

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 57 10, fax: 81 466 5701
e-mail: zamowienia@zdm.lublin.eu, www.zdm.bip.lublin.eu

ZP-PS.221.1.45.2013

Lublin, dnia 14.06.2013 r.

<< DO ZAINTERESOWANYCH >>

DOTYCZY: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Zadanie I - zaprojektowanie i budowa dróg dojazdowych do Stadionu Miejskiego w Lublinie wraz z infrastrukturą techniczną (zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym). Zadanie II - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę (wraz z infrastrukturą techniczną) przedłużenia ul. Lubelskiego Lipca `80, na odcinku od al. Piłsudskiego do planowanej ul. Muzycznej. Zadanie III - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę (wraz z infrastrukturą techniczną) ul. Muzycznej od wysokości zjazdu na teren budowanego Stadionu Miejskiego do skrzyżowania z ulicami Narutowicza, Głęboką, Nadbystrzycką wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla każdego zadania**

Uprzejmie informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy PZP oraz z godnie ze SIWZ, zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dotyczące wzoru umowy, stanowiącego załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. wzór umowy § 9 ust. 6-7 „W związku z treścią § 9 ust. 6-7 wzoru Umowy (wariant podwykonawczy) prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie uwzględniał zagwarantowane zarówno umowami podwykonawczymi, jak i przepisami kodeksu cywilnego prawo Wykonawcy do dokonywania potrąceń wierzytelności wzajemnych wobec podwykonawcy np. z tytułu naliczania kar umownych, sprzedaży materiałów oraz czy będzie brał pod uwagę stosowne wyjaśnienia Wykonawcy w tym zakresie ?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie będzie brał pod uwagę wyjaśnień Wykonawcy.

2. wzór umowy § 11 ust. 6-7: „Czy w świetle treści § 11 ust. 6-7 wzoru Umowy Zamawiający przewiduje dla wykonawcy płatności częściowe, chociażby po odbiorze dokumentacji projektowej oraz mając na uwadze wzór umowy § 9 ust. 6 i 7 czy także podwykonawcy otrzymają zapłatę po odbiorze końcowym całego zadania I ?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje dla wykonawcy płatności częściowych po odbiorze dokumentacji projektowej. Ponadto mając na uwadze wzór umowy § 9 ust. 6 i 7 podwykonawcy otrzymają zapłatę po odbiorze końcowym całego zadania I.

3. wzór umowy § 14 ust. 2: „W związku z treścią § 14 ust. 2 wzoru Umowy czy Zamawiający zmieni przedmiotowy zapis na „z chwilą zapłaty wynagrodzenia” co jest standardowym zapisem przy umowach przejścia autorskich praw majątkowych?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §14 ust. 2 wzoru Umowy.

4. wzór umowy § 14 ust. 3: „W związku z treścią wzór umowy § 14 ust. 3 wzoru Umowy czy sformułowanie „wykorzystywać ją w całości lub fragmentach w kraju i zagranicą: oznacza, że Zamawiający nabywa prawo do wykorzystywania projektu (art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych więcej niż do jednej budowy?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zamierza wykorzystać zamawianą dokumentację projektową do budowy wymienionych w zamówieniu dróg w Lublinie, z rozbiem terminowym i finansowym na trzy zadania.

5. wzór umowy § 17 ust. 2: „W związku z treścią § 17 ust. 2, 3 i 4 wzoru Umowy, czy Zamawiający dostosuje wysokość kar do powszechnie obowiązującego poziomu tj. 0,05 %, oraz czy Zamawiający wprowadzi limit kar do 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

6. wzór umowy § 9: „Czy w świetle treści § 9 wzoru Umowy Zamawiający doprecyzuje, że będzie dokonywał płatności tylko za bezsporne należności oraz będzie informował Wykonawcę o dokonanych płatnościach, a także, że wszelkie formy zabezpieczeń np. kaucje będą przekazywane na rzecz Wykonawcy, w związku z tym, że konieczne jest posiadanie narzędzi kontroli nad rzetelnością wykonanych prac, ponieważ odpowiada przed Zamawiającym za całość robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z § 9 ust. 7 wzoru umowy Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy, co stanowić będzie narzędzie kontroli nad rzetelnością wykonanych prac przez podwykonawcę.

7. wzór umowy § 18 ust. 3: „W związku z treścią § 18 ust. 3 czy Zamawiający wydłuży dopuszczalny termin opóźnienia w wykonywaniu prac oraz termin przerwania w wykonywaniu robót objęty przedmiotem umowy do 30 dni.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

8. Czy Zamawiający posiada wiedzę nt. warunków gruntowo - wodnych na przedmiotowym terenie? Prosimy o udostępnienie będących w posiadaniu Zamawiającego opracowań, opinii, projektów. Informacje te są niezmiernie istotne z punktu widzenia przyjęcia rozwiązań posadowienia korpusu drogowego. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP Zamawiający powinien opisać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby wykonawcy nie mieli wątpliwość, jakie usługi, dostawy, roboty budowlane należy wykonać i jaki będzie ich zakres i aby mogli w sposób prawidłowy dokonać wyceny ofert.

