

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13J  
20-401 Lublin

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu chodników ul. Radziszewskiego i ul. Akademickiej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
    - 1.1. Zakres zamówienia.
    - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
    - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
  2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
    - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
    - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
  3. Ogólne warunki prowadzenia i odbioru robót.
- CZĘŚĆ PROGRAMOWA:
4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.
- CZĘŚĆ INFORMACYJNA:
5. Uwagi ogólne.
    - 5.1 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.

*Autor opracowania:*

Marek Pukaluk

*Zatwierdził :*

Adam Borowy  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu chodników ul. Radziszewskiego i ul. Akademickiej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

#### zakres remontu :

- a) chodniki wraz ze zjazdami na szerokości pasa drogowego
- b) krawężniki
- c) trawniki

#### 1.1 Zakres zamówienia obejmuje:

##### 1) Sporządzenie dokumentacji:

- a) Opracowanie projektu wykonawczego branży drogowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi – 5 egz.
  - b) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu – 4 egz.
  - c) Opracowanie projektu zagospodarowania zieleni - 4 egz.
  - d) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót – 3 egz.
  - e) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.
  - f) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej (na nośniku CD )
  - g) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- ##### 2) Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym
- uzgodnienie projektu wykonawczego branży drogowej.
  - uzgodnienie harmonogramu prac.
  - uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu.

##### 3) Nadzór autorski:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości

związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

4) Opracowanie harmonogramu realizacji prac.

5) Wykonanie następujących robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji oraz programu funkcjonalno - użytkowego, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę:

a) remont nawierzchni bitumicznej jezdni, obróbka przy krawężnikach szer. 10 cm

b) remont nawierzchni chodników,

c) remont nawierzchni zjazdów,

d) regulacja wysokościowa włączów studni i oraz innych naziemnych elementów uzbrojenia podziemnego, wymiana włączów i wpustów ulicznych.

e) wykonanie trawników oraz uporządkowanie terenu.

6) Wykonanie niezbędnych prób i badań:

a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru.

b) Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.

7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać:

–umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

8) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

ul. Radziszewskiego

– klasa techniczna drogi – drogi klasy L

– powierzchnia remontowanych chodników ok 5471 m<sup>2</sup>

– powierzchnia remontowanych zjazdów ok 73 m<sup>2</sup>

– długość wymienionych krawężników ok 910 m

ul. Akademicka

– klasa techniczna drogi – drogi klasy L

– powierzchnia remontowanych chodników ok 1739 m<sup>2</sup>

– powierzchnia remontowanych zjazdów ok 55 m<sup>2</sup>

– długość wymienionych krawężników ok 727 m

### 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich

kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

2. Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną zgodnie z: Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

3. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- [a] Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 89, poz. 414, z 1994 r. z późniejszymi zmianami),
- [b] Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 14, poz. 60, z 1985 r. z późniejszymi zmianami),
- [c] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1133, z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- [d] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 130, poz. 1389, z 2004 r.),
- [e] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 202, poz. 2072, z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
- [f] Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 43, poz. 430, z 1999 r. z późniejszymi zmianami),
- [g] Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 98, poz. 602, z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- [h] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 220, poz. 2181, z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- [i] Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 170, poz. 1393, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- [j] Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 177, poz. 1729, z 2003 r.).

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania na podstawie których uzyska zgodę na prowadzenie robót.

ZP-PS.271.1.84.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 4 z 13
---------------------	--	---------------

Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje co najmniej jedną naradę techniczną w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie dokumentującą stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane.

### **2.1.1 Ustalenia wyjściowe:**

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przed rozpoczęciem prac budowlanych.

### **2.1.2 Dokumentacja projektowa**

ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- Projekt wykonawczy branża drogowa: 5 egz.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz): 2 egz.
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż : 3 egz.
- Projekt czasowej organizacji ruchu: 4 egz.
- Projekt zagospodarowania istniejącej zieleni: 4 egz.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.

### **Projekt powinien być opracowany na:**

- pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500.
- na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

### **Projekt wykonawczy branży drogowej powinien zawierać:**

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - orientacja w skali 1:25000
  - sytuacja w skali 1:500 na mapach zasadniczych
  - profil podłużny w skali 1:50/500
  - przekroje normalne w skali 1:50
  - przekroje poprzeczne w skali 1:100
  - inne szczegóły rozwiązań
- III. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót
- IV. Część kosztorysowa
  - przedmiar robót z wyliczeniem ilości (w formie tabel i zestawień).
- V. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

ZP-PS.271.1.84.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 5 z 13
---------------------	--	---------------

## 2.2. Wymagania do realizacji zadania.

### W odniesieniu do przygotowania terenu robót.

Teren przewidziany pod roboty związane z remontem jezdni należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Materiały rozbiórkowe:

- Ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- Pozyskane w trakcie remontu materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości 10 km.
- Gruz betonowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

### W odniesieniu do konstrukcji nawierzchni

Prace nawierzchniowe obejmują:

- remont nawierzchni asfaltem lanym przy wymienionych krawężnikach – 0,1 m szer. z mieszanki mineralno-asfaltowej według WT-2 2010 „Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne” Warszawa 2010 r., dla KR3-6 PMB 25/55-60,
- regulacja wysokościowa nawierzchni zjazdów oraz połączenia z istniejącymi jezdniami i chodnikami,

### w odniesieniu do elementów wyposażenia drogi

- wymiana istniejących krawężników na nowe krawężniki betonowe typu ulicznego o przekroju poprzecznym 20x30 cm (krawężniki powinny być ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10), wraz z wbudowaniem krawężników jako zaniżonych na wysokości do 2 cm ponad nawierzchnię jezdni w rejonie zjazdów i przejść dla pieszych.
- opaski należy rozebrać a w ich miejsce założyć trawniki
- obramowanie nawierzchni opasek od strony trawnika powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm, ustawionych na podsypce cementowo- piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni chodnika, fazą w stronę trawnika.

### w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego.

- Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- Regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
- Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,
- W przypadku zniszczonych lub uszkodzonych pokryw włączów infrastruktury podziemnej włązy należy wymienić na nowe

ZP-PS.271.1.84.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 6 z 13
---------------------	--	---------------

### W odniesieniu do czasowej organizacji ruchu

Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.

Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę posesji przyległych do pasa drogowego. Sposób prowadzenia robót remontowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

### W odniesieniu do chodników

Chodniki należy wykonać z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej typu Holland, koloru szarego, grubości 6 cm.

- rozebranie istniejącego chodnika asfaltowego lub z płyt 35x35cm
- koryto pod warstwy konstrukcyjne grubości 14 cm.
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  grubości 10 cm
- chodniki z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej typu Holland, koloru szarego, grubości 6 cm, na podsypce cementowo piaskowej, grubości śr. 3 cm.
- chodniki dostosować wysokościowo do istniejących miejsc parkingowych
- obramowanie nawierzchni chodników od strony trawnika powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm, ustawionych na podsypce cementowo-piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni chodnika, fazą w stronę trawnika.
- obrzeża chodników połączyć i dostosować wysokościowo do istniejących obrzeży miejsc parkingowych

### W odniesieniu do zjazdów z posesji:

Zjazdy istniejące o nawierzchni betonowej, bitumicznej lub z płyt betonowych i kostki bazaltowej, na odcinku od krawędzi jezdni do zewnętrznej krawędzi chodnika

- rozbiórka istniejącej nawierzchni,
- wykonanie koryta gł. 27 cm
- podbudowa 20 cm z chudego betonu
- kostka betonowa brukowa 8cm, wibroprasowana, grafitowa, ułożona na podsypce cementowo -piaskowej grubości 3cm, nie oddzielona od chodnika obrzeżami

Po wykonaniu zjazdów należy dostosować wysokościowo dalszą część zjazdu

### w odniesieniu do branży zieleni

Odtworzenie trawników w pasie drogowym oraz na szerokości 1 m za obrzeżami poza pasem drogowym

- teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15cm (przygotowanie miejsca na ziemi urodzajna + torf)
- teren należy oczyścić z gruzu, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów
- w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej – powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach

ZP-PS.271.1.84.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 7 z 13
---------------------	--	---------------

- w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na plac budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie
- odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH
- przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2cm nad gruntem
- teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie
- przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować
- na terenie płaskim ilość nasion na 100m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4kg, na skarpach 4kg
- gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.

