

## KONSORCJUM:



ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
tel. 81-744 00 11, fax. 81-744 19 45



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Spółka z o.o.  
20-218 Lublin, ul. Hutnicza 7  
Tel. 81 746 54 73 fax: 081 746-19-42



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
**ELEKTROSYSTEM S.C.**  
Pracownia Projektowa Urządzeń Elektroenergetycznych

20-533 Lublin, ul. Przedwiośnie 3/15  
Tel./fax (081) 74058-24

Nr archiwalny projektu: EP9-2085/8A/2009		Egzemplarz nr 4/8
<b>ODCINEK 8A</b>	<b>Tom 5.</b>	<b>PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU</b>

## PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR		ZATWIERDZAM DO WYDANIA WYKONAWCOM
<b>GMINA LUBLIN</b> <b>20-950 Lublin, Plac Łokietka 1</b>		p.o. Naczelnika Wydziału Realizacji Inwestycji GŁÓWNY SPECJALISTA
INWESTYCJA		mgr inż. Jerzy Jachłowski upr. bud. nr 1857/Lb/92 LUBAS/0210/05
<b>BUDOWA TRAKCJI TROLEJBUSOWEJ, MODERNIZACJA 5 SKRZYŻOWAŃ ORAZ BUDOWA PĘTLI TROLEJBUSOWEJ PRZY UL. CHOINY W LUBLINIE</b> CPV; 45231 000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych		
OBIEKT	<b>TRAKCJA TROLEJBUSOWA - ODCINEK 8A; Jana Pawła II; od ul. Armii Krajowej do ul. Nadbystrzyckiej</b>	
ADRES OBIEKTU	Działki nr; obręb 30, ark. 10 (dz. nr: 56/1; 56/9) ark. 6 (dz. nr 63/5) obręb 27, ark. 4 (dz. nr: 27/2; 56/2; 114) ark. 5 ( dz. nr 71/4) obręb 17, ark. 1 ( dz. nr 1/1; 21/1; 23) ark. 6 (dz. nr: 30/7)	

	Imię nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Wojciech Sadowski	1619/Lb/92	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Zając	114/Lb/97	mgr inż. Piotr Zając upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr. spec. inst. i sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 113/Lb/97 114/Lb/97

Lublin, czerwiec 2010r

URZĄD MIASTA LUBLIN  
ul. 4 Maja 10, 20-031 Lublin  
ul. 011 Lublin, Wieniawska 14

Projekt budowy zatwierdził:  
decyzją z dnia: 20.10.2010  
znak: AB/D.11.7353.1-72/2010  
bez zastrzeżeń, z uwagami  
Załącznik nr 3 do decyzji nr 58/1382/10  
w tym 3 rysunków opieczetowanych

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	2. Zawartość dokumentacji.	Str. 2 EP9-2085/8A/2009 Odc. 8A, tom 5
--------------------------------------	----------------------------	--

1. Strona tytułowa
2. Zawartość dokumentacji
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
znak AB.ID.II.7327.3-2972/09
4. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-10/09kpa
5. Decyzja Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin znak DM.UD.II.5548-1-391/10  
na lokalizację urządzeń w pasie drogowym
6. Opinia ZUDP nr 589/2009
7. Załącznik nr 1 MPWiK do opinii ZUDP
8. Rysunki:  
Ark. nr 1, 2, 3 – Trakcja i oświetlenie



# Urząd Miasta Lublin

## Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 22 00, fax: 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

AB.ID.II.7327.3 – 2972 / 09

Lublin, 2009 - 12 - 09

### WYRYS I WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)
- Uchwałę nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

informuję, że działki nr 28/2 obręb 27 ark. 2; 56/1, 61/1, 61/3, 67/3, 68/1, 68/2, 69/4, 70/1, 70/3, 70/2, 55/15, 52/12, 56/9 obręb 30 ark. 10; 56/2, 114, 117/5, 2/2, 34/3 obręb 27 ark. 4; 71/4, 71/3, 71/1, 2/1, 3/5, 6/6, 14, 66/2, 66/3, 16/11, 16/9, 16/32, 18/4, 19/2, 21/15, 22/4, 23/4, 27/5, 69 obręb 27 ark. 5; położone przy ul. Jana Pawła II, ul. Szmaragdowej, ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie przeznaczone są pod:

- tereny tras komunikacyjnych - KD... - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi /§ 53/;
- tereny mieszkaniowe – „M2” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi; w tym ustalone strefy parkowania oznaczone literą „k” bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej /§ 25/;
- tereny zabudowy mieszkaniowej – „M3” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych /§ 26/;
- tereny urządzeń komunikacyjnych – „KS1” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże z zapewnieniem udziału zieleni /§ 45/;
- tereny urządzeń elektroenergetyki – „IT1” - z przeznaczeniem gruntów pod realizację nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych wolnostojących oraz wydzielanie działek pod istniejące stacje transformatorowe /§ 54/;
- tereny usług komercyjnych – „U” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /§ 61/;
- tereny usług publicznych – „UP” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług publicznych /§ 31/;
- tereny zieleni i tereny otwarte – „Z” – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach;
- tereny miejskiej zieleni publicznej – „ZP” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce /§ 39/;
- tereny zieleni izolacyjnej – „ZI” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia /§ 42/;
- tereny komunikacji pieszej – „KX/R” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych w tym ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji /§ 51/;

Za zgodność z oryginałem  
*[Podpis]*

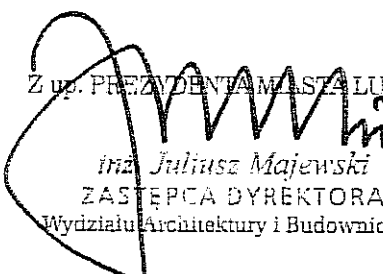
- **tereny urządzeń komunikacyjnych – „KS”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: urządzenia komunikacji zbiorowej (dworce, zajezdnie, stacje obsługi), obiekty usług technicznych motoryzacji, stacje paliw płynnych i gazowych z zapewnieniem w zagospodarowaniu działki udziału terenów zieleni, realizowanej w formie zarówno dekoracyjnej jak również rekreacyjno-wypoczynkowej /§ 48/;
- **oraz terenach o funkcjach łączonych „U/KS”**

Sposób zagospodarowania w/w działek oraz linie rozgraniczające ulic określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 81 - dla części II planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**Załączniki:**

1. odbitki ksero z tekstu planu – szt. 17
2. odbitki ksero z rysunku planu w skali 1:2000 – szt. 3

Z up. PREZIDENTA MIASTA LUBLIN  
  
 inż. Juliusz Majewski  
 ZASTĘPCA DYREKTORA  
 Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Wydział Inwestycji UM Lublin  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a

Za zgodność z oryginałem  
*Złoty*



2. Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenia graficzne wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają tereny, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zieleń i komunikację.
4. Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami:

**1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:**

- M 2** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- M 4a** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego ,
- M 4b** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zboczach dolin o maksymalnej wysokości budynków 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

**2) tereny usługowe:**

- UC** - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP** - tereny usług publicznych,
- UPo** - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty,
- U** - tereny usług komercyjnych,
- Ua** - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- Ub** - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych / domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej /,
- UN** - tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- U** - strefa usług w terenach mieszkaniowych,
- SR1** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,
- SR 2** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

**3) tereny aktywności gospodarczej**

- AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

**4) tereny zieleni i tereny otwarte:**

- ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZP/KS1 - tereny zieleni publicznej, realizowane na płycie parkingu podziemnego,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,
- Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- W - tereny wód otwartych.

**5) tereny specjalne i inne**

- IS - tereny specjalne niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

**6) komunikacja i transport:**

- KK - tereny kolejowe,
- KL - tereny urządzeń transportu lotniczego,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży,
- KS2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KX - tereny komunikacji pieszej,
- KX1 - tereny komunikacji pieszo jezdnej,
- KR - wydzielone ścieżki rowerowe,
- K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,
- (K) - kierunkowa rezerwa pod rozwój układu drogowego,

- K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych,
- K1 - strefa garażowania w terenach mieszkaniowych z możliwością realizacji obiektów kubaturowych wielopoziomowych (garaży lub parkingo-garaży),
- KD** - tereny dróg publicznych oznaczone wg klas:
  - **KDGP** – drogi główne ruchu przyspieszonego,
  - **KDG** – drogi główne,
  - **KDZ** – drogi zbiorcze,
  - **KDD** – drogi dojazdowe,
  - **KDL** – drogi lokalne,
- KDd, KDI** – postulowany przebieg dróg dojazdowych i lokalnych,

7) **tereny infrastruktury technicznej:**

- IT 1** - stacje transformatorowe,
- IT 2** - rozdzielnie sieciowe,
- IT 3** - główne punkty zasilające,
- IT 5** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- IT 6** - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych,
- IT 8** - tereny urządzeń energetyki cieplnej,
- IT 9** - tereny urządzeń gazownictwa,
- IT 10** - tereny urządzeń telekomunikacji,
- O s** - studnie awaryjne lub specjalne,
- IT/AG** - tereny innych urządzeń technicznych obsługi miasta (bazy zieleni miejskiej, transportu miejskiego, zaplecza technicznego dysponentów sieci miejskich),
- KXL** - pasy techniczne uzbrojenia.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublinie,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

## § 20

1. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg ( ulic ) :

**1) KDGP -ulice główne ruchu przyspieszonego**

- a) **40 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **20 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

**2) KDG - ulice główne**

- a) **40 ÷ 30 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **15 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

**3) KDZ - ulice zbiorcze**

- a) **30 ÷ 20 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **10 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

**4) KDL - ulice lokalne**

- a) **15 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **8 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

**5) KDD - ulice dojazdowe**

- a) **8 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **6 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określone w przepisach szczególnych.

3. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych, które pozostały poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich

funkcji na usługową. Budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej.

#### § 21

1. W celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, należy dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
2. Jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych.
3. Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

#### § 22

Dla poprawy stanu higieny atmosfery plan ustala obowiązek:

- 1) stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji,
- 2) rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa dla zakładów modernizowanych.

#### § 23

1. Wprowadza się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu.
2. Zbocza dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów oznaczone na rysunku planu uznaje się z uwagi na ich ekspozycje, za element tożsamości przyrodniczo-krajobrazowej, podkreślający walor położenia miasta. Wprowadza się obowiązek ich ochrony przed wszelkimi formami zabudowy kubaturowej, poza wyznaczoną w planie strefą oraz nasadzeniami wysokiej zieleni ozdobnej.

## § 24

Plan ustala zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie.

**Rozdział II****Zasady zagospodarowania terenów  
według rodzajów przeznaczenia**

## § 25

1. Wyznacza się „**tereny mieszkaniowe – M2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 są urządzeniami komplementarnymi, pozostającymi w ścisłym związku funkcjonalnym z terenami mieszkaniowymi.
3. Na terenach zrealizowanych osiedli mieszkaniowych ustala się:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) do bezwzględnego zachowania i bez prawa zmiany funkcji:
    - a) istniejącej zieleni osiedlowej zajmującej wnętrza bloków mieszkalnych,
    - b) stref zieleni ogólnodostępnej oznaczonych literą „z,” na których możliwa jest realizacja placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
    - c) stref parkowania oznaczonych literą „k” bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej,
    - d) stref garażowania oznaczonych literą „k1”, na których możliwa jest realizacja obiektów kubaturowych (garaży bądź parkingo-garaży wielopoziomowych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla mieszkańców i nieobniżania estetyki otoczenia:
  - 1) wprowadzenie funkcji niemieszkalnych do istniejących budynków mieszkalnych,
  - 2) lokalizację nowych nieuciążliwych obiektów usługowych,
  - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków mieszkalnych,.
5. Na terenach projektowanych zespołów budownictwa wielorodzinnego ustala się:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi oraz urządzeniami technicznymi w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników,
- 3) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,
- 4) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczanego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,
- 5) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie:
  - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności,
  - b) zapewnienia terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m<sup>2</sup> na 1 mieszkańca z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci, zespołów boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych oraz terenów wypoczynkowych, przy czym całkowita powierzchnia terenów zieleni w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi powinna stanowić nie mniej niż 50% wskaźnika podstawowego.
6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

