

## DECYZJA Nr 67/12

Na podstawie:

- art.1 ust.2, art.11a, art.11c, art.11f ust.1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm. )
- art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. ) w związku z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

po rozpatrzeniu wniosku : Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego  
Prezydenta Miasta Lublin

### Zmieniam decyzję Nr 6/2010 z dnia 2010-12-03 znak : AB.ID.II.7353.3 – 81 / 2010

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: przebudowa ul. Narutowicza ( droga powiatowa nr 2377L ) na odcinku od ul. Okopowej do ul. Głębokiej; rozbudowa ul. Granicznej ( droga gminna nr 106288L ) oraz przebudowa ulic gminnych : Ochotniczej ( nr 106503L ), Strażackiej ( nr 106697L ), Rowerowej ( nr 106619L ), Wschodniej ( nr 106790L ), Środkowej ( nr 106729L ), Gminnej ( nr 106281L ), Konopnickiej ( nr 106367L ), Kruczej ( nr 106391L ) i Orlej ( nr 106516L ) wraz z przebudową sieci uzbrojenia technicznego.

### Wyłącza się z pasa drogowego ulic działki nr ewidencyjny : 164/2 ( obr. 34, ark. 7 ) i 100 ( obr. 36, ark 6 )

- na stronie pierwszej fragment tabeli dotyczący pasów drogowych otrzymuje brzmienie :

Pod pasy drogowe ulic	
Obwód 29	
Ark. 4	1/2; 46; 16
Obwód 34	
Ark. 7	1; 59/1; 42; 165/4; 165/5; 30/6; 30/7; 26/2; 26/1; 96/3; 96/4; 84/1;
Obwód 36	
Ark. 6	33; 32/22; 32/24; 68/1; 91; 101/2

- na stronie drugiej/trzeciej – w punkcie II. „Linie rozgraniczające teren inwestycji”
- po kropce dodaje się zdanie „Zmiany przebiegu linii rozgraniczających wprowadzone niniejszą decyzją określono na planie sytuacyjnym linią koloru zielonego.”
- fragment tabeli dotyczący pasów drogowych otrzymuje brzmienie :

Pod pasy drogowe ulic	
Obwód 29	
Ark. 4	1/2; 46; 16
Obwód 34	
Ark. 7	1; 59/1; 42; 165/4; 165/5; 30/6; 30/7; 26/2; 26/1; 96/3; 96/4; 84/1;
Obwód 36	
Ark. 6	33; 32/22; 32/24; 68/1; 91; 101/2

na stronie czwartej – w punkcie VI „Oznaczenie nieruchomości” – fragment tabeli dotyczący pasa drogowego dróg gminnych otrzymuje brzmienie:

pas drogowy dróg gminnych	
Obwód 29	
Ark. 4	1/2; 46; 16
Obwód 34	
Ark. 7	1; 59/1; 42; 165/4; 165/5; 30/6; 30/7; 26/2; 26/1; 96/3; 96/4; 84/1;
Obwód 36	
Ark. 6	33; 32/22; 32/24; 68/1; 91; 101/2

Stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin

- na stronie piątej w punkcie VII – „Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam ...” fragment tabeli dotyczący pasów drogowych ulic otrzymuje brzmienie:

Pod pasy drogowe ulic	
Obwód 29	
Ark. 4	1/2; 46; 16
Obwód 34	
Ark. 7	1; 59/1; 42; 165/4; 165/5; 30/6; 30/7; 26/2; 26/1; 96/3; 96/4; 84/1;
Obwód 36	
Ark. 6	33; 32/22; 32/24; 68/1; 91; 101/2

W pozostałej części decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 2010-12-03, znak : AB.ID.II.7353.3 – 81 / 10 pozostaje bez zmian.

### Uzasadnienie:

Inwestor – Gmina Lublin reprezentowana przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wystąpił o zmianę decyzji z dnia 2010-12-03 Nr 6/2010 znak : AB.ID.II.7353.3-81/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: przebudowa ul. Narutowicza ( droga powiatowa nr 2377L ) na odcinku od ul. Okopowej do ul. Głębokiej; rozbudowa ul. Granicznej ( droga gminna nr 106288L ) oraz przebudowa ulic gminnych : Ochotniczej ( nr 106503L ), Strażackiej ( nr 106697L ), Rowerowej ( nr 106619L ), Wschodniej ( nr 106790L ), Środkowej ( nr 106729L ), Gminnej ( nr 106281L ), Konopnickiej ( nr 106367L ), Kruczej ( nr 106391L ) i Orlej ( nr 106516L ) wraz z przebudową sieci uzbrojenia technicznego. Zmiana dotyczyła wyłączenia z pasa drogowego ulic działek nr ewid.: 164/2 ( obr. 34, ark 7 ) i 100 ( obr. 36, ark 6 ).

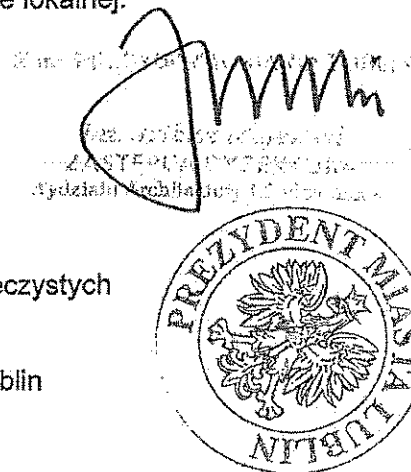
Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lublin oraz w prasie lokalnej.

### Otrzymują:

- ① Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
  - Referat Ewidencji Gruntów
  - Referat ds. Nabywania Nieruchomości
  - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych 20-607 Lublin, ul. K.Wallenroda 4d
3. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin 20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Podatków U.M. Lublin
6. a/a.

JP.



Lublin, dnia 14.12.2012 r.

1P+1R  
18.12.12

**POSTANOWIENIE**

1B-KPI-3  
19.12.2012

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

na wniosek Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 03.12.2012 r. skorygowanego dnia 12.12.2012 r.

prostuje się oczywistą omyłkę w decyzji Nr 6/2010 z dnia 03.12.2010 r., znak: AB.ID.II.7353.3 - 81/10 w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: przebudowa ul. Narutowicza (droga powiatowa nr 2377L) na odcinku od ul. Okopowej do ul. Głębokiej; rozbudowa ul. Granicznej (droga gminna nr 106288L) oraz przebudowa ulic gminnych: Ochotniczej (nr 106503L), Strażackiej (nr 106697L), Rowerowej (nr 106619L), Wschodniej (nr 106790L), Środkowej (nr 106729L), Gminnej (nr 106281L), Konopnickiej (nr 106367L), Kruczej (nr 106391L) i Orlej (nr 106516L) wraz z przebudową sieci uzbrojenia technicznego;

w treści decyzji – zgodnie z wnioskiem Dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin – określono mylnie położenie inwestycji na działkach: 164/7 (obr. 34, ark. 7) oraz 24/3 (obr. 29, ark. 3), które nie figurują w ewidencji gruntów.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 113 § 1 KPA organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Na postanowienie niniejsze służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

#### Otrzymują:

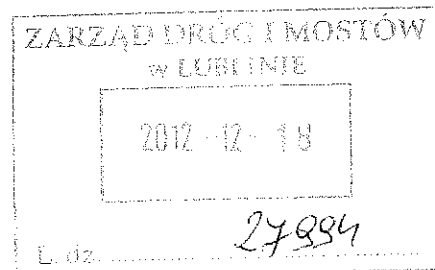
1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
  - Referat Ewidencji Gruntów
  - Referat ds. Nabywania Nieruchomości
  - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych 20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
3. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin 20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
5. Wydział Podatków U.M. Lublin
- 6.a/a.

