



NEOINVEST Sp. z o.o.
Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce

Inwestor:

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
ul. Krochmalna 13J.
20-401 Lublin

BRANŻA:

Egz. nr 4

Obiekt:

Przebudowa skrzyżowania ulic Koncertowej - Kompozytorów Polskich -
ulicy "bez nazwy" KDD, na skrzyżowanie w postaci ronda turbinowego.

Adres obiektu: Lublin, działki nr ewid. 25/101, 25/9, 25/13, 25/14, 25/41, 26 obręb 4,
ark. 7 oraz działka nr ewid. 1/9, 17/1 obręb 6, ark. 9;

Projekt / faza:

Cz. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Branża	Nr i zakres uprawnień	Podpis data
Projektant	mgr inż. Emilia Foks	DROGI	SWK/0064/POOD/07	 WRZESIEŃ 2012
Projektant	mgr inż. Jerzy Ruszczyk	SANITARNE	823/Lb/89	 WRZESIEŃ 2012
Projektant	mgr inż. Stanisław Sowiński	ELEKTRYCZNE	2721/Lb/94	 WRZESIEŃ 2012
Projektant	mgr inż. Andrzej Lendzion	TELETECHNICZNE	1317/98/U	 WRZESIEŃ 2012
Opracowanie	mgr inż. Anna Świderska	DROGI		 WRZESIEŃ 2012
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Rodak	DROGI	SWK/0114/POOD/08	 WRZESIEŃ 2012

Zawartość: Opis techniczny - stron 16

Część rysunkowa - stron 2

Załączniki - stron 33

RAZEM 51 str

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona

Kielce, WRZESIEŃ 2012

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2	LOKALIZACJA INWESTYCJI	4
1.4	ZLECENIODAWCA	4
1.5	WYKONAWCA	4
1.6	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
3.1	FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3.2	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	6
4	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	6
4.1	INFORMACJA NA TEMAT ETAPOWANIA INWESTYCJI	6
4.2	WYCINKA DRZEW	8
4.3	PROJEKTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE SKRZYŻOWANIA	8
4.3.1	RONDO	8
4.3.2	UL. KOMPOZYTORÓW POLSKICH	9
4.3.3	UL. KONCERTOWA	9
4.3.4	UL. KDD „BEZ NAZWY”	9
4.5	ROZBIÓRKI ELEMENTÓW DROGOWYCH	16
4.6	PROJEKTOWANA ZMIANY KOMUNIKACYJNE	16
4.7	BILANS POWIERZCHNI UTWARDZONYCH:	16
4.8	ROBOTY ZIEMNE	17
5.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	17

Załączniki:

- Oświadczenia o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- Uprawnienia i aktualne zaświadczenia projektantów z Izby Inżynierów;
- Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Uzgodnienie planszy ZUDP przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
- Opinia ZUDP nr 71/2012 z załącznikiem graficznym
- Opinia ZUDP nr 1153/2012 z załącznikiem graficznym

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

<i>D/01</i>	<i>ORIENTACJA</i>	<i>skala 1:18000</i>
<i>D/02</i>	<i>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</i>	<i>skala 1:500</i>

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania inwestycyjnego :

„Przebudowa skrzyżowania ulic Koncertowej - Kompozytorów Polskich - ulicy "bez nazwy" KDD, na skrzyżowanie w postaci ronda turbinowego.”

1.2 Lokalizacja inwestycji

- **Adres**

Lublin, skrzyżowanie ulic Koncertowej - Kompozytorów Polskich - ulicy "bez nazwy" KDD

- **Nr działek ewidencyjnych:**

Lokalizacja przedsięwzięcia obejmująca teren w liniach rozgraniczających inwestycję oraz teren tymczasowego zajęcia konieczny do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia

Obręb 4, ark. 7: 25/101, 25/9, 25/13, 25/14, 25/41, 26

Obręb 6, ark. 9: 1/9, 17/1

1.3 Inwestor

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Wieniawska 14

20-071 Lublin

1.4 Zleceniodawca

NDM Projekt Sp z o.o. Spółka Komandytowa

al. Kraśnicka 31

20-718 Lublin

1.5 Wykonawca

NEOINVEST Sp. z o.o.

Kielce 25-323

ul. Al. Solidarności 34

1.6 Podstawa opracowania

Dokumentację projektową wykonano na podstawie:

- Umowy z Inwestorem

- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Mapy ewidencyjne w skali 1:1000,
- Wrys i wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Dokumentacja geotechniczna
- Ustalenia dotyczące założeń projektowych ze spotkania w dn.04.08.2011 oraz w dn.05.09.2011
NDM Projekt, zespołu projektowego Neoinvest z Kielc i Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
- Norm i przepisów prawa budowlanego

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla budowy ronda turbinowego na skrzyżowaniu ulic Kompozytorów Polskich – Koncertowej – ulicy kdd „bez nazwy”. Zakres obejmuje branżę drogową, w tym: rozbiórkę istniejących nawierzchni, budowę nawierzchni jezdni i chodników.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym:

- Przebudowę odwodnienia ulicznego,
- Budowę oświetlenia ulicznego,
- Przebudowę sieci telekomunikacyjnych,
- Usunięcie kolizji z elementami infrastruktury sieciowej,
- Wycinkę drzew, oraz nasadzenia roślinności;

Są przedmiotem odrębnych opracowań branżowych.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1 Funkcja i sposób zagospodarowania terenu

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części miasta Lublin, w dzielnicy Czechów Południe. Sąsiedztwo inwestycji to głównie zabudowa mieszkalna wielorodzinna, kościół oraz budynek policji. Ulica Kompozytorów to droga dwujezdniowa z jezdniami po 2 pasy ruchu, rozdzielona pasem zieleni, o szer. ~6m.. Ulica Koncertowa to droga jednojezdniowa, skanalizowana w rejonie skrzyżowania z ul. Kompozytorów, gdzie przechodzi w przekrój dwujezdniowy, po dwa pasy ruchu. Jezdnie rozdzielone wąskim pasem utwardzonym o szer. 1,5m. Ulica „bez nazwy” to droga dojazdowa o szer. 7,0m, głównie do nowowytbudowanych na działce nr 25/42 obiektów handlowych, oraz zlokalizowanych po południowej stronie drogi – posterunku policji (działka nr 25/103) i parkingu (działka nr 25/115). Ulicami Kompozytorów Polskich i Koncertową odbywa się ruch komunikacji miejskiej. Wzdłuż ulicy Kompozytorów, po obu stronach zlokalizowane są

bitumiczne chodniki dla pieszych, rozdzielone od jezdni zielenicem. Przy ul. Koncertowej chodniki znajdują się wzdłuż jej wschodniej strony, w rejonie kościoła, po stronie zachodniej chodnik przyległy do jezdni o szer. 1,5m na występuje tylko na odcinku od ul. kdd w kierunku północnym. Ul. kdd, jako nowowytbudowana posiada obustronne chodniki.

Istniejące skrzyżowanie nie jest bezpiecznym rozwiązaniem, gdyż jest skrzyżowaniem o łamanym pierwszeństwie, oraz przesuniętych wlotach.

Teren inwestycji jest w pełni uzbrojony, w sieci gazociągowe, wodociągowe, kanalizację teletechniczną, sanitarną, deszczową, w oświetlenie uliczne, oraz inne kable energetyczne. Przebudowa skrzyżowania będzie wymuszała przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami Planu.

3.2 Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowe omawianego terenu uznaje się za złożone. Występujące grunty to głównie less wykształcony jako pył w stanie zwartym i półzwartym, który wyżej przechodzi w pogranicze z glina pylastą w stanie twardoplastycznym. W rejonie pomiędzy drogą kdd „bez nazwy, a północną częścią ul. Koncertowej (gdzie przewidziano nową konstrukcję nawierzchni ronda) występują lokalnie gliny pylaste w stanie plastycznym $I_l=0,35$, o zwiększonym zawilgoceniu. Wierzchnie warstwy gruntu o miąższości 0,3-1,1m stanowią nasypy niebudowlane z warstwą humusu. Nie nawiercono wody gruntowej.

Występujące grunty bardzo wysadzinowe zaliczono do kategorii G4.

4 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1 Informacja na temat etapowania inwestycji

Realizacja całości inwestycji planowana jest przez dwie strony:

- Gminę Lublin - w zakresie wykonania ronda
- NDM Projekt Sp z o.o. – w zakresie wykonania ulicy KDD „bez nazwy”.

W związku z powyższym planowane jest etapowanie inwestycji:

- 1 etap - wykonania ulicy KDD „bez nazwy” - zrealizowane
- 2 etap - wykonania ronda – przedmiot opracowania;

4.2 Projektowana infrastruktura związana z realizacją i funkcjonowaniem drogi

4.2.1 Kanalizacja deszczowa

W ramach inwestycji zaprojektowana będzie związana z inwestycją kanalizacja deszczowa przeznaczona do odprowadzania wód opadowych i roztopowych spływających z przebudowywanych jezdni i chodników oraz przyległych terenów. Projektuje się kanały o średnicy do $\phi 400$, które łączone będą w czterech studniach rewizyjnych z kręgów betonowych $\phi 1200$, z włączami D400 $\phi 600$ oraz kanały o średnicy powyżej $\phi 400$, które łączone będą w dwóch studniach rewizyjnych z kręgów betonowych $\phi 1500$, z włączami D400 $\phi 600$. Ścieki opadowe zostaną przejęte w system kanalizacji deszczowej za pośrednictwem 16 wpustów ściekowych (w tym 3 istniejących) z osadnikami $\phi 500$.