## § 26

1. Wyznacza się „**tereny zabudowy mieszkaniowej – M3**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług

nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) realizację garaży i innych pomieszczeń gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej jako integralnej części budynku mieszkalnego,
- 4) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych:
  - a) jednorodzinnych II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
  - b) wielorodzinnych do IV kondygnacji, z możliwością zaprojektowania elementów dominujących przestrzennie – jeżeli jest to uzasadnione przyjętą koncepcją architektoniczną kompozycji zespołu,
- 5) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej spójną formę architektoniczną poszczególnych zespołów,
- 6) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe realizowane w formie urządzeń wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne jak również w formie obiektów wolnostojących pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia usytuowanie budynku usługowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) maksymalny % zabudowy działki jednorodzinnej bez funkcji usługowej – do 30 % jej powierzchni ogólnej, dla działek z funkcją usługową – do 45 % jej powierzchni ogólnej,
- 8) wymóg uwzględniania w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych dotyczących:
  - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie realizowane w zabudowie jednorodzinnej jako integralna część budynku mieszkalnego, w zabudowie wielorodzinnej z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach posiadanych własności,
  - b) zapewnienia w zabudowie wielorodzinnej terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m<sup>2</sup> na 1 mieszkańca z możliwością realizacji placów zabaw dla



## § 30

1. Wyznacza się „**tereny koncentracji funkcji usługowych UC**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu i.t.p. z wykluczeniem realizacji supermarketów, tj. obiektów powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej sprzedażnej dla jednej funkcji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) możliwość realizacji obiektów usługowych w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) wysokość realizowanych budynków dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy,
  - 4) możliwość łączenia funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową tj. możliwość realizacji nowych, bądź pozostawienia mieszkań na wyższych kondygnacjach w terenach przekształcanych, przy czym wielkość programu mieszkaniowego dla nowo realizowanych inwestycji, nie może przekraczać 30% pow. użytkowej docelowego programu zagospodarowania dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jeżeli nie stoi to w sprzeczności z zapisem dla stref polityki przestrzennej,
  - 5) bilansowania niezbędnej ilości miejsc parkingowych w podziemiach kubatury na własnej działce, ewentualnie realizację parkingów bądź parkingo-garaży w sposób zorganizowany np. przez kilku inwestorów jako inwestycji wspólnej.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UC nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

## § 31

1. Wyznacza się „**tereny usług publicznych – UP**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.
2. W ramach wyznaczonych terenów UP oznacza się **tereny UPo** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany

przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
  - 3) realizację nowych obiektów o indywidualnym programie użytkowym na działkach niezabudowanych, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
  - 4) wysokość realizowanych obiektów dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy,
  - 5) realizacja budynków wyższych niż określona w zasadach zagospodarowania stref polityki przestrzennej w której położony jest teren planowanej inwestycji, powinna być poprzedzona opracowaniem studium krajobrazowego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) przekroczenie wysokości zabudowy określonej w ust. 3 pkt. 4 przy realizacji obiektów kultu religijnego,
  - 2) możliwość wzbogacenia w uzasadnionych przypadkach programu podstawowego o usługi komercyjne.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UP nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

## § 32

1. Wyznacza się „**tereny usług komercyjnych – U**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej).
2. W ramach wyznaczonych terenów U oznacza się **tereny Ua** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach - do 30 % udziału w programie oraz **tereny Ub** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych / domy towarowe, pasáže handlowe , koncentracje funkcji handlowo-usługowych/.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
  - 3) realizację obiektów usługowych z przeznaczeniem pod działalność komercyjną, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
  - 4) wysokość realizowanych obiektów dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się realizację obiektów technicznych i usług publicznych.
  5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach U nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

### § 33

1. Wyznacza się „**tereny usług nauki – UN**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
  - 3) możliwość realizacji nowych obiektów na terenach niezabudowanych, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
  - 4) wysokość nowo realizowanych obiektów zgodna z warunkami zagospodarowania, wynikającymi z każdej ze stref polityki przestrzennej, obejmującej teren planowanej inwestycji,
  - 5) urządzenie terenów zieleni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość wzbogacenia programu podstawowego o usługi komercyjne i publiczne.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UN nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

- 2) korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach AG/M4 nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

## § 39

1. Wyznacza się „**tereny miejskiej zieleni publicznej – ZP**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 tworzą w obszarze miasta system terenów biologicznie czynnych, wspomagający podstawowy układ ekologiczny miasta, wzbogacony o funkcje uzupełniające – rekreację oraz usługi towarzyszące podlegające specjalnym rygorom.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) zakaz przekształcania powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej rzeźby,
  - 2) zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów nieowocowych,
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu,
  - 4) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje,
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w wyznaczonych w rysunku planu rejonach realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych ( **SR2**) oraz usługowych ( **U**) – związanych wyłącznie z obsługą funkcji podstawowej.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZP nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

## § 40

Wyznacza się „**tereny zieleni publicznej – ZP/KS1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń publiczną realizowaną na płycie parkingu podziemnego, z możliwością tymczasowego ich wykorzystania na parking powierzchniowy.

## § 41

1. Wyznacza się „**tereny cmentarzy – ZC**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny cmentarne, komunalne i wyznaniowe wraz z urządzeniami komplementarnymi

(obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i towarzyszącymi (usługi związane z grzebalnictwem).

2. W programie zagospodarowania nowo realizowanych obiektów uwzględnić należy tereny przeznaczone wyłącznie pod urządzenie różnych form zieleni; wielkość tych terenów nie powinna być mniejsza niż 30% całkowitej powierzchni cmentarza w granicach lokalizacji.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZC nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

#### § 42

1. Wyznacza się „**tereny zieleni izolacyjnej – ZI**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZI nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

#### § 43

1. Wyznacza się „**tereny ogrodów działkowych – R4**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod prowadzenie ogrodów działkowych wraz z urządzeniami komplementarnymi takimi jak: drogi, parkingi, ogrodzenia, altany, urządzenia nawadniające, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
  - 1) realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - 2) wydzielania działek ogrodniczych na terenach wyznaczonych planem zagospodarowania ogrodu pod urządzenie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych do korzystania przez wszystkich użytkowników ogrodu.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach R4 nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

#### § 44

1. Wyznacza się „**tereny wód otwartych – W**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiorniki wód otwartych, ciekły wodne i ich otoczenie.

## § 47

Wyznacza się „**tereny urządzeń transportu lotniczego – KL**” z przeznaczeniem gruntów pod lądowisko helikopterów transportu sanitarnego ratownictwa medycznego.

## § 48

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń komunikacyjnych – KS**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: urządzenia komunikacji zbiorowej (dworce, zajezdnie, stacje obsługi), obiekty usług technicznych motoryzacji (stacje obsługi, myjnie, zajezdnie, bazy samochodowe, salony sprzedaży itp.), stacje paliw płynnych i gazowych z zapewnieniem w zagospodarowaniu działki udziału terenów zieleni, realizowanej w formie zarówno dekoracyjnej jak również rekreacyjno-wypoczynkowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizacje zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących,
  - 2) lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
  - 3) wzbogacenie programu podstawowego o program usługowy obejmujący handel, gastronomię, miejsca noclegowe.
3. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem :
  - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - 2) zachowania zasady aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
  - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

## § 49

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń komunikacyjnych - KS1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej.
2. Na terenach intensywnego zainwestowania miejskiego, w tym głównie w terenach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, preferuje się realizację parkingów wielopoziomowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.

4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
  - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - 2) zachowania zasady, aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
  - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

#### § 50

Wyznacza się „**tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

#### § 51

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszej – KX**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000 .

#### § 52

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszo-jezdnej -KX1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

#### § 53

1. Wyznacza się „**tereny tras komunikacyjnych - KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
  - 1) KDGP- ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m.
  - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,

3) KDZ - ulice zbiorcze – 20 – 40 m,

4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,

5) KDD - ulice dojazdowe.- 8 – 20 m,

z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.

Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - w klasie głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
- 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem /np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy/ pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) nienaruszania ustaleń dla stref polityki przestrzennej.

#### § 54

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1**” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących,
- 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe.

2. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, które nie uwzględniono w rysunku planu o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.

3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej przewiduje się realizację stacji transformatorowych w miejscach określonych w planach



zagospodarowania określonych działek, w ilości uzasadnionej wzrostem zapotrzebowania mocy.

#### § 55

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 2**” z przeznaczeniem gruntów pod:
  - 1) realizację nowych Rozdzielni Sieciowych,
  - 2) wydzielenie działki pod istniejące Rozdzielnie Sieciowe.
2. Dla budynków nowych Rozdzielni Sieciowych realizowanych na podstawie indywidualnych projektów wyznacza się tereny o powierzchni min. 10m x 20m.

