą zostać wykorzystane przy opracowywaniu projektu dla całego zakresu prac.
5. Informacja projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia– 2 egz.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 3 egz.
7. Materiały do uzyskania pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia) – 4 egz.

### **Załączniki:**

Dla potrzeb oszacowania kosztów robót, zamawiający przekazuje mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót- załącznik nr 1 programu funkcjonalno - użytkowego.

Załącznikiem nr 2 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest dokumentacja projektowa dla zadania nr 1 opracowana przez firmę Przedsiębiorstwo BUDWENT Sp. z o. o., 20-454 Lublin, ul. Staffa 16.

**Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.**