

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin - reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

 reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.....

2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,została zawarta **umowa** o następującej treści:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie stałego nadzoru przyrodniczego dla budowy drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (odcinek od skrzyżowania al. Solidarności z Al. Warszawską do granic Miasta)** zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 03.02.2011 r. znak: OŚ.OŚ.III.7624-85/10. Inwestycja jest współfinansowana z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet VI: Drogowa i Lotnicza sieć TEN-T, Działanie 6.1: Rozwój sieci drogowej TEN-T.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje sprawowanie stałego nadzoru przyrodniczego nad realizacją inwestycji w zakresie wypełniania przez Wykonawcę Robót warunków decyzji środowiskowej i przepisów prawa oraz wykonywanie monitoringu przyrodniczego w tym w szczególności herpetologicznego, ornitologicznego i ichtiologicznego. Wykonawca będzie realizował usługę w sposób stały, zapewniając stałą obecność Nadzoru Przyrodniczego w biurze zapewnionym przez Wykonawcę usługi lub tam gdzie tego będzie wymagała realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Osoby stanowiące Nadzór Przyrodniczy powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy Robót, jeśli to konieczne, to również poza normalnymi godzinami pracy np. w godzinach nocnych w celu dokonania nocnych objazdów.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



3. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu harmonogram nadzorów przyrodniczych oraz informacje o podziale obowiązków pomiędzy poszczególnych specjalistów. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu harmonogramu uwag lub zastrzeżeń dotyczących w/w harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, Wykonawca będzie związany tymi zastrzeżeniami lub uwagami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.
2. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

§ 4

Termin realizacji

1. Pełnienie stałego nadzoru przyrodniczego oraz wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie od daty zawarcia umowy do 30 września 2014 r.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) W terminie 3 dni od daty zawarcia umowy przekazania Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru następujących dokumentów:
 - a) raportu oceny oddziaływania na środowisko (płyta CD),
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 3 lutego 2011 r.
 - 2) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 3) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia stałego nadzoru przyrodniczego przez cały okres realizacji robót.
 - 2) Udzielania Zamawiającemu wszelkiego niezbędnego wsparcia w udokumentowaniu prowadzonych w ramach inwestycji działań z zakresu ochrony środowiska na potrzeby Komisji Europejskiej.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



3) Wykonania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4) Prowadzenia w ramach nadzoru przyrodniczego monitoringu przyrodniczego w szczególności herpetologicznego, ornitologicznego, ichtiologicznego. Wynikiem obserwacji prowadzonych w ramach monitoringu powinno być określenie liczebności i stanu zachowania populacji zinwentaryzowanych gatunków fauny, przestrzennego rozmieszczenia miejsc ich rozrodu i bytowania oraz wyznaczenie tras migracji zwierząt, ocena skuteczności działań minimalizujących, a w razie konieczności zaproponowanie dodatkowych działań.

a) **Monitoring ornitologiczny** określający m.in. siedliska, tereny lęgowe oraz trasy przelotów ptaków na poziomie lokalnym ze szczególnym uwzględnieniem ptaków lęgowych występujących w sąsiedztwie inwestycji, rozpoznanie gatunków ptaków oraz określenie liczebności tych gatunków.

b) **Monitoring herpetologiczny** obejmować winien m.in.:

- inwentaryzacje płazów uwzględniającą miejsca ich wędrowek,
- kontrolę zabezpieczenia wykopów przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt,
- kontrolę zasypywania zbiorników wodnych oraz lokalnych nierówności terenu po sprawdzeniu występowania płazów,
- odłowienie zwierząt z zasypywanych zbiorników, zabezpieczenie odłowionych zwierząt, transport, wypuszczenie zwierząt w innym siedlisku, w którym występują w sposób naturalny,
- stałą kontrolę zabezpieczenia studzienek na etapie budowy, w celu uniknięcia wtargnięcia do nich zwierząt,
- sprawdzenie prawidłowości zamocowania siatki (lub inna barierę) uniemożliwiającej płazom wejście na teren budowy.

c) **Monitoring ichtiologiczny** obejmować winien m.in.:

- inwentaryzację gatunków ryb,
- stały nadzór w trakcie trwania robót nad pracami związanymi z przełożeniem koryta rzeki Czechówki, który będzie obejmował między innymi nadzór nad wykonywaniem nowego koryta rzeki, nadzór nad wykonaniem umocnienia jego brzegów, nadzór nad zasypywaniem starego koryta rzeki oraz nadzór nad wykonywaniem umocnień odcinków dotychczasowego koryta zgodnie z decyzją środowiskową,

