

## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OBIEKT:** budynek drewniany jednorodzinny parterowy

**LOKALIZACJA:** Lublin, ul. Gustawa Morcinka 21 (dz. Nr 3/1)

**INWESTOR:** Urząd Miasta Lublin  
Wydział Inwestycji

**ZLECENIODAWCA:** Społeczny Komitet Budowy ul. Morcinka

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Plan sytuacyjny
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Opracował:** INSPEKTOR NADZORU  
*mgr inż. Zbigniew Czapski*  
Spec. konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. nr 2452/LB/85

ZATWIERDZAM DO  
WYDANIA WYKONAWCOM

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji  
*mgr inż. Jerzy Jabłoński*

Lublin, grudzień 2010 r.

Załącznik nr 1 do pisma,  
~~postanowienia, decyzji~~  
z dnia 22.09.2011 r.  
znak AB.24 7352.1 - 1647/11

Lublin, dnia 23.03. 1985 r.

Nr 2452/Lb/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że Obywatel(ka) Zbigniew C Z A P S K I  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 lutego 19 57 r. w Zajezerzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Zbigniew CZAPSKI jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

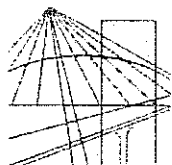


DYREKTOR

*mgr Andrzej Trześniak*

ss. P.

(podpis i pieczęć)



# LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. Bursaki 19, 20-150 Lublin  
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej  
**Lubelska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa**  
20-150 Lublin, ul. Bursaki 19  
tel./fax 534-78-12

Lublin, dnia **2010-06-28**

## ZAŚWIADCZENIE

Pan **Czapski Zbigniew** nr ewidencyjny **LUB/BO/0144/01**

adres zamieszkania **20-024 Lublin Lipowa 20a/25**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2010-07-01** do **2010-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący Rady  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
inż. Wojciech Szewczyk

## **Opis techniczny**

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawskiego 14

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki domu drewnianego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce numer 3/1 przy ul. Gustawa Morcinka 21 w Lublinie.

### **2. Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja obiektu (aktualne zdjęcia)
- oględziny obiektu przewidzianego do rozbiórki
- obowiązujące przepisy dotyczące robót rozbiórkowych

### **3. Opis budynku**

Budynek drewniany parterowy z dachem 1-spadowym zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Konstrukcja budynku drewniana.

Fundamenty ceglane 1 warstwa.

Ściany wykonane z konstrukcji drewnianej obite deskami.

Strop z desek położonych na drewnianych belkach.

Dach - drewniana więźba, przykryta papą na deskowaniu pełnym.

#### Dane o obiekcie:

- pow. zabudowy: ok. 60 m<sup>2</sup>
- kubatura: ok. 240 m<sup>3</sup>
- wysokość do kalenicy: 5 m

#### Lokalizacja budynku:

- budynek zlokalizowany na działce numer 3/1 położony jest również częściowo na terenie działki numer 84, tj. drogi publicznej ul. Gustawa Morcinka

#### Wyposażenie budynku w instalacje:

- elektryczna, sieć napowietrzna

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu rozbiórki budynku roboty należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka dachu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów

##### **4.1 Rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych:**

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku budowy lub odpowiednim protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

##### **4.2 Rozbiórka okien i drzwi**

W budynku drzwi i okna nie przedstawiają żadnej wartości użytkowej. Po wyjęciu ich z otworów okiennie- drzwiowych należy je zutylizować.

##### **4.3 Rozbiórka dachu**

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia rozpoczynając rozbiórkę od kalenicy. Po zdjęciu pokrycia i łąt, należy ostrożnie ręcznie rozebrać kominy i ściany szczytowe dachu. Kolejną czynnością będzie rozebranie krokwi i konstrukcji nośnej.

##### **4.4 Rozbiórka stropów**

Płytę sufitową drewnianą rozebrać ręcznie.

##### **4.5 Rozbiórka ścian**

Ściany drewniane można rozebrać ręcznie.

#### **4.6 Ławy fundamentowe ceglane – 1 warstwa**

Rozbiórkę prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego za pomocą młotów uderowych elektrycznych.

#### **5. Wytyczne zagospodarowania terenu na czas prowadzenia robót rozbiórkowych**

Teren budowy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r Dz.U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

#### **6. Zagospodarowanie materiału z rozbiórki**

Materiały uzyskane z rozbiórki nie stanowiące zagrożenia dla środowiska:

- gruz- wywieźć na składowisko gruzu
- elementy stalowe- złomować
- drewno- przeznaczyć na opał.

Materiały uzyskane z rozbiórki stanowiące zagrożenie dla środowiska:

- papa i tworzywa sztuczne
- szkło z okien

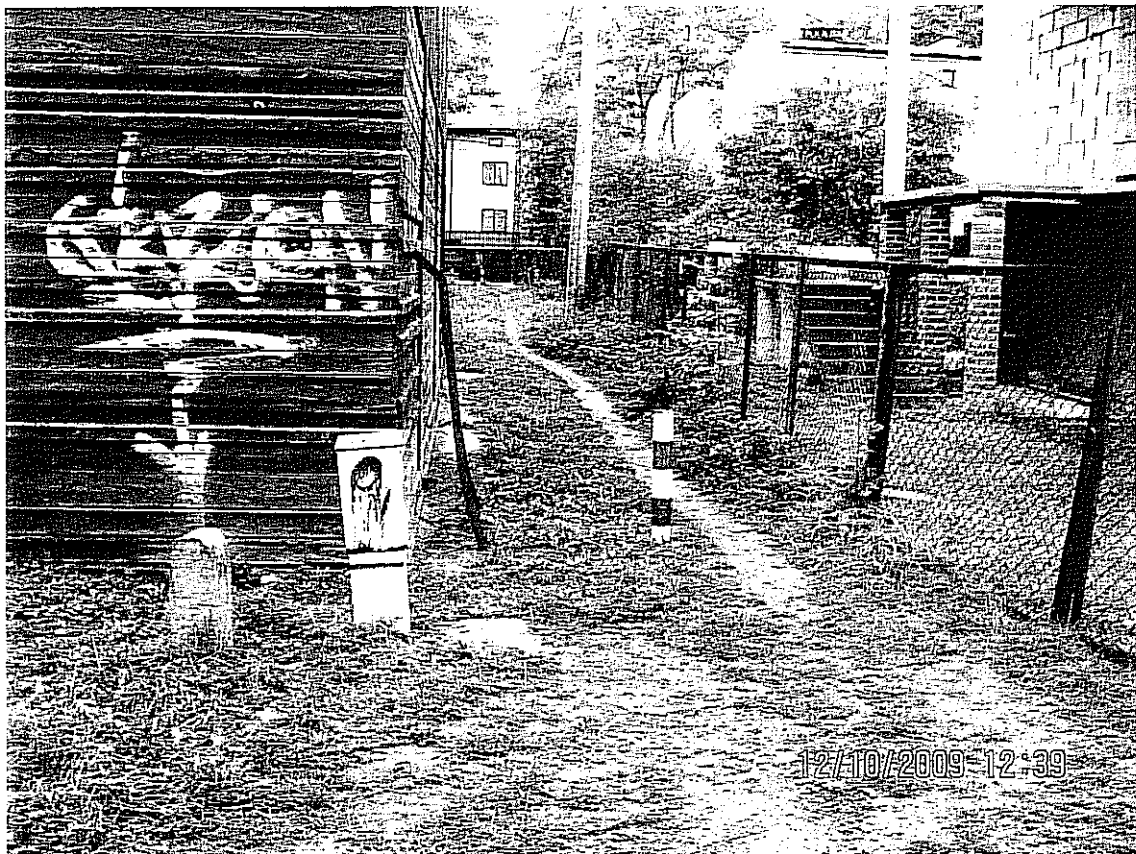
należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

INSPEKTOR NADZORU

*mgr inż. Zbigniew Czupski*  
Spec. konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. nr 2452/Lb/85



