

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę i budowę ulicy Wapiennej w Lublinie na odcinkach:**
  - przebudowa (Etap I) – od skrzyżowania z ul. Nadbystrzycką w Rejonie Politechniki Lubelskiej do zjazdu na parking uczelni,
  - budowa (Etap II) – od zjazdu na parking uczelni do skrzyżowania z ul. Nadbystrzycką w rejonie stacji paliw,**oraz sprawowanie nadzorów autorskich.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Wykonanie „koncepcji” – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy i budowy ul. Wapiennej (KDD) w Lublinie na odcinkach: przebudowa (Etap I) – od skrzyżowania z ul. Nadbystrzycką w rejonie Politechniki Lubelskiej do zjazdu na parking uczelni; budowa (Etap II) - od zjazdu na parking uczelni do skrzyżowania z ulicą Nadbystrzycką w rejonie stacji paliw oraz w stronę wału na rzece Bystrzycy w ilości 4 egzemplarzy zawierającej:
    - a) materiał opisowy (opis techniczny) z opracowaniami ruchowymi i wyznaczeniem kategorii obciążenia ruchem,
    - b) materiał graficzny:
      - plan sytuacyjny z opracowaną geometrią ulicy i koncepcją organizacji ruchu,
      - profile podłużne,
      - przekroje normalne,
      - ocenę stanu technicznego konstrukcji ulic objętych zakresem opracowania,
    - c) koncepcję odwodnienia obejmującą przeliczenie aktualnych zlewni dla istniejących kanałów kd w oparciu o wydane przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie warunki techniczne odwodnienia drogi znak: KT/5004-738/2012 z dn. 28.11.2012 r. oraz wykonanie monitoringu wraz z oceną stanu technicznego istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i sporządzenie raportu – 2 egz.

Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji - rozwiązań geometrycznych przedmiotowej ulicy, zawierającej ww. materiały i uzyskaniu pozytywnej opinii, wystąpi o wydanie warunków branżowych przełożenia uzbrojenia kolidującego z przebudową ulicy do stosownych zarządców sieci (wraz z załącznikiem graficznym określającym zakres przebudowy) - 4 egz.
  - 2) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:
    - a) mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500 – 2 egz.
    - b) w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych przewidujących wykonanie robót poza

istniejącymi pasami drogowymi ulic należy wykonać dokumentację zawierającą materiały opisowo-graficzne podziału nieruchomości i czasowego korzystania z nieruchomości obejmujące:

- mapę sytuacyjną,
  - linie rozgraniczające (granice pasa drogowego),
  - współrzędne punktów załamania linii rozgraniczających, punktów charakterystycznych ulic i obiektów inżynierskich,
  - wymiary i powierzchnię zajętej pod inwestycję nieruchomości, w ilości - 5 egz.
- 3) Przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z wymaganymi załącznikami) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227 z późn. zm.) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia – 5 egz.
  - 4) Wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej – 2 egz.
  - 5) Wykonanie projektów budowlanych wszystkich branż:
    - a) drogowa - 8 egz.,
    - b) sanitarna (kanalizacja deszczowa) - 8 egz.,
    - c) elektryczna (oświetlenie uliczne) - 8 egz.,
    - d) zabezpieczenie lub przebudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji) - po 8 egz.
  - 6) W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Gminę Lublin decyzji pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej bądź zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem - po 5 egz.
  - 7) Wykonanie projektu branży zieleń zawierający m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów oraz nowych nasadzeń – 8 egz.
  - 8) Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż:
    - a) drogowa - 8 egz.,
    - b) sanitarna (kanalizacja deszczowa) - 8 egz.,
    - c) elektryczna (oświetlenie uliczne) - 8 egz.,
    - d) zabezpieczenie lub przebudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji) - po 8 egz.
  - 9) Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej z branż – po 8 egz.
  - 10) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu – 8 egz.
  - 11) Wykonanie projektów rozbiórek ogrodzeń i budynków – 8 egz.
  - 12) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz.
  - 13) Wykonanie przedmiarów robót kosztorysów ofertowych i inwestorskich (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz.
    - a) W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie podstawa wyceny koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
    - b) Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót.
    - c) Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych robót kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389), tj. metodą kalkulacji uproszczonej.

- 14) Wykonanie dokumentacji fotograficznej i multimedialnej (nagranie video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją.
  - 15) Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji bądź zgłoszenia robót budowlanych.
  - 16) Ww. opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej edytowalnej (tj. w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.xls, \*.ods, \*.doc, \*.odt, \*.rtf, jak również w formacie \*.pdf, przedmiar i kosztorysy inwestorskie w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA PRO) - 2 egz.
  - 17) Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:
    - a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt a) i b) Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
    - b) Czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.
    - c) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych. Uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji.
    - d) Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), bądź zgłoszenia robót budowlanych.
    - e) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia Dz. U. z 2002, Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).
    - f) Bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
    - g) Ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
    - h) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
    - i) **Przyjmuje się 50 pobyków w ramach nadzorów autorskich.**
3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia.

### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu

wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

3. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.

#### **§ 4** **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
  - 2) Terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 oraz w § 11 ust. 2 umowy,
  - 3) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działanie Zamawiającego,
  - 2) przedłożenia do zaopiniowania przez Zamawiającego „koncepcji” opisanej w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, w czterech egzemplarzach,
  - 3) opracowania i uzgodnienia projektów budowlanych i wykonawczych oraz zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu opisanych w § 2 ust. 2 pkt. 5, 8, 10, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego odnośnie „koncepcji” opisanej w p-ku 2 niniejszego ustępu,
  - 4) opracowania dokumentacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, w oparciu o normy, która będzie posiadać wszelkie uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiające realizację inwestycji,
  - 5) opracowania dokumentacji, która będzie szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 6) przygotowywania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 7) prowadzenia koordynacji prac projektowych i w tym celu ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację Pan/i ....., tel. ....
  - 8) sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 9) poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zezwalającej na realizację inwestycji drogowej bądź zgłoszenia robót budowlanych.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007, Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
  - 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki wodnej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz 462),
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
  - 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
  - 8) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
  - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
  - 10) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
  - 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.

## § 5

### Okres realizacji umowy

1. Opracowanie koncepcji rozwiązania budowy i przebudowy układu drogowego nastąpi **w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji nastąpi w terminie:
  - 1) **Etap I - do dnia 28.06.2013 r.**
  - 2) **Etap II - do dnia 20.12.2013 r.**
3. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 17) umowy od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej niż do upływu 4 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Procedura przekazania i odbioru dokumentacji**

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, w terminach określonych w § 5 ust. 1 oraz 2.
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie częściowego odbioru prac projektowych dla poszczególnych etapów.
4. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dokonania częściowego odbioru prac projektowych dla etapu II sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
6. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 i 5.
7. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

## **§ 7**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 17).
2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 17) będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów (po uprzednim, pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 17) (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon) na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem ,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
5. W przypadku konieczności wykonana opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek

ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

## **§ 8 Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

**lub**

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 9 Cesja wierzytelności**

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

## **§ 10 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całej dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym: kwota netto .....zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości 23% - .....zł (słownie: .....).
2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I oraz całej koncepcji w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym: kwota netto .....zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości 23% - .....zł (słownie: .....).
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie Etapu II w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym: kwota netto .....zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości 23% - .....zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów Urzędu w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
5. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 18 ust. 3 pkt 3) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## § 11

### Należność za pełnienie nadzoru autorskiego

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 17) płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto ..... zł (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT (23%) ..... zł tj. brutto ..... zł (słownie: ..... ). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.
4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... ) netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... ), tj. kwoty odpowiadającej **50 pobytom na budowie**.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % sumy kwot brutto określonych w § 10 ust. 1 i § 11 ust. 5 tj. w wysokości ..... zł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
4. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich usług stanowiących zakres przedmiotowej umowy, i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

## § 13

### Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania.
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji, określonej w § 2 ust. 2 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką na wszelkich nośnikach i w dowolnej ilości,
  - 3) wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,



- 4) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

#### **§ 14** **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 10 ust.1, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 10 ust. 1.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy co do terminu wykonania koncepcji rozwiązania budowy i przebudowy układu drogowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy co do terminów wykonania dokumentacji, o których mowa w § 5 ust. 2 zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 17) umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 7 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
8. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 15** **Odstąpienie od umowy**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 72 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 5.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3, 6 .
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach,
  - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 17**

Postanowienia § 16 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## **§ 18**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 10 i 11 niniejszej umowy,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
    - d) wystąpienia niezależnego od wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów i instytucji oraz przedłużenie się pozyskiwania wszelkich niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwoleń na budowę, trwającego ponad 1 miesiąc od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instancji,
  - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót nie wskazanego w ofercie jako

- planowany do powierzenia Podwykonawcom, na skutek wystąpienia którychkolwiek okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 2) niniejszego paragrafu (dotyczy realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy),
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) ad. pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - 2) ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
    - a) ad lit. a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - b) ad lit. b) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
    - c) ad lit. c) o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz,
    - d) ad lit. d) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu ich otrzymania lub uzgodnienia.
  - 3) ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robot nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie (dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy).

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**KONTRASYGNATA**

.....