Projektowane sieci kanalizacji deszczowej włączone zostaną do zaprojektowanych studni na sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach.

Sieć kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych z polipropylenu.

Ponadto przewidziano również:

- renowację (metodą wykładziny rurowej - rękawa, w celu zapewnienia długotrwałego i bezpiecznego użytkowania) kanałów deszczowych:
 - kanału DN600(D680 – D681) L = 74,4 m wykładziny rurowej , wymiana 2 płyt nadstudziennych + 2 włączów D400 ϕ 600 mm
 - kanału DN400(D976 – D977) L = 49,9 m wykładziny rurowej , wymiana 2 płyt nadstudziennych + 2 włączów D400 ϕ 600 mm
- przebudowę:
 - kanału DN500(D977–D989) L=40,0m (przebudowa w wykopie wąskoprzestrzennym, polegać będzie na usunięciu istniejącego kanału i zastąpienie go rurą PE 500 o sztywności obwodowej SN = 8 kPa; należy również wymienić 2 płyty nadstudziennie + 2 włązy D400 ϕ 600 mm)

4.2.2 Oświetlenie uliczne

Przebudowa oświetlenia ulicznego będzie obejmowała przebudowanie linii kablowej wraz z demontażem 11 słupów oświetleniowych i montażem 17 szt. w granicach Inwestycji.

Zasilanie linii kablowej oświetlenia ulicznego odbywać się będzie kablem typu YAKY4x35 zistn. szafki oświetleniowej Sz.O. 580 zlokalizowanej przy ul. Kompozytorów Polskich.

Słupy zaprojektowano aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym, o dł. 10m. Oświetlenie zaprojektowano oprawami w II kl. ochronności z lampami sodowymi.

Instalację zasilającą opraw - przewodem: YKY 2x2,5.

Zaprojektowano tabliczki bezpiecznikowe tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego ze śrubami M8.

4.2.3 Kanalizacja teletechniczna

W ramach niniejszej inwestycji przebudowane zostaną: kabel światłowodowy firmy Enterpol i kabel światłowodowy Policji. Ponadto kabel firmy Enterpol ułożony w rurze karbowanej 110 mm zostanie zabezpieczony rurami dwudzielnymi, zostaną wyregulowane ramy i włazy trzech studni kablowych TP SA. oraz zostanie zabezpieczona kanalizacja telefoniczna TP SA ławą betonową pod projektowaną zatoką autobusową.

4.2.4 Usunięcie kolizji z elementami infrastruktury sieciowej

– Sieć wodociągowa

Istniejąca komora wodociągowa zlokalizowana pod nowoprojektowanym pasem jezdni ul. KDD „bez nazwy” zostanie zlikwidowana, a nowa komora zrealizowana będzie poza pasem jezdynym.

– Linia kablowa nn

W związku z likwidacją kiosku istniejący kabel nn wraz ze skrzynką pomiarowa należało będzie zdemontować (nowa lokalizacja złącza pomiarowego będzie wskazana na podstawie odrębnej dokumentacji)

Na etapie wykonawstwa proj. kabel nn relacji ZK-3a – Supermarket Lidl ul. Koncertowa należało będzie układać w rurze osłonowej gładkościennej $\Phi_{zew. 160}$.

4.2.5 Wycinka drzew

W związku z realizacją inwestycji wystąpi również konieczność wycinki drzew. Przewidziano iż projektowana lokalizacja drogi wymusi usunięcie ~28 szt. drzew. Przewidziano również przesadzenie 2sz. drzew.

4.3 Projektowane parametry techniczne skrzyżowania

4.3.1 Rondo

- Rondo turbinowe oparte na spirali;
- Średnica wewnętrzna wyspy $R=11m$,
- Średnica zewnętrzna ronda $R=21m$
- Dwa pasy ruchu o szer. po 4,0m;
- Pierścień wokół wyspy o szer. 2,0m;
- Spadek poprzeczny jezdni ronda od wyspy jednostronny 2%;

- Spadek poprzeczny pierścienia od wyspy jednostronny 4%;

4.3.2 ul. Kompozytorów Polskich

- istniejąca szerokość jezdni 7,0m, (2 pasy ruchu po 3,5m) na wlocie i na wylocie;
- spadek jednostronny 2% od pasa dzielącego;
- w rejonie włączenia do ronda zastosowano łuki wyokrąglające $R=18$ m (jezdni północna) $R=30$ m (jezdni południowa);
- spadek podłużny zgodnie ze spadkiem ronda (~2%), za przejściem dla pieszych 0,30% w kierunku ronda, z łukami pionowymi: wklęsłym $R=400$.
- chodniki istniejące;

4.3.3 ul. Koncertowa

- w rejonie włączenia do ronda zastosowano wyspy trójkątne;
- szerokość jezdni na wlocie 7,0m, (2 pasy ruchu po 3,5m);
- szerokość jezdni na wylocie 4,5m, (1 pas);
- łuki wyokrąglające $R=18$ m. Na wylocie z ronda (części południowej ulicy): $R=12$, wraz ze zwiększeniem promienia do $R=15$ oraz dodatkowym wykostkowaniem powierzchni ze względu na zapewnienie przejezdności pojazdów ciężkich;
- spadki poprzeczne jednostronne od wyspy dzielącej 2%;
- na wylotach zlokalizowane zatoki autobusowe;
- chodniki rozdzielony zieleniem od jezdni obustronne, w części północno – zachodniej przyległe do jezdni o szer. 2,0m.
- spadek podłużny zgodnie ze spadkiem ronda (2%), dalej
 - w części północnej ulicy: 0,4% od ronda, następnie spadek istniejący ~2,2% z łukiem pionowym wypukłym $R=1000$ m
 - w części północnej ulicy: 0,6% od ronda;
- poza skrzyżowaniem przejście do istniejącego przekroju jednojezdniowego z dwoma pasami ruchu;

4.3.4 ul. kdd „bez nazwy”

- w rejonie włączenia do ronda zastosowano wyspę trójkątną;
- szerokość jezdni na wlocie 7,0m, (2 pasy ruchu po 3,5m);
- szerokość jezdni na wylocie 4,5m, (1 pas);
- łuki wyokrąglające $R=12$ m;
- spadki poprzeczne jednostronne od wyspy dzielącej 2%;

- chodniki obustronne, rozdzielony zieleńcem od jezdni rejonie ronda, na dalszym odcinku nowowymybudowane – przyległe do jezdni;
- spadek podłużny zgodne ze spadkiem ronda (~2%), dalej 1,96%, jako nawiązanie do nowowymybudowanej drogi KDD.
- poza skrzyżowaniem przejście do istniejącego przekroju jednojezdniowego z dwoma pasami ruchu;

4.4 Konstrukcja nawierzchni drogowych

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana na podstawie obliczeń kategorii ruchu, z danych ruchowych udostępnionych przez Inwestora z listopada 2010r. Do obliczeń przyjęto okres eksploatacji nawierzchni 20 lat. Przy założeniu oddania ronda do ruchu na rok 2013, prognozę ruchu wykonano dla połowy okresu eksploatacji, tj. na rok 2033.

Liczba osi obliczeniowych 100kN na dobę na pas obliczeniowy w roku 2033:

- Ul. Kompozytorów Polskich: $L=201$
- Ul. Koncertowa (część północna, od Żywego): $L=137$
- Ul. Koncertowa (część północna, od Żywego): $L=96$
- Ul. KDD „bez nazwy”, bez obliczeń, ze względu na brak danych (założono KR3)
- RONDO (dla sumy natężeń na wlotach, bez ulicy KDD): $L=457$

Dla $L=71-335$ KR3
 $L=336-1000$ KR4

W związku z powyższym zaprojektowano nawierzchnię:

KR3 - dla ulic Kompozytorów Polskich, Koncertowej, KDD „bez nazwy”

KR4 - dla ronda.

Nieuwzględnienie ruchu na drodze kdd, nie spowoduje podniesienia kategorii ruchu na rondzie.

Konstrukcja nowej nawierzchni ronda

- warstwa ścieralna SMA 8S wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 4cm
Do warstwy ścieralnej należy zastosować lepszycze asfaltowe PMB 45/80-55
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16W) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 8cm
Do warstw wiążącej należy zastosować lepszycze asfaltowe PMB 25/55-60;
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego (AC 16P) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 11cm
Do warstw podbudowy zasadniczej należy zastosować lepszycze asfaltowe PMB 25/55-60;

- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 20cm
- wymiana istniejącego gruntu nasypowego niebudowlanego na grunt piaszczysty kategorii G1, gr. 65 cm
- geotkanina o wytrzymałości na rozciąganie >40 kN/m i masie powierzchniowej >200 g/m².
- istniejące podłoże: glina pylasta miękkoplastyczna

W związku z gruntami nasypowymi niebudowlanymi, osadzonymi na występującej lokalnie glinie pylastej miękkoplastycznej, zdecydowano na usunięcie gruntu nasypowego, o nieokreślonych parametrach i zastąpienie go warstwą gruntu piaszczystego. Warstwa piasku będzie odseparowana od gruntu rodzimego geotkaniną, co powinno zapewnić stabilność podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni.