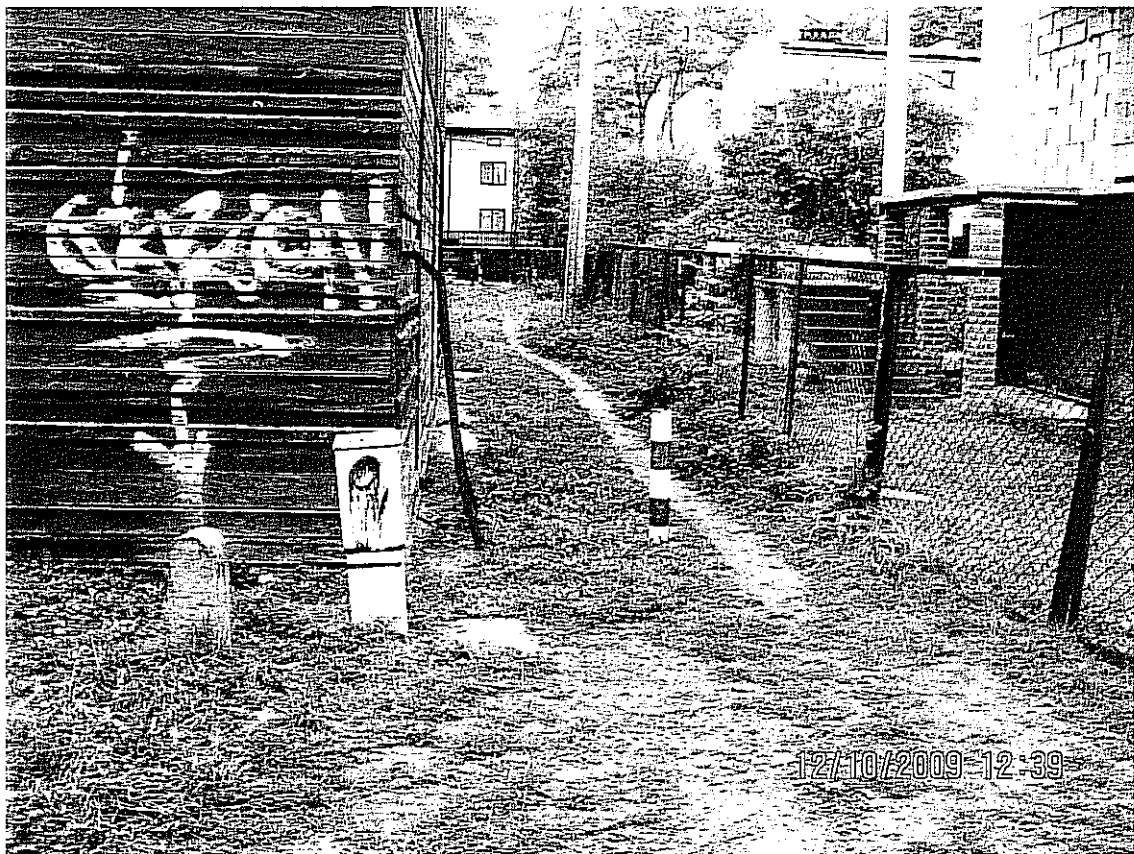






12/10/2009 12:39





URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-074 Lublin, ul. Władysława 14





PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
ULICA GUSTAWA MORCINKA  
W LUBLINIE



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIE-  
SZKALNEGO W LUBLINIE Nr dz. 3/1  
UL. MORCINKA 21

GEO-PLUS  
20-337 Lublin - ul. Pogodna 38/13  
NIP 946-154-29-56, Regon 430770110  
Tel. (0-81) 744-86-42

Sekcja: 136.313.0434, 0912.  
Skala: 1:500  
Poziom odnies: Kronstadt 56;

Mapa do celów projektowych  
Lublin, ul. Morcinka.

Obręb 9, arkusz 5, działka nr 84, 19/2 część, 125 część.  
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja 136.313.0434.0912. stan na dzień 2009-02-10.  
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

URZĄD MIASTA LUBLIN

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W obszarze oznaczonym linią 202.152 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu uzupelniającego przyległy do zasobu powiatowego w dniu 2009-02-10. Zaewidencjonowano pod nr 23.05.208-27.12.209.  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
Lublin dn. 23.02.2009 r. **UP. PREZYDENTA MIASTA**

Wykonał 2009-02-10

Geodeta uprawniony  
Nr rob. 04/2009

Geodeta uprawniony  
mgr inż. Wojciech Kwiński

mgr inż. Wojciech Kwiński

mgr inż. Wojciech Kwiński

mgr inż. Wojciech Kwiński

# PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Świdnicka 14, 20-031 Lublin, tel. 81 431 10 10, fax 81 431 10 11

**OBIĘKT:** budynek drewniany jednorodzinny parterowy

**LOKALIZACJA:** Lublin, ul. Gustawa Morcinka 21 (dz. Nr 3/1)

**INWESTOR:** Urząd Miasta Lublin  
Wydział Inwestycji

**ZLECENIODAWCA:** Społeczny Komitet Budowy ul. Morcinka

**Opracował:**

INSPEKTOR NADZORU

*mgr inż. Zbigniew Czapski*  
Spec. konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. nr 2452/Lb/85

Lublin, grudzień 2010 r.

### **1. Zakres robót budowlanych i kolejność ich realizacji**

Zakres robót obejmuje przygotowanie placu budowy i jego oznakowanie.

Odłączenie instalacji istniejących w budynku- instalacja elektryczna.

Prace rozbiórkowe.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce**

Budynek drewniany jednorodzinny parterowy.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Budynek zlokalizowany na działce numer 3/1 położony jest również częściowo na terenie działki numer 84, tj. drogi publicznej ul. Gustawa Morcinka, co stwarzać będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi użytkujących drogę.

### **4. Informacje o przewidzianych zagrożeniach w czasie realizacji robót budowlanych**

Prace przy rozbiórce budynków parterowych prowadzone zgodnie z zasadami BHP i sztuka budowlaną, z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń, są pracami o niskim stopniu zagrożenia.

### **5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu stref niebezpiecznych**

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe oznakować taśmą ostrzegawczą oraz zamontować tablice informacyjne i ostrzegawcze dla osób postronnych.

### **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy dokonać instruktażu pracowników na stanowisku pracy z przepisów BHP co do zakresu robót.



Nakłada się na pracowników obowiązek:

- używania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości – szelki i pasy bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji
- używania odzieży i hełmów ochronnych

**7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji niebezpiecznych na terenie budowy**

Nie dotyczy, materiały niebezpieczne i substancje żrące nie występują.

**8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Zaleca się:

- przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- wyposażenie zaplecza budowy w apteczkę.

**9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji prac rozbiórkowych oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych**

Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji ul. Wieniawska 14

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. *Zdzisław Czajkowski*  
Spec. konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. nr 2452/Lb/85