

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin **przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Zadanie I - zaprojektowanie i budowa dróg dojazdowych do Stadionu Miejskiego w Lublinie wraz z infrastrukturą techniczną (zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym). Zadanie II - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę (wraz z infrastrukturą techniczną) przedłużenia ul. Lubelskiego Lipca `80, na odcinku od al. Piłsudskiego do planowanej ul. Muzycznej. Zadanie III - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę (wraz z infrastrukturą techniczną) ul. Muzycznej od wysokości zjazdu na teren budowanego Stadionu Miejskiego do skrzyżowania z ulicami Narutowicza, Głęboką, Nadbystrzycką wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla każdego zadania.**

**Zadanie I planowane do współfinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa VIII: Infrastruktura Społeczna, Działanie 8.2 Infrastruktura szkolna i sportowa.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

**Zadanie I:**

Wykonanie dróg dojazdowych do Stadionu Miejskiego w Lublinie wraz z infrastrukturą techniczną) w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zakres zadania obejmuje:

**a.** ul. Muzyczną, w zakresie od skrzyżowania z ul. Krochmalną – ul. Gazową – ul. Młyńską (wraz ze skrzyżowaniem) do planowanego zjazdu na teren Stadionu Miejskiego. W zakresie zadania I należy opracować również projekt skrzyżowania ul. Muzycznej z ul. Lubelskiego Lipca `80 oraz projekt zjazdu na teren Stadionu Miejskiego.

**b.** ul. Lubelskiego Lipca `80, na odcinku od skrzyżowania z ul. Muzyczną do planowanego skrzyżowania z łącznikiem ul. Krochmalnej i ul. Lubelskiego Lipca `80 (wraz ze



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



skrzyżowaniem).

c. łącznik ul. Krochmalnej z ul. Lubelskiego Lipca '80 (umożliwiający dojazd do stadionu), wraz ze skrzyżowaniem z ul. Krochmalną.

d. ul. Kawia, na odcinku od ul. Krochmalnej do końca zakresu ulicy.

e. ul. Widok, na odcinku od ul. Kawiej do ul. Nadłącznej.

f. ul. Nadłączną, w zakresie wynikającym z projektu skrzyżowania ul. Muzycznej, ul. Krochmalnej, ul. Gazowej i ul. Młyńskiej.

Opis tej części zamówienia został określony w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

### **Zadanie II:**

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę i przebudowę ulic (wraz z infrastrukturą techniczną):

a. ul. Lubelskiego Lipca '80, na odcinku od al. Piłsudskiego do planowanej ulicy Muzycznej, wraz z projektem wiaduktu nad ul. Dworcową,

b. ul. Dworcowa, na odcinku od ul. Młyńskiej do zjazdu na teren parkingu usytuowanego przy hali Targów Lubelskich.

### **Zadanie III:**

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę i przebudowę ulic (wraz z infrastrukturą techniczną):

a. ul. Muzyczna, w zakresie od zjazdu na teren Stadionu Miejskiego do skrzyżowania z ul. Głęboką – ul. Narutowicza – ul. Nadbystrzycką (wraz ze skrzyżowaniem) oraz z projektem mostu nad rzeką Bystrzycą.

## **2.1. W skład zamawianych dokumentacji projektowych wchodzi następujące elementy**

### opracowania projektowego:

2.1.1. Wykonanie „koncepcji” – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy odcinków istniejących i budowy nowych ulic (dla poszczególnych zadań I – III): ul. Muzyczna, ul. Głęboka, ul. Narutowicza, ul. Nadbystrzycka, ul. Krochmalna, ul. Gazowa, ul. Młyńska, przedłużenie ul. Lubelskiego Lipca '80, ul. Dworcowa, łącznik ul. Krochmalnej z ul. Lubelskiego Lipca '80, ul. Kawia, ul. Widok, ul. Nadłączna wraz z przebudową istniejących skrzyżowań i budową nowych skrzyżowań ulic – w zakresach j.w., wraz z zasadniczymi elementami stałej organizacji ruchu, zawierającej materiał opisowy oraz graficzny: plan sytuacyjny, profile podłużne, charakterystyczne przekroje poprzeczne, przekroje normalne, ocenę techniczną istniejących konstrukcji ulic objętych zakresem opracowania projektowego – po 4 egz. dla każdego zadania.

