

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

§ 1**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia drogowego ulicy Fiołkowej na odcinku od ul. G. Zapolskiej do ul. Skowronkowej oraz sprawowanie nadzorów autorskich.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy (załącznik nr 1 do umowy):
 - a) Opracowanie projektu wykonawczego branży elektrycznej i ewentualnych kolizji, zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi – 5 egz.
 - b) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu – 4 egz.
 - c) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót – 3 egz.
 - d) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.
 - e) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji również w formie cyfrowej (na nośniku CD).
 - f) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
 - 2) Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym.
 - 3) Nadzór autorski:
 - a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
 - c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
 - d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
 - e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
 - f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
 - g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych

z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

- 4) Opracowanie harmonogramu realizacji prac.
 - 5) Wykonanie następujących robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji oraz programu funkcjonalno użytkowego, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę:
 - a) budowa kablowej linii oświetlenia drogowego,
 - b) remont nawierzchni chodników,
 - c) remont nawierzchni zjazdów,
 - d) uporządkowanie terenu.
 - 6) Wykonanie niezbędnych prób i badań:
 - a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru.
 - b) Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.
 - 7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
 - 8) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i opisania „lub równoważne”.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy. Wszelkie zmiany składu osobowego personelu, przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Wszelkie zmiany w zakresie określonym w zdaniu powyżej zostaną przeprowadzone z zachowaniem co najmniej wymagań określonych w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w odniesieniu do tych osób;
- 3) jest w stanie wykonać przedmiot umowy opisany w § 2 niniejszej umowy, na warunkach w niej określonych;
- 4) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp..

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (zał. nr 1 do umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
 - 2) Przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 15 dni od zawarcia niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 niniejszego paragrafu.
 - 3) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.
 - 4) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora.
 - 5) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 6) Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem terenu budowy.
 - 7) Utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.
 - 8) Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
 - 9) Zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód.
 - 10) Organizacja budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót.
 - 11) Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
 - 12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej.
 - 13) Organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót.
 - 14) Bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej - zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,
 - 15) Pozyskane w trakcie remontu materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości 10 km,
 - 16) Gruz betonowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie,
 - 17) Przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia

- podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
4. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
 5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
 6. Do Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy (wprowadzenie na budowę) w terminie 3 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia dokumentacji projektowej.

§ 5 Okres realizacji umowy

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) opracowanie dokumentacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,**
 - 2) realizacja robót budowlanych do dnia 23.12.2012r..**
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odniorczego.
3. Zamawiający uzgodni prawidłowo wykonaną dokumentację w terminie 7 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt. 4.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
3. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą (zawierającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wszystkie umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową, jest zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym

Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczane kopie w/w umów.

7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (zał. nr 1 do umowy). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - 1) netto :zł (słownie: zł)
 - 2) brutto :zł (słownie: zł), w tym: VAT w wysokości 23%-zł (słownie: zł).
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - 1) koszty związane z wykonaniem Projektu wykonawczego oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
 - 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - 3) koszty dopuszczenia do pracy przez PGE Dystrybucja S.A.,
 - 4) koszty robót przygotowawczych i porządkowych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, składowisk, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy)
 - 5) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
 - 6) koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej, w tym: wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
 - 7) koszty wykonania pomiarów zagęszczenia gruntu po przekopach (3 pomiary),
 - 8) koszty związane z rekultywacją trawników oraz odtworzeniem terenów po przekopach,
 - 9) koszty wywiezienia na odległość do 10 km na składowisko wskazane przez zamawiającego pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania pozostających własnością Zamawiającego,
 - 10)koszy zagospodarowania i wywiezienia gruzu betonowego,
 - 11) należny podatek VAT - 23%.
5. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty przedstawienia poprawnie wystawionej faktury.
7. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy strony obowiązują treść umowy.
8. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania usterek w wykonanych robotach które pojawią się w okresie gwarancji.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Jednakże w przypadku gdy niemożliwe byłoby usunięcie wad w ww. terminie, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który będzie mógł wtedy wyznaczyć nowy termin na usunięcie wad.
10. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji) przedmiotu umowy po upływie okresu gwarancji.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót oraz materiałów, w tym urządzeń i instalacji, użytych do wykonania wszystkich robót końcowego. Okres rękojmi kończy się wraz z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

§ 9

Sposób realizacji umowy

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych przez Wykonawcę na Jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
4. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz dostarczania Zamawiającemu raportów dotyczących odbiorów robót zanikowych.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy wyznaczy kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Oświadczenie w tym zakresie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu jednego dnia od zawarcia umowy.

§ 11

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 12

Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 15.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 2 umowy.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy ustalonego w umowie.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego brutto z § 7 ust. 2 pkt. 2 umowy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 2 umowy.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania z notą obciążeniową.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
 - 1) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 lub 2 umowy,
 - 2) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w zapłacie Wykonawcy za wykonane i zafakturowane zgodnie z Umową roboty utrzymującego się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności faktury VAT,
 - 2) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 15 Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

§ 15

Odbiór robót budowlanych

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 3 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji.
5. Kierownik budowy zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
6. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 5 nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
7. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 5 stwierdza się protokolarnie.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2) (*dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 6 umowy*).
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - 2) ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) ad lit. a) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - b) ad lit. b) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - c) ad lit. c) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 3) ad pkt 3) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów (*dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 6 umowy*).

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy

obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

.....