Odpowiedź:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

W załączeniu Zamawiający przekazuje (załączniki nr 1.1, 1.2., 1.3 do niniejszych odpowiedzi na zapytania) opracowane przez firmę APIS GEO Iwona Kacprzak (05-230 Kobyłka, ul. Turowska 12) "OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ OKREŚLAJĄCĄ WARUNKI GEOTECHNICZNE POD PROJEKTOWANĄ SIEĆ CIEPLNĄ DO PROJEKTOWANEGO STADIONU MIEJSKIEGO W LUBLINIE".

W/w dokumentacja służy jedynie jako materiał poglądowy dla wyceny niniejszego przedmiotu zamówienia.

9. Prosimy o podanie liczby działek geodezyjnych przeznaczonych do podziału. Jeśli nie dysponujecie Państwo taką wiedzą, prosimy o wprowadzenie rozliczenia obmiarowego z wyceną określonej, założonej z góry ilości działek. Umożliwi to rzetelną konkurencję i brak dysproporcji w zakresie wyceny w tym zakresie pomiędzy różnymi oferentami.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilość działek, dla których przeprowadzona zostanie procedura podziałowa, wynikać będzie z zakresu prac budowlanych, który zostanie określony na podstawie opracowanej wielobranżowej dokumentacji projektowej.

10. Prosimy o podanie struktury własnościowej nieruchomości, na których ma być położona inwestycja, celem oszacowania, czy do realizacji robot budowlanych w ramach zadania I będzie niezbędne pozwolenie na budowę czy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenach działek należących m. in. do Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób fizycznych, podmiotów gospodarczych, firm prywatnych.

Zgodnie zapisami :

- OPZ (zał. nr 11 do SIWZ) część B punkt 1 ppkt. 1.15
- PFU (zał. nr 1 do OPZ) pkt 1 ppkt. 1.16
- wzór umowy § 2 ust. 2 pkt 2.1.16

niezbędne będzie przygotowanie materiałów wraz z wypełnionym wnioskiem dla uzyskania przez Gminę Lublin decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zadań: I, II i III w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., nr 193 poz. 1194, z późn. zm.).

11. W Programie Funkcjonalno - Użytkowym określacie Państwo rodzaje branż wymaganych do opracowania w ramach dokumentacji. Prosimy o podanie informacji, czy dla przedmiotowej inwestycji, dla któregośkolwiek z etapów przewidujecie Państwo kolizje z sieciami wysokiego napięcia WN? Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP Zamawiający powinien opisać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby wykonawcy nie mieli wątpliwości, jakie usługi, dostawy, roboty budowlane należy wykonać i jaki będzie ich zakres i aby mogli w sposób prawidłowy dokonać wyceny ofert.

Odpowiedź:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Zamawiający wyjaśnia, iż ewentualne wystąpienie kolizji z sieciami WN będzie wynikać z rozwiązań projektowych, dlatego zadaniem Wykonawcy będzie usunięcie zaistniałych kolizji.

12. Prosimy o podanie informacji, czy w zadaniu III należy zachować drożność ciągu pieszo - rowerowego położonego równoległe do rzeki Bystrzycy. Czy ma to być drożność w formie bezkolizyjnej czy w formie skrzyżowania z ulicą Muzyczną.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż opracowując dokumentację projektową dla zadania III, należy przewidzieć bezkolizyjne skrzyżowanie projektowanej ul. Muzycznej i istniejącego ciągu pieszo-rowerowego.

13. Prosimy o podanie orientacyjnej długości zabezpieczeń akustycznych dla przedmiotowej inwestycji. Jeśli podanie nie jest możliwe, prosimy o wprowadzenie rozliczenia obmiarowego, z wyceną określonej, założonej z góry długości. Umożliwi to rzetelną konkurencję i brak dysproporcji w zakresie wyceny tym zakresie pomiędzy różnymi oferentami.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż lokalizacja w planie oraz długość zabezpieczeń akustycznych dla przedmiotowej inwestycji określona zostanie na podstawie wyników pomiarów akustycznych oraz wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia: cz. B. Opracowanie dokumentacji projektowej, pkt. 1.9., projekty zabezpieczeń akustycznych opracowane być powinny wykonane na podstawie pomiarów i sporządzonych map akustycznych (opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji).

14. Prosimy o udostępnienie projektów związanych z budowanym stadionem miejskim, w celu precyzyjnego określenia sposobu i zakresu dowiązania do układu komunikacyjnego stadionu. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP Zamawiający powinien opisać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby wykonawcy nie mieli wątpliwości, jakie usługi, dostawy, roboty budowlane należy wykonać i jaki będzie ich zakres i aby mogli w sposób prawidłowy dokonać wyceny ofert.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający przekazuje dla określenia sposobu i zakresu dowiązania projektowanych ulic objętych zakresem przedmiotu zamówienia do układu komunikacyjnego stadionu, (załącznik nr 2, do niniejszych odpowiedzi na zapytania) plan zagospodarowania budowanego Stadionu Miejskiego w Lublinie.

15. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP Zamawiający powinien opisać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby wykonawcy nie mieli wątpliwości, jakie usługi, dostawy, roboty budowlane należy wykonać i jaki będzie ich zakres i aby mogli w sposób prawidłowy dokonać wyceny ofert. W dokumentacji SIWZ podajecie Państwo, że potrzeba (bądź

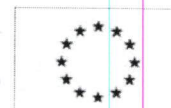


**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



nie) budowy kanału technologicznego wyniknie w trakcie prowadzenia prac projektowych. Uniemożliwia to składającym ofertę precyzyjną i jednoznaczną wycenę. Ponadto biorąc pod uwagę termin realizacji dokumentacji projektowej - 16.12.2013 oraz konieczność podania do publicznej wiadomości informacji o możliwości lokalizowania w pasie drogowym kanału technologicznego - najpóźniej na pół roku przed złożeniem wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stoimy na stanowisku że spełnienie warunków terminowych w tym zakresie w ogóle nie jest możliwe. W przypadku, gdy Zamawiający ma już wiedzę, w których ulicach jest potrzeba kanału technologicznego, prosimy o podanie nazwy ulicy i czy kanał będzie po jednej czy po obu stronach ulicy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wybudowanie kanałów technologicznych w pasach drogowych ulic objętych przedmiotem zamówienia.

16. W pkt. 5.4.1.2. SIWZ opisano wymagania do spełnienia przez wykonawców w zakresie doświadczenia projektowego: „wykażą wykonanie min. 2 wielobranżowych dokumentacji projektowych na budowy lub przebudów dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą branżę mostową, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetyczne (oświetlenie uliczne, trakcję trolejbusową, sygnalizację świetlną), w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda dokumentacja”. Czy Zamawiający uzna za spełnianie tego warunku poprzez wykazanie się przez Wykonawcę realizacji zadań mających w swoim zakresie trakcje tramwajową, lub kolejową ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji warunku postawionego w pkt. 5.4.1.2. SIWZ w zakresie doświadczenia projektowego.

17. W pkt. 5.4.1.1. SIWZ opisano wymagania do spełnienia przez wykonawców w zakresie doświadczenia w robotach budowlanych : „wykażą wykonanie min. 2 robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy ulicy klasy Z lub wyższej wraz z budową lub przebudową obiektów mostowych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 14 000 000,00 zł brutto każda robota”. Czy Zamawiający uzna za spełnianie tego warunku poprzez wykazanie się przez Wykonawcę realizacją min. 2 zadań mających w swoim zakresie budowę, przebudowę drogi klasy Z lub wyższej wraz z budową lub przebudową obiektów mostowych o wartości nie mniejszej niż 14 000 000,00 zł brutto każda robota ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji warunku postawionego w pkt. 5.4.1.1. SIWZ w zakresie doświadczenia w robotach budowlanych.

18. W Programie Funkcjonalno - Użytkowym w pkt. 2.3 widnieje wykaz scalonych



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



elementów prac projektowo-budowlanych opracowanym dla zadania I, w którym pod Lp. 7 jest „Wzmocnienie podłoża gruntowego palami DMS”. Prosimy o więcej informacji na temat tej technologii i obszaru przeznaczanego do wzmocnienia, gdyż w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wspomnianym Programie brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat, a te informacje są niezbędne do prawidłowej wyceny tych robot.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zastosowanie kolumn DSM (technologii wzmacniania zbyt słabego podłoża budowlanego) zostało przyjęte przez Zamawiającego dla szacunkowego określenia wartości przedmiotu zamówienia.

19. Czy Zamawiający ma wiedzę, czy jest możliwy zrzut wody z kanalizacji deszczowej bezpośrednio do rz. Bystrzycy, czy jest konieczność opóźnienia zrzutu za pośrednictwem zbiornika retencyjnego ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w części B Programu Funkcjonalno-Użytkowego w pkt. 2.10, dot. odwodnienia ulic zamieszczono uwagę o konieczności uwzględnienia wykonania urządzeń podczyszczających oraz zbiorników retencyjnych.

20. Czy jest możliwość „zrzućenia” części deszczówki z projektowanego kanału deszczowego do kanału w ul. Krochmalnej, czy będzie sytuacja odwrotna kanał deszczowy z ul. Krochmalnej będzie trzeba podłączyć do projektowanego kanału deszczowego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wobec braku precyzyjnego dookreślenia do którego kanału odnosi się Pytający, Zamawiający nie może określić kierunku grawitacyjnego odprowadzenia cieków.

Ponadto w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. 5.4.2. SIWZ poprzez zmianę brzmienia następującego zapisu dot. podstawy prawnej.

Jest:

(podstawa prawna – art. 14 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

powinno być:

Uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

W załączeniu nowy aktualnie obowiązujący załącznik nr 4 do SIWZ.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Załączniki:

- zał. 1.1. opinia geotechniczna
- zał. 1.2. lokalizacja prac geotechnicznych mapa geologiczna
- zał. 1.3. lokalizacja prac geotechnicznych mapa topograficzna
- zał. 2. plan zagospodarowania
- nowy aktualnie obowiązujący wzór zał. nr 4 do SIWZ.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

inż. Kazimierz Pidek



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