Wykonawca, w ramach przedłożonej koncepcji rozwiązań geometrycznych przebudowy odcinków istniejących i budowy nowych ulic, przedstawi min. po dwa warianty dotyczące budowy: mostu nad rzeką Bystrzycą oraz wiaduktu w ciągu ul. Lubelskiego Lipca '80 (nad ul. Dworcową), wraz z szacunkowym wyliczeniem kosztów budowy obiektów mostowych.

Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu „koncepcji”, opracowanych dla każdego zadania oddzielnie - propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy istniejących odcinków ulic i budowy nowych odcinków ulic, wraz ze skrzyżowaniami, mostem na rzece Bystrzycy i wiaduktem nad ul. Dworcową, wraz z zasadniczymi elementami stałej organizacji ruchu i uzyskaniu pozytywnej opinii, wystąpi o wydanie warunków branżowych zabezpieczenia bądź przełożenia uzbrojenia technicznego kolidującego z budową ulic – do stosownych zarządców sieci (wraz z załącznikami graficznymi określającymi zakres przebudowy).

2.1.2. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a. mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500 – po 2 egz., oddzielnie dla każdego zadania,
- b. w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych przewidujących wykonanie robót poza istniejącymi pasami drogowymi ulic – należy wykonać dokumentację opisowo-graficzną podziału nieruchomości i czasowego korzystania z nieruchomości, obejmujące: mapę sytuacyjną, linie rozgraniczające, współrzędne punktów załamania linii rozgraniczających, punktów charakterystycznych ulic i obiektów inżynierskich, wymiary i powierzchnię zajętej pod inwestycję nieruchomości – po 6 egz. dla każdego zadania.

2.1.3. Przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z wypełnionym wnioskiem (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym obejmującym zadania I,II,III) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227 z późniejszymi zmianami) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli wydana decyzja środowiskowa tego wymaga – w ilości 5 egz.

2.1.4. Wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej – po 2 egz, oddzielnie dla każdego zadania oraz oddzielnie dla obiektów mostowych.

2.1.5. Wykonanie projektów budowlanych wszystkich branż: branża drogowa (w tym min. projekt ruchowy sygnalizacji świetlnej dla skrzyżowań ulic: ul. Muzyczna – ul. Krochmalna – ul. Gazowa – ul. Młyńska i ul. Muzyczna – ul. Lubelskiego Lipca `80), branża mostowa, branża sanitarna (w tym min. kanalizacja deszczowa), branża elektryczna (w tym min. oświetlenie uliczne, trakcja trolejbusowa, projekt elektryczny sygnalizacji świetlnej), branża hydrotechniczna (w tym min. projekt zabezpieczenia skarp rzeki Bystrzycy w rejonie planowanego mostu w ciągu ul. Muzycznej), branża konstrukcyjna (w tym min. projekty rozbiórek istniejących budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury, innych obiektów kubaturowych), projekty zabezpieczenia lub przebudowy (w przypadku kolizji) istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – po 8 egz. dla każdego zadania.

2.1.6. Projekty branży „zieleń” zawierające m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów – po 8 egz., oddzielnie dla każdego zadania.

Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu opracowania projektu branży „zieleń” (oddzielnie dla każdego zadania), zawierające m.in. inwentaryzację wszystkich drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją oraz przygotuje materiały (w tym min. dla każdego zadania oddzielny wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie / przesadzenie drzew / krzewów, wykaz właścicieli nieruchomości, mapę ewidencyjną działek) dla uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów.

2.1.7. Projekty wykonawcze wszystkich branż: branża drogowa (w tym min. projekt ruchowy sygnalizacji świetlnej), branża mostowa, branża sanitarna (w tym min. kanalizacja deszczowa), branża elektryczna (w tym min. oświetlenie uliczne, trakcja trolejbusowa, projekt elektryczny sygnalizacji świetlnej), branża hydrotechniczna (w tym min. projekt zabezpieczenia skarp rzeki Bystrzycy w rejonie planowanego mostu w ciągu ul. Muzycznej), branża konstrukcyjna (w tym min. projekty rozbiórek istniejących budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury, innych obiektów kubaturowych), projekty zabezpieczenia lub przebudowy (w przypadku kolizji) istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – po 8 egz. dla każdego zadania.

2.1.8 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 8 egz. dla każdego zadania, oddzielnie dla każdej z branż.

2.1.9 Projekty zabezpieczeń akustycznych, opracowane na podstawie pomiarów i sporządzonych map akustycznych (opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji) w stadium projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie niezbędnym do wykonania prac



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



budowlanych – w ilości po 8 egz. dla każdego zadania.

2.1.10. Projekty stałej organizacji ruchu – po 6 egz., oddzielnie dla każdego zadania.

2.1.11. Projekt czasowej organizacji ruchu - dla Zadania nr I – w ilości 6 egz.

2.1.12. Projekty ruchowe i projekty elektryczne sygnalizacji świetlnej dla skrzyżowań i ewentualnie zjazdów na teren budowanego stadionu – w ilości po 8 egz.

2.1.13. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) – po 8 egz., oddzielnie dla każdego zadania.

2.1.14. Projekty kanałów technologicznych (oddzielnie dla każdego zadania), jeżeli w ramach inwestycji wyniknie obowiązek wybudowania w pasach drogowych ulic kanałów technologicznych – po 8 egz., oddzielnie dla każdego zadania.

2.1.15. Operaty techniczne dotyczące podziału działek, opracowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. nr 80, poz. 721, z późniejszymi zmianami) – po 5 egz., oddzielnie dla każdego zadania).

2.1.16. Przygotowanie niezbędnych materiałów wraz z wypełnionym wnioskiem dla uzyskania przez Gminę Lublin decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zadań: I, II i III, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. nr 80, poz. 721, z późniejszymi zmianami) – w ilości 5 egz.

2.1.17. Przedmiary robót (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz., oddzielnie dla każdego zadania.

2.1.18. Kosztorysy ofertowe i inwestorskie (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz. oddzielnie dla każdego zadania:

a. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

b. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,

c. Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztówrobót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. 2004 r., Nr 130, poz 1389, tj. metodą kalkulacji uproszczonej.

2.1.19. Zbiorcze kosztorysy ofertowe i kosztorysy inwestorskie, z wyszczególnieniem wartości robót dla poszczególnych branż – w ilości 8 egz., oddzielnie dla każdego zadania.

2.1.20. Dokumentacje fotograficzne i multimedialne (nagrania video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją – po 2 egz., oddzielnie dla każdego zadania.

2.1.21. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień – w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W/w opracowania (oddzielnie dla każdego zadania) należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej edytowalnej (tj. w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.xls, \*.doc, \*.odt, jak również w formacie \*.pdf; przedmiar i kosztorysy inwestorskie w formacie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA PRO) – po 2 egz. oddzielnie dla każdego zadania.

2.1.22. Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich na czas trwania realizacji inwestycji, obejmujący:

a. wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20, ust.1, pkt. 4, ppkt. a) i b) ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- b. czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- c. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
- d. czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji na realizację inwestycji drogowej,
- e. dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9, ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, z późn. zm.),
- f. bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
- g. ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- h. udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

Przewidywana ilość pobytów na budowie - po 70 pobytów na każde zadanie.

**2.2. Wykonanie robót budowlanych: budowa i przebudowa ulic i skrzyżowań objętych opracowaniem projektowym - zadanie I, dotyczącym budowy ul. Muzycznej, ul. Lubelskiego Lipca `80, oraz łącznika ul. Krochmalnej z ul. Lubelskiego Lipca `80 oraz przebudowy ulic: Kawia, Widok, Nadłączna w Lublinie, wraz z infrastrukturą techniczną.**

- opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD, dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej – 2 egz.,
- przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- wykonanie i montaż w miejscu realizacji projektu tablic informacyjnych - 2 szt. jednostronnych lub 1 szt. dwustronnej, oraz - po zakończeniu inwestycji - wykonanie i montaż tablic pamiątkowych - 2 szt. tablic dwustronnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie "Wytycznymi dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013".
- przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie w 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, mowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, receptury, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami,

- przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

3. Planowane zakresy prac projektowych i budowlanych, określają **załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia**.

### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że

1. Posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych i prac wykonawczych.
2. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.
3. Opracowana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto, zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.
4. Zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy.
6. Został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp., nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy na roboty budowlane realizacji inwestycji, opisanej w § 2 ust. 2 pkt 2.2. niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się decyzji ZRID,
  - 2) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
  - 3) odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 oraz § 7 umowy,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11 i § 12 umowy,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 5) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działania Zamawiającego,
  - b) przedłożenia do zaopiniowania przez Zamawiającego „koncepcji” opisanej w § 2 ust. 2 pkt 2.1.1 niniejszej umowy, po 4 egz. dla każdego zadania,
  - c) opracowania i uzgodnienia projektów budowlanych i projektów wykonawczych oraz uzyskanie zatwierdzenia projektów stałej i czasowej organizacji ruchu, opisanych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego odnośnie „koncepcji” opisanej w § 2 ust. 2 pkt. 2.1.1. niniejszej umowy,
  - d) opracowania dokumentacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, w oparciu o normy, która będzie posiadać wszelkie uzgodnienia określone przepisami szczególnymi, umożliwiające realizację inwestycji,
  - e) opracowania dokumentacji, która będzie szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych (**Zadania II i III – według niniejszej umowy i Opisu Przedmiotu Zamówienia**), zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - f) przygotowania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
  - g) prowadzenia koordynacji prac projektowych i w tym celu ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację Pan/i ....., tel.....,
  - h) sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - i) poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającym do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,
  - j) wykonania robót budowlanych w oparciu o projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki techniczne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową, **dla zadania I.**
- Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - 2) przeprowadzenie robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych i oporopomiarowych,
  - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
- 4) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – nadzór i koordynacja robót prowadzonych przez Podwykonawców,
  - 5) prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
  - 6) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych dysponentom wszystkich sieci występujących w obszarze objętym przebudową , budową ulic,
  - 7) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
  - 8) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
  - 9) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy,
  - 10) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
  - 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
  - 12) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu i wykonanie oznakowania na czas prowadzonych robót,
  - 13) pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km,
  - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
  - 15) oznakowanie robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót,
  - 16) przywrócenie otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego,

**17) w zakresie promocji projektu Zadania I:**

- przekazywanie Zamawiającemu danych do sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji inwestycji;
- zapewnianie informowania społeczeństwa o współfinansowaniu Projektu przez Unię Europejską, zamieszczanie na dokumentacji związanej z realizacją inwestycji informacji o dofinansowaniu ze środków UE oraz stosownego logotypu - zgodnie z wymogami Rozporządzenia Komisji (WE) 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego ogólne przepisy dotyczące EFRR, EFS i FS, Rozporządzeniem (WE) 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz "Wytycznymi dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013".

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007, Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
  - 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
  - 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. 2012 r., poz. 462. z późn. zm.)
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
  - 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
  - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
  - 9) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
  - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji dozachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.

