



Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 23 00, fax: 81 466 23 01,
e-mail: planowanie@lublin.eu, www.um.lublin.eu



PL-WZ.6727.6.890.2011

Lublin, dnia 19.12.2011 r.

WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zm. /,
- Uchwałę nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część II** / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203 /,
- Uchwałę nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część II**, obejmującego **południowo - zachodni** obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r. Nr 124, poz. 2671 /

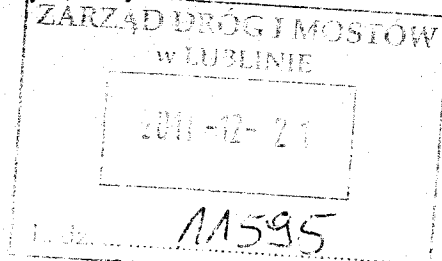
informuję, że część obszaru położonego pomiędzy **ul. Filaretów, Tomasza Zana, Faraona i Ignacego Rzeckiego** wraz z tymi ulicami zgodnie z w/w **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II** jest przeznaczona pod:

- teren elektroenergetyki IIA38E2 / § 57 /;
- teren komunikacji pieszej IIA39KX / § 58 /;
- teren usług publicznych IIA40UP / § 59, § 75, /;
- teren usług publicznych IIA41UP / § 60, § 75, /;
- teren energetyki cieplnej IIA42C3 / § 61 /;
- teren elektroenergetyki IIA43E1 / § 62 /;
- teren komunikacji drogowej IIA1KDZ-P1413 / ul. Tomasza Zana / § 63, § 75, § 11 ust.1 - 3, § 4 ust. 3 pkt 4 b, § 4 ust. 4 pkt 5 /;
- teren komunikacji drogowej IIA9KDG-P1344 / ul. Filaretów / § 71, § 75, § 11 ust.1 - 3, § 4 ust. 3 pkt 4 b, § 4 ust. 4 pkt 5 /;
- teren komunikacji drogowej IIA10KDW / ul. Faraona / § 72, § 11 ust.1 - 3, § 4 ust. 3 pkt 4 b, § 4 ust. 4 pkt 5 /;
- **ścieżkę pieszą/chodnik** w terenie o określonym przeznaczeniu, z wyznaczonym linią przerywaną przebiegiem / § 4 ust. 4 pkt 3 k /;
- **ścieżkę rowerową** w terenie o określonym przeznaczeniu, z wyznaczonym linią przerywaną przebiegiem ścieżki / § 4 ust. 4 pkt 3 l /;
- **strefę zieleni Z** w terenie o określonym przeznaczeniu, z wyznaczonymi linią przerywaną minimalnymi granicami strefy / § 4 ust. 4 pkt 3 f /;
- **strefę istniejącego skupiska zieleni wysokiej Z** w terenie o określonym przeznaczeniu, z możliwością adaptacji i rewitalizacji, z wyznaczonymi linią przerywaną granicami strefy / § 4 ust. 4 pkt 3 g /;

Ponadto obszar znajduje się w **Strefie Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK4 / § 17 /** oraz **Strefie Ochrony Dalekiego Tła Panoramy Śródmieścia ET2 / § 19 /**.

Sposób zagospodarowania w/w terenu określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 74 planu / dla części II planu po zmianach z 25 października 2007 r. / ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.



Pozostała część obszaru położonego pomiędzy **ul. Filaretów, Tomasza Zana, Faraona i Ignacego Rzeckiego wraz z tymi ulicami** zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część II** jest przeznaczona pod:

- **tereny mieszkaniowe - M2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu / § 25 /;
- **tereny sportowo - rekreacyjne - SR2** / § 35 /;
- **tereny komunikacji pieszej - KX** / § 51, § 2 ust. 4 pkt 6, § 2 ust. 1 pkt 8 /;
- **tereny tras komunikacyjnych - KD..** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg / ulic / publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi / § 53, § 20, § 2 ust. 4 pkt 6 /;
- **strefa parkowania - K** bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej, związana z terenami zabudowy mieszkaniowej - M2 / § 2 ust. 4 pkt 6, § 2 ust. 3, § 25 /.

Ponadto obszar znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- **Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4** / § 69 /;
- **Strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** / § 71 /;
- **Strefa Miejska Y2** / dla całego obszaru objętego wnioskiem /; / § 72 /;
- **Strefa koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejskich Y2-A** / § 73 /.

Sposób zagospodarowania w/w obszaru określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 81 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załączniki do uchwały 196/XIII/2007:

1. odbitki ksero z tekstu planu :

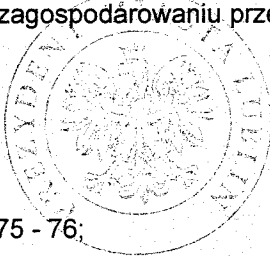
- uchwała - str. 1;
- przepisy ogólne - str. 2 - 29;
- ustalenia strefowe planu - str. 30 - 31;
- ustalenia szczegółowe planu - str. 63 - 69, 75 - 76;
- przepisy końcowe - str. 77 - 78.

2. odbitki ksero z rysunku planu - szt. 1

Załączniki do uchwały 1688/LV/2002:

1. odbitki ksero z tekstu planu – szt. 35

2. odbitki ksero z rysunku planu – szt. 1



Z up. PREZYDENTA
Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Planowania
mgr inż. Elżbieta Matuszak

Otrzymują:

1. **Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie**
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

2. a/a
ABS

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z *OA. 7. pkt. 2*

INSPEKTOR

mgr Aneta Bukowska-Staniak