

**UMOWA Nr ..... / ZDM / 13**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Lublin,  
reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin  
przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**,  
z siedzibą: ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do  
zaciągania zobowiązań osoby:

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: **budowa dwóch przepustów żelbetowych wraz ze ściankami czołowymi w ramach robót zamiennych do projektu pn. „Budowa nowych odcinków trakcji trolejbusowej z systemem zasilania oraz przebudowa ul. Droga Męczenników Majdanka - od istniejącej pętli przy ul. Droga Męczenników Majdanka do ul. Doświadczalnej (z wyłączeniem skrzyżowania z ul. A. Grygowej) i fragment ul. Doświadczalnej (od ul. Droga Męczenników Majdanka do ul. W. Jagiełły ) wraz z budową pętli trolejbusowej oraz budową podstacji trakcyjnej sieci trolejbusowej w ramach projektu Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.**

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót na roboty zamienne, tj.:

- budowę przepustu żelbetowego o śr. 80 cm wraz ze ściankami czołowymi na ul. Dr. Męczenników Majdanka w km 0+905,
- budowę przepustu żelbetowego o śr. 80 cm wraz ze ściankami czołowymi na ul. Dr. Męczenników Majdanka w km 1+310.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



### § 3

#### Obowiązki stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową, warunki techniczne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy ponadto:
  - 1) wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przekazanie Zamawiającemu oświadczenia osoby która będzie kierowała robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tej osoby do dziennika budowy najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - 4) utrzymanie ruchu drogowego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych projektów organizacji ruchu i pozwoleń w tym zakresie,
  - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 6) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
  - 7) zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu zakłóceń czy szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy,
  - 8) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
  - 9) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem terenu budowy,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 10) organizacja terenu budowy (w tym zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej), a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
  - 11) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - 12) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
  - 13) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Do **Zamawiającego** należy:
- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy wraz z kompletną dokumentacją projektową niezbędną do realizacji inwestycji, pozwoleniem na budowę, dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia robót oraz dziennikiem budowy.

#### § 4

##### Okres realizacji umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w terminie **44 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa wynosi ..... zł brutto.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik do umowy nr 1) i należny zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami, podatek VAT.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje:
  - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
  - b) koszty robót przygotowawczych,
  - c) koszty związane z zapewnieniem tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót (projekty tymczasowej organizacji ruchu i oznakowanie robót w pasie drogowym),
  - d) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
  - e) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
  - f) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
  - g) koszty wywozu i zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych, nadmiaru ziemi oraz wyciętych drzew i krzewów, z poszanowaniem przepisów określonych ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. "o odpadach" (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
  - h) należny podatek VAT.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 6

### Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt c).



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres robót:
  - 1.1. ....
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
3. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 **Zamawiający** przed przystąpieniem do wykonania robót przez **Podwykonawcę** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania **Podwykonawców** związane z realizacją robót objętych niniejszą umową jak za własne działania lub zaniechania.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 3 lat.
2. **Wykonawca** na pisemne żądanie **Zamawiającego** przekaże **Zamawiającemu** atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby **Podwykonawca** lub **Dostawca / Sprzedawca** materiałów udzielił **Wykonawcy** gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umowie, **Wykonawca** przenosi takie prawa na **Zamawiającego**.
3. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji.
4. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

## § 8

### Sposób realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę na Jego koszt, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

## § 9

### Odpowiedzialność wobec osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na terenie budowy, w terminie - od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za wprowadzenie **Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, - w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** - w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania z notą obciążeniową.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 11 Odbiór

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane, a także wynikające z umowy i dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego) o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji.
8. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
9. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 8 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
10. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 8 stwierdza się protokolarnie.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 5 ust. 1 tj. w wysokości ..... zł w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

## § 13

### Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru posiadający stosowne uprawnienia.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**;
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
    - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
    - c) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
    - d) konieczności zmiany ilości robót w stosunku do ilości określonych w przedmiarze robót, zgodnie z zasadą rozliczenia kosztorysowego wyrażoną w § 5 ust. 4 umowy,
    - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
    - f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





- g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - i) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
  - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
- 4) zmiana stawki podatku VAT i wynagrodzenia brutto,
- 5) powierzenie Podwykonawcy dodatkowego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. a) do j) oraz pkt 3),
- 6) zmiana Podwykonawcy robót w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący roboty wykonuje je nienależycie.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
  - ad pkt. 2)
    - lit. a) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. b) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - lit. c), i), j) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - lit. d), e) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu
    - lit. f) – o okres nanoszenia przez projektanta poprawek bądź zmian w projekcie trwający ponad 7 dni,
    - lit. g), h) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
  - ad pkt. 3) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny,
  - ad pkt 4) – stawka podatku VAT i wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany stawki podatku VAT,
  - ad pkt 5) - powierzenie Podwykonawcy dodatkowego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy,
  - ad pkt 6) zmiana Podwykonawcy robót nastąpi po wcześniejszym wypowiedzeniu umowy poprzedniemu Podwykonawcy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zwalnianego Podwykonawcy, że wszystkie należności z tytułu wykonanych należycie przez niego w ramach niniejszej umowy robót zostały uregulowane i nie będzie on wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych



roszczeń. W zakresie zawarcia przez Wykonawcę umowy z nowym Podwykonawcą obowiązują wszystkie zapisy § 6 niniejszej umowy.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 21 dni,
  - c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 21 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
  - b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 11 Umowy.
7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

## § 16



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Odpady

1. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. "o odpadach" (Dz. U z 2013 r. poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. Z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, **Wykonawca** nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów, które **Zamawiający** wskaże na piśmie.

## § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane.

## § 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## § 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Wykonawcy** i 4 egz. dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**KONTRASYGNA:**

.....



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

