

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Adres: ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie zatok parkingowych w ul. Bazylianówka w Lublinie, na odcinku od ul. Magnoliowej do ul. Mariańskiej.

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Zakres zamówienia.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
 - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
3. Ogólne warunki prowadzenia i odbioru robót.

CZĘŚĆ PROGRAMOWA:

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

5. Uwagi ogólne.
6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

Autor opracowania: Hanna Gadomska

Zatwierdził : Kazimierz Pidek
Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 1 z 10
---------------------	--	---------------

CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno - użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.
- Program funkcjonalno- użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:
 - przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
 - przygotowania oferty przez Wykonawcę,
 - zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zatok parkingowych w ul. Bazylianówka w Lublinie, na odcinku od ul. Magnoliowej do ul. Mariańskiej, w tym zaprojektowanie i przebudowa istniejących obustronnych chodników (w obszarze objętym inwestycją).

zakres budowy:

Budowa miejsc postojowych prostopadłych i równoległych do jezdni w pasie drogowym ul. Bazylianówka, zlokalizowanych na terenie obecnych zieleńców i chodników oraz przebudowa istniejących obustronnych chodników w ul. Bazylianówka, na odcinku od ul. Magnoliowej do ul. Mariańskiej.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

I. Sporządzenie dokumentacji:

- a) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej – 6 egz.;
- b) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia lub ewentualnego usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem – 6 egz.;
- c) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz.;
- d) Opracowanie projektu zieleń - inwentaryzacji dendrologicznej ze wskazaniem zakresu planowanej wycinki drzew i krzewów – 4 egz.;
- e) Pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500;
- f) Opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.;
- g) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór realizowanych robót - 4 egz.;
- h) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) –6 egz.;
- i) Wykonanie i zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu – 4 egz.;
- j) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej – 2 egz.

II. Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym:

- a) Uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej,
- b) Uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia lub ewentualnego usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- c) Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu,
- d) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, w tym zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, oraz dotyczących prowadzenia robót w oparciu o obowiązujące przepisy.

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 2 z 10
---------------------	--	---------------

III. Nadzór autorski:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

IV. Zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.

V. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:

- a) Wymiana istniejących krawężników na nowe w zakresie planowanej inwestycji,
- b) Budowa miejsc postojowych z kostki brukowej szarej grub. 8 cm,
- c) Rozebranie istniejących chodników,
- d) Wykonanie chodnika obustronnego z kostki brukowej szarej gr. 6 cm. szer. 2,5m wzdłuż miejsc parkingowych usytuowanych prostopadle do krawędzi jezdni oraz szer. 2,0 m na pozostałych odcinkach, z włączeniem do istniejących ciągów chodnikowych,
- e) Ewentualna wycinka drzew i krzewów,
- f) Regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego,
- g) Ewentualna przebudowa istniejącego uzbrojenia lub usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- h) Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- i) Odtworzenie trawników,
- j) Uporządkowanie terenu robót.

VI. Wykonanie niezbędnych prób i badań:

- a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

VII. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. Operatu

kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

VIII. Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 3 z 10
---------------------	--	---------------

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Obecnie teren planowany pod miejsca postojowe stanowią zieleńce oraz chodniki szerokości ok. 3,0 m z płytek betonowych 30 x 30 cm. Przewiduje się wykonanie ok 70 miejsc postojowych prostopadłych i równoległych do jezdni, z kostki betonowej gr. 8 cm.

Długość pasów postojowych powinna być dostosowana do potrzeb bezpieczeństwa ruchu; Dopuszcza się budowę miejsc postojowych jednocześnie z obu stron ulicy z zachowaniem normatywnych odległości od skrzyżowań, przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.

Z uwagi na lokalizację miejsc postojowych w obrębie istniejących chodników należy przewidzieć przebudowę chodnika z obu stron ulicy, na odcinku od ul. Magnoliowej do ul. Mariańskiej. Przewiduje się rozbiórkę istniejących chodników oraz budowę nowego dwustronnego chodnika z kostki brukowej szarej gr. 6 cm. szer. 2,0 m wzdłuż miejsc parkingowych usytuowanych prostopadle do krawędzi jezdni oraz szer. 2,5 m na pozostałych odcinkach, z włączeniem do istniejących ciągów chodnikowych,

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
 - opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
 - opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
2. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także w oparciu o obowiązujące przepisy. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.
3. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane miały trwałość określoną zgodnie z załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
 - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013, poz. 260),
 - c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Projekt ma być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

2.1.1 Ustalenia wyjściowe:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlano-wykonawczy uzgodniony z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy celem zgłoszenia robot budowlanych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu miasta Lublin.