#### § 56

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 3**” z przeznaczeniem gruntów pod:
  - 1) realizację nowych Głównych Punktów Zasilających,
  - 2) wydzielenie działki pod istniejące Główne Punkty Zasilające.
2. Dla nowych GPZ wyznacza się tereny o powierzchni min. 50m x 50

#### § 57

Wyznacza się „**tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – IT5**” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację ujęć wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) lokalizację stacji wodociągowych.

#### § 58

Wyznacza się „**tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych – IT6**” z przeznaczeniem gruntów pod:

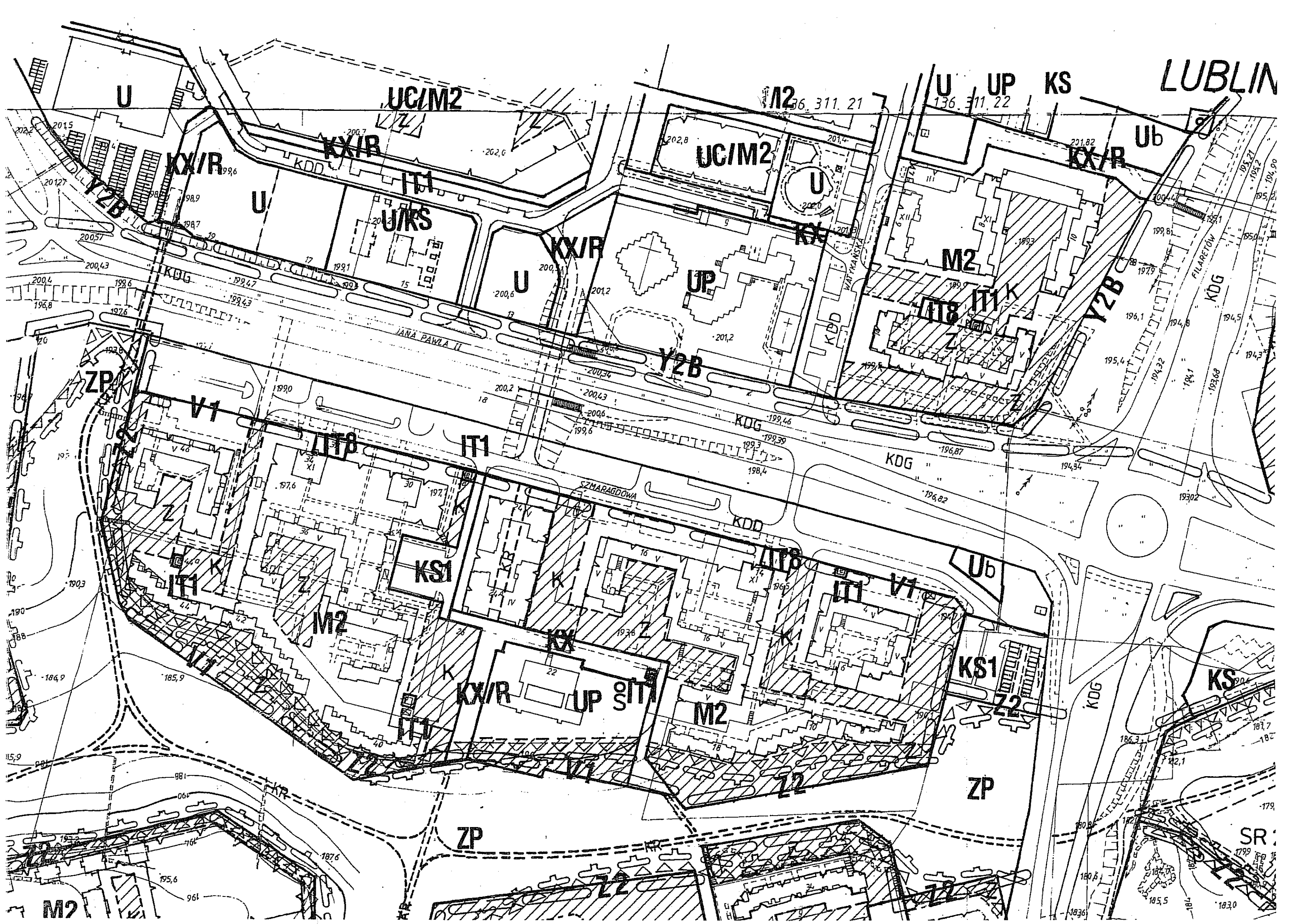
- 1) lokalizację urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
- 2) lokalizację urządzeń retencjonowania wód opadowych.

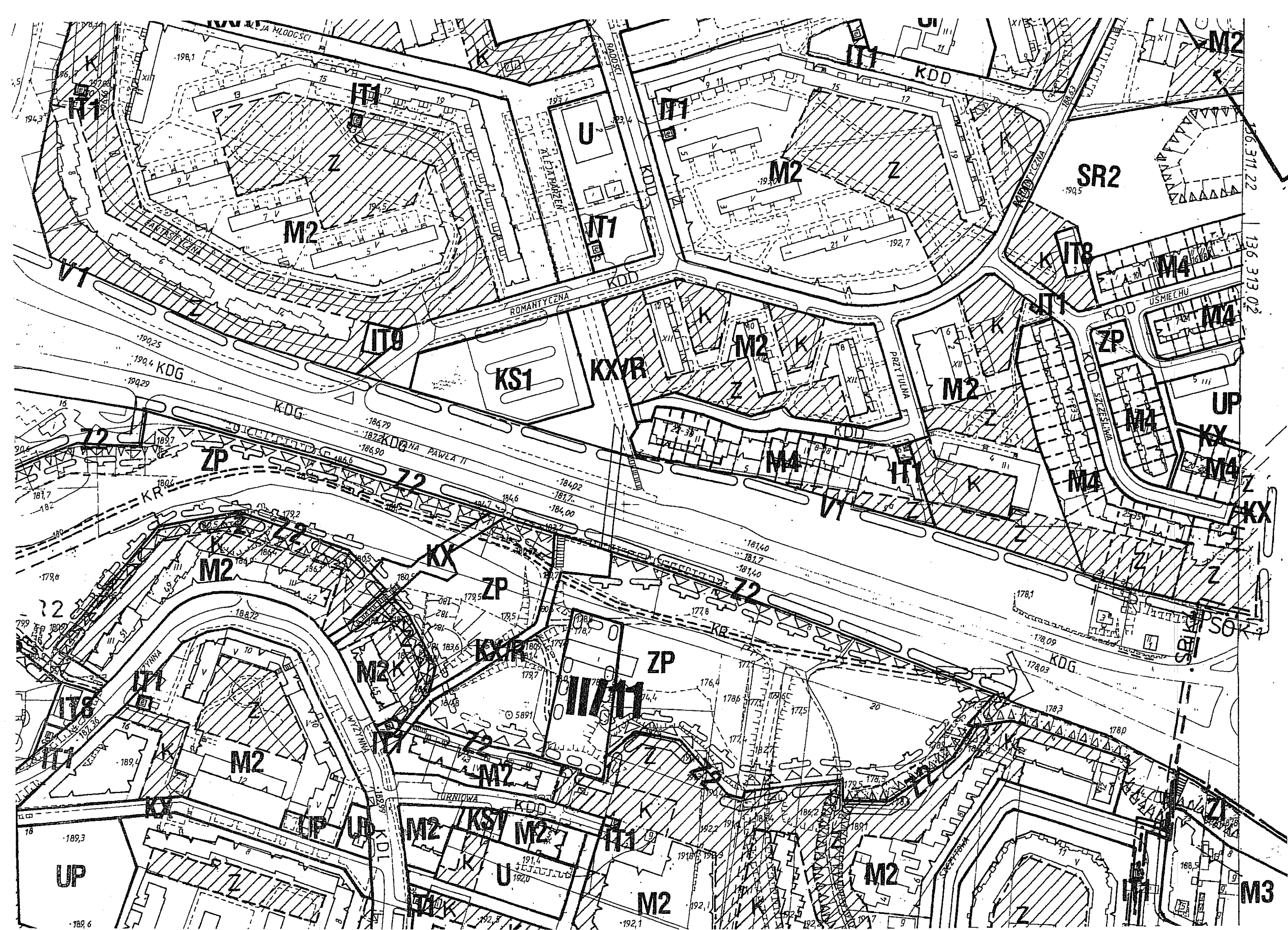
#### § 59

Wyznacza się „**tereny urządzeń energetyki cieplnej – IT8**” z przeznaczeniem gruntów pod:

