

# Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

---

## Wydział Zamówień Publicznych

ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 57 10, fax: 81 466 5701  
e-mail: [zamowienia@zdm.lublin.eu](mailto:zamowienia@zdm.lublin.eu), [www.zdm.bip.lublin.eu](http://www.zdm.bip.lublin.eu)

ZP-PS.221.1.42.2013

Lublin, dnia 28.05.2013 r.

### << DO ZAINTERESOWANYCH >>

**DOTYCZY:** postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie remontu ul. Kazimierza Tumidajskiego w Lublinie oraz sprawowanie nadzoru autorskiego”.

Uprzejmie informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

- 1) Zwracam się z prośbą o uzupełnienie SIWZ o następujące materiały:
  1. warunki MPWiK w zakresie dotyczącym kanalizacji deszczowej (przebudowy, rozbudowy, remontu sieci),
  2. Warunki gestorów sieci wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych, energetycznych, gazowych.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych ust. 1 i 2 cyt. „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny im wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a także w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję”.

W art. 31 Ustawy zapisano ponadto, że cyt. „jeśli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wówczas przedmiot zamówienia opisywany jest za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego”.

Właściwym dokumentem prawnym regulującym m. in. treść i formę programu funkcjonalno – użytkowego jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. W rozdziale 4 w/w rozporządzenia w § 19 ust. 4 zapisano pod literą jn, dokumenty jakie winien zawierać PFU:

- d) inwentaryzację zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

## Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Ponieważ jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brak wymienionych na wstępie w punktach od 1 ÷ 2 dokumentów utrudnia, a wręcz uniemożliwia wyliczenie ceny. Szczególnie brak warunków MPWiK może skutkować znacznym przekroczeniem kosztów.

Ponadto zauważyć trzeba, że dotychczasowa praktyka wskazuje, że brak warunków i ich nieprecyzyjne lub błędne określenie co do rodzaju (remont, przebudowa, budowa) oraz dokładnego zakresu ewentualnych dróg, mierzonego np. długością sieci przewidywanej do przebudowy skutkują przekroczeniem nie tylko budżetu ale też terminu realizacji prac projektowych. W takim przypadku wskazany w SIWZ termin wykonania robót może być niedotrzymany, co wiąże się z ewentualnymi karami umownymi, które należy wkalkulować w cenę wykonania zadania.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada warunków MPWiK ani warunków gestorów innych sieci wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych, energetycznych czy gazowych. Ponadto nie jest to konieczne przy przewidywanym zakresie zamówienia.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wystąpienia konieczności wykonania robót wymagających pozyskiwania dodatkowych warunków i pozwoleń.

W przypadku nieoczekiwanego wystąpienia okoliczności wymuszającej konieczność uzyskania dodatkowych warunków dotyczących infrastruktury technicznej i gdy okres ich uzyskiwania wydłuży się ponad 10 dni, zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 2) lit. d) wzoru umowy, Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

Zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie  
*inż. Kazimierz Pidek*