2.1.2 Dokumentacja projektowa

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- a) projekty budowlano-wykonawcze opracowane zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 6 egz.;
- b) projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.;
- c) przedmiar robót – 2 egz.
- d) specyfikacja techniczna (sporządzona na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór realizowanych robót - 4 egz.;
- e) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 6 egz.;
- f) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formie gis/cad (na nośniku CD) oraz w formie papierowej – 2 egz.;
- g) projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egz.;
- h) projekt branży zieleń – 4 egz.;
- i) wersja elektroniczna opracowania – 2 egz.

Projekt powinien być opracowany na pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 do celów projektowych.

Projekt wykonawczy branży drogowej powinien zawierać:

- I. Część opisową
 - opis techniczny
- II. Część rysunkową
 - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 na aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych
 - profil podłużny w skali 1:50
 - przekroje normalne w skali 1:50
 - inne szczegóły rozwiązań
- III. Część kosztorysowa
 - przedmiar robót z wyliczeniem ilości (w formie tabel i zestawień).
- IV. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- V. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 5 z 10
---------------------	--	---------------

2.1.3 Przekazanie dokumentacji

1. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
2. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
3. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
4. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy.

2.2. Wymagania do realizacji zadania.

W odniesieniu do przygotowania terenu robót.

Teren przewidziany pod roboty związane z budową miejsc postojowych - działki o nr ewid. 11/6, 12/8, 12/13 (obr.42 ark.6) i 3/6, 5/2, 12/1 (obr.42 ark.10) są własnością Gminy Lublin, działka nr ewid. 24/2 (obr.42 ark.10) jest własnością Skarbu Państwa, wszystkie są w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów i stanowią pas drogowy ulicy Bazyliańówka.

Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Materiały rozbiórkowe:

- Ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.
- Gruz betonowy należy przetransportować do kruszarni.

Ewentualną przebudowę sieci lub usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z właścicielami lub zarządcami sieci.

W odniesieniu do architektury

Przedmiotem zamówienia jest budowa zatok parkingowych w pasie drogowym ulicy Bazyliańówka, w obrębie działek o nr ewid. 11/6, 12/8, 12/13 (obr.42 ark.6) oraz 3/6, 5/2, 12/1, 24/2 (obr.42 ark.10). Budowa miejsc postojowych wymaga likwidacji części terenów zieleni oraz przebudowy istniejącego chodnika. W zależności od szerokości pasa między jezdnią, a linią rozgraniczającą pas drogowy, planuje się budowę miejsc postojowych prostokątnych o wym 2,5 x 5,0 m lub równoległych do jezdni o wym minimalnych 6,0 x 2,5 m ze skosami wjazdowymi i wyjazdowymi. Ponadto należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m. Nawierzchnię miejsc postojowych przewiduje się z kostki brukowej betonowej szarej, Należy wymienić krawężniki na odcinku ulicy objętym inwestycją, w nawiązaniu do istniejących krawężników. przed przystąpieniem do rozbiórki istniejącego krawężnika i ławy, należy odciąć piłą mechaniczną pas istniejącej nawierzchni bitumicznej o szer. ok. 10÷15 cm wzdłuż krawężnika,

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 6 z 10
---------------------	--	---------------

następnie po wbudowaniu nowego krawężnika należy odtworzyć wycięty fragment nawierzchni bitumicznej poprzez wbudowanie warstwy betonu asfaltowego AC8S 50/70.
Przebudowa chodników polega na rozbiórce istniejących chodników z płytek betonowych 30 x 30 cm i położeniu nowego chodnika szer. 2,5 m wzdłuż miejsc parkingowych usytuowanych prostopadłe do krawędzi jezdni oraz szer. 2,0 m na pozostałych odcinkach, po trasie nie kolidującej z projektowanymi miejscami postojowymi.
Wzdłuż chodnika planowane jest wykonanie lub odtworzenie istniejących trawników szerokości. Należy przewidzieć ewentualną wycinkę drzew i krzewów.

w odniesieniu do konstrukcji nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni zatok parkingowych

8 cm- betonowa kostka brukowa szara
3 cm- podsypka grysowa 2/5 mm
15 cm – podbudowa z piasku stabilizowanego cementem Rm=5,0 MPa
15 cm - piasek stabilizowany cementem Rm=2,5 MPa

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

6 cm- betonowa kostka brukowa szara
3 cm- podsypka grysowa 2/5 mm
10 cm – podbudowa z piasku stabilizowanego cementem Rm=2,5 MPa

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego. Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy KDL.

w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urzędów podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,
Ewentualną przebudowę sieci lub usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z właścicielami lub zarządcami sieci. Lokalizację miejsc postojowych nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy uzgodnić z LPEC Sp. z o.o., Lublin, ul. Puławska 28. Roboty budowlane w rejonie istniejącej sieci ciepłowniczej należy prowadzić zgodnie z uwagami LPEC Sp. z o.o., zawartymi w piśmie znak TZ-4113-067/13 z dnia 06.06.2013 r.

w odniesieniu do branży zieleń

Wzdłuż chodnika planowane jest wykonanie lub odtworzenie istniejących trawników.
Projekt budowlano-wykonawczy robót drogowych będzie zawierał dane dotyczące wykonania lub odtworzenia trawników.
W przypadku konieczności wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją należy wykonać projekt branży „zieleni” określający zakres drzew i krzewów przewidzianych do wycinki. Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych miejsc postojowych. Drzewa zabezpieczyć na czas wykonywania robót.

w odniesieniu do czasowej organizacji ruchu

Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wydanie warunków wykonania czasowej organizacji ruchu w oparciu o opracowany harmonogram robót.

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 7 z 10
---------------------	--	---------------

Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń kolejnych warstw bitumicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 8 z 10
---------------------	--	---------------

interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dostosować włączenia realizowanych elementów do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

CZĘŚĆ PROGRAMOWA

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac

4.1 Dokumentacja projektowa - określona w pkt 2.1.2

4.2 Roboty brukarskie oraz roboty towarzyszące

- rozebranie chodników z płytek betonowych 0,35 x 0,35 m - pow. ok. 2 300,0 m²;
- rozebranie krawężnika 20 x 30 cm - długości ok.870 m;
- wykonanie miejsc postojowych prostopadłych o wym 5,0 x 2,5 m, 5,0 x 3,6 m i równoległych do jezdni o wym. 6,0 x 2,5 m, łącznie ok.70 szt.;
- ustawienie krawężników – długości ok. 1 000,0 m
- wykonanie chodników – pow. ok. 1 700,0 m²
- wbudowanie obrzeży betonowych – 1 540,0 mb
- regulacja włączów komór ciepłowniczych i studni teletechnicznych – ok. 5 szt.
- wykonanie lub odtworzenie trawnika dywanowego siewem - pow. ok 1 000 m².

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 4.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5. Uwagi ogólne.

- 5.1. Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w w obrębie działek o nr ewid. 11/6, 12/8, 12/13 (obr.42 ark.6) oraz 3/6, 5/2, 12/1, 24/2 (obr.42 ark.10) będących własnością Gminy Lublin lub Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
- 5.2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 5.3. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.
- 5.4. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 9 z 10
---------------------	--	---------------

6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:

- 1) koszty związane z wykonaniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno-budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem, wynikające z umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w Programie funkcjonalno - użytkowym,
- 4) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) koszty związane z obsługą geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacją powykonawczą sporządzoną w formie papierowej oraz elektronicznej – w formacie gis/cad dostarczonej na nośniku CD,
- 6) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- 7) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- 8) koszt ewentualnej wycinki drzew i krzewów,
- 9) koszty transportu materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
- 10) koszty transportu i utylizacji materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania,
- 11) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz gruzu betonowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określone w szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach,
- 13) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- 14) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego
- 15) podatek VAT w wysokości 23%.

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.
2. Pismo LPEC Sp. z o.o. - znak TZ-4113-067/13 z dnia 06.06.2013r.

ZP-PS.221.1.66.2013	Program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 10 z 10
---------------------	--	----------------