



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wierńska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

... jest ostateczna

z dniem 14 CZE. 2012

Lublin, dnia 14 CZE. 2012

INSPEKTOR

mgr inż. Różena Zalewska

GD-GD-II.6831.103.2012

Lublin, dnia 30 maja 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 93 ust. 1, 2, 3, 4 i 5, 96 ust. 1 i 4, 97 ust. 3 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), §2 ust. 1 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663) –

### o r z e k a m:

1. Zatwierdzić z urzędu podział działki nr 185/13 (arkusz 6, obręb 28-Rury Jezuickie), położonej w Lublinie przy ulicy Faraona 5, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr LU11/00226924/1 w sposób następujący:

z działki nr 185/13 o pow. 0.1369 ha tworzy się:

działka nr 185/17 o pow. 0.0187 ha

działka nr 185/18 o pow. 0.1182 ha

razem: 0.1369 ha

2. Podziału określonego w pkt 1 dokonuje się pod warunkiem ustanowienia służebności drogowej przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu.

3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

### Uzasadnienie

Podziału działki gruntu nr 185/13, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ulicy Faraona 5 dokonano zgodnie z ustaleniami zawartymi w postanowieniu Prezydenta Miasta Lublin z dnia 09 maja 2012 r., znak: AB-LA-III.6724.2.248.2012.

Przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu dla działki, która nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy ustanowić służebność drogową.

Operat podziału nieruchomości przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego



i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr 0663.1028-2-2/2012.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz.1635 ze zm.)

Otrzymują:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem  
Urząd Miasta Lublin  
w/m
2. Referat ds. ewidencji gruntów  
i budynków w/m
3. Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
4. Sąd Rejonowy Lublin-Zachód  
w Lublinie  
X Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji