

**UMOWA Nr .....**

W dniu ... . ... 2012 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie - z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a .....  
(NIP, REGON, zarejestrowanym )  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....  
została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1****Tryb zawarcia Umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot**

1. Przedmiotem zamówienia jest **posadowienie i montaż słupów trakcyjnych w ramach zadania „Budowa drogi dojazdowej do obwodnicy Miasta Lublin – przedłużenie ul. Mełgiewskiej w kierunku węzła drogowego „Mełgiew” w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) wykonanie 85 fundamentów palowych o średnicy 85-90 cm, średniej długości 3,30 m z głowicą z sześcioma śrubami kotwiącymi, ilość stali zbrojeniowej na 1 mb pala - 18,9 kg;
  - 2) dostawa i montaż 136 słupów trakcyjno-oświetleniowych stalowych zbieżnych o przekroju ośmiokąta, ocynkowanych i pokrytych powłokami malarskimi, z wysięgnikami.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

**§ 3****Obowiązki stron**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) Współpraca z Generalnym Wykonawcą robót w rejonie ul. Mełgiewskiej,
  - 3) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,

- 4) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 6) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem terenu budowy,
  - 7) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
  - 8) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
  - 9) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejście na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
  - 10) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
  - 11) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej,
  - 13) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
  - 14) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej - zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,
  - 15) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do **Zamawiającego** należy:
- 1) przekazanie **Wykonawcy terenu** budowy razem z generalnym wykonawcą lub za jego zgodą (wprowadzenie na budowę) w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z pozwoleniem na budowę, kompletną dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.
4. Nadzór nad realizacją inwestycji będzie sprawować podmiot obecnie pełniący funkcję menagera projektu.

#### § 4

##### Okres realizacji umowy

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy po wprowadzeniu na budowę.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie: **21 października 2012 r.**
3. Strony ustalają, że za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

- .....
- .....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik do umowy nr 1).

2. Cena ofertowa wynosi ..... zł brutto.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszelkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- a) koszty związane z wykonaniem zadania w oparciu o dokumentację projektową oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- c) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- d) koszty obsługi geodezyjnej,
- e) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania robót, określone w dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach,
- f) koszty robót niewymienionych w przedmiarach i formularzach kosztorysów ofertowych, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
- g) koszty ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy
- h) podatek VAT w wysokości 23%.

## **§ 7**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 18 dni od daty przedstawienia poprawnie wystawionej faktury.

3. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust. 2 będzie skutkowało naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26- 28-619, REGON 060778879.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącej obowiązków wynikających z treści § 10 strony obowiązuje treść umowy.
8. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
9. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

## § 9

### Sposób realizacji umowy

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa oraz normom.
3. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
4. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego w dokumentacji projektowej, oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

## **§ 12**

### **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
    - a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
    - b) brak inwentaryzacji powykonawczej,
    - c) brak stosownych protokołów i atestów,
    - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, karę w wysokości 6 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2,
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

karę w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 1.

4 Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:

a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 2 umowy,

b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,

c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

a) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, oraz ich jakości

b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 15 umowy,

c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.

## **§ 15**

### **Odbiór**

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.

2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.

3. Zamawiający, w terminie 3 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 3 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 17.

## **§ 17**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy;
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 2, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzonych przez Zamawiającego;
    - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2). *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 5 umowy).*
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1. dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad. pkt.1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad. pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. b) - o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - lit c) - o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - ad. pkt. 3) – powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy

poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów. *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 5 umowy).*

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

### **§ 19**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla "Wykonawcy" i 4 egzemplarze dla "Zamawiającego".

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNA**

.....