AE

Nr dokument Mdok: 363032/12/2012

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*inż. Juliusz Majewski*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa





od dnia 2011-01-10

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Rybaczuk-Ejzak

**DECYZJA Nr 6 / 2010**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Lublin, dnia 03 grudnia 2010 r.

WYDZIAŁ INWESTYCJI

2010-12-07

WPŁYNĘŁO

Na podstawie :

- art.1 ust. 2, art.11a, art.11f ust.1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami )
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm. )

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 08 września 2010r.

wnioskodawcy:

**Prezydenta Miasta Lublin**

**reprezentowanego przez**

**dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin**

**20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14**

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

przebudowa ul. Narutowicza (droga powiatowa nr 2377L) na odcinku od ul. Okopowej do ul. Głębokiej; rozbudowa ul. Granicznej (droga gminna nr 106288L) oraz przebudowa ulic gminnych: Ochotniczej (nr 106503L), Strażackiej (nr 106697L), Rowerowej (nr 106519L), Wschodniej (nr 106790L), Środkowej (nr 106729L), Gminnej (nr 106281L), Konopnickiej (nr 106367L), Kruczej (nr 106391L) i Orlej (nr 106516L) wraz z przebudową sieci uzbrojenia technicznego, na działkach:

<b>pod pasy drogowe ulic</b>	
<b>Obwód 29</b>	
Ark. 4	1/2, 46, 16;
<b>Obwód 34</b>	
ark. 7	1; 59/1; 42; 164/2; 165/4; 165/5; 30/6; 30/7; 26/2; 26/1; 96/3; 96/4; 84/1;
<b>Obwód 36</b>	
ark. 6	33; 32/22; 32/24; 68/1; 91; 100; 101/2;
<b>przebudowa dróg innych kategorii</b>	
<b>Obwód 29</b>	
ark. 4	17; 18/4;
<b>Obwód 34</b>	
ark. 7	127/5;
<b>Obwód 36</b>	
ark. 6	43; 69/2; 25/1
<b>działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie</b>	
<b>Obwód 29</b>	
ark. 3	16; 17/3; 24/3; 24/1
ark. 4	24/1, 53
ark. 5	167/4

<b>Obwód 34</b>	
ark. 7	25; 27; 29/1; 30/8; 39; 41; 43; 47; 48; 53/2; 55; 56; 60/3; 74; 73; 75; 120; 162/1; 163; 164/1; 164/7; 165/6;
<b>Obwód 36</b>	
ark. 6	54/1

#### **Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :**

- przebudowę dróg powiatowych i gminnych;
- rozbudowę pasa drogowego ul. Granicznej;
- przebudowę ciągów pieszych;
- przebudowę zatok autobusowych;
- przebudowę skrzyżowań;
- budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej w tym:
  - przebudowę linii elektroenergetycznych nn i sn-12/20kV i linii napowietrznej nn;
  - przebudowę trakcji trolejbusowej i linii kablowych zasilających trakcję trolejbusową;
  - przebudowę oświetlenia drogowego ulic;
  - przebudowę i zabezpieczenie sieci teletechnicznej TP S.A, PKP, LubMAN UMCS, Policja, Wojsko, bank INTELIGO, bank PKO S.A, TK-UPC
  - przebudowę sygnalizacji drogowej;
  - przebudowę sieci gazowej n/c;
  - przebudowę sieci kanalizacji deszczowej;
  - przebudowę sieci ciepłowniczych;
- usunięcie zabezpieczenie zieleni kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem drogi;

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:**

Przedmiotową inwestycją zostały objęte istniejące ciągi komunikacyjne, stanowiące drogi publiczne, zlokalizowane w centralnej części miasta. Należą do nich: ul. Narutowicza - droga powiatowa nr 2377L (na odcinku od ul. Okopowej do ul. Głębokiej); ul. Graniczna - droga gminna nr 106288L, ul. Ochotnicza - droga gminna nr 106503L, ul. Strażacka - droga gminna nr 106697L, ul. Rowerowa - ulica gminna nr 106619L, ul. Wschodnia - droga gminna nr 106790L, ul. Środkowa - droga gminna nr 106729L, ul. Gminna - droga gminna nr 106281L, ul. Konopnicką - droga gminna nr 106367L, ul. Krucza - droga gminna nr 106391L i Orla - droga gminna nr 106516L. Wyżej wymienione ulice należą do podstawowego układu komunikacyjnego miasta tworząc połączenie z drogami powiatowymi tj. ul. Lipowa - nr 2363L, ul. Nadbystrzycka nr 2375L, al. Józefa Piłsudskiego nr 2383L, ul. Głęboka nr 2272L, a także drogami gminnymi: ul. Fryderyka Chopina nr 106201L, ul. Dolna Panny Marii nr 106233L, ul. Okopowa nr 106503L, ul. Szczerbowski nr 106710L, ul. Muzyczna 106478L.

#### **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Zgodnie z „Mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią koloru czerwonego (załącznik graficzny nr 1a i 1b - do niniejszej decyzji).

<b>pod pasy drogowe ulic</b>	
<b>Obwód 29</b>	
Ark. 4	1/2; 46; 16;
<b>Obwód 34</b>	
ark. 7	1; 59/1; 42; 164/2; 165/4; 165/5; 30/6; 30/7; 26/2; 26/1; 96/3; 96/4; 84/1;

Obręb 36	
ark. 6	33; 32/22; 32/24; 68/1; 91; 100; 101/2;
<b>przebudowa dróg innych kategorii</b>	
Obręb 29	
ark. 4	17; 18/4;
Obręb 34	
ark. 7	127/5;
Obręb 36	
ark. 6	43; 69/2; 25/1
<b>działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie</b>	
Obręb 29	
ark. 3	16; 17/3; 24/3; 24/1
ark. 4	24/1, 53
ark. 5	167/4
Obręb 34	
ark. 7	25; 27; 29/1; 30/8; 39; 41; 43; 47; 48; 53/2; 55; 56; 60/3; 74; 73; 75; 120; 162/1; 163; 164/1; 164/7; 165/6;
Obręb 36	
ark. 6	54/1

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

#### a) w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z decyzją z dnia 18.08.2009r., znak: OŚ.OŚ.III.7624-94.4/09 wydaną przez Prezydenta Miasta Lublin w zasięgu inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. W bezpośrednim otoczeniu brak jest obszarów parków narodowych, obszarów Natura 2000, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na "listę dziedzictwa światowego".

#### b) w zakresie dóbr kultury:

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Lublina objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 ulic: Narutowicza na odcinku od ul. Okopowej do ul. Lipowej wraz z ulicami bocznymi: Wschodnia, Środkowa Gminna, Graniczna, Konopnicka, Krucza, Orla w Lublinie. Zgodnie z decyzją z dnia 17.02.2010r. znak: IN/4010/Lu-287/610/10 wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania w formie nadzoru archeologicznego. Działania dotyczące wykonania nowej zieleni drogowej wymagają uzyskania odrębnego orzeczenia w oparciu o szczegółowy program prac.

#### c) w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z

zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zjazdy indywidualne i publiczne
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji

#### V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości.

LUBLIN							
Nr działki						Arkusz	Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia		
84	0,0232	84/1	0,0068	84/2	0,0164	7	34

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających – działki przeznaczone pod pasy drogowe ulic:

pas drogowy drogi powiatowej	
Obręb 29	
Ark. 4	1/2;
Obręb 34	
ark. 7	1;

stają się z mocy prawa własnością Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu

pas drogowy dróg gminnych	
Obręb 29	
Ark. 4	46; 16;
Obręb 34	
ark. 7	59/1; 42; 164/2; 165/4; 165/5; 30/6; 30/7; 26/2; 26/1; 96/3; 96/4; 84/1;
Obręb 36	
ark. 6	33; 32/22; 32/24; 68/1; 91; 100; 101/2;

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.



Zgodnie z art. 12 ust.4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

## VII. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Prezydentowi Miasta Lublin - reprezentowanemu przez  
dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

## ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującej przebudowę ul. Narutowicza (droga powiatowa nr 2377L) na odcinku od ul. Okopowej do ul. Głębokiej; rozbudowę ul. Granicznej (droga gminna nr 106288L) oraz przebudowę ulic gminnych: Ochotniczej (nr 106503L), Strażackiej (nr 106697L), Rowerowej (nr 106619L), Wschodniej (nr 106790L), Środkowej (nr 106729L), Gminnej (nr 106281L), Konopnickiej (nr 106367L), Kruczej (nr 106391L) i Orlej (nr 106516L) wraz z przebudową sieci uzbrojenia technicznego na działkach :

<b>pod pasy drogowe ulic</b>	
<b>Obręb 29</b>	
Ark. 4	1/2; 46; 16;
<b>Obręb 34</b>	
ark. 7	1; 59/1; 42; 164/2; 165/4; 165/5; 30/6; 30/7; 26/2; 26/1; 96/3; 96/4; 84/1;
<b>Obręb 36</b>	
ark. 6	33; 32/22; 32/24; 68/1; 91; 100; 101/2;
<b>przebudowa dróg innych kategorii</b>	
<b>Obręb 29</b>	
ark. 4	17; 18/4;
<b>Obręb 34</b>	
ark. 7	127/5;
<b>Obręb 36</b>	
ark. 6	43; 69/2; 25/1
<b>działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie</b>	
<b>Obręb 29</b>	
ark. 3	16; 17/3; 24/3; 24/1
ark. 4	24/1, 53
ark. 5	167/4
<b>Obręb 34</b>	
ark. 7	25; 27; 29/1; 30/8; 39; 41; 43; 47; 48; 53/2; 55; 56; 60/3; 74; 73; 75; 120; 162/1; 163; 164/1; 164/7;
	165/6;
<b>Obręb 36</b>	
ark. 6	54/1

### Autorzy projektu budowlanego :

#### **branża drogowa :**

*kat. obiektu IV*

*projekt budowlany opracowany przez:*

- Ryszarda Fornala upr. bud. nr 164/Lb/75 członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/1412/01
- mgr inż. Michała Gadomskiego upr. nr LUB/0051/POOD/09 członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0256/09

#### **branża elektryczna i teletechniczna:**

- przebudowa linii elektroenergetycznych nn i sn-12/20kV i linii napowietrznej nn;
- przebudowa trakcji trolejbusowej i linii kablowych zasilających trakcje trolejbusową;
- przebudowa oświetlenia drogowego ulic;
- przebudowa i zabezpieczenie sieci teletechnicznej TP S.A, PKP, LubMAN UMCS, Policja, Wojsko, bank INTELIGO, bank PKO S.A,TK-UPC

*projekt budowlany opracowany przez:*

- mgr inż. Józefa Dłużewskiego – upr. bud. Nr 1852/Lb/92, 1017/Lb/79 członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0256/09

---

#### **branża konstrukcja :**

*projekt budowlany opracowany przez:*

- mgr inż. Tadeusza Małka – upr. bud. nr St-586/81, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/1402/01

#### **branża sanitarna :**

- przebudowa sieci gazowej n/c;
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej;
- przebudowa sieci ciepłowniczych;

*projekt budowlany opracowany przez:*

- inż. Romana Matwijczyzna – upr. bud. Nr 1887/Lb/92, 1393/Lb/81 członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1407/01;

### **VIII. Inne ustalenia**

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ustawy Prawo budowlane :

#### **1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
  - decyzji znak OŚ.OŚ.III.7624-94.4/09 z dnia 18 sierpnia 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

- opinii ZUDP Lublin: nr 485/2009 z dnia 06.08.2009 r.,
- decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN/4010/Lu-287/610/10 z dnia 17.02.2010r.
- pismach uzgadniającym Urzędu Miasta Lublin – Wydział Dróg i Mostów znak: DM.UD.I.5542/N-010/2749/08 z dnia 01.12.2008r., DM.UD.II.5548-1-524/09 z dnia 29.07.2009r., DM.UD.II.5548-1-297/09 z dnia 26.05.2009r.;

**2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- kierownik budowy ( robót ) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy;
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

**3. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy**

**4. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy dokonać rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o odrębne zezwolenia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane

**5. inwestycja wymaga:**

**a) tymczasowego zajęcia terenów:**

<b>przebudowa dróg innych kategorii</b>	
<b>Obręb 29</b>	
ark. 4	17; 18/4;
<b>Obręb 34</b>	
ark. 7	127/5;
<b>Obręb 36</b>	
ark. 6	43; 69/2; 25/1
<b>działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie</b>	
<b>Obręb 29</b>	
ark. 3	16; 17/3; 24/3; 24/1
ark. 4	24/1, 53
ark. 5	167/4
<b>Obręb 34</b>	
ark. 7	25; 27; 29/1; 30/8; 39; 41; 43; 47; 48; 53/2; 55; 56; 60/3; 74; 73; 75; 120; 162/1; 163; 164/1; 164/7;
	165/6;
<b>Obręb 36</b>	
ark. 6	54/1

**b) przebudowy i budowy zjazdów na działki:**

zjazdy na drogi na drogi innych kategorii oraz nieruchomości przylegających do drogi realizowane są w pasie drogowym dróg objętych wnioskiem.

**6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany ( załączniki nr 3 - 22 ), który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.**

#### **IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:**

1. Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj. Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).
2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

---

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 08 września 2010 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Lublin reprezentowanego przez dyrektora Wydziału Inwestycji UM Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 668/2009 z dnia 15.09.2009 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na : „Przebudowę ul. Narutowicza (droga powiatowa nr 2377L) na odcinku od ul. Okopowej do ul. Głębokiej; rozbudowę ul. Granicznej (droga gminna nr 106288L) oraz przebudowę ulic gminnych: Ochotniczej (nr 106503L), Strażackiej (nr 106697L), Rowerowej (nr 106619L), Wschodniej (nr 106790L), Środkowej (nr 106729L), Gminnej (nr 106281L), Konopnickiej (nr 106367L), Kruczej (nr 106391L) i Orlej (nr 106516L) wraz z przebudową sieci uzbrojenia technicznego”.

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami), zapewniono stronom czynny w postępowaniu wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienie dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone prasie lokalnej (Kurier Lubelski, z dn. 14.10.2010 r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Na obszarze realizacji w/w inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na realizację przedsięwzięcia inwestor uzyskał decyzję nr 650/141 wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin z dnia 05.12.2007r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym.

Przy rozpatrywaniu złożonego wniosku wzięto pod uwagę, iż inwestycja objęta niniejszą decyzją ma na celu usprawnienie obsługi komunikacyjnej w centralnej części miasta Lublin.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie ulicy Narutowicza (droga powiatowa nr 2377L) na odcinku od ul. Okopowej do ul. Głębokiej; rozbudowie ul. Granicznej (droga gminna nr 106288L) oraz przebudowie ulic gminnych: Ochotniczej (nr 106503L), Strażackiej (nr 106697L), Rowerowej (nr 106619L), Wschodniej (nr 106790L), Środkowej (nr 106729L), Gminnej (nr 106281L), Konopnickiej (nr 106367L), Kruczej (nr 106391L) i Orlej (nr 106516L), należących do podstawowego układu komunikacyjnego miasta Lublin. Długość przebudowywanych ulic wynosi łącznie 2251,0 m. Przedmiotowa inwestycja jest istniejącym ciągiem komunikacyjnym. Przedsięwzięcie wiązać się będzie między innymi z przebudową kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, i ciepłowniczej, sygnalizacji drogowej, oświetlenia drogowego, przebudową linii kablowych nn i sn oraz linii napowietrznej nn, sieci telefonicznej i trakcji trolejbusowej.

Znaczna część inwestycji znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Lublina objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153. Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor uzyskał decyzję wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 17.02.2010 r. znak: IN/4010/Lu-287/610/10 udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

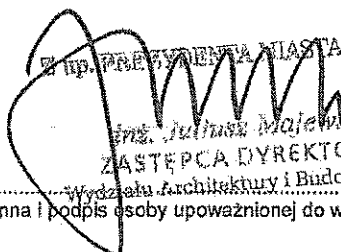
Dla przedmiotowej inwestycji zostało przeprowadzone przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, które zakończono wydaniem prawomocnej decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-94.4/09 z dnia 18 sierpnia 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) wnioskowana inwestycja została zaliczona do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany. W opinii z dnia 70.08.2009 r. znak: ONS-NZ-700.1/83/09 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 17.08.2009 r. wydano postanowienie stwierdzające, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a także Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lublin oraz w prasie lokalnej.



  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Wydział Inwestycji U.M. Lublin  
reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
3. Wydział Dróg i Mostów U.M. Lublin
4. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
6. Wydział Podatków i Egzekucji U.M. Lublin
7. a/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 stycznia 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006.225.1635 z późn. zm.)

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - oświadczenie kierownika budowy ( robót ) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany ( art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).