W rejonie poszerzenia ronda pomiędzy ul. Koncertową (str. południowa), a Kompozytorów polskich (jezdni południowa) pod podbudowę z kruszywa należy zamiast wymiany gruntu gr. 65 cm, wykonać wzmocnienie z dwóch warstw gruntu piaszczystego G1:

- warstwa piasku G1 stabilizowanego cementem $R_m = 2.5$ MPa gr. 15cm
- warstwa piasku G1 stabilizowanego cementem $R_m = 1.5$ MPa gr. 15cm

Konstrukcja nawierzchni ronda z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni

- warstwa ścieralna SMA 8S wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 4cm
Do warstwy ścieralnej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 45/80-55
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16W) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 8cm
Do warstw wiążącej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 25/55-60;
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego (AC 16P) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 11cm
Do warstw podbudowy zasadniczej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 25/55-60;
- Warstwa wyrównawcza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. zmienna
- istniejąca nawierzchnia.

- W przypadku różnicy terenu pomiędzy istniejącą nawierzchnią a projektowaną sięgającą:
- od 17 do 23 cm – należy zrezygnować z warstwy kruszywa i zastosować warstwy bitumiczne: ścieralną 4 cm, wiążącą 8 cm i warstwę podbudowy zmiennej grubości 5-11 cm
 - od 12 do 16 cm – należy zrezygnować z warstwy kruszywa, warstwy podbudowy bitumicznej i zastosować warstwy bitumiczne ścieralną 4 cm, wiążącą o zmiennej grubości 8-12 cm:

- o mniej niż 12 cm - należy zrezygnować z warstw podbudowy bitumicznej, i sfrezować istniejącą nawierzchnię na grubość potrzebną do wbudowania warstwy wiążącej i ścieralnej;

Na połączeniu nowej konstrukcji ronda z konstrukcją wykorzystującą istniejącą nawierzchnię należy położyć siatkę wzmacniającą poliestrową o wytrzymałości na rozciąganie min. 50/50 KN/m, zachodzącą na co najmniej 0,5m od krawędzi połączenia. Siatka powinna być położona pod warstwą wiążącą, w miejscach o różnicach terenu mniejszych niż 23 cm.

Konstrukcja pierścienia wokół wyspy (nowa konstrukcja)

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
- podsypka z gysu 2/5 mm gr. 4cm
- warstwa izolacyjna z asfaltu lanego MA 11 gr. 3 cm
- Podbudowa zasadnicza z chudego betonu gr. 20 cm
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem gr. 16 cm
- warstwa piasku G1 stabilizowanego cementem $R_m = 2.5 \text{ MPa}$ gr. 15cm
- warstwa piasku G1 stabilizowanego cementem $R_m = 1.5 \text{ MPa}$ gr. 15cm

Konstrukcja pierścienia wokół wyspy (z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni)

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
- podsypka z gysu 2/5 mm gr. 4cm
- warstwa izolacyjna z asfaltu lanego MA 11 gr. 3 cm
- Warstwa wyrównawcza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. zmienna

Konstrukcja nowej nawierzchni ulicy „bez nazwy”

- warstwa ścieralna SMA 8S wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 4cm
Do warstwy ścieralnej należy zastosować lepszycze asfaltowe PMB 45/80-55
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16W) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 6cm
Do warstw wiążącej należy zastosować lepszycze asfaltowe PMB 25/55-60;
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego (AC 16P) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 8cm
Do warstw podbudowy zasadniczej należy zastosować lepszycze asfaltowe PMB 25/55-60;

- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 20cm
- wymiana istniejącego gruntu nasypowego niebudowlanego na grunt piaszczysty kategorii G1, gr. 65 cm
- geotkanina o wytrzymałości na rozciąganie >40 kN/m i masie powierzchniowej >200 g/m².
- istniejące podłoże: glina pylasta miękkoplastyczna

Konstrukcja nowej nawierzchni ulicy Koncertowej (poszerzenia istniejącej nawierzchni)

- warstwa ścieralna SMA 8S wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 4cm
Do warstwy ścieralnej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 45/80-55
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16W) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 6cm
Do warstw wiążącej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 25/55-60;
- Siatka wzmacniająca poliestrowa o wytrzymałości na rozciąganie min. 50/50 KN/m.
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego (AC 16P) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 8cm
Do warstw podbudowy zasadniczej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 25/55-60;
- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 20cm
- wzmocnienie podłoża warstwą gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2.5$ MPa gr. 15cm
- wzmocnienie podłoża warstwą gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 1.5$ MPa gr. 15cm
- istniejące podłoże: glina, pył

Konstrukcja nawierzchni ulicy Koncertowej, Kompozytorów Polskich z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni

- warstwa ścieralna SMA 8S wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 4cm
Do warstwy ścieralnej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 45/80-55
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16W) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 6cm
Do warstw wiążącej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 25/55-60;
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego (AC 16P) wg. WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne gr. 8cm
Do warstw podbudowy zasadniczej należy zastosować lepiszcze asfaltowe PMB 25/55-60;

- Warstwa wyrównawcza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. zmienna
- istniejąca nawierzchnia.

W przypadku różnicy terenu pomiędzy istniejącą nawierzchnią a projektowaną sięgającą:

- od 10 do 18 cm – należy sfrezować istniejącą nawierzchnię na grubość 0-5 cm potrzebną do wbudowania warstwy wiążącej i ścieralnej i podbudowy o grubości 5-8 cm;
- od 4 do 10 cm - należy sfrezować istniejącą nawierzchnię na grubość 0-6 cm potrzebną do wbudowania warstwy wiążącej i ścieralnej;
- mniej niż 4 cm - należy sfrezować istniejącą nawierzchnię na grubość 0-4 cm potrzebną do wbudowania warstwy ścieralnej;

Na połączeniu nowej konstrukcji ronda z konstrukcją wykorzystującą istniejącą nawierzchnię należy położyć siatkę wzmacniającą poliestrową o wytrzymałości na rozciąganie min. 50/50 KN/m, zachodzącą na co najmniej 0,5m od krawędzi połączenia. Siatka powinna być położona pod warstwą wiążącą, w miejscach o różnicach terenu mniejszych niż 18 cm.

Konstrukcja zatok autobusowych dla KR5:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
- podsypka z gysu 2/5 mm gr. 4cm
- warstwa izolacyjna z asfaltu lanego MA 11 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu gr. 20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem gr. 16 cm
- wzmocnienie podłoża warstwą gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2.5 \text{ MPa}$ gr. 15cm
- wzmocnienie podłoża warstwą gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 1.5 \text{ MPa}$ gr. 15cm
- istniejące podłoże: glina, pył

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 6cm
- podsypka z gysu 2/5 mm gr. 4cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem $R_m = 1.5 \text{ MPa}$ gr. 15cm
- istniejące podłoże: glina, pył

W rejonie przejść dla pieszych na szerokości 1,20m od krawężnika, obniżonego na $h=2$ cm należy zastąpić kostkę betonową - płytami betonowymi 40x40x8 integracyjnymi w kolorze żółtym z wypustkami, w celu rozpoznawalności przejścia dla pieszych przez niepełnosprawnych.

Konstrukcja nawierzchni ścieżek rowerowych:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 5S (kolor czerwony) gr. 4cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem 0/31,5 gr. 12 cm
- warstwa piasku G1 stabilizowanego cementem $R_m = 1.5 \text{ MPa}$
- istniejące podłoże: glina, pył

Konstrukcja zjazdu do kościoła:

- warstwa izolacyjna z asfaltu lanego MA 11 gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem gr. 15 cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem $R_m = 2.5 \text{ MPa}$ gr. 15cm
- istniejące podłoże: glina, pył

Jako krawężniki i obrzeża dla całej inwestycji zastosowano następujące materiały:

- krawężnik betonowy o wymiarach 20x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5 cm, jako obramowania jezdni
- krawężnik betonowy 12x25x100 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5 cm na połączeniu styku jezdni bitumicznej z zatoką autobusową z kostki betonowej;
- krawężnik betonowy o wymiarach 15x30x100 cm, na płask, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5 cm, na styku chodnika ze ścieżką rowerową;
- ława betonowa pod krawężniki, szczegóły wymiarów na rys. D-04.
- obrzeże chodnikowe o wym. 6x20x100cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, jako obramowanie chodników;
- obrzeże betonowe o wym. 8x30x100 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, jako obramowanie ścieżki rowerowej;

Projekt przewiduje zagęszczenie podłoża pod warstwy podbudowy dróg i chodników do osiągnięcia wskaźników przewidzianych w PN-S-02205:1998;

Nawierzchnie zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430), uwzględnieniem zapisów *WT-2 2010 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne, oraz WT-2008 Mieszanki mineralno-asfaltowe.*

4.5 Rozbiórki elementów drogowych

Przebudowa skrzyżowania będzie wymuszała konieczność rozbiórki znaczących powierzchni nawierzchni drogowych bitumicznych, chodników bitumicznych, nawierzchni z kostki betonowej, w tym chodników, opasek jezdni, oraz krawężników i obrzeży betonowych. Rozbiórce ulegnie również niewielki budynek murowany (wg odrębnego pozwolenia na rozbiórkę), oraz schody terenowe na skarpie (2 ciągi) wzdłuż północno-zachodnie str. ul. Koncertowej. Lokalizacja poszczególnych elementów przeznaczonych do rozbiórki pokazana została na rys. D-06.