5) Nadzór przyrodniczy w trakcie realizacji inwestycji winien przede wszystkim:

a) sprawdzić aktualny stan siedlisk i populacji wybranych gatunków w pasie inwestycji oraz w buforze po ok. 100 po obu stronach wytyczonego pasa drogowego, ze szczególnym uwzględnieniem występowania zwierząt chronionych w celu prawidłowości wypełnienia m.in. warunków decyzji środowiskowej i zapisów ustawy o ochronie przyrody, sporządzi raport początkowy, zawierający m.in. opis, mapy, zdjęcia;

b) monitorować i określać wpływ inwestycji na stan populacji gatunków chronionych zajmowanych przez nie siedlisk – w odległości ok. 100 m po obu stronach pasa drogowego ze szczególnym uwzględnieniem założeń decyzji środowiskowych i zapisów ustawy o ochronie przyrody, (w tym również ewentualnie obecnych w obrębie inwestycji, a nie wymienionych w dotychczasowych opracowaniach).

c) weryfikować metodykę prowadzonych prac budowlanych i ich wpływ na podlegające ochronie gatunki i siedliska przyrodnicze

d) bezzwłocznie reagować w przypadku stwierdzenia obserwowanego lub wysoce prawdopodobnego negatywnego wpływu prac na gatunki i siedliska podlegające ochronie

e) wskazywać konieczność i sposoby wykonywania działań minimalizujących straty w środowisku przyrodniczym wynikające z działań Wykonawcy.

f) kontrolować i określać skuteczność podejmowanych działań minimalizujących i sposobu wykorzystania uzyskanych derogacji, na gatunki i siedliska podlegające ochronie.

g) w sytuacjach koniecznych zalecać rozszerzenie, niezbędnych dla właściwego stanu ochrony



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



przyrody, działań minimalizujących

h) przygotowywać materiały oraz brać udział w spotkaniach roboczych organizowanych na terenie miasta Lublina;

i) brać udział w postępowaniach sądowych i kontaktach z organami wymiaru sprawiedliwości w sprawach związanych z ochroną środowiska przyrodniczego przygotowywać materiały konieczne do prowadzonych postępowań;

j) brać udział w radach budowy oraz w spotkaniach z przedstawicielami ekologicznych organizacji pozarządowych oraz z innymi przedstawicielami społeczeństwa zainteresowanymi kwestiami ochrony środowiska związanymi z inwestycją,

k) o stwierdzonych problemach, nieprawidłowościach i zaleceniach zmian w zakresie prac budowlanych Nadzór Przyrodniczy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po wykryciu tych problemów i nieprawidłowości.

l) być w ciągłej dyspozycji zamawiającego;

l) ustalenie uwarunkowań do harmonogramu prac Wykonawcy, z wyszczególnieniem działań zabezpieczających florę i faunę.

m) monitoring herpetologiczny na całym terenie realizowanej inwestycji w tym:

- ustalenie lokalizacji płotków tymczasowych, wydawanie wskazówek do ich prawidłowego montażu oraz badanie szczelności płotków herpetologicznych,

- badanie szczelności podwalin ekranów akustycznych,

- badanie stanu zabezpieczeń studzienek kanalizacyjnych i deszczowych,

- prowadzenie dziennika obserwacji płazów,

- analiza siedliskowa miejsc do których przenoszone są płazy: analiza ma obejmować opis dominujących i charakterystycznych gatunków roślin, skład herpetofauny, zagrożenia związane z antropopresją, charakterystykę czynników chemicznych warunkujących dobre warunki rozrodcze dla przenoszonych płazów,

n) monitoring ichtiologiczny przez cały okres prowadzenia prac związanych z przełożeniem koryta rzeki Czechówki w tym:

- nadzór nad wykonywaniem nowego koryta rzeki, nadzór nad wykonaniem umocnienia jego brzegów, nadzór nad zasypywaniem starego koryta rzeki oraz nadzór nad wykonywaniem umocnień odcinków dotychczasowego koryta zgodnie z decyzją środowiskową,

- w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla bytujących w rzece ryb do obowiązku nadzoru będzie należało zaproponowanie w formie pisemnej działań pozwalających na skuteczne wyeliminowanie zagrożeń dla występujących w rzece ichtiofauny i nadzór nad wykonaniem zaproponowanych działań,

o) monitoring ornitologiczny określający m.in. siedliska, tereny lęgowe oraz trasy przelotów ptaków na poziomie lokalnym ze szczególnym uwzględnieniem ptaków lęgowych występujących w sąsiedztwie inwestycji, rozpoznanie gatunków ptaków oraz określenie liczebności tych gatunków.

p) kontrolować Wykonawców robót w zakresie wypełniania przez ich warunków decyzji środowiskowej, oraz przepisów prawa.

6) Do obowiązków Wykonawcy należy także opracowanie **raportów**:

a) **Raportu początkowego** (zawierającego m.in. opis, mapy, zdjęcia). Raport ma uwzględniać wyniki sprawdzenia aktualnego stanu siedlisk i populacji wybranych gatunków fauny w pasie inwestycji oraz w buforze ok. 100 m po obu stronach wytyczonego pasa drogowego. Raport początkowy należy przedstawić w terminie 2 tygodni od podpisania umowy na nadzór. Zamawiający ma 30 dni od daty otrzymania raportu na przedstawienie do niego uwag. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi uwag do raportu w terminie 30 dni, to raport uznaje się za zaakceptowany. W przypadku uwag wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 10 dni dostosować się do uwag Zamawiającego

b) **Miesięcznych raportów** z nadzoru przyrodniczego sporządzanych w okresie realizacji robót,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



które należy przedkładać Zamawiającemu (3egz+ wersja elektroniczna edytowalna) do 10-go dnia miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym. Raport winien zawierać: opisy, fotografie, mapy, nagrania DVD z podejmowanych w ramach czynnej ochrony działań. Zamawiający ma 14 dni od daty otrzymania raportu na przedstawienie do niego uwag. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi uwag do raportu w terminie 14 dni, to raport uznaje się za zaakceptowany. W przypadku uwag wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 10 dni dostosować się do uwag Zamawiającego

c) **raportu końcowego** podsumowującego łącznie cały okres realizacji inwestycji który należy przedstawić Zamawiającemu (3egz.+ wersja edytowalna) w terminie 2 tygodni od podpisania protokołu końcowego zakończenia robót budowlanych. Zamawiający ma 14 dni od daty otrzymania raportu na przedstawienie do niego uwag. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi uwag do raportu w terminie 14 dni, to raport uznaje się za zaakceptowany. W przypadku uwag wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 10 dni dostosować się do uwag Zamawiającego.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego **prawa autorskie majątkowe** do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji raportów na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
- b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
- c) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- e) publiczne wystawianie (prezentacja).

2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie:

- 1)
- 2).....
- 3).....

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności objętych niniejszą Umową zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają na kwotę netto: zł., (słownie: złotych) plus 23 % podatek VAT w kwocie: zł., (słownie:złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł , (słownie:złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w równych częściach, miesięcznie do wysokości 60% wynagrodzenia umownego, począwszy od miesiąca następującego po dacie faktycznego rozpoczęcia nadzoru, na podstawie faktur wystawionych przez Nadzór Przyrodniczy. Podstawę do wystawienia faktury przez Nadzór Przyrodniczy stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny. Pozostałe wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, złożeniu ostatecznego sprawozdania podsumowującego łącznie cały okres realizacji inwestycji, na podstawie faktury końcowej.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje oraz pokrywa koszty nadzoru przyrodniczego, w tym koszty:

- 1) wynagrodzenia specjalistów wraz z narzutami,
- 2) urządzenia stanowiska pracy,
- 3) zakwaterowania i delegacji,
- 4) wyposażenia bhp,
- 5) transportu i łączności,
- 6) wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób,
- 7) koszty dostarczenia i utrzymania biura w okresie realizacji robót, w tym:
- 8) opłaty za media (energia elektryczna, telefon, ogrzewanie, woda),
- 9) koszty utrzymania czystości,
- 10) koszty ochrony,
- 11) koszty materiałów biurowych,
- 12) koszt wynajęcia biura i wszelkie inne koszty z tym związane.
- 13) koszty związane z wykonaniem raportów,
- 14) koszty z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do raportów, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 6 umowy.

4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto dla nie zafakturowanej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowana w drodze aneksu do niniejszej Umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wynagrodzenia na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej raportem miesięcznym.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 9 Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy **w wysokości 5 % wartości umownej zamówienia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:**



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



..... zł) brutto.

2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:

- a) w pieniądzu (kaucja gwarancyjna),
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (kaucję gwarancyjną), Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku nr rachunku Kaucja gwarancyjna będzie przechowywana na odrębnym oprocentowanym rachunku bankowym.

5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, musi ona spełniać następujące wymagania: być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie oraz wystawiona odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji, treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

7. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

8. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu przez Strony końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego w formie pisemnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczona przez Zamawiającego osoba.
2. Osobą odpowiedzialną za Nadzór Przyrodniczy będzie kierownik zespołu – specjalista ds. ochrony środowiska.
3. Osoby stanowiące Nadzoru Przyrodniczego powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zamawiającego, Inżyniera lub Wykonawcy Robót.

§ 11

Kary umowne



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust.3 (wynikających z harmonogramu nadzorów przyrodniczych) oraz w § 4 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Zwłokę w usunięciu wad poszczególnych raportów stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Odstąpienie przez Stronę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca obciąży Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie przez Stronę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, o co najmniej 10 dni w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6) umowy,
 - b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów wykonania, określonych w § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6) umowy,
 - d) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania prac na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 13

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 umowy.
3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - b) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
 - 3) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8.
 - 4) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2). (dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy).
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 6 ust. 1a niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.

ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. b) - o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,

lit. c) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

ad pkt 3) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

ad. pkt 4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów. (dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