## § 5 Termin wykonania

1. Opracowanie „koncepcji” – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy odcinków istniejących i budowy nowych ulic (dla poszczególnych zadań I – III): **45 dni od dnia zawarcia umowy.**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (zadań I,II,III), na podstawie przygotowanych materiałów wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko (jeżeli wydana decyzja środowiskowa tego wymaga) – **w terminie do dnia 15.10.2013 r.**
3. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowych, tj. projektów budowlanych i projektów wykonawczych (wraz z infrastrukturą techniczną) na budowę ul. Muzycznej, ul. Lubelskiego Lipca `80, oraz łącznika ul. Krochmalnej z ul. Lubelskiego Lipca `80 oraz przebudowę ulic i skrzyżowań istniejących – trzy wzajemnie ze sobą powiązane dokumentacje projektowe dla Zadań: I, II i III – **w terminie do dnia 16.12.2013 r.**
4. Wykonanie robót budowlanych, tj. zrealizowanie budowy i przebudowy ulic i skrzyżowań (Zadanie I - PFU) – **w terminie do dnia 30 września 2014 r.**
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1.22. umowy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej niż do upływu 4 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.

## § 6

### Procedura przekazania i odbioru dokumentacji

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, w terminie określonym w § 5.
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
4. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
6. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

## § 7

### Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
  - 2) Odbiór końcowy,
  - 3) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały wykonany przedmiot umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.
  - 1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
  - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
  - 3) Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
  - 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W przypadku:
  - 1) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektów), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego,
  - 2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektów) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo albo



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 10 dni) albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,

- 3) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektów), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
6. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), tzw. przegląd gwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

## **§ 8**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust.2 pkt. 2.1.22
2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.1.22 będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów (po uprzednim, pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2.1.22 (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon) na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem ,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
  - 5) w przypadku konieczności wykonana opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
  - 6) w przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

### **lub:**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:  
1) .....
3. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą (zawierającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wszystkie umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową, jest zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczony kopie w/w umów.
7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z jednolitego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 10 Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 11 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej – Zadania: II, III, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....).

Wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny, niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto .....zł (słownie: .....) i podatek VAT .....zł (słownie: .....).

3. Za realizację zadania I w systemie zaprojektuj i wybuduj, tj. wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowę i przebudowę ulic i skrzyżowań, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto .....zł (słownie: .....).

Wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny, niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

4. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 3 składa się kwota netto .....zł (słownie: .....) i podatek VAT .....zł (słownie: .....)

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1,2,3,4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- koszty wykonania „koncepcji”
- koszty przygotowania materiałów do wystąpienia o wydanie warunków branżowych zabezpieczenia bądź przełożenia uzbrojenia technicznego kolidującego z budową ulic do stosownych zarządców sieci,
- koszty wykonania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- koszty przygotowania materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- koszty wykonania badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej,
- koszty wykonania projektów budowlanych wszystkich branż,
- koszty wykonania projektów zabezpieczenia lub przebudowy (w przypadku kolizji) istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- koszty wykonania projektów branży „zielen” zawierające m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów, wraz z przygotowaniem materiałów dla wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów,
- koszty wykonania projektów wykonawczych wszystkich branż,
- koszty wykonania projektów rozbiórek istniejących budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury, innych obiektów kubaturowych,
- koszty opracowania informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- koszty wykonania projektów zabezpieczeń akustycznych, wykonania pomiarów i sporządzenia map akustycznych,
- koszty wykonania projektów stałej organizacji ruchu,
- koszty wykonania projektu czasowej organizacji ruchu - dla Zadania nr I,
- koszty wykonania projektów ruchowych i projektów elektrycznych sygnalizacji świetlnej dla skrzyżowań i ewentualnie zjazdów na teren budowanego stadionu,
- koszty opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- koszty wykonania projektów kanałów technologicznych,
- koszty opracowania operatów technicznych dotyczących podziału działek,
- koszty przygotowania niezbędnych materiałów wraz z wypełnionym wnioskiem dla



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zadań: I, II i III,
- koszty opracowania przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych, kosztorysów inwestorskich i zbiorczych kosztorysów ofertowych i zbiorczych kosztorysów inwestorskich, z wyszczególnieniem wartości robót dla poszczególnych branż,
- koszty opracowania dokumentacji fotograficznych i multimedialnych (nagrania video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją,
- koszty pozyskania niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień – w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- koszty wykonania w/w opracowań (oddzielnie dla każdego zadania) w wersji elektronicznej edytowalnej,
- koszty realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem wynikające z umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zadanie I,
- koszty realizacji robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz z kosztami robót tymczasowych,
- koszty oznakowaniem robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określone w szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach,
- koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- przeprowadzenie badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na składowisko w odległości do 10 km,
- koszty robót, których konieczność wykonania wynika z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub technologii wykonania robót,
- nadzór autorski opracowanych dokumentacji projektowych (zadania I, II, III),
- podatek VAT w wysokości 23%.

6. Płatność wynagrodzenia, **dla zadania I (zaprojektuj i wybuduj)** nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 6 i 7 (dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 9 umowy), w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 umowy.

7. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



8. W przypadku zwłoki zapłaty faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.
10. Płatność wynagrodzenia, **dla zadań II i III (zaprojektuj)**, nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów Urzędu w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 ust. 3 oraz protokołu odbioru robót budowlanych.
11. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 21 ust. 3 pkt 4) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 3.
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## § 12

### Należność za pełnienie nadzoru autorskiego

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt. 2.1.22 płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto ..... zł (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT (23%) ..... zł tj. brutto ..... zł (słownie: ..... ). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.
4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... ) netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... ), tj. kwoty odpowiadającej **210 pobytom** na budowie.
6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 1.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % sumy kwot określonych w § 11 ust. 1 i 3 oraz § 12 ust. 5 tj. w wysokości ..... zł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 21 ust. 3 pkt. 4) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 14

### Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego **autorskie prawa majątkowe** do opracowania.

2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji, określonej w § 2 ust. 2 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
- 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką na wszelkich nośnikach i w dowolnej ilości ,
- 3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 15

### Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".

3. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.

5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
7. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

## **§ 16**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w okresie od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego robót budowlanych.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
    - a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
    - b) brak inwentaryzacji powykonawczej,
    - c) brak stosownych protokołów i atestów,
    - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3, za każdy dzień przerwy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3,
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 18 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów wykonania, określonych w § 5 Umowy,
  - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
  - c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót/usług wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót/usług,
  - b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót/usług i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót/usług, stosując w tym zakresie postanowienia § 6 oraz § 7 Umowy.
7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

## § 19

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3 – z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.

4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

5. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3, 6.

6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

1) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach,

2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,

3) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

## § 20

Postanowienia § 19 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## § 21

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) Zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 11 i 12.

Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

2) Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego - w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

3) Zmiana finansowania - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego,

4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - c) w przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Fakt ten musi być udokumentowany przez kierownika budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - d) w przypadku, gdy pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu przez Zamawiającego, użytkowników i właścicieli infrastruktury technicznej wydłuży się ponad okres 2 tygodni liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne do projektowania lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu wydania warunków lub uzgodnienia dokumentacji projektowej - o okres ponad 2 tygodni liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu wydania warunków lub uzgodnienia dokumentacji projektowej,
  - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,
  - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
  - g) zmiana finansowania - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,
  - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
- 5) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4), które nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 9 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów, także w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie (dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 9 umowy).

## **§ 22** **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem odpadów o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 13 umowy.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



### § 23

#### Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa

### § 24

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### § 25

Umowę spisano w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia/Program funkcjonalno – użytkowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**KONTRASYGNATA**

.....



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