4.6 Projektowana zmiany komunikacyjne

Będą miały miejsce znaczące zmiany w komunikacji. Wprowadzony zostanie ruch okrężny, ze zmianami dotyczącymi pierwszeństwa przejazdu. Wprowadzone zostaną nowe przystanki autobusowe, zlokalizowane na wylotach ul. Koncertowej. Zwiększona będzie liczba przejść dla pieszych. Projektowane zmiany wpłyną korzystnie na poziom bezpieczeństwa. Planowane oznakowanie przedstawiono w odrębnym opracowaniu „Projekt stałej organizacji ruchu”.

4.7 Bilans powierzchni utwardzonych:

Projektuje się wykonanie drogowych obiektów takich jak:

- **Rondo: - 909 m²**
 - Jezdnia: konstrukcja nowa: - 185 m²
 - Jezdnia: konstrukcja z wykorzystaniem istn. nawierzchni: - 563 m²
 - Pierścień : konstrukcja nowa: - 33 m²
 - Pierścień: konstrukcja z wykorzystaniem istn. nawierzchni: - 128 m²
- **Ulica KDD „bez nazwy” - 268 m²**
- **Ulica Koncertowa- 1897 m²**
 - **Część północna: - 1066 m²**
 - Jezdnia: konstrukcja nowa: - 21 m²
 - Jezdnia: konstrukcja z wykorzystaniem istn. nawierzchni: - 1045 m²
 - **Część południowa: - 831 m²**
 - Jezdnia: konstrukcja nowa: - 100 m²
 - Jezdnia: konstrukcja z wykorzystaniem istn. nawierzchni: - 732 m²
- **Ulica Kompozytorów Polskich - 788 m²**
 - **Jezdnia północna: - 393 m²**
 - Jezdnia: konstrukcja z wykorzystaniem istn. nawierzchni: - 393 m²
 - **Jezdnia południowa: - 395 m²**
 - Jezdnia: konstrukcja nowa: - 13 m²

- Jezdnia: konstrukcja z wykorzystaniem istn. nawierzchni: - 382 m²

○ Zatoki autobusowe: - 250 m²

○ chodniki: - 1500 m²

○ ścieżki rowerowe: - 400 m²

○ zjazd: łączna powierzchnia - 38 m²

4.8 Roboty ziemne

Projekt przewiduje maksymalne dostosowanie projektowanego ukształtowania terenu do istniejącego. Roboty ziemne należy poprzedzić robotami rozbiórkowymi (nawierzchni bitumicznych, z kostki betonowej, krawężników i obrzeży).

5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla otaczającego środowiska. Oddziaływanie zanieczyszczeń i hałasu odprowadzanych do powietrza ogranicza się praktycznie do pasa drogowego. Płynność ruchu samochodowego na nowoprojektowanej nawierzchni nie spowoduje nadmiernego zanieczyszczenia środowiska spalinami i hałasem.

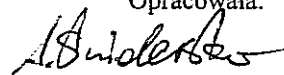
Przewidziane w projekcie prace nie wprowadzają do otoczenia żadnych szkodliwych związków chemicznych.

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni zostaną zebrane i odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej. Inwestycja nie jest inwestycją mogącą pogorszyć stan środowiska.

Przy projektowaniu przebudowy skrzyżowania dążono do tego, żeby poprawić warunki ruchu z uwzględnieniem istniejącej zabudowy. Zaprojektowane parametry ulic z chodnikami pozwoliły na uzyskanie poprawy warunków dla ruchu pieszego z poprawą jego bezpieczeństwa. W wyniku poprawy warunków ruchu drogowego, nie wystąpi pogorszenie stanu środowiska a wręcz jego poprawa, poprzez zmniejszenie hałasu i wibracji, nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

Parametry projektowanych dróg umożliwiają ruch pojazdów pożarniczych.

Opracowała:



mgr inż. Anna Świdorska

Kielce 09.2012

Emilia Foks

Nr upr. SWK/0064/POOD/07

Członek Świętokrzyskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa

SWK/BD/0225/07


OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

**Przebudowa skrzyżowania ulic Koncertowej - Kompozytorów Polskich - ulicy
"bez nazwy" KDD, na skrzyżowanie w postaci ronda turbinowego.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane


.....
Podpis projektanta

Kielce 09.2012

Grzegorz Rodak

Upr. Nr. SWK/014/POOD/08

Członek Świętokrzyskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa

Nr ewidencyjny SWK/BO/0913/01

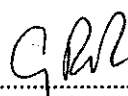
OŚWIADCZENIE

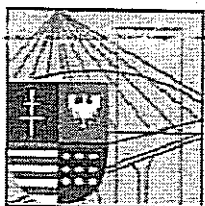
Oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

**Przebudowa skrzyżowania ulic Koncertowej - Kompozytorów Polskich - ulicy
"bez nazwy" KDD, na skrzyżowanie w postaci ronda turbinowego.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane


.....
Podpis sprawdzającego



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 03.07.2007 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0009(2)/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pani Emilii Foks

magister inżynier budownictwa

urodzonej dnia 22 maja 1978 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0064/POOD/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

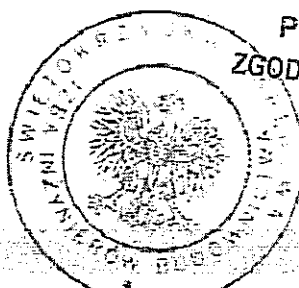
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Emilia Foks
ul. Wojciecha Bogusławskiego 22
25-432 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby



POTWIERDZAM, Skład orzekający
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM OKK SIIB

dr inż. Stefan Szalkowski

Pani Emilia Foks

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

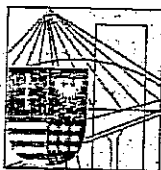
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Stefan
dr inż. Stefan Szalkowski

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stefan



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0012(2)/08

Kielce dnia 19.12.2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Grzegorzowi Zbigniewowi Rodak

tytuł: magister inżynier budownictwa
urodzonemu dnia 28 grudnia 1969 roku w Busku-Zdroju

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0114/POOD/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Zbigniew Rodak
os. Świerczewskiego 16/31
28-100 Busko-Zdrój
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Józef Piwko



POTWIERDZENIE
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Pan Grzegorz Zbigniew Rodak

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

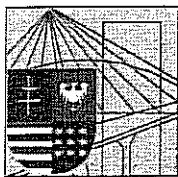
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Stefan
dr inż. Stefan Szałkowski

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Fob



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 20 wrzesień 2011

Zaświadczenie

Pan(i) Foks Emilia

miejsce zamieszkania :

ul. Bogustawskiego 22

25-432 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BD/0225/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2011 do 30-09-2012

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobuńska
DYREKTOR BIURA

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

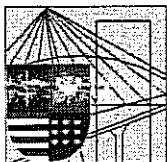
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 20 wrzesień 2011

Zaświadczenie

Pan(i) Foks Emilia

miejsce zamieszkania :

ul. Bogusławskiego 22

25-432 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BD/0225/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2011 do 30-09-2012

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

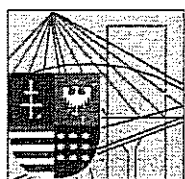
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

POTWIERDZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGI

Foks



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 14 wrzesień 2012

Zaświadczenie

Pan(i) Foks Emilia

miejsce zamieszkania :

ul. Bogusławskiego 22

25-432 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BD/0225/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2012 do 30-09-2013

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobuńska
DYREKTOR BIURA

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Foks

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

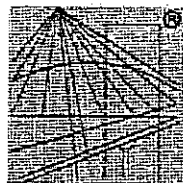
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-WTW-2MK-STJ *

Pan Grzegorz Rodak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0913/01
adres zamieszkania os. Świerczewskiego 16/31, 28-100 Busko Zdrój
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-03-01 do 2013-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-02-03 roku przez

Andrzej Pieniążek, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DRS/INN/600/482/07

Warszawa, 2007-08-02

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

EMILIA FOKS

mgr inżynier budownictwa

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 03.07.2007 r. sygn. akt SK-0054-0009(2)/07

nr ewidencyjny SWK/0064/POOD/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności drogowej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

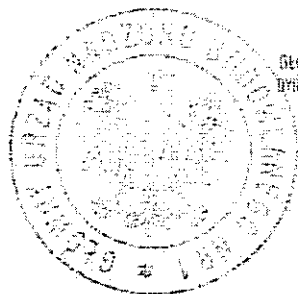
została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2431/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadania stróży, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTORA DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SEŁEK I WNIOSKÓW

Grzegorz Ziomek
Grzegorz Ziomek

Otrzymują:

1. Pani Emilia Foks
ul. W. Bogusławskiego 22
25-432 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. anMPI

**POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Foks



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2009-01-19

DOA/INN/600/15/09
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

GRZEGORZ ZBIGNIEW RODAK

magister inżynier budownictwa

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 19 grudnia 2008 r. sygn. akt SK-G054-0012(2)/08

uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0114/POOD/08

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności drogowej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 254/09/U/C

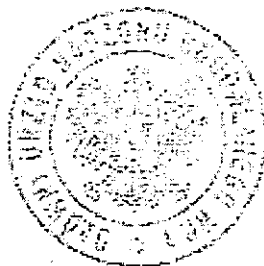
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Odpowiedź

1. Pan Grzegorz Rodak
ul. Świeńczeńskiego 16/31
28-100 Busko-Zdrój
2. Świętokrzyska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Grzegorz Klimberczak

**POTWIERDZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

[Signature]



Urząd Miasta Lublin



Wydział Planowania

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 23 00, fax: 81 466 23 01,
e-mail: planowanie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

PL-WZ.6727.2.674.2011

Lublin dnia 06.10.2011r.

WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)
- Uchwałę nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - **część III**, obejmującego **północny obszar miasta**, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i północnej do al. Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006r., Nr 2, poz. 17).

Informuję, że działki położone w Lublinie: w obrębie 4, arkusza 7, numer:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - 25/9 - ul. Koncertowa; | - 25/41 - ul. Koncertowa; |
| - 25/13 - ul. Koncertowa; | - 25/101 - projektowana droga KDD-G; |
| - 25/14 - ul. Koncertowa; | - 26 - ul. Koncertowa; |

są przeznaczone pod:

- „**tereny mieszkaniowe – M2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu (§ 25);
- „**tereny tras komunikacyjnych – KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi (§ 49, § 20);
- ścieżki rowerowe towarzyszące innym funkcjom – „**KR**” (§ 2);

Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji – SRIK 1 (§ 62);
- Strefa miejska – Y 2 (§ 67);
- Strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym – V 2 (§ 72);

SOWA:17200/11

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Strona 1 z 2

UCHWAŁA Nr 825 /XXXV/ 2005

Rady Miasta Lublin

z dnia 17 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III, obejmujący północny obszar miasta, zawarty między z ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa.
2. Z obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyłącza się tereny pokazane na załącznikach graficznych i oznaczone kolejno numerami: III/1, III/2, III/3, III/4.
3. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków planu:
 - plansza podstawowa w skali 1: 2000 jako załącznik Nr 1,
 - plansza koordynacyjna w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 2,
 - plansza polityki przestrzennej w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 3,
 - ideogram uzbrojenia w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 4,stanowiących integralną całość.

WYRYS / WYPIS

z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
nr pisma ...PL-WZ 6727-2-674.2011
data ...06.10.11

dot. działki nr ..., obręb ..., arkusz ...

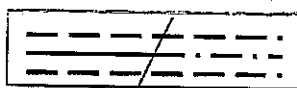
zawiera stron 24, opracował

mgr inż. P...

POTWIERDZAM

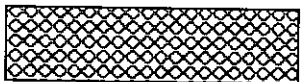
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODINSPEKTOR

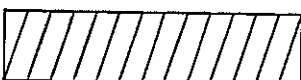


granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną

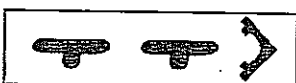


obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego



obiekty o charakterze zabytkowym posiadające znaczenie ze względu na lokalny charakter zabudowy (ewidencjonowane)

6) granice obszarów przyrodniczych

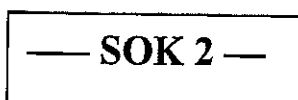


granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i kierunki powiązań



stanowiska ciepłolubnych zbiorowisk ziółoroślowych

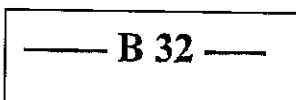
7) granice obszarów kulturowych



strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki



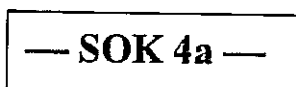
strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji



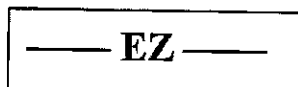
strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego Starokatolickiego kościoła Mariawitów wraz z otoczeniem



strefa kontynuacji tradycji (zespół zabudowy domków oficerskich przy ul. Kosmowskiej i Arnsztajnowej)



strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka rzeki Bystrzycy



strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Fok

4. Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami. Oznaczenie terenu różnymi symbolami rozdzielonymi ukośnikiem, oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem AG/M4 i SR1/U, dla których plan nie przewiduje wymiany funkcji.

1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe:

- M 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego
- M 5 - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej,

2) tereny usługowe:

- UC - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP - tereny usług publicznych,
- UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty,
- U - tereny usług komercyjnych,
- Ua - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu: domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych),
- UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki
- SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,
- SR 2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

3) tereny aktywności gospodarczej

- AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4) tereny zieleni i tereny otwarte:

- ZP - tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZR - tereny rezerwatów przyrody,
- ZPL - tereny parków leśnych,
- Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,

5) komunikacja i transport:

- KL - tereny urządzeń transportu lotniczego,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS 1 - parkingi, parkingo-garaże, garaże,
- KS 2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **nakazanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązującą linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowanych tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 10) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę zabudowy terenu, wyrażoną stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem,
- 11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane,
- 12) **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć możliwość realizacji na danym obszarze zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz usług i programów uzupełniających,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 15) **wtórnej parcelacji** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowowydzielonych działek,
- 16) **budynku niskim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości do 12m włącznie, nad poziomem terenu,
- 17) **budynku średniowysokim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości ponad 12m do 25m włącznie, nad poziomem terenu,
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności,
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- 20) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności,
- 21) **usługach II i III stopnia** - należy przez to rozumieć zespół urządzeń i obiektów koncentrowanych w określonych rejonach miasta o różnorodnym programie użytkowym, nadający miejscu charakter centrum handlowo - usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspokajanie stałych ale nie codziennych potrzeb indywidualnych klientów, z podziałem na obsługę dzielnic (II stopień) i całego miasta (III stopień). W programie użytkowym centrów wyklucza się lokowanie obiektów handlu hurtowego,
- 22) **dużych obiektach handlowych** - co oznacza- domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo- usługowej o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m² realizowane w formie wielokondygnacyjnych domów towarowych lub wielofunkcyjnych centrów handlowo-usługowych z parkowaniem podziemnym

POTWIERDZAM

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3. Ustalenia zawierające warunki zagospodarowania terenów obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref.
4. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi dozwolenia dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

§ 7

1. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów ustala się lokowanie różnych funkcji w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia.
2. Z funkcji programu zagospodarowania, o której mowa w ust. 1 wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych uciążliwego przemysłu oraz aktywności gospodarczej, powodujących uciążliwości dla mieszkańców.

§ 8

Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym, albo – przy zachowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej oraz przepisami szczególnymi – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9

Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczalne dla tego terenu

§ 10

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.
2. Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.
3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - urzędnia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepylącej,
 - terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
 - urządzeń zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
 - ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie:
 - kiosków,
 - stoisk sezonowych, i.t.p.

§ 11

Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych w terenach usług publicznych oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także w innej przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.

§ 12

Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji.



POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

— szczelne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych,

b) na terenach stref ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:

- wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi,
- rolniczego wykorzystywania ścieków sanitarnych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- wydobywania kopalin,
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- mycia pojazdów mechanicznych z wyjątkiem skanalizowanych myjni,
- urządzania obozowisk,
- lokalizowania cmentarzy i grzebowiska zwierząt,
- budowy nowych ujęć wody, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody,

5) dopuszcza adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociagowych funkcjonujących na terenach zakładów przemysłowych, pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń.

2. Odprowadzania ścieków:

- 1) z terenów zwartych zespołów zabudowy miejskiej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów szczególnych,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Odprowadzania wód opadowych:

- 1) z terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do odbiornika,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

4. Zaopatrzenia w ciepło - z miejskiego systemu ciepłowniczego preferowanego dla terenów przeznaczonych pod intensywną zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego oraz z lokalnych źródeł ciepła, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

5. Zaopatrzenia w gaz - z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

6. Zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni, pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określone w przepisach szczególnych oraz pozytywnego uzgodnienia z zarządcą drogi.
3. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych, które pozostały poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na usługową. Budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej.

§ 21

1. W celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, należy dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
2. Jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych.
3. Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 22

Dla poprawy stanu higieny atmosfery plan ustala obowiązek:

- 1) stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji,
- 2) rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa dla zakładów modernizowanych.

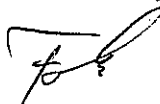
§ 23

1. Wprowadza się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu.
2. Zbocza dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów, uznaje się z uwagi na ich ekspozycję za element tożsamości przyrodniczo-krajobrazowej, podkreślający walor położenia miasta. Wprowadza się obowiązek ich ochrony przed wszelkimi formami zabudowy kubaturowej, poza wyznaczoną w planie strefą oraz nasadzeniami wysokiej zieleni ozdobnej.

§ 24

Plan ustala zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie.