### 3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

ZP-PS.271.1.84.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 8 z 13
---------------------	--	---------------



- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dostosować włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

## CZĘŚĆ PROGRAMOWA

### 4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac

#### 4.1 Dokumentacja projektowa określona w pkt 2.1.2

#### 4.2 Roboty budowlane:

##### Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 4.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe

**ul. Radziszewskiego**

jm	ilość

**Jezdnia**

obrobka przy krawężnikach asfaltem lany szer 10 cm	m <sup>2</sup>	91
rozebranie ławy	m <sup>3</sup>	35
wykonanie ławy	m <sup>3</sup>	35
rozebranie krawężnika 30x20cm	m	910
ustawienie krawężnika 30x20cm	m	910

**Chodniki**

rozebranie obrzeża 6x20cm	m	1892
rozebranie nawierzchni płyt 35x35cm	m <sup>2</sup>	5124
koryta pod konstrukcję chodnika grub. 14 cm	m <sup>2</sup>	5124
ustawienie obrzeża 6x20 na podsypce cem.-piask.	m	1892
podbudowa z piasku stab. cem. 10 cm, 2,5 Mpa	m <sup>2</sup>	5124
układanie nawierzchni z kostki 6cm – kostka szara	m <sup>2</sup>	5124

**Zjazdy**

rozebranie nawierzchni asfaltowej grub 4 cm	m <sup>2</sup>	73
wykop koryta pod zjazdy 27cm	m <sup>2</sup>	73
podbudowa z chudego betonu 20cm,	m <sup>2</sup>	73
układanie nawierzchni z kostki 8cm grafitowej	m <sup>2</sup>	73

**Regulacja urządzeń**

regulacja studni telefonicznej	szt.	12
regulacja studni kanalizacyjnych	szt.	7
Regulacja zaworów gazowych i wodnych	szt.	2

**Zieleń**

odtworzenie trawników	m <sup>2</sup>	4400
-----------------------	----------------	------

**ul. Akademicka**

jm	ilość

**Jezdnia**

obróbka przy krawężnikach asfaltem lanym szer 10 cm	m <sup>2</sup>	72,7
rozebranie ławy	m <sup>3</sup>	28
wykonanie ławy	m <sup>3</sup>	28
rozebranie krawężnika 30x20cm	m	727
ustawienie krawężnika 30x20cm	m	727

**Chodniki**

rozebranie obrzeża 6x20cm	m	1329
rozebranie nawierzchni płyt 35x35cm	m <sup>2</sup>	1889
koryta pod konstrukcję chodnika grub. 14 cm	m <sup>2</sup>	1739
ustawienie obrzeża 6x20 na podsypce cem.-piask.	m	998
podbudowa z piasku stab. cem. 10 cm, 2,5 Mpa	m <sup>2</sup>	1739
ułożenie nawierzchni z kostki 6cm – kostka szara	m <sup>2</sup>	1739

**Zjazdy**

rozebranie nawierzchni z płyt 50x50cm	m <sup>2</sup>	55
wykop koryta pod zjazdy 27cm	m <sup>2</sup>	55
podbudowa z chudego betonu 20cm,	m <sup>2</sup>	55
ułożenie nawierzchni z kostki 8cm grafitowej	m <sup>2</sup>	55

**Regulacja urządzeń**

regulacja studni telefonicznej	szt.	9
regulacja studni kanalizacyjnych	szt.	2
Regulacja zaworów gazowych i wodnych	szt.	6

**Zieleń****CZĘŚĆ INFORMACYJNA****5. Uwagi ogólne.**

5.1. ul. Radziszewskiego i ul. Akademicka są drogami gminnymi, klasa L.

5.2. Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w ich pasie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414, z 1994 r., z późniejszymi zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

ZP-PS.271.1.84.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 11 z 13
---------------------	--	----------------

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z 2004 r., z późniejszymi zmianami).

5.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2012 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 130, poz. 1389, z 2004 r.).

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5.5. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

5.6. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

5.7. Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawca przekaze zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.

#### **5.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.**

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) koszty opracowania projektu czasowej wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektem,
- e) koszty obsługi geodezyjnej,

ZP-PS.271.1.84.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 12 z 13
---------------------	--	----------------

- f) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- g) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- h) koszty nadzoru autorskiego,
- i) koszt zagospodarowania ziemi z wykopów, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- j) koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km.
- k) koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku.
- l) podatek VAT w wysokości 23 %.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

#### Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.

ZP-PS.271.1.84.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 13 z 13
---------------------	--	----------------