

UMOWA Nr .....

W dniu ..... 2012 r. pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów** w Lublinie, z siedzibą: ul. Krochmalna 13 J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym w dalej Zamawiającym,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą,  
została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### Przedmiot

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa chodnika i oświetlenia drogowego w ul. Dożynkowej w Lublinie, na odcinku od istniejącego chodnika na wysokości posesji nr 40 do ul. Orzechowej.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) wykonanie chodnika jednostronnego wzdłuż ul. Dożynkowej wraz z przejściami dla pieszych i dojściami do istniejących peronów przystankowych;
  - 2) wykonanie oświetlenia drogowego wzdłuż północnej strony ulicy Dożynkowej;
  - 3) wykonanie dodatkowego oznakowania drogowego, poziomego i pionowego;
  - 4) wykonanie niezbędnych prób i badań;
  - 5) obsługa geodezyjna prowadzonych robót;
  - 6) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej – w formacie gis/cad dostarczonej na nośniku CD;
  - 7) opracowanie i zatwierdzenie w ZDM w Lublinie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
  - 8) uporządkowanie terenu robót;
  - 9) przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami;
  - 10) przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzić w formie pisemnej jednolity harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych, obejmujący całość przedmiotu umowy oraz dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego

zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu harmonogramu uwag lub zastrzeżeń dotyczących w/w harmonogramu, oznaczać to będzie że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, Wykonawca będzie związany tymi zastrzeżeniami lub uwagami.

5. Zamówienie powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

### **§ 3**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy,
  - 2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
  - 3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 5) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy,
  - 6) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
  - 7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
  - 8) zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
  - 9) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
  - 10) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej,
  - 12) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
  - 13) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej – zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa – zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,

- 14) przywrócenie otoczenia robót budowlanych do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z kompletną dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.

#### **§ 4**

##### **Okres realizacji umowy**

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy na dzień **31 maja 2013 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - a) .....
  - b) .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający przed przystąpieniem do wykonania robót przez Podwykonawcę będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wiarygodności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy, do kwot wynikających z jednolitego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych na całość zadania Wykonawcy dla poszczególnych robót.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy, lub jej projektu, z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców związane z realizacją robót objętych niniejszą umową jak za własne działania lub zaniechania.

## § 6

### Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę na Jego koszt, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełen zakres robót określony w § 2 umowy. Materiałem pomocniczym do oszacowania zakresu i kosztów robót stanowi przedmiar robót. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
  - a) netto: .....zł (słownie: ..... zł)
  - b) brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym VAT w wysokości 23% - ..... zł (słownie: ..... zł).
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności:
  - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
  - 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania terenu

- budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenia budowy),
- 3) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
  - 4) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
  - 5) koszty związane z obsługą geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacją powykonawczą,
  - 6) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
  - 7) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
  - 8) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określone w szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach,
  - 9) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - 10) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
  - 11) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%).
6. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót, za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
  7. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 6 nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust. 2.
  8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.
  9. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
  10. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 umowy w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
  11. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
  12. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 7

dni od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku twierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.

### **§ 9**

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokolarnie.

### **§ 10**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni.
7. Termin usunięcia wad, o którym mowa w § 10 ust. 6, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

### **§ 11**

#### **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać w obiekcie na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych ( t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów które Zamawiający wskaże na piśmie.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
    - a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
    - b) brak inwentaryzacji powykonawczej,
    - c) brak stosownych protokołów i atestów,
    - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
      - karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy w odbiorze,
    - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
    - 5) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
  3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 13 ust. 1 umowy.
  4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz:
  - a) opóźnienia się Wykonawcy, z przyczyn leżących po jego stronie, z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 umowy,
  - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,

c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

a) opóźnienia Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, w zapłacie Wykonawcy za wykonane i zafakturowane zgodnie z umową roboty, utrzymującego się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności faktury VAT,

b) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,

b) strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny, zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 8 umowy,

7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 lit. b) umowy tj. w wysokości .....zł (słownie: .....)

w formie ..... przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

#### **§ 15**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru.

2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

#### **§ 16**

##### **Zmiana umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:



- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
- 2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
- 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku,
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
  - c) przerwy w dostawie prądu, wody trwającej ponad 7 dni,
  - d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań.
- 5) powierzenie Podwykonawcy dodatkowego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt.1), 3), 4) lit. a) do f) *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 5 umowy)*.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:  
- ad pkt.1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- ad pkt. 2) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

- ad pkt. 3) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

- ad pkt. 4) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. c) – o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 7 dni,

lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. e) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

lit. f) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- ad pkt. 5) – powierzenie Podwykonawcy dodatkowego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę, z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, w tym odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za wykonanie robót *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 5 umowy)*.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 17

### Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu

cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

**§ 18**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

**§ 19**

Umowę spisano w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy i 4 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNA**

.....