

**UMOWA Nr .....**

W dniu ..... 2012 r. w Lublinie, pomiędzy:

Gminą Lublin, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań osoby:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot**

1. Przedmiotem umowy jest „Przebudowa ulicy Mireckiego na odcinku od km 0+018,73 do km 0+172,40 oraz ul. Reymonta na odcinku od km 0+007,00 do km 0+166,80 wraz z budową sieci kan. deszczowej i wodociągowej oraz przebudową sieci energetycznych SN i NN, sieci teletechnicznych, sieci gazowej n/c.”
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) przebudowę ul. Mireckiego – 172 m;
  - 2) przebudowę ul. Reymonta – 160 m;
  - 3) budowę sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej;
  - 4) przebudowę odcinków sieci gazowej n/c;
  - 5) przebudowę kolizji energetycznych SN i nN;
  - 6) wykonanie elementów stałej organizacji ruchu;
  - 7) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót;
  - 8) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad na nośniku CD i w formie papierowej (3 egz.).
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzić w formie pisemnej jednolity harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych, obejmujący całość przedmiotu umowy oraz dostarczyć ten harmonogram **Zamawiającemu** celem jego zatwierdzenia. Jeżeli **Zamawiający** nie zgłosi pisemnie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu harmonogramu uwag lub zastrzeżeń dotyczących w/w harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez **Zamawiającego**. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** w powyższym terminie pisemnie uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, **Wykonawca** będzie związany tymi zastrzeżeniami lub uwagami.
5. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami

współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Stron

1. **Zamawiający** oświadcza, że:
  - 1) zamawiającemu przysługują majątkowe prawa autorskie do posiadanej dokumentacji projektowej,
  - 2) roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,
  - 3) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
  - 4) został poinformowany przez **Zamawiającego**, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezinventaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp., nie wykazanych w projekcie budowlanym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

### § 4

#### Termin realizacji umowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od daty zawarcia umowy do **30 listopada 2012 r.**, zaś poszczególne roboty i etapy robót wykona w terminach wskazanych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Strony ustalają, że teren budowy zostanie przekazany **Wykonawcy** najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** o czasie i miejscu przekazania terenu budowy.
4. Przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.
5. Od daty protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy aż do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie prowadzonych robót.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, na warunkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie.

### § 5

#### Obowiązki Stron

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do wprowadzenia i protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy, wraz z kompletną dokumentacją określoną w § 2 umowy.
  - 2) przekazania wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień i dziennika budowy do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, określonego w § 4 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

- 4) odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy,
  - 5) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 6) współpracy z **Wykonawcą** w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania **Wykonawcy** o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) wyznaczenia na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przekazania **Zamawiającemu** oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisania danych tych osób do dziennika budowy,
  - 2) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy,
  - 3) codziennej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy,
  - 4) opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
  - 5) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznania pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez Kierownika Budowy,
  - 6) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
  - 8) zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
  - 9) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
  - 10) przeprowadzenia robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia dostawy wody i zapewnienia zasilania w energię elektryczną terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych i oporopomiarowych,
  - 11) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - 12) utrzymywania porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
  - 13) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców - nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienia Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów,
  - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
  - 15) utrzymywania stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz podjęcia wszelkich środków mających na celu zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przed wszelkimi szkodami jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych - na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy,
  - 16) zabezpieczenia interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
  - 17) umożliwienia uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
  - 18) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania robót budowlanych,
  - 19) utrzymania ruchu drogowego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych

- (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych) zajmowanych przez **Wykonawcę** lub przecinanych podczas realizacji robót budowlanych. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych projektów organizacji ruchu i pozwoleń w tym zakresie,
- 20) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu **Zamawiającemu** do zatwierdzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
  - 21) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia **Zamawiającego**,
  - 22) zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu, przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133). Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
  - 23) prowadzenia wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
  - 24) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
  - 25) organizacji terenu budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji umowy i przekazania go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym do końcowego odbioru przedmiotu umowy,
  - 26) przywrócenia otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
  - 27) monitoring wykonanej sieci kanalizacji deszczowej,
  - 28) współpracy na terenie budowy z Podwykonawcami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz **Zamawiającemu** w czasie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 29) wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 30) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają **Wykonawcę**,
  - 31) uzgodnienia z właściwymi zarządcami warunków korzystania z dróg stanowiących dojazd do terenu budowy, po których odbywać się będzie transport materiałów masowych oraz naprawy na koszt **Wykonawcy** zniszczeń spowodowanych tym transportem,
  - 32) bieżącego opracowywania, gromadzenia i po zakończeniu robót przekazania komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej - zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu**

lub innym uprawnionym podmiotom.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy oraz ostrzegania o zaistniałych lub mogących nastąpić szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości.

## § 6 Materiały

1. **Wykonawca** na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Ustala się, iż wszystkie materiały będą:
  - 1) o jakości określonej w dokumentacji projektowej,
  - 2) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - 3) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, posiadać deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono norm - aprobatą techniczną).
2. Na żądanie **Zamawiającego Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia **Zamawiającemu** dokumentów dotyczących zakupu, pochodzenia materiałów i wyposażenia oraz odpowiednich certyfikatów i atestów.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian przez **Wykonawcę** w stosunku do użytych materiałów i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym w/w zmiany powinny być udokumentowane wpisem do dziennika budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez **Zamawiającego** i Projektanta.
4. **Zamawiający** ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez **Wykonawcę** robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania **Zamawiającemu** wszystkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
5. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, **Wykonawca** usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, **Zamawiający** ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
7. W trakcie wykonywania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony **Zamawiającego**, o ile nie narusza to obowiązujących przepisów prawa i postanowień umowy.

## § 7 Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** zawartym w ust. 1..
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 6.

**lub**

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
3. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcami wymaga zgody **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** pisemnego projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą (zawierającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wszystkie umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożenia do dyspozycji **Zamawiającego** kopii tej umowy – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. **Wykonawca** po wyrażeniu zgody przez **Zamawiającego**, o której mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową, jest zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji wiarygodności z tytułu wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** od **Zamawiającego** za wykonanie niniejszej umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców na podstawie umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a danym Podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest doręczyć **Zamawiającemu** poświadczony kopie w/w umów.
7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy** do kwot wynikających z jednolitego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone kwotą brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ..... zł (słownie: .....) i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
  - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
  - 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i rozliczenia wody, energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),

- 3) wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytworzenia do stanowiska roboczego),
  - 4) koszty maszyn, urządzeń i instalacji, niezbędnych do wykonania robót w określonym w umowie terminie i na określonych w umowie warunkach,
  - 5) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienie z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,
  - 6) koszty obejmujące: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty zabezpieczenia robót, wydatki na bhp i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
  - 7) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
  - 8) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
  - 9) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
  - 10) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - 11) koszt monitoringu wykonanej sieci kanalizacji deszczowej,
  - 12) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
  - 13) inne koszty: wykonania, eksploatacji, rozebrania dróg technologicznych i montażowych, rusztowań pomostów, wykonania i ustawienia tablic informacyjnych,
  - 14) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
  - 15) koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do wykonania robót, której sporządzenie spoczywa na **Wykonawcy** zgodnie z umową i przepisami prawa i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - 16) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko **Wykonawcy** z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie rękojmi,
  - 17) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%).
5. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec **Zamawiającego** z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wynagrodzenie **Wykonawcy** nie podlega waloryzacji.
  7. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nastąpi w częściach, na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z obowiązującymi przepisami i z umową.
  8. Rozliczenia **Wykonawcy** z tytułu wykonanych etapów robót określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo – finansowym, będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie protokołów odbioru częściowego, podpisanych przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.
  9. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej jest podpisany przez upoważnionych Przedstawicieli Stron protokół odbioru częściowego.
  10. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia wynikająca z faktur VAT częściowych nie może przekroczyć łącznie 70% kwoty brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  11. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie podpisany przez upoważnionych Przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego.
  12. Faktura VAT końcowa będzie wystawiona na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne **Wykonawcy**, uwzględniającą wpłaty dokonane przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** lub Podwykonawców.
  13. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT **Zamawiającemu**. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku **Zamawiającego**.
  14. Płatności dokonane przez **Zamawiającego** w żadnym przypadku nie wyłączają ani nie

ograniczają odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy.

15. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.
16. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

## § 9

### Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót:
  - 1) odbiory robót częściowych,
  - 2) odbiory robót zanikających,
  - 3) odbiory robót ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
  - 4) odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru częściowego są poszczególne etapy robót wskazane w jednolitym harmonogramie rzeczowo - finansowym. Celem odbioru częściowego jest kontrola wykonywania etapów robót zgodnie z w/w harmonogramem (kontrola terminowości) oraz kontrola poprawności wykonania robót (kontrola jakości).
  - 1) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** ukończenie poszczególnych etapów robót przez wpis do dziennika budowy oraz wyśle **Zamawiającemu** w tym samym dniu pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru.
  - 2) **Zamawiający** zobowiązany jest przystąpić do odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
  - 3) W odbiorze częściowym uczestniczą upoważnieni Przedstawiciele Stron.
  - 4) Do odbiorów częściowych **Wykonawca** dostarczy atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
  - 5) Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego lub informacja o odmowie podpisania protokołu.
  - 6) Strony ustalają, że po podpisaniu protokołu odbioru częściowego **Zamawiający** zachowuje prawo do ponownej kontroli etapów robót w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem oraz ma prawo do żądania od **Wykonawcy** usunięcia stwierdzonych wówczas wad w zakresie robót wykonanych po dokonaniu odbioru częściowego danego etapu robót.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał **Wykonawca**, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez **Wykonawcę Zamawiającemu**, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez **Wykonawcę**. W przypadku stwierdzenia wad, **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** odpowiedni termin na ich usunięcie. **Zamawiający** ma prawo żądać, by **Wykonawca** dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi **Wykonawca**.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały wykonany przedmiot umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.
  - 1) **Wykonawca** skompletuje i dostarczy **Zamawiającemu** przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. **Wykonawca** do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją



- techniczną.
- 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
  - 3) **Zamawiający**, w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
  - 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. **Zamawiający** może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony **Wykonawcy** (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
6. W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** wad istotnych, jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany, ust. 4 niniejszego paragrafu i § 10 umowy stosuje się odpowiednio.

## § 10

### Wady przedmiotu umowy

1. W przypadku:
  - 1) stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektu), lecz nadające się do usunięcia - **Zamawiający** ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego lub częściowego i wyznaczyć **Wykonawcy** odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego (nie dłuższy niż 14 dni); po usunięciu wad istotnych Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego lub częściowego na warunkach określonych w § 9 umowy,
  - 2) stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektu) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego lub częściowego, przy czym **Zamawiający** ma prawo albo wyznaczyć **Wykonawcy** odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 14 dni) albo zmniejszyć wynagrodzenie **Wykonawcy** o wartość robót posiadających wady - w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
  - 3) stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektu), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Strony ustalają, że po podpisaniu protokołu odbioru częściowego **Zamawiający** zachowuje prawo do ponownej kontroli etapów robót w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem oraz ma prawo do żądania od **Wykonawcy** usunięcia stwierdzonych wówczas wad w zakresie robót wykonanych po dokonaniu odbioru częściowego danego etapu robót.
3. Jeżeli dla ustalenia istnienia i zakresu wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to **Zamawiający** ma prawo polecić **Wykonawcy** dokonanie tych czynności na jego koszt.

## § 11

### Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** ustanowi na rzecz **Zamawiającego** zabezpieczenie

należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł) brutto.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków, wynikających z niniejszej umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** tych obowiązków, w tym roszczeń **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi określonego w § 14 ust. 5 umowy.
4. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** niniejszej umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu przez Strony końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego w formie pisemnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

## § 12 Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. **Zamawiający** obciąża **Wykonawcę** karami umownymi za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów robót wynikających z jednolitego harmonogramu rzeczowo-finansowego – wysokości 0,001% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach (częściowym, końcowym oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu) lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) odstąpienie **Wykonawcy** od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  - 5) odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż **Wykonawca** lub Podwykonawca zaakceptowany przez **Zamawiającego** – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 7) w przypadku oświadczenia **Wykonawcy** o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców, jeżeli **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 8) jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał roboty niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – w wysokości 1000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie odstępstwa od zatwierdzonego projektu,
3. **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 1 umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić

odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Strony ustalają, że **Zamawiający** swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności **Wykonawcy**.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - a) zwłoki **Wykonawcy** w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, o co najmniej 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 7 umowy,
    - b) zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu poszczególnych etapów robót, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów ich wykonania określonych w harmonogramie robót,
    - c) zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
    - d) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
    - e) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
    - f) nie stawienia się **Wykonawcy** w czasie i miejscu, określonym w powiadomieniu **Zamawiającego** o przekazaniu terenu budowy lub odmowy przejęcia terenu budowy,
    - g) zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcami bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
  - 2) **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - a) zwłoki **Zamawiającego** w zapłacie **Wykonawcy** za roboty wykonane i zafakturowane zgodnie z umową, utrzymującej się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności faktury VAT,
    - b) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

### § 14

#### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** oświadcza, że udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** udzieli na piśmie gwarancji na wykonane i przekazane roboty budowlane, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu odbioru końcowego.
3. Za jakość stosowanych materiałów odpowiada **Wykonawca** w zakresie i czasie obowiązywania gwarancji producenta. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub Dostawca/Sprzedawca materiałów udzielił **Wykonawcy** gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów, na warunkach korzystniejszych niż

- określone w umowie, **Wykonawca** przenosi takie prawa na **Zamawiającego**.
4. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), tzw. przegląd gwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu.
  5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, **Zamawiającemu** przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót oraz materiałów, w tym urządzeń i instalacji, użytych do ich wykonania. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
  6. W okresie rękojmi lub gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy lub jego części w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, przesłanego przez **Zamawiającego** w formie pisemnej i usunąć te wady na własny koszt i ryzyko.
  7. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
  8. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
  9. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, **Zamawiający** może według swego wyboru:
    - 1) jeżeli wady umożliwiają używanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają używanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub zobowiązać **Wykonawcę** do wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na jego koszt i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
    - 3) jeżeli stwierdzone wady dadzą się usunąć, **Zamawiający** może według swego wyboru:
      - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin lub
      - b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, jakościowej lub technicznej obiektów lub
      - c) usunąć wady na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w określonym przez **Zamawiającego** terminie, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.
  10. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie **Zamawiającemu**.

## § 15 Odpady

1. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej

(t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, **Wykonawca** nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które **Zamawiający** wskaże na piśmie.

## **§ 16** **Cesja wierzytelności**

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy - za wyjątkiem cesji, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy - może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 17** **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
  - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
  - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub archeologicznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
    - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie,
    - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
    - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
    - g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - 5) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót nie wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia Podwykonawcom, na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w § 17 ust. 3 pkt 4 umowy.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 1) - ad. pkt 1 - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - 2) - ad. pkt 2 - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia proporcjonalnym do zmniejszonego zakresu robót;
  - 3) - ad. pkt 3 - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty,

- pod warunkiem nie zwiększania ceny,
- 4) - ad pkt 4 - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) - ad lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - b) - ad lit. b) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub archeologicznych,
    - c) - ad lit. c) - o okres nanoszenia przez Projektanta poprawek bez zmian w projekcie trwających ponad 7 dni,
    - d) - ad lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
    - e) - ad lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
    - f) - ad lit. f) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
    - g) - ad lit. g) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.
  - 5) - ad. pkt. 5 – powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 7 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, także w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla **Wykonawcy** i 4 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNA**

.....