

**UMOWA NR .....****W dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:**

Gminą Lublin - reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Menadżera Projektu dla zadania pn. Zaprojektowanie i budowa Systemu Zarządzania Ruchem (zwane dalej SZR) w Lublinie w ramach projektu Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Priorytet III: Wojewódzkie ośrodki wzrostu, Działanie III.1: Systemy miejskiego transportu zbiorowego.**
2. Pełnienie funkcji Menadżera Projektu będzie polegało na realizacji nadzoru inwestorskiego w zakresie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót projektowych, budowlanych, montażowych, informatycznych i innych niezbędnych dla realizacji SZR.
3. Zakres wykonania SZR obejmuje następujące główne części składowe:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji na budowę Systemu Zarządzania Ruchem w Lublinie,
  - b) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia SZR,
  - c) wykonanie prac budowlanych, dostawa oraz montaż elementów zaprojektowanego SZR wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą,
  - d) strojenie SZR dla osiągnięcia wymaganej programem funkcjonalno - użytkowym użyteczności,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
 EUROPEJSKI FUNDUSZ  
 ROZWOJU REGIONALNEGO



- e) przeszkolenie personelu Zamawiającego,
  - f) opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym oraz wykonanie i montaż 6 sztuk tablic informacyjnych zawierających informacje o podstawowych parametrach technicznych i terminach realizacji SZR.
- 4 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
5. Integralną częścią umowy są :
- a) dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - b) wykaz osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy – załącznik nr 2.

### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że usługi będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii usługi.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w realizowane usługi oraz związane z nimi dokumenty - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu realizowania usługi z zachowaniem formy pisemnej.

### § 4

#### Termin

1. Pełnienie funkcji Menadżera Projektu i wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie przez **48 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru usługi.

### § 5

#### Obowiązki Stron

##### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

###### 1) w zakresie organizacji zadania:

- a) wdrożenie procedur organizacji SZR opisanych w Warunkach Realizacji Kontraktu,
- b) opiniowanie i wdrożenie Planu Zarządzania Jakością SZR i ocena dokumentów dotyczących zarządzania jakością przedstawionych przez Wykonawcę SZR,
- c) gromadzenie i archiwizowanie, również w postaci elektronicznej całej dokumentacji dotyczącej SZR, obejmującej wszystkie pisma przychodzące i wychodzące, sprawozdania, notatki służbowe, protokoły, specyfikacje, opisy i dokumentacje techniczną, nagrania, zdjęcia, potwierdzenia otrzymania korespondencji, itp. w ciągu nie więcej niż 5 dni roboczych od daty wytworzenia lub otrzymania dokumentu przez Wykonawcę. Dokumentacja będzie gromadzona przy wsparciu narzędzia informatycznego zapewnionego przez Wykonawcę w taki



sposób, aby każdy etap prac był udokumentowany, a dostęp do poszczególnych dokumentów wynikał z uprawnień przyznanych poszczególnym osobom, wskazanym przez Zamawiającego i Wykonawcę SZR,

d) przeszkolenie personelu Zamawiającego i Wykonawcy SZR w zakresie działania elektronicznej archiwizacji w/w bazy,

e) prowadzenie „Biura Budowy SZR”, zlokalizowanego w granicach administracyjnych m. Lublin, wyposażonego co najmniej w sale konferencyjną z projektorem multimedialnym, a także media komunikacyjne (Internet, telefon, faks). Wszystkie koszty prowadzenia Biura będzie pokrywał Wykonawca. Biuro będzie czynne w dni powszednie w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, poczynając od 20 dnia kalendarzowego od daty zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, do daty podpisania protokołu odbioru końcowego na realizację SZR,

f) współdziałanie z Zamawiającym w organizowaniu prac na szczeblach kierowniczym i wykonawczym, w tym udział nie rzadziej niż raz w miesiącu we wszystkich posiedzeniach Rad Budowy, naradach koordynacyjnych, spotkaniach oraz sporządzanie notatek, sprawozdań i protokołów, a także uzyskiwanie akceptacji przez Zamawiającego i Wykonawcę SZR dla ich treści, gdy będzie to uzasadnione,

g) inicjowanie propozycji zmian do treści umów zawartych z wykonawcami inwestycji,

h) organizowanie roboczych narad koordynacyjnych na terenie budowy lub w Biurze Budowy z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy SZR i innych niezbędnych instytucji,

i) rozwiązywanie wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji inwestycji w tym projektowej, rozliczaniem kontraktu, sporządzaniem dokumentacji powykonawczej, itp.,

j) ciągła współpraca z osobami odpowiedzialnymi za realizację SZR po stronie Zamawiającego i Wykonawcy SZR,

k) opiniowanie harmonogramu i zmian w harmonogramie SZR dostarczonych przez Wykonawcę SZR,

l) wdrażanie rozwiązań zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą SZR,

m) przestrzeganie warunków wynikających z umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, a w szczególności:

- systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zmianach w harmonogramie projektu, o niezgodnościach z wnioskiem o dofinansowanie lub z opisem projektu stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie oraz o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji inwestycji;
- pomiar i utrzymywanie głównych wartości wskaźników osiągniętych podczas realizacji inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami monitoringowymi określonymi w umowie o dofinansowanie;
- przekazywanie Zamawiającemu danych do sprawozdań we wskazanych przez Zamawiającego terminach, okresowych, rocznych oraz



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



końcowego z realizacji inwestycji;

- zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz Zamawiającemu prawa do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją inwestycji, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwienie tworzenia ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
- zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz Zamawiającemu prawa dostępu w szczególności do urzędzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji;
- zapewnienie informowania społeczeństwa o finansowaniu realizacji Projektu przez Unię Europejską, zgodnie z wymogami, o których mowa w Rozporządzeniu Rady (WE) 1083/2006 oraz Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1828/2006 (w szczególności art. 8 i 9), Rozporządzeniu (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej;
- zamieszczenie we wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją inwestycji, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczanie dokumentów i miejsca realizacji inwestycji logo Unii Europejskiej i logo Programu;
- przestrzeganie zapisów zawartych w umowie o dofinansowanie projektu.

2) w zakresie wypracowania szczegółowych wymagań oraz nadzoru nad analizą, wykonaniem i zatwierdzeniem dokumentacji (projekty, specyfikacje, przedmiary, kosztorysy, wnioski, wyjaśnienia, zapytania, itp.) dotyczącej SZR (dalej zwanej dokumentacją) przedstawionej przez Wykonawcę SZR:

a) przed opracowaniem i w trakcie opracowywania dokumentacji przez Wykonawcę SZR – współdziałanie w zakresie ustalenia szczegółowych wskazań i wymagań użytkowników (Zamawiający, Urząd Miasta Lublin, MPK, ZTM, Zakład Energetyczny, KMP w Lublinie, straż pożarna, służby ratownictwa medycznego, itp.) dotyczących realizacji SZR oraz kryteriów akceptacji usług, dostaw i robót budowlanych. Udokumentowanie w/w wymagań.

W spotkaniach dotyczących wymagań będą brali udział przedstawiciele Wykonawcy SZR. Wymagania powinny być pisemnie zaakceptowane przez jednostki, które je sformułowały.

b) po opracowaniu dokumentacji SZR przez Wykonawcę SZR:

- analiza/ sprawdzenie i ocena przedstawionej dokumentacji sporządzona w ciągu 10 dni roboczych od daty jej przedstawienia i wystawienie pisemnej rekomendacji dla zamawiającego w w/w terminie,
- identyfikacja ryzyk projektowych i wykonawczych SZR, wynikających z przedstawionej dokumentacji,
- opracowanie procedur testowych dla usług i dostaw informatycznych, opisanych w przedstawionych projektach, w tym także scenariuszy awarii, które pozwolą zweryfikować czy wymagania z Warunków Realizacji Kontraktu dotyczące realizacji projektu i prac budowlanych SZR zostały przez Wykonawcę spełnione, nie później niż na 20 dni roboczych przed terminem odbioru rzeczowo - funkcjonalnego,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- określenie wymagań dotyczących procedur eksploatacyjnych, w tym organizacji i regulaminu pracy Centrum Sterownia Ruchem (CSR) oraz zakresu obowiązków dla pracowników Centrum, w ciągu 30 dni roboczych od zatwierdzenia projektu w poszczególnych zakresach tematycznych, funkcjonalnych lub terytorialnych,
- opracowanie procedur awaryjnych dla pracowników CSR wynikających z konieczności utrzymania ciągłości pracy SZR, nie później niż na 20 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru rzeczowo-funkcjonalnego każdego z podsystemów,
- sprawdzanie specyfikacji dostaw oprogramowania i sprzętu informatycznego, opracowanych dla potrzeb budowy SZR w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania i wystawienie rekomendacji dla Zamawiającego;

3) w zakresie nadzoru nad realizacją i wdrożeniem SZR:

- a) reprezentowanie w ramach udzielonych pełnomocnictw Zamawiającego wobec Wykonawcy SZR i innych jednostek biorących udział w procesie inwestycyjnym,
- b) monitorowanie i kontrola postępu realizacji SZR poprzez porównywanie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji SZR wraz z raportowaniem (dotyczy: prac budowlanych, usług, dostaw, robót budowlanych, czasu i budżetu, ryzyk itp.) i powiadamianiem odpowiednich służb Zamawiającego,
- c) powiadamianie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych o zagrożeniach harmonogramu realizacji SZR,
- d) powiadamianie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych o zaistniałych nieprzewidzianych zdarzeniach w trakcie realizacji SZR,
- e) powiadamianie Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem danego etapu o powstaniu zagrożeń w terminowej realizacji tego etapu,
- f) wystawianie opinii na temat zmian zaproponowanych przez Wykonawcę SZR, o których jest mowa w Warunkach Realizacji Kontraktu oraz prowadzenie rejestru zmian,
- g) opracowanie propozycji procedur odbioru prac budowlanych usług i dostaw realizowanych w ramach SZR
- h) analizowanie i obliczanie wskaźników wymienionych w Warunkach Realizacji Kontraktu i wyjaśnieniach udzielanych podczas postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy SZR oraz zleconych przez Zamawiającego a następnie przedstawienie wyników obliczeń, sprawdzeń, wniosków, zaleceń do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- i) bezzwłoczne sprawdzanie poprawności danych dostarczanych przez Wykonawcę SZR dotyczących wszystkich obiektów i przebiegu kanalizacji, tworzonych i włączanych do SZR,
- j) bezzwłoczne sprawdzanie poprawności danych wprowadzanych przez Wykonawcę SZR do dostarczonej przez Zamawiającego bazy danych dotyczących odebranych urządzeń tworzących infrastrukturę SZR,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



k) przygotowywanie projektów odpowiedzi na przedkładane przez Wykonawcę SZR pisma w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania danego pisma,

l) pozyskiwanie opinii prawnych oraz opinii specjalistów z danej branży stanowiących podstawę do podejmowania decyzji przez Zamawiającego,

m) proponowanie optymalnych dla Zamawiającego rozwiązań prawnych, w tym środków ochrony prawnej,

n) uczestnictwo w postępowaniu sądowym w przypadku sporów wynikających z realizacji prac projektowych i budowlanych SZR;

4) w zakresie nadzoru nad dostawami i usługami informatycznymi:

a) ciągła obecność specjalistów z zespołu Wykonawcy przez okres realizacji SZR. Obowiązki ogólne: Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (zwanym dalej Kierownikiem Zespołu) lub poszczególni specjaliści wymienieni w załączniku nr 2 do umowy będą w pełni dyspozycyjni w okresie realizacji kontraktu. Zamawiający wymaga, aby w dni robocze w trakcie uruchamiania, testowania i strojenia systemów informatycznych i łączności asystował co najmniej jeden specjalista w danej branży,

b) uczestniczenie w rozwiązywaniu bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji SZR,

c) nadzór i kontrola jakości usług i dostaw w zakresie zgodności z normami, specyfikacjami technicznymi, Warunkami Realizacji Kontraktu i projektami dotyczącymi SZR,

d) weryfikacja dokumentacji technicznych i instrukcji użytkowania, dostarczonych przez Wykonawcę SZR,

e) organizowanie oraz przeprowadzanie testów i odbiorów, w terminach i zakresie, o których mowa w Warunkach Realizacji Kontraktu, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia testów i odbiorów, łącznie z przedłożeniem propozycji składu komisji i przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów,

f) dokonywanie półrocznych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek - w okresie obowiązywania umowy,

g) sporządzanie wniosków wraz z uzasadnieniem o naliczenie ewentualnych kar umownych;

5) w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi:

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,

b) sprawdzanie kwalifikacji formalnych osób prowadzących roboty budowlane,

c) opiniowanie projektów umów z podwykonawcami robót budowlanych,

d) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy oraz czy prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- e) przekazanie Wykonawcy SZR dziennika budowy,
- f) ciągła obecność Wykonawcy na terenie budowy przez okres trwania budowy.  
Obowiązki ogólne: Kierownik Zespołu oraz poszczególni inspektorzy nadzoru i specjaliści wymienieni w załączniku nr 2 do umowy będą w pełni dyspozycyjni w okresie realizacji kontraktu,
- g) uczestniczenie w rozwiązywaniu bieżących problemów technicznych w trakcie budowy,
- h) sprawdzanie zabezpieczenia p.pożarowego na terenie budowy,
- i) sprawdzanie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska w czasie budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
- j) sprawdzenie zastosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- k) wydawanie poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej standardu ustalonego w Warunkach Realizacji Kontraktu oraz uwarunkowanych przepisami prawa,
- l) nadzór i kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi oraz wymaganiami Warunków Realizacji Kontraktu,
- m) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy,
- n) weryfikacja dokumentacji powykonawczych dostarczonej przez Wykonawcę SZR,
- o) udział w przygotowaniu dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów, jeżeli będzie ono wymagane w decyzji pozwolenia na budowę, organizowanie oraz przeprowadzanie wszystkich odbiorów, o których mowa w Warunkach Realizacji Kontraktu, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przedłożeniem propozycji składu komisji i przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów oraz dokonaniem wpisów w dzienniku budowy,
- p) dokonywanie półrocznych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek - w okresie obowiązywania umowy
- r) wystawianie świadectw wykonania i przejęcia,
- s) sporządzanie wniosków wraz z uzasadnieniem o naliczenie ewentualnych kar umownych,
- t) prowadzenie dokumentacji budowy, niezależnie od Wykonawcy SZR.

Terminy realizacji poszczególnych czynności będą zgodne z ustawą Prawo



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



budowlane i zapisami w Warunkach Realizacji Kontraktu.

6) w zakresie wsparcia administracji i formalnego rozliczania Projektów:

a) zatwierdzanie zakresu rzeczowego stanowiącego podstawę do wystawiania faktur Wykonawcy SZR w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania faktury,

b) przygotowanie sprawozdań, raportów i innych wymaganych dokumentów zgodnie z wytycznymi Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Priorytet III: Wojewódzkie ośrodki wzrostu, Działanie III.1: Systemy miejskiego transportu zbiorowego,

c) przygotowywanie kwartalnych raportów dla Zamawiającego z przebiegu realizacji inwestycji,

d) składanie comiesięcznych raportów z działalności nadzoru inwestorskiego,

e) kontrola dokumentów ubezpieczeniowych Wykonawcy SZR pod względem merytorycznym i formalnym,

f) dokonanie odbiorów gwarancyjnych w trakcie trwania umowy dotyczących składników SZR,

g) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym materiałów do przeprowadzenia ewentualnych postępowań na roboty budowlane dotyczących inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz udział w tych postępowaniach w charakterze członka Komisji Przetargowej, konsultanta, doradcy,

h) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, zgłoszenie gotowości do odbioru, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, właściwych urzędów i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz uczestnictwo i dokonywanie odbioru końcowego inwestycji przy udziale Zamawiającego i projektantów SZR,

i) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego niezbędnych do uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,

j) przekazanie Zamawiającemu zakończonej inwestycji wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,

7) Wykonanie audytów organizacji pracy w CSR i bezpieczeństwa SZR w terminie do 45 dni kalendarzowych po zakończeniu realizacji SZR.

8) Współpraca z audytorami Projektów i innymi instytucjami prowadzącymi kontrole wykonania SZR.

## 2. Ograniczenia zakresu uprawnień i obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca pełniący funkcję Menadżera Projektu nie jest uprawniony do:

1) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów na realizację SZR;

2) zwolnienia Wykonawców SZR (w zakresie robót budowlano-instalacyjnych, prac projektowych, dostaw, usług lub innych prac przy SZR) z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów dotyczących SZR bez uzgodnienia z Zamawiającym;



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





- 3) zmiany zakresów robót budowlano-Instalacyjnych, prac projektowych, dostaw, usług lub innych prac przy SZR lub przekazania tego zakresu innym Wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach, bez uzgodnienia z Zamawiającym;
- 4) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych, Prawem budowlanym oraz Kodeksem cywilnym.

**3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:**

- 1) Wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 2) Przedstawiania ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartych umów na roboty budowlane, prace projektowe, dostawy, usługi lub inne prace przy SZR zawsze, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji inwestycji, z uwzględnieniem zapisów dotyczących zmian umowy na roboty budowlane dotyczące inwestycji,
- 3) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji SZR oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

**4. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego niewymienione powyżej, zgodne z przepisami prawa oraz niniejszą umową, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz Warunków Realizacji Kontraktu.**

**5. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Przekazanie Wykonawcy kopii dokumentacji technicznej wraz z kopią pozwolenia na budowę i kopiami innych dokumentów oraz decyzji pozwalających na realizację umowy o roboty budowlane,
- 2) Przekazanie Wykonawcy kopii umowy z Wykonawcą robót SZR,
- 3) Uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów umowy o roboty budowlane, wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego Wykonawca i udzielanie odpowiednich akceptacji,
- 4) Zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,
- 5) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez okres obowiązywania niniejszej umowy ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.



4. Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawił Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie o którym mowa w ust. 1 i stał się on załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
5. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 4, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczeniowej) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej; w przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach; w przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
6. Ubezpieczenie przewidziane niniejszą umową nie ogranicza odpowiedzialności i zobowiązań wykonawcy SZR wynikających z innych ustaleń umownych.

## **§ 7**

### **Pełnomocnictwo**

1. W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w procesie realizacji inwestycji Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie jest zaangażowany ani nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z niniejszą umową.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań (w szczególności finansowych) w imieniu Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.  
Lub
1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres usługi:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie przez Wykonawcę umowy na usługi z Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą (zawierającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wszystkie umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji usług objętych niniejszą umową, jest zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczony kopie w/w umów.



7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego usługi na podstawie faktur Wykonawcy.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 9

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania usługi objętej przedmiotem umowy personel wskazany w ofercie, który następnie został wykazany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 1. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych oraz muszą być do niego dołączone dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, musi być złożony przez Wykonawcę co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania zmiany personelu Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące usługi wykonują je nienależycie.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie: ..... zł (słownie:.....zł) netto + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie ....., tj. **kwotę** ..... (słownie:..... zł) **brutto**.
2. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie **21 dni** od złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, z zastrzeżeniem ust. 9. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za wykonane czynności, jednak nie więcej niż do 85% wartości określonej w ust. 1, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej. Częściowe fakturowanie będzie możliwe nie częściej niż raz na kwartał, w wysokości proporcjonalnej do procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych.
6. W przypadku częściowego fakturowania, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Faktura końcowa będzie wystawiona na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne Wykonawcy, uwzględniającą wpłaty dokonane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawców.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.
9. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą:
  - 1) pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym **protokołem częściowym odbioru wykonanych robót inwestycji będącej przedmiotem nadzoru** lub **protokołem końcowym odbioru robót budowlanych inwestycji będącej przedmiotem nadzoru** lub **protokołem odbioru gwarancyjnego robót SZR** podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy,
  - 2) raporty o których mowa w § 5 ust.1 pkt.6 lit. c i d.

## § 11

### Komunikacja Stron

1. Komunikacja pomiędzy Stronami prowadzona będzie w formie pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść dokumentu przesłanego telefaksem lub pocztą elektroniczną zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie najpóźniej następnego dnia roboczego listu zawierającego przesłany dokument. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
2. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:  
[adres Wykonawcy, nr faksu, adres e-mail].....
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin [nr faksu, adres e-mail].....
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
5. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdą stwierdzoną nieobecność osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danej branży podczas realizacji prac w tej branży, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień stwierdzonej nieobecności,
  - 2) za niedotrzymanie terminów o których mowa w § 5 ust. 1. pkt. 2) lit b) tiret 1 i tiret 3, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 3) za niedotrzymanie terminów o których mowa w § 5 ust. 1. pkt. 2) lit b) tiret 4, tiret 5 i tiret 6, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 4) za niedotrzymanie terminów o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3) lit d), w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 5) za niedotrzymanie terminów o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3 lit e), w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 6) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki przy wykonywaniu następujących obowiązków dotyczących nadzoru nad inwestycją :
    - potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót budowlanych oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową,
- powołanie w terminie 14 dni (licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru) komisji odbiorowej, wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru (nie dłuższego niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru) oraz poinformowanie na piśmie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, właściwych urzędów i instytucji,
- 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 8) za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 9) za wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców w przypadku wcześniejszego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 10) za niewywiązywanie się z obowiązku prowadzenia przeglądów dokonywanych w okresie gwarancyjnym inwestycji - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdą nieobecność na przeglądzie.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążania Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  4. Wykonawca obciąża Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  6. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
  7. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności, z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni,
    - b) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,



- c) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
  - d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła.
- 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron powinno być dokonane w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 14

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 1, tj. w wysokości .....zł w formie..... przed datą zawarcia umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie gwarantuje wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od wykonania usługi i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 15

### Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

## § 16

### Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 umowy, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej „utworami”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:

- 1) użytkowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalanie na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.);
  - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej ilości na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
  - 4) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 5) wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie i odtwarzanie (prezentacja);
  - 7) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 8) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - 9) reemisja;
  - 10) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - 11) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 12) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - 13) wprowadzanie zmian, skrótów;
  - 14) sporządzenie wersji obcojęzycznej, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 15) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
  - 16) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy.
4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i za granicą.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń w tym względzie zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

## § 17

### Zmiana umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,
  - 2) zmiana finansowania,
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie usługi w określonym pierwotnie terminie,
    - b) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych dotyczących inwestycji,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- c) wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych dotyczących inwestycji,
  - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie inwestycji,
  - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- 4) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu usługi objętej przedmiotem zamówienia na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3 lit. a) do d) niniejszego ustępu. *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy)*
- 6) zmiana Podwykonawcy usługi, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, że Podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w §10 ust. 1 niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału, zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie;
  - ad pkt. 2) – w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego,
  - ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji zamówienia:
    - lit. a) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. b) - o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1,
    - lit. c) o czas niezbędny do zakończenia czynności odbiorowych, ale nie dłużej niż 3 miesiące od daty odbioru robót będących przedmiotem nadzoru,
    - lit. d) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
    - lit. e) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu usługi objętej przedmiotem umowy,
  - ad pkt 4) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad pkt 5) - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu usługi nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą postanowień, które nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności Wykonawcy za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania, a także o pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość usługi, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców. *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy),*
  - ad pkt 6) - zmiana Podwykonawcy usługi nastąpi po wcześniejszym wypowiedzeniu umowy poprzedniemu Podwykonawcy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zwalnianego Podwykonawcy, że wszelkie należności z tytułu wykonanej przez niego w ramach niniejszej umowy usługi zostały uregulowane i nie będzie on wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń. Wybór nowego Podwykonawcy usługi musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. W zakresie zawarcia przez Wykonawcę umowy z nowym Podwykonawcą obowiązują wszystkie zapisy zawarte w § 8 niniejszej umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.





## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- a) dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy – załącznik nr 1,
- b) wykaz osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy – załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**KONTRASYGNATA**

.....



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

