

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej **Zamawiającym**;

a

.....  
 reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągnięcia zobowiązań:

.....  
 została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Wykonanie archeologicznych badań ratowniczych wraz z dokumentacją archeologiczną oraz wykonanie ewentualnych ekshumacji zachowanych pochówków oraz ponowny pochówek - zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.09.2012r. na inwestycji „**Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego Dąbrowica obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19**”. Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet VI: Drogowo i Lotnicza sieć TEN-T, Działanie 6.1:Rozwój sieci drogowej TEN-T.

2. Zakres badań, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) opracowanie programu planowanych badań ratowniczych, zgodnie z § 9 ust.4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,
- 2) opracowanie wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie archeologicznych badań ratowniczych na stanowisku nr 110/AZP77-81/3 w Lublinie,
- 3) złożenie w uzgodnieniu z Zamawiającym kompletnego wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie,
- 4) uzyskanie pozwolenia LWKZ na prowadzenie badań ratowniczych objętych przedmiotem zamówienia,
- 5) przeprowadzanie archeologicznych badań ratowniczych zgodnie z warunkami i wymogami jakie zostaną określone w pozwoleniu LWKZ,
- 6) przeprowadzenie ewentualnych ekshumacji wszystkich odkrytych pochówków w miejscu



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
 FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



wskazanym przez zamawiającego,

- 7) sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonych archeologicznych badań ratowniczych i przekazanie je zamawiającemu i LWKZ (wersja papierowa i elektroniczna),
  - 8) przygotowanie ogrodzenia i zabezpieczenia terenu prac przez cały okres trwania badań,
  - 9) wykonanie dokumentacji fotogrametrycznej,
  - 10) przeprowadzenie kwerendy archiwalnej,
  - 11) magazynowanie, archiwizacja i dozór nad pozyskanymi dobrami kultury,
  - 12) przekazanie pozyskanych dóbr kultury,
  - 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu badań archeologicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach, jakie zostaną wydane przez LWKZ na prowadzenie przedmiotowych badań archeologicznych.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami:
- a) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponadto prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.
2. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada i skieruje do realizacji przedmiotu umowy osobę/y albo personel posiadającą stosowne uprawnienia, niezbędne do wykonania prac, o których mowa w § 2 umowy.
4. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

### § 4

#### Termin wykonania

1. Termin wykonania:
  - **w terminie 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy – Wykonawca wykona badania ratownicze i prace terenowe,
  - **w terminie 5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy – Wykonawca sporządzi sprawozdanie z przeprowadzonych archeologicznych badań ratowniczych oraz uzyska zgodę LWKZ na prowadzenie robót.
2. Przez wykonanie sprawozdania Strony rozumieją przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w powyższym terminie wszystkich dokumentów, określonych w § 2 umowy, potwierdzone podpisaniem przez Strony **protokołem zdawczo-odbiorczym**.
3. Przekazanie sprawozdania odbędzie się na podstawie pisemnego **pokwitowania**, potwierdzającego w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Zamawiającemu, z zastrzeżeniem że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania odbioru sprawozdania przez Zamawiającego.

4. Zamawiający w terminie **14 dni** dokona sprawdzenia zgodności przekazanego sprawozdania z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru dokumentacji.

5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w **§ 2 ust. 2**, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na przedmiot umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych) netto + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), co daje łączną kwotę ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych).**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- 1) wynagrodzenia specjalistów wraz z narzutami,
- 2) urządzenia stanowiska pracy,
- 3) zakwaterowania i delegacji,
- 4) wyposażenia bhp,
- 5) transportu i łączności,
- 6) wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób,
- 7) opłaty za media (energia elektryczna, telefon, ogrzewanie, woda),
- 8) koszty utrzymania czystości,
- 9) koszty ochrony,
- 10) koszty związane z wykonaniem sprawozdania,
- 11) koszty z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sprawozdania,
- 12) koszty innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 13) należny podatek VAT – 23%.

3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o **protokół zdawczo-odbiorczy**, który będzie zawierał również pozytywną opinię LWKZ.

4. Badania objęte umową będą rozliczane na podstawie faktury VAT końcowej.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



5. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej, płatnej przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie **21 dni** od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie badań oraz nadzorów następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 7

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym sprawozdaniem przekazuje na rzecz Zamawiającego **prawa autorskie majątkowe** do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tego sprawozdania jako całości, jak i do poszczególnych jego elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania sprawozdania, jego kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
- b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
- c) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- e) publiczne wystawianie (prezentacja).

2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionego sprawozdania jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

3. Wykonawca ma prawo przygotować i wydać na własny koszt naukową publikację wyników badań.

## § 8

### **Kary umowne**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za:

- 1) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 ust. 1 – w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zwłokę w usunięciu wad poszczególnych dokumentów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – 500 zł, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
- 3) Odstąpienie przez Stronę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

2. Wykonawca obciąży Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie przez Stronę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia, w którym nastąpiło odstąpienie od umowy.

## § 10

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 4 umowy,
  - 2) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 2) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności zapewniających terminowe i kompletne wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym m.in. do:
  - 1) uzyskania zezwolenia na prowadzenie archeologicznych badań,
  - 2) uzyskania niezbędnych zezwoleń, opinii i uzgodnień, o które Wykonawca wystąpi własnym staraniem i na własny koszt, z upoważnienia i w imieniu Zamawiającego,
  - 3) wykonania archeologicznych badań szerokopłaszczyznowych zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.09.2012 r.,
  - 4) określenia wielkości stanowisk archeologicznych, powierzchni kolizji stanowisk z trasą planowanej inwestycji, charakterystyki kulturowej i chronologicznej stanowisk, specyfiki stanowisk w odniesieniu do metod badań (np. konieczność ręcznego odhumusowania, podłoże glebowe, dotychczasowy sposób użytkowania terenu itp.), charakteru badań ratowniczych (badania wykopaliskowe, nadzór),
  - 5) rekultywacji terenu po zakończeniu prac badawczych (wyrównanie, zasypanie),
  - 6) magazynowania, konserwacji i dozoru pozyskanych dóbr kultury i przekazania ich w uzgodnieniu z LWKZ do odpowiednich zbiorów muzealnych,
  - 7) wykonania opracowania wyników badań objętych zamówieniem (w wersji elektronicznej i papierowej),
  - 8) uzyskania od LWKZ potwierdzenia zakończenia i odbioru końcowego prac objętych zamówieniem.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane sprawozdanie na okres **36 miesięcy**. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonane sprawozdanie rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo -odbiorczego, o którym mowa w § 4 umowy.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI





2. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonane i przekazane sprawozdanie, dołączając **dokument gwarancyjny** do protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady sprawozdania w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady sprawozdania, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego na piśmie.
5. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
  - a) odstąpić od umowy lub
  - b) żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku lub
  - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 tj. w wysokości .....zł (słownie: ..... ) w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie usługi zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

## § 13

### Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - 3) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad. pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
  - ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia:
    - a) o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - b) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - ad. pkt 3) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo Budowlane, ustawa o drogach publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 5 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 4 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNA**

.....



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**

