

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....2012 r. w Lublinie pomiędzy  
Gminą Lublin – reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**,  
z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,  
**zwanym dalej Zamawiającym,**

**a**

.....  
.....  
reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.....

2.....

**zwanym dalej Wykonawcą.**

**§1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Budowa sygnalizacji świetlnej w ramach zadania „Budowa drogi dojazdowej do obwodnicy Miasta Lublin – przedłużenie ul. Mełgiewskiej w kierunku węzła drogowego „Mełgiew” w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19”.**

Zakres zamówienia obejmuje: **wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach ul. Mełgiewskiej:**

1) w rejonie działki nr 17/5 dojazd do terenów przemysłowych (Dom System)

2) w rejonie stacji paliw „Bliska”

3) na skrzyżowaniu z ul. Grygowej.

2. Zakres prac obejmuje:

- Prace przygotowawcze,
- Wytyczenie tras kanalizacji, przepustów masztów i sterowników w terenie,
- Wykonanie i zasypanie wykopów kontrolnych,
- Wykonanie i zasypanie wykopów dla kanalizacji i przepustów z ubiciem gruntu warstwami, wyrównaniem terenu i wywiezieniem nadmiaru gruntu,
- Wykonanie podsypki i zasyпки z piasku dla kanalizacji i przepustów,
- Dostawę materiałów,
- Montaż fundamentów pod szafy sterowników,
- Ustawienie lub wykonanie fundamentów wysięgników,
- Ustawienie konstrukcji wsporczych dla kolumn sygnalizacyjnych,
- Ułożenie kanalizacji kablowej ze studniami kablowymi, a pod jezdniami wykonanie przewiertów,
- Ułożenie trzy rurowej kanalizacji kablowej pomiędzy S-1 –S-2—S-3 ,
- Wykonanie zasilania przedmiotowych sygnalizacji wraz z ustawieniem szaf zasilająco pomiarowych,

- Wciągnięcie zaprojektowanych kabli sygnalizacyjnych poprowadzonych w układzie pierścieniowym, zapewniającym dwustronne zasilanie latarni,
- Wciągnięcie zaprojektowanego kabla sygnalizacyjnego zasilającego niskonapięciowe przyciski sygnalizacyjne,
- Poprowadzenie we wspólnej z kablem sterowniczym rurze proj. Kanalizacji przewodu ochronnego w układzie pierścieniowym, łączący zaciski PE sterownika z zaciskami PE w listwach wew. masztów i wysięgników oraz bram, do zacisków PE listwy przyłączeniowej do zacisków PE: masztów, każdego sygnalizatora, kamer video,
- Uszczelnienie otworów kanalizacji,
- Obróbka końców kabli sterowniczych
- Obróbka końców zasilających i ochrony,
- Obróbka końców teletechnicznych,
- Obróbka końców kabli wizji,
- Znakowanie i opisanie kabli znacznikami plastikowymi,
- Ochrona antykorozyjna konstrukcji,
- Zabezpieczenie antykorozyjne studni i fundamentów,
- Montaż głowic przyziemnych,
- Montaż sygnalizatorów diodowych na konstrukcjach wsporczych,
- Montaż kamer wideo detektorów ruchu,
- Montaż sterownika antycyklicznego
- Montaż przycisków zgłoszeniowych dla pieszych,
- Odbiór techniczny robót zanikowych,
- Badania, próby i pomiary linii oraz prace rozruchowo-regulacyjne,
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie wprowadzone zmiany oraz zawierające szczegółowe projekty montażu urządzeń, tabele połączeń oraz oprogramowania urządzeń wraz z instrukcjami ich obsługi
- Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### **§ 3**

#### **Podstawowe oświadczenia Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,
  - 3) Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
  - 4) Został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, warunki techniczne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.

2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą pełniły nadzory nad realizacją przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków wynikających z Prawa budowlanego,
- 2) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 4) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy,
- 5) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
- 7) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
- 8) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

4. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznione w dokumentacji projektowej, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 3 umowy, wraz z kompletną dokumentacją.
- 2) Przekazania wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, określonego w § 5 ust. 7 niniejszej umowy,
- 3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 4) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy,
- 5) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy,
- 6) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Termin realizacji**

1. Ustala się **termin realizacji przedmiotu umowy – 50 dni od daty zawarcia umowy.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

3. Strony ustalają, że teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o czasie i miejscu przekazania terenu budowy.

5. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.

6. Od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do chwili końcowego odbioru

przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie prowadzonych robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 2 dni od dnia przekazania terenu budowy.

## **§ 6 Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

## **§ 7 Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały oraz zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

## **§ 8 Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

- .....

- .....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## **§ 9 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik do umowy nr 1).
2. Cena ofertowa wynosi ..... zł brutto.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
  - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
  - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
  - c) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
  - d) koszty obsługi geodezyjnej,
  - e) koszty inwentaryzacji powykonawczej,
  - f) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania robót, określone w dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach,
  - g) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
  - h) koszty ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,
  - i) podatek VAT w wysokości 23%.
5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi jednorazowo, po zakończeniu i odbiorze prac. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w ust. 6.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru wykonanych robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## **§ 10 Odbiór**

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości wykonania nastąpi w ciągu 1 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 3 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości

do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,  
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,  
c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.

7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącej obowiązków wynikających z treści § 11 strony obowiązuje treść umowy.

8. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.

9. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku przerywania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:

a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,

b) brak inwentaryzacji powykonawczej,

c) brak stosownych protokołów i atestów,

d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez

komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień przerwy,

3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

4) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, karę w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2,

5) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 13 ust. 1.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.

3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 7 umowy,

b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 21 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 5 ust. 1 umowy,

c) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,

d) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,

e) nie stawienia się Wykonawcy w czasie i miejscu, określonym w powiadomieniu Zamawiającego o przekazaniu terenu budowy lub odmowy przejścia terenu budowy,

2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

a) zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy za roboty wykonane i zafakturowane zgodnie z umową, utrzymującej się co najmniej 30 dni od dnia wymagalności faktury VAT,

b) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

### **§ 14**

#### **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia

i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

### **§ 15**

#### **Cesja wierzytelności**

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy - za wyjątkiem cesji, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy - może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

### **§ 16**

#### **Zmiana umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNATA**

.....