

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: **dostarczenie, nasadzenie i zabezpieczenie drzew liściastych (max. 850 szt.) oraz krzewów (max. 1 200 szt.) na terenie Miasta Lublin.**
2. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne wykonania i odbioru prac zawiera załącznik nr 1. Informację na temat gatunków, odmian oraz szacowanych ilości poszczególnych drzew i krzewów przewidzianych do nasadzenia zawiera Szczegółowa wycena nasadzeń – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 z należytą starannością, fachowo i terminowo, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zamawiający w formie pisemnej będzie zlecał Wykonawcy wykonanie poszczególnych partii nasadzeń, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający wymaga dyspozycyjności Wykonawcy koniecznej dla wykonania prac objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia uzgodni z wyznaczonym przez zamawiającego inspektorem nadzoru harmonogram prac.
7. Zlecenie przez Zamawiającego mniejszej ilości nasadzeń niż to zostało określone w ust. 1 nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego oraz nie stanowi zmiany umowy.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy.

§ 4

Termin wykonania, sposób realizacji umowy oraz odbiór prac

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 15.05.2014 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych nasadzeń w terminach, które dla każdego zlecenia zostaną określone w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust. 6.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.
4. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac pełnić będzie wskazany przez Zamawiającego inspektor nadzoru.

5. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie prac, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.
6. Wykonawca uzgodni z administratorem danego terenu miejsca nasadzeń w taki sposób, aby nie zostały one przeprowadzone na infrastrukturze podziemnej. Uzgodnienie sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez Wykonawcę i tegoż administratora jest niezbędne do odbioru wykonanych prac.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy lub okresie gwarancyjnym dokonania przez Wykonawcę nasadzeń na infrastrukturze podziemnej jest on zobowiązany do przesadzenia ich na własny koszt w najbliższym okresie nasadzeniowym i najbliższym niekolidującym miejscu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
9. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej partii nasadzeń jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli strony umowy.
10. Odbiór poszczególnych partii nasadzeń będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem terminów przewidzianych na:
 - 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia prac oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania – 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac,
 - 2) powołanie Komisji odbiorowej – 2 dni od potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia prac,
 - 3) dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru prac – 10 dni od powołania Komisji odbiorowej.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że:
 - 1) wykonane prace posiadają wady nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
 - 2) Wykonane prace posiadają wady istotne, które nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

§ 5 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego wysokość uzależniona będzie od cen jednostkowych za dostarczenie, nasadzenie i zabezpieczenie poszczególnych rodzajów roślin oraz ilości wykonanych nasadzeń.
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych partii nasadzeń obliczane będzie w oparciu o rzeczywistą ilość wykonanych nasadzeń oraz ceny jednostkowe wskazane w Szczegółowej wycenie nasadzeń – załączniku nr 2 do umowy. Ceny jednostkowe wskazane w załączniku nr 2 do umowy obejmują koszt materiału roślinnego i wszystkich innych materiałów i czynności koniecznych do wykonania nasadzenia oraz koszt realizacji pozostałych

obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień umowy.

4. Ilości podane w załączniku nr 2 do umowy są ilościami szacunkowymi. Rzeczywista ilość poszczególnych gatunków drzew i krzewów zostanie określona w zleceniach nasadzeń wydanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 4 i może się różnić od szacunkowych ilości o nie więcej niż 20% (w górę bądź w dół) przy czym ogólna ilość drzew zleconych do nasadzenia będzie nie większa niż 850 szt. a ogólna ilość krzewów zleconych do nasadzenia będzie nie większa niż 1200 szt.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 8 % – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury za zrealizowany zakres zleconych prac jest odbiór tych prac potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 4 ust. 9.
8. W przypadku zwłoki zapłaty faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji liczonej od protokolarnego odbioru wykonania partii przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny obejmujący postanowienia, o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do:
 - 1) minimum trzykrotnego przeglądu wykonanych prac oraz przedłożenia Zamawiającemu informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanego przeglądu.
 - 2) wymiany uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików, wiązań i siatek, przycięcia złamanych.
4. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni.
6. W przypadku gdy w okresie gwarancji, Wykonawca zgodnie z postanowieniami ust. 3 pkt 2), dokona wymiany uszkodzonych drzew i/lub krzewów, bieg okresu 12 miesięcznej gwarancji na wymienione rośliny rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru wymienionych roślin.

§ 8

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust. 6.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 - za każdy dzień

- zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 9 ust. 1.
 4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - 1) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust. 6.
 - 2) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część prac wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac; równocześnie Strony przystąpią do odbioru prac, stosując w tym zakresie postanowienia § 4 umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne techniczne wykonania i odbioru prac.
2. Szczegółowa wycena nasadzeń.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA