

**Umowa na usługi nr ..... / ZDM / 13**

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 20 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 1****Przedmiot umowy**

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z **bieżącym utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni w pasach drogowych miasta Lublin w rejonie XI – Dziesiąta obejmującym wszelką zielen przyuliczną pozostającą w administrowaniu Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Granice rejonu nr XI - Dziesiąta stanowią: linia kolejowa Chełm-Warszawa, ul. Kunickiego, ul. Abramowicka, do granic miasta, granica miasta od ul. Abramowickiej do linii kolejowej Chełm-Warszawa.**

**§ 2****Szczegółowy opis przedmiotu umowy**

Strony ustalają, że pod pojęciem "bieżące utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni w pasach drogowych miasta Lublin" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w zakresie zieleni do których zalicza się:

**1. Prace porządkowe:**

- 1) Czynności wykonywane w zależności od potrzeb, dotyczące utrzymania czystości terenów zieleni w pasach drogowych ulic miasta Lublin w rejonie **nr XI** (podlegające stałej miesięcznej opłacie obowiązującej w okresie umowy).
- 2) Ścięcie darni lub gracowanie rabat niezależnie od nawierzchni.
- 3) Powierzchniowe oczyszczenie terenu zielonego nieobjętego stałym utrzymaniem.

**2. Pielęgnacja drzew i krzewów**

- 1) Ścinanie drzew niezależnie od twardości o obwodzie pnia do 65cm (obwód mierzony na wys. 130cm od ziemi, drewno ze ściętych drzew do dyspozycji Wykonawcy).
- 2) J.w. Leczenie drzewo o obwodzie pnia od 66 do 125cm.
- 3) J.w. Leczenie drzewo o obwodzie pnia od 126 do 205cm.
- 4) J.w. Leczenie drzewo o obwodzie pnia od 206 do 250cm.
- 5) J.w. leczenie drzewo o obwodzie pnia pow. 250 cm.
- 6) Usuwanie lub frezowanie pni do głębokości 25 – 35cm, niezależnie od twardości, o obwodzie pnia do 65cm.
- 7) J.w. leczenie o obwodzie pnia od 66 do 125cm.
- 8) J.w. leczenie o obwodzie pnia od 126 do 205cm.
- 9) J.w. leczenie o obwodzie pnia od 206 do 250cm.
- 10) J.w. leczenie o obwodzie pnia powyżej 250cm.
- 11) Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew niezależnie od twardości o obwodzie pnia do 65cm (obwód mierzony na wysokości 130cm od ziemi)

- 12) J. w. lecz pnia o obwodzie 66cm do 125cm.
- 13) J. w. lecz pnia o obwodzie 126cm do 205cm.
- 14) J. w. lecz pnia o obwodzie 206cm do 250cm.
- 15) J. w. lecz pnia o obwodzie powyżej 250cm.
- 16) Wykonanie cięć technicznych. Usunięcie pojedynczych gałęzi lub konarów (drzew): nadłamanych kolidujących ze znakami, sygnalizatorami świetlnymi oraz budynkami lub wchodzących w skrajnię drogi – obmiar w szt. .
- 17) Wykonanie cięć technicznych. Usunięcie gałęzi (krzewów): nadłamanych kolidujących ze znakami, sygnalizatorami świetlnymi oraz budynkami lub wchodzących w skrajnię drogi – obmiar w m2.
- 18) Usuwanie zanieczyszczeń z gałęzi w koronie drzewa przy użyciu drabiny lub podnośnika.
- 19) Sadzenie drzew iglastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 10l, z materiałem roślinnym I klasy (sadzonka I klasy o wysokości minimum 120cm, materiał zdrowy, czysty odmianowo bez uszkodzeń ) - materiał Wykonawcy.
- 20) Sadzenie drzew liściastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 10l, z materiałem roślinnym I klasy (sadzonka I klasy, materiał zdrowy, czysty odmianowo bez uszkodzeń z koroną minimum 3-letnią) - materiał Wykonawcy.
- 21) Sadzenie krzewów iglastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 5l, a materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, rośliny zdrewniałe, zahartowane, równomiernie rozkrzewione) - materiał Wykonawcy.
- 22) Sadzenie krzewów liściastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 3l z materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, rośliny zdrewniałe, zahartowane, równomiernie rozkrzewione) - materiał Wykonawcy.
- 23) Sadzenie róż z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 2l z materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym) - materiał Wykonawcy.
- 24) Sadzenie żywopłotów – materiał roślinny kopany z gruntu I klasy (zdrowy bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, minimum 3 pędy, minimalna wysokość od 40cm do 60cm) - materiał Wykonawcy.
- 25) Wymiana pali lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających pali - materiał Wykonawcy.
- 26) Wymiana wiązań lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających wiązań - materiał Wykonawcy.
- 27) Wymiana drewnianych poprzeczek lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających poprzeczek – materiał Wykonawcy.
- 28) Demontaż opaliskowania.
- 29) Podlewanie drzewek i krzewów – materiał Wykonawcy.
- 30) Usuwanie odrostów korzeniowych u drzew, niezależnie od ilości odrostów.
- 31) Usuwanie odrostów wyrastających na pniu drzewa (od podstawy pnia do nasady korony), niezależnie od ilości odrostów.
- 32) Przekopanie i pielenie misek wokół drzew.
- 33) Wypełnienie misek wokół drzew żwirem (8-16mm) – materiał Wykonawcy.
- 34) Układanie maty szkółkarskiej.
- 35) Przekopanie i pielenie skupin krzewów.
- 36) Karczowanie drzewek o obwodzie do 20cm i wieku do 10 lat oraz krzewów.
- 37) Usuwanie krzewów.
- 38) Odmładzanie krzewów.
- 39) Cięcie krzewów.
- 40) Cięcie żywopłotów letnie z ziemi (przy maksymalnej wysokości żywopłotu do 150 cm).
- 41) Cięcie żywopłotów zimowe z ziemi (przy maksymalnej wysokości żywopłotu do 150cm).
- 42) Cięcie żywopłotów letnie z podestów (przy wysokości żywopłotu powyżej 150cm).
- 43) Cięcie żywopłotów zimowe z podestów (przy wysokości żywopłotu powyżej 150cm).
- 44) Odmłodzenie żywopłotów.
- 45) Karczowanie żywopłotów formowanych o wysokości do 2m.
- 46) Karczowanie żywopłotów nieformowanych o wysokości ponad 2m.
- 47) Odchwaszczanie żywopłotów.
- 48) Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową o obwodzie do 250cm.

- 49) Przesadzanie krzewów z bryła korzeniową.
- 50) Prostowanie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne – materiał Wykonawcy.
- 51) Oprysk drzew środkami chemicznej ochrony roślin – materiał Wykonawcy.
- 52) Oprysk krzewów i żywopłotów środkami chemicznej ochrony roślin – materiał Wykonawcy.
- 53) Ręczne ścinanie i karczowanie zarośli i zadrzewień.
- 54) Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyzy dotyczącej oceny stanu zdrowotnego drzew lub krzewów.

### **3. Konserwacja trawników.**

- 1) Wygrabienie liści z trawników, skupin krzewów i żywopłotów.
- 2) Zbieranie worków (pojemność 120l) wypełnionych liśćmi lub pryzm (0,12m<sup>3</sup>) zgrabionych przez mieszkańców z terenów zielonych w pasie drogowym.
- 3) Koszenie trawników objętych stałym utrzymaniem.
- 4) Koszenie trawników nieobjętych stałym utrzymaniem.
- 5) Koszenie trawników z mechanicznym zebraniem trawy – teren płaski.
- 6) Wykaszanie chwastów i jednorocznych samosiewów.
- 7) Grabienie skoszonej trawy.
- 8) Oprysk trawników herbicydami – materiał Wykonawcy.
- 9) Włókovanie trawników.
- 10) Nawożenie trawników i skupin krzewów nawozami mineralnymi – materiał Wykonawcy.
- 11) Wykonanie trawników metodą darniowania – materiał Wykonawcy.
- 12) Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim - materiał Wykonawcy.
- 13) Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach – materiał Wykonawcy.
- 14) Założenie trawników dywanowych przy uprawie mechanicznej - materiał Wykonawcy.
- 15) Dowiezienie ziemi ogrodniczej - ziemia Wykonawcy.
- 16) Wywiezienie nadmiaru ziemi.

### **4. Pielęgnacja kwiatników.**

- 1) Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady z uzupełnieniem ziemią kompostową lub torfem - materiał Wykonawcy.
- 2) Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady bez uzupełniania ziemią.
- 3) Likwidacja nasadzeń sezonowych na rabacie.
- 4) Sadzenie kwiatów jednorocznych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 5) Pielenie i spulchnianie rabat.
- 6) Obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów (rośliny jednoroczne i wieloletnie, byliny, trawy).
- 7) Podlewanie rabat kwiatowych - materiał Wykonawcy.
- 8) Przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku.
- 9) Przykrycie krzewów róż na zimę - materiał Wykonawcy.
- 10) Odkrycie róż na wiosnę.
- 11) Nawożenie rabat nawozami mineralnymi – materiał Wykonawcy.
- 12) Oprysk róż chemikaliami - materiał Wykonawcy.
- 13) Montaż lub demontaż donic – materiał Zamawiającego.
- 14) Demontaż skrzynek z zasadzonymi kwiatami – materiał Zamawiającego.
- 15) Demontaż konstrukcji kwiatnikowych z zasadzonymi kwiatami – materiał Zamawiającego.
- 16) Konserwacja małej architektury.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 umowy ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach w zakresie terenów zielonych typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.

3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstałe zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź inne, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych lub uszkodzeń samochodów.
4. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien dostarczyć informację na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót.
5. Dla prac określonych w § 2 (z wyłączeniem prac wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 1) ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
6. Prace określone w § 2 realizowane będą w zależności od potrzeb, w oparciu o wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 1 do umowy).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w załączniku nr 2 do niniejszej umowy zawierającego wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym bieżącym utrzymaniu. W tym przypadku Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Zamawiający przewiduje następujące formy zlecenia prac:
  - 1) zlecenie pisemne,
  - 2) interwencyjne zgłoszenie telefoniczne,
  - 3) interwencyjne zgłoszenie w formie elektronicznej – mail.Ze strony Zamawiającego do przekazywania zgłoszeń w zakresie konieczności wykonania prac interwencyjnych upoważnia się jego przedstawiciela.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
  - 2) używania doczepianych do ciągników kosiarek koszących i rozdrabniających trawę, jedynie w tych miejscach, gdzie możliwy jest dojazd na trawnik bez niszczenia infrastruktury drogowej, krawężników, obrzeży, chodników i ścieżek rowerowych. Ponadto koszenie przy użyciu ciągników jest możliwe tylko w odległości powyżej 0,5m od obrzeży i krawężników,
  - 3) używania kosiarek spalinowych samojezdnych o mocy silnika minimum 5kW do koszenia wąskich pasów dzielących, wysepki oraz w obrębie krawężników i obrzeży,
  - 4) używania podkaszarek spalinowych do podkaszania trawników w trudno dostępnych miejscach (przy znakach, słupach, urządzeniach itp.),
  - 5) wykluczone jest stosowanie kosiarek rotacyjnych,
  - 6) uzgodnienia prac w obiektach zabytkowych z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, w zakresie określonym w przepisach szczegółowych,
  - 7) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy wynikających z obowiązujących przepisów,
  - 8) przedstawienia Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia takiej konieczności, bieżących raportów z wykonanych robót oraz bieżących informacji dotyczącej prac zaplanowanych do wykonania,
  - 9) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia zleconych i zgłoszonych prac objętych niniejszą umową.
10. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

Wykonawca wykona całość prac bez udziału podwykonawców.  
*lub*

1. *Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace Podwykonawcom*  
.....
2. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.*
3. *Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.*

#### **§ 5 Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac. Kosztorys powykonawczy powinien zostać sporządzony na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru: prac wykonanych zgodnie z pisemnymi zleceniami wystawionym przez Zamawiającego oraz prac interwencyjnych zgłoszonych telefonicznie lub elektronicznie przez Zamawiającego.
4. Na wynagrodzenie miesięczne składa się:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w § 2 ust. 1 pkt. 1 w wysokości .....
  - 2) wynagrodzenie za pozostałe prace określone w § 2 rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót.
5. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

$$C_k = \Sigma L * C_j + P_v$$

gdzie:

**C<sub>k</sub>** - cena kosztorysowa,

**L** - uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót,

**C<sub>j</sub>** - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy),

**P<sub>v</sub>** – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 1) Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy) będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.
- 2) Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2014 r. (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 5% to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji.
- 3) Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2015 r. (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 5% to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.
- 4) Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2016 r. (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 5% to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w trzecim roku obowiązywania umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru prac. Do każdej faktury należy dołączyć wykaz kwoty pozostałej na limicie zawartej w niniejszej umowie (maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy), po odliczeniu bieżącej faktury.
7. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 6

### Podatek VAT

1. Strony ustalają, że prace z zakresu bieżącego utrzymania ulic objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT określona w ust. 1.

## § 7

### Termin obowiązywania umowy

### **Terminy odbioru prac**

1. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres od daty zawarcia do dnia 28.02.2014 r.  
Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres od dnia 01.03.2014r. do dnia 28.02.2015 r.  
Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres od dnia 01.03.2015r. do dnia 29.02.2016 r.  
Jako czwarty rok obowiązywania umowy uważa się okres od dnia 01.03.2016r. do dnia 28.02.2017 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - 1) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru,
  - 2) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - 3) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - 4) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - 1) odbiory robót odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
  - 2) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
  - 3) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.

### **§ 8**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:
  - 1) założenie trawników,
  - 2) sadzenie drzew,
  - 3) sadzenie krzewów,
  - 4) przesadzenie drzew i krzewów.udziela rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 4cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

### **§ 9**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu pracy wskazanej w pisemnym zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania określonego w zleceniu;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia brutto z zastrzeżeniem § 14 i zastrzeżeniem § 13 ust. 3.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 10**

#### **Osoby trzecie**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów:

- 1) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru,
- 2) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust 3.

**§ 11**  
**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

**§ 12**  
**Załączniki do umowy**

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Wykaz cen jednostkowych zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy wraz z opisem pozycji tych cen (załącznik nr 1 do umowy).
2. Informacja o rejonie – zawierająca wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym, bieżącym utrzymaniu (załącznik nr 2 do umowy).

**§ 13**  
**Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 14**  
**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.
2. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 15**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa o Drogach Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny w Lublinie.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 4 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
KONTRASYGNATA:  
.....