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia

§ 25

1. Wyznacza się „**tereny mieszkaniowe – M2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 są urządzeniami komplementarnymi, pozostającymi w ścisłym związku funkcjonalnym z terenami mieszkaniowymi.
3. Na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) do bezwzględnego zachowania i bez prawa zmiany funkcji:
 - a) istniejącej zieleni osiedlowej zajmującej wnętrza bloków mieszkalnych,
 - b) stref zieleni ogólnodostępnej oznaczonych literą „Z”, na których możliwa jest realizacja placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) stref parkowania oznaczonych literą „K” bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej,
4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla mieszkańców i nieobniżania estetyki otoczenia:
 - 1) wprowadzenie funkcji niemieszkalnych do istniejących budynków mieszkalnych,
 - 2) lokalizację nowych nieuciążliwych obiektów usługowych,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków mieszkalnych.
5. Na terenach projektowanych zespołów budownictwa wielorodzinnego ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi oraz urządzeniami technicznymi w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników,
 - 3) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,
 - 4) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczonego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,
 - 5) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie:
 - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności,

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Fels

§ 46

Wyznacza się „tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 47

1. Wyznacza się „tereny komunikacji pieszej – KX” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 48

1. Wyznacza się „tereny komunikacji pieszo-jezdnej - KX 1” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 49

1. Wyznacza się „tereny tras komunikacyjnych - KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg (ulic) oznaczonych wg klas:
 - 1) .. GP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
 - 2) ... G - drogi (ulice) główne,
 - 3) ... Z - drogi (ulice) zbiorcze,
 - 4) ... L - drogi (ulice) lokalne,
 - 5) ... D - drogi (ulice) dojazdowe,z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb. Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Ustalone przebiegi i klasy dróg (ulic), o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:
 - 1) ... - K - drogi (ulice) krajowe,
 - 2) ... - W - drogi (ulice) wojewódzkie,
 - 3) ... - P - drogi (ulice) powiatowe,
 - 4) ... - G - drogi (ulice) gminne.
4. Dla poszczególnych dróg (ulic) określonych w ust.2 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających
 - 1) głównych ruchu przyspieszonego (KDGP) - 40 - 60 m,
 - 2) głównych (KDG) - 35 - 50m,
 - 3) zbiorczych (KDZ) - 20 - 40m,
 - 4) lokalnych (KDL) - 12 - 30m,
 - 5) dojazdowych (KDD) - 10 - 20 m.
5. Dla ulic klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ i wyższych oznaczonych symbolami KDGP i KDG wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się zjazdy z ulic klasy Z i G

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Tols

- wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
- 2) ochrona przez zabudową dna i wyznaczonych w planie stoków dolin i wąwozów,
 - 3) zachowanie terenów otwartych o tradycyjnym dla strefy użytkowaniu w obszarach nie przewidzianych w planie pod zabudowę,
 - 4) kształtowanie układów przestrzennych ulic i dróg w oparciu o studia widokowe stanowiące integralną część opracowania projektowego i z zastosowaniem elementów kształtujących ich walory estetyczne (jak np. szpalery drzew, oświetlenie, „detal uliczny”).
4. W obrębie strefy ustala się ograniczenia wysokości i wprowadza się ogólne określenie charakteru dachów budynków, podyktowane wymogiem harmonizowania krajobrazu miejskiego w obrębie przewidzianych planem przekształceń zainwestowania terenów :
- 1) dla obszarów M2 i M3 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni. Pożądane jest stosowanie czwartej kondygnacji użytkowej w poddaszach budynku,
 - 2) dla obszarów M4 i M5 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni,
 - 3) dla obszarów AG wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 10 metrów.

§ 62

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 1** w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowi historycznie wykształcony zasadniczy układ dróg i ulic.
2. W obrębie strefy **SRiK 1** ustanawia się **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT3** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą zespół zabudowy domków oficerskich przy ul. ul. Kosmowskiej i Arsztajnowej.
3. W strefie **KNT3** działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy.
4. Równoległe z regulacjami dla strefy **SRiK 1** obowiązują w jej części ustalenia zawarte w §§ 63, 64, 66, 65 – dotyczące ochrony widokowej sylwety miasta realizowanej w ramach poniżej wymienionych struktur składających się na system ochrony:
 - 1) **ET 1 – Strefę Ochrony Bliskiego Tła Panoramy Śródmieścia,**
 - 2) **ET2 – Strefę Ochrony Dalekiego Tła Panoramy Śródmieścia,**
 - 3) **EZ – Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną,**
 - 4) **DW – Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW (z punktami widokowymi DW1, DW7a i DW7b, DW9).**
5. Na obszarach położonych w strefie **SRiK 1** działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
6. Na obszarach położonych w strefie **SRiK 1** wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ochrony (zespołami urbanistycznymi Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego – Nr A/153) ustanawia się strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

- 1) Na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni.
- 2) Wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

§ 65

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW**, w granicach wyznaczonych w rysunku planu.

- 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - a) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW 1(okolice ul. Związkowej i Bursaki), DW7a (okolice skrzyżowania al. M. Smorawińskiego i al. Kompozytorów Polskich), DW.7b (okolice skrzyżowania ul. Choiny i al. M. Smorawińskiego) oraz DW9 (wiadukt łączący ul. J. Poniatowskiego z al. M. Smorawińskiego) zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 66

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonych granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich.

- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby w widoku z tarasu widokowego Wieży Trynitarskiej lub wieży-donżona na Wzgórzu Zamkowym nie przysłaniała ona widoku horyzontu lecz wpisywała się poniżej tej linii oraz podkreślała linię ukształtowania terenu bez niwelacji i różnicowań.

§ 67

Wyznacza się „strefę miejską – Y 2” - obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

78

- a) sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - b) przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - c) przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,
2. W strefie miejskiej zakazuje się:
- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych możliwości zapewnienia dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
 - 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
 - 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,
3. W strefie miejskiej zaleca się:
- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
 - 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
 - 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
 - 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
 - 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
 - 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
 - 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 68

Wyznacza się „Strefę podmiejską Y3” – obejmującą tereny nieurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie - udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb lub przydomowych oczyszczalni, jeśli położone są poza granicami stref ochrony ujęć wody,

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



- 1) realizację różnorodnego programu sportowo — rekreacyjnego zarówno w formie urządzeń terenowych jak też w formie obiektów kubaturowych, zawierającego np. korty tenisowe, boiska do różnych gier, ścieżki zdrowia, tor saneczkowy, miejsca do jazdy na wrotkach, rolkach, deskorolkach, rowerach, halę sportową, krytą pływalnię i inne.
- 2) kształtowanie terenów zieleni podporządkowane funkcji sportowej, co wymaga uwzględnienia w zagospodarowaniu właściwego doboru gatunkowego roślin.
4. Obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru podstrefy stanowią al. Spółdzielczości Pracy i al. M. Smorawińskiego oraz ulica lokalna Bursaki. Ciągi komunikacyjne przechodzące przez obszar objęty strefą, należy kształtować z preferencją dla ruchu pieszego, ze starannym aranżowaniem małej architektury i zieleni.

§ 72

Ustanawia się „Strefę ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym - V 2”.

1. W obszarze strefy obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem działań zmierzających do rewitalizacji osiedli tzn. poprawy jakości zamieszkania. Program tych działań **docelowo** powinien obejmować kompleksowo modernizację istniejących osiedli, polegającą m.in. na:
 - 1) docieplaniu istniejących budynków,
 - 2) wzbogacaniu elewacji o balkony, loggie, detale architektoniczne,
 - 3) uzupełnieniach kubaturowych przy „ślepych” szczytach budynków w formie dobudowy np. segmentu klatkowego z oknami w ścianie szczytowej, ewentualnie w formie łączników w przypadkach prostopadłych styków budynków, przy czym uzupełnienia te nie mogą stwarzać kolizji z komunikacją pieszą i kołową,
 - 4) wprowadzaniu usług w partery budynków,
 - 5) przebudowie wnętrz osiedlowych i starannego zagospodarowania zielenią wraz z urządzeniami rekreacyjnymi (place zabaw dla dzieci, boiska, korty, ogród osiedlowy).
 - 6) poprawie walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych.
2. **Działania doraźne** powinny obejmować zagospodarowywanie istniejących rezerw terenu z wykorzystaniem ich wyłącznie pod realizację programu usługowego lub parkingowego, bez prawa anektowania terenów wyznaczonych rysunkiem planu pod zieleni.
3. **Działania inwestycyjne** w obszarze strefy, warunkuje się opracowaniem dla poszczególnych osiedli koncepcji realizacyjnej, sporządzanej w oparciu o kompleksową analizę programowo-przestrzenną istniejącego stanu zagospodarowania. Koncepcje te powinny określać potrzeby w zakresie doinwestowania każdego z osiedli w brakujące elementy wyposażenia lub przebudowy istniejących oraz zasady realizacji inwestycji uwzględniające istniejące uwarunkowania.

§ 73

Ustanawia się „strefę ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru **Górek Czechowskich - K 1**” w celu zachowania i ochrony najbardziej wartościowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

1. Granicą strefy objęto jeden z najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo rejonów miasta, o charakterystycznej dla obszarów lessowych rzeźbie terenu, wykształconej w formie suchej erozyjno-denudacyjnej głębokiej doliny o przebiegu zbliżonym do południkowego, z licznie rozbudowanymi poprzecznie do niej dolinami bocznymi

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z OBYWATELSTWEM

40

- 3) na terenach przyległych do ulic układu podstawowego dopuszcza się realizację programów towarzyszących funkcji podstawowej z preferencją dla usług,
- 4) w obszarze strefy wyklucza się realizację programów mieszkaniowych – istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym, bez możliwości rozbudowy i odtwarzania obiektów,
- 5) w obszarze strefy wyklucza się realizację zakładów produkcyjnych o uciążliwości wykraczającej poza granice własności oraz powodujących degradację środowiska naturalnego.

§ 75

Ustanawia się „strefę lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo - usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - X3” - obejmującą obszar zawarty między al. Spółdzielczości Pracy, ulicami Nasutowską i Dłotlice oraz drogą gruntową, ograniczającą strefę od północy.

1. W granicach strefy ustala się możliwość realizacji obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z ewentualną możliwością realizacji kompleksu usługowego o charakterze ogólnomiejskim, z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
2. W obszarze strefy wyklucza się możliwość inwestowania w granicach obecnych własności. Warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie koncepcji zagospodarowania całości terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym wielkość działki przeznaczona pod indywidualną inwestycję nie może być mniejsza niż 5.0 ha.
3. Zaproponowany wewnętrzny układ dróg dojazdowych może być przekształcony i dostosowany do potrzeb przewidywanych inwestycji lub w przypadku jednorodnego zagospodarowania ulec likwidacji.
4. Wysokość realizowanych obiektów należy dostosować do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widoków.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 76

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 77

Oryginał planu z matrycą i dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Lublin w Wydziale Strategii i Rozwoju.

§ 78


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 79

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

dr Zbigniew Targoński
POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

OU-DE.7230.1.80.2012

Lublin, dnia 06.06.2012r.

NEOINVEST Sp. z o.o.
ul. Lucyny Herc 38
20-328 Lublin

dot. lokalizacji przebudowywanej sieci gazowej, komory wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, linii oświetleniowej wraz ze słupami oraz przykanalików deszczowych w pasach drogowych ul. Koncertowej, ul. Kompozytorów Polskich i projektowanej drogi wewnętrznej przy ul. Koncertowej w Lublinie.

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 30.05.2012 roku dotyczący lokalizacji przebudowywanej sieci gazowej, komory wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, linii oświetleniowej wraz ze słupami oraz przykanalików deszczowych w pasach drogowych dróg powiatowych nr 2355L – ul. Koncertowej, nr 2354 – ul. Kompozytorów Polskich oraz projektowanej drogi wewnętrznej przy ul. Koncertowej w Lublinie, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie uzgadnia lokalizację w/w sieci, komory wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, linii oświetleniowej ze słupami i przykanalików, zgodnie z załącznikiem graficznym, z warunkami:

- na przejściach poprzecznych do osi pasa drogowego należy zastosować rury osłonowe na całej długości sieci gazowej, linii oświetleniowej i kanalizacji teletechnicznej, umożliwiające budowę nawierzchni jezdni,
- sposób odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostanie podany w pozwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
ds. Zarządzania i Utrzymywania

mgr inż. Adam Borowy

ul. Koncertowa – K-077
ul. Kompozytorów Polskich – K-079

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA LUBLIN

Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Miasta Lublin

20-072 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 081 466 2150, 081 466 2151

1

Lublin, dnia 10.07.2012r.

ZUDP Nr 761/2012

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Kompozytorów
Polskich, Koncertowa

Zlecceniodawca : NEOINVEST Sp. z o.o. 25-323 Kielce ul. Aleja Solidarności 34

Data wpływu zlecenia : 14.06.2012 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : J. Ruszczyk, St. Sowiński, A. Lendzion

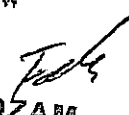
Inwestor : Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. -

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i
kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz.1287), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w
sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania
dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w
dniu 22.06.2012r i 6.07.2012 r. **uzgodnił** lokalizację przebudowy kanalizacji deszczowej z
przykanalikami, sieci wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, energetycznych linii
kablowych NN oświetlenia drogowego ze słupami na skrzyżowaniu ul. Kompozytorów
Polskich i ul. Koncertowej w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji
pawykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W
wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich
odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu
za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający
daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK, RE, TP S.A. Enterpol
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać
stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta
Lublin.


**POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. Na lokalizację w pasie drogowym ul. Kompozytorów Polskich, Koncertowej należy uzyskać decyzję z ZDiM w Lublinie.
12. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi suchowy nadzór techniczny.
13. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
14. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
15. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

**POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
mgr Joanna Marykowska
Kierownik Referatu
ds. koordynacji i nadzoru nad projektem

Lublin, dnia 24.09.2012r.

ZUDP Nr 1153/2012

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Koncertowa,
Kompozytorów Polskich

Zlecniodawca : NEOINVEST Sp. z o.o. 25-323 Kielce ul. Aleja Solidarności 34

Data wpływu zlecenia : 12.09.2012 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : NEOINVEST Sp. z o.o.

Inwestor :

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz.1287), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 14.09.2012r i 21.09.2012 r. uzgodnił lokalizację przebudowy kanalizacji deszczowej z przykanalikami, sieci wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, energetycznych linii kablowych oświetlenia drogowego ze słupami na skrzyżowaniu ul. Koncertowej i ul. Kompozytorów Polskich w Lublinie, anulując jednocześnie uzgodnienie lokalizacji planszy zbiorczej dokonane protokołem ZUDP 761/2012.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK, RE Lublin Miasto, TP SA w Lublinie.

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM

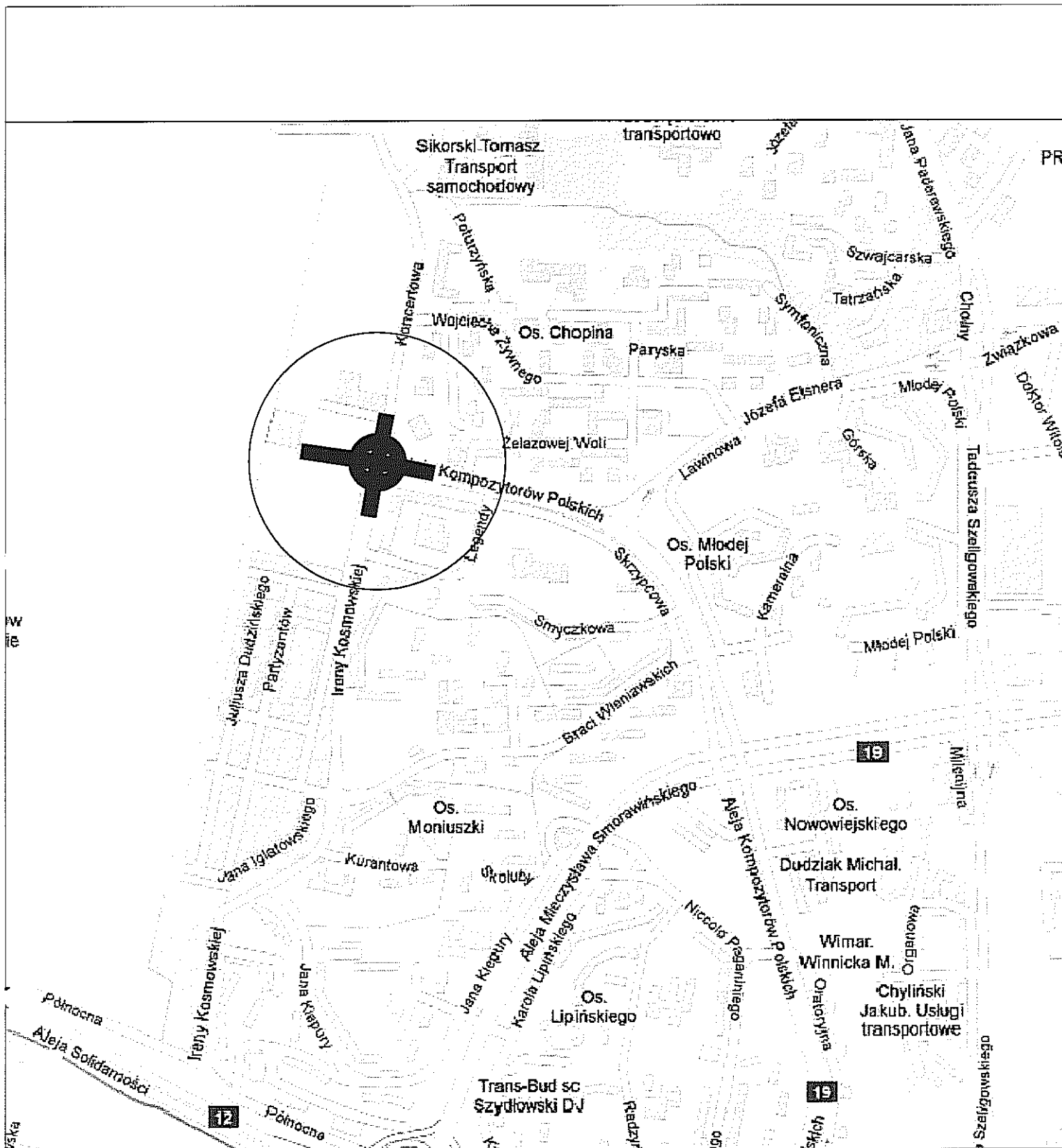
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblizeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Na lokalizację w pasie drogowym ul. Koncertowa, Kompozytorów Polskich należy uzyskać decyzję z ZDiM w Lublinie.
11. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
12. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Wężykowska
Kierownik Referatu
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Fols



Rewizja	Modyfikacja	Projektant	Uprawnienia: (specjalność, nr)	Data	Podpis
Jedn. Opracowująca	<p>Obiekt : Przebudowa skrzyżowania ulic Koncertowej - Kompozytorów Polskich - ulicy "bez nazwy" KDD, na skrzyżowanie w postaci ronda turbinowego.</p> <p>Investor : Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie ul. Wieniawska 14 20-071 Lublin</p>	mgr inż. Emilia Foks	drogowe SWK/0064/P000/07	06.2012	<i>[Signature]</i>
<p>NEOINVEST spółka z o.o. 25-323 KIELCE Al. Solidarności 34</p>		Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Rodak	drogowe SWK/0114/P000/08	06.2012	<i>[Signature]</i>
Projekt Nr :	Etap projektowania :	Branża : Wielobranżowy			
Data : 06.2012	Tytuł rysunku :	Numer rysunku / Ścieżka dostępu:		Rewizja :	
Skala : —	Orientacja	ZT/01			

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

OU-DE.7230.1.80.2012

Lublin, dnia 06.06.2012r.

NEOINVEST Sp. z o.o.
ul. Lucyny Herc 38
20-328 Lublin

dot. lokalizacji przebudowywanej sieci gazowej, komory wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, linii oświetleniowej wraz ze słupami oraz przykanalików deszczowych w pasach drogowych ul. Koncertowej, ul. Kompozytorów Polskich i projektowanej drogi wewnętrznej przy ul. Koncertowej w Lublinie.

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 30.05.2012 roku dotyczący lokalizacji przebudowywanej sieci gazowej, komory wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, linii oświetleniowej wraz ze słupami oraz przykanalików deszczowych w pasach drogowych dróg powiatowych nr 2355L – ul. Koncertowej, nr 2354 – ul. Kompozytorów Polskich oraz projektowanej drogi wewnętrznej przy ul. Koncertowej w Lublinie, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie uzgadnia lokalizację w/w sieci, komory wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, linii oświetleniowej ze słupami i przykanalików, zgodnie z załącznikiem graficznym, z warunkami:

- na przejściach poprzecznych do osi pasa drogowego należy zastosować rury osłonowe na całej długości sieci gazowej, linii oświetleniowej i kanalizacji teletechnicznej, umożliwiające budowę nawierzchni jezdni,
- sposób odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostanie podany w pozwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
ds. Zarządzania i Utrzymania

mgr inż. Adam Borowy

ul. Koncertowa – K-077
ul. Kompozytorów Polskich – K-079

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

OU-UD.7012.27.2012

Lublin, dnia 08.06.2012 r.

NEOINVEST Sp. z o.o.

Al. Solidarności 34

25-323 Kielce

dot. Projektu budowlano – wykonawczego skrzyżowania ulic Koncertowej i Kompozytorów Polskich w Lublinie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.05.2012 roku oraz jego uzupełnienia z dnia 30.05.2012 roku, dotyczących uzgodnienia **Projektu budowlano – wykonawczego Przebudowy skrzyżowania ulic Koncertowej – Kompozytorów Polskich – ulicy „bez nazwy” KDD, na skrzyżowanie w postaci ronda turbinowego**, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie uzgadnia w zakresie branży drogowej złożone opracowanie.

W załączeniu:

1. Projekt budowlano – wykonawczy – 1 egz.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
ds. Zarządzania i Urzeczywiania
mgr inż. Adam Borowcy

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

toś

ul. Koncertowa – K-077
ul. Kompozytorów Polskich - K-079

zaliczanie Nr do decyzji/pisma
z dnia 06.06.2012 r.
OU - DE. 7430-1 80. 3912

amie i pokrywę studni
wyregulować do poziomu
projektowane nawierzchni.

211.34
210.35
210.36
210.37
210.38
210.39
210.40
210.41
210.42
210.43
210.44
210.45
210.46
210.47
210.48
210.49
210.50
210.51
210.52
210.53
210.54
210.55
210.56
210.57
210.58
210.59
210.60
210.61
210.62
210.63
210.64
210.65
210.66
210.67
210.68
210.69
210.70
210.71
210.72
210.73
210.74
210.75
210.76
210.77
210.78
210.79
210.80
210.81
210.82
210.83
210.84
210.85
210.86
210.87
210.88
210.89
210.90
210.91
210.92
210.93
210.94
210.95
210.96
210.97
210.98
210.99
211.00
211.01
211.02
211.03
211.04
211.05
211.06
211.07
211.08
211.09
211.10
211.11
211.12
211.13
211.14
211.15
211.16
211.17
211.18
211.19
211.20
211.21
211.22
211.23
211.24
211.25
211.26
211.27
211.28
211.29
211.30
211.31
211.32
211.33
211.34
211.35
211.36
211.37
211.38
211.39
211.40
211.41
211.42
211.43
211.44
211.45
211.46
211.47
211.48
211.49
211.50
211.51
211.52
211.53
211.54
211.55
211.56
211.57
211.58
211.59
211.60
211.61
211.62
211.63
211.64
211.65
211.66
211.67
211.68
211.69
211.70
211.71
211.72
211.73
211.74
211.75
211.76
211.77
211.78
211.79
211.80
211.81
211.82
211.83
211.84
211.85
211.86
211.87
211.88
211.89
211.90
211.91
211.92
211.93
211.94
211.95
211.96
211.97
211.98
211.99
212.00
212.01
212.02
212.03
212.04
212.05
212.06
212.07
212.08
212.09
212.10
212.11
212.12
212.13
212.14
212.15
212.16
212.17
212.18
212.19
212.20
212.21
212.22
212.23
212.24
212.25
212.26
212.27
212.28
212.29
212.30
212.31
212.32
212.33
212.34
212.35
212.36
212.37
212.38
212.39
212.40
212.41
212.42
212.43
212.44
212.45
212.46
212.47
212.48
212.49
212.50
212.51
212.52
212.53
212.54
212.55
212.56
212.57
212.58
212.59
212.60
212.61
212.62
212.63
212.64
212.65
212.66
212.67
212.68
212.69
212.70
212.71
212.72
212.73
212.74
212.75
212.76
212.77
212.78
212.79
212.80
212.81
212.82
212.83
212.84
212.85
212.86
212.87
212.88
212.89
212.90
212.91
212.92
212.93
212.94
212.95
212.96
212.97
212.98
212.99
213.00
213.01
213.02
213.03
213.04
213.05
213.06
213.07
213.08
213.09
213.10
213.11
213.12
213.13
213.14
213.15
213.16
213.17
213.18
213.19
213.20
213.21
213.22
213.23
213.24
213.25
213.26
213.27
213.28
213.29
213.30
213.31
213.32
213.33
213.34
213.35
213.36
213.37
213.38
213.39
213.40
213.41
213.42
213.43
213.44
213.45
213.46
213.47
213.48
213.49
213.50
213.51
213.52
213.53
213.54
213.55
213.56
213.57
213.58
213.59
213.60
213.61
213.62
213.63
213.64
213.65
213.66
213.67
213.68
213.69
213.70
213.71
213.72
213.73
213.74
213.75
213.76
213.77
213.78
213.79
213.80
213.81
213.82
213.83
213.84
213.85
213.86
213.87
213.88
213.89
213.90
213.91
213.92
213.93
213.94
213.95
213.96
213.97
213.98
213.99
214.00
214.01
214.02
214.03
214.04
214.05
214.06
214.07
214.08
214.09
214.10
214.11
214.12
214.13
214.14
214.15
214.16
214.17
214.18
214.19
214.20
214.21
214.22
214.23
214.24
214.25
214.26
214.27
214.28
214.29
214.30
214.31
214.32
214.33
214.34
214.35
214.36
214.37
214.38
214.39
214.40
214.41
214.42
214.43
214.44
214.45
214.46
214.47
214.48
214.49
214.50
214.51
214.52
214.53
214.54
214.55
214.56
214.57
214.58
214.59
214.60
214.61
214.62
214.63
214.64
214.65
214.66
214.67
214.68
214.69
214.70
214.71
214.72
214.73
214.74
214.75
214.76
214.77
214.78
214.79
214.80
214.81
214.82
214.83
214.84
214.85
214.86
214.87
214.88
214.89
214.90
214.91
214.92
214.93
214.94
214.95
214.96
214.97
214.98
214.99
215.00
215.01
215.02
215.03
215.04
215.05
215.06
215.07
215.08
215.09
215.10
215.11
215.12
215.13
215.14
215.15
215.16
215.17
215.18
215.19
215.20
215.21
215.22
215.23
215.24
215.25
215.26
215.27
215.28
215.29
215.30
215.31
215.32
215.33
215.34
215.35
215.36
215.37
215.38
215.39
215.40
215.41
215.42
215.43
215.44
215.45

A 20 PS
L=1,6 m

Kompozytorów Polskich

3

pu

7

and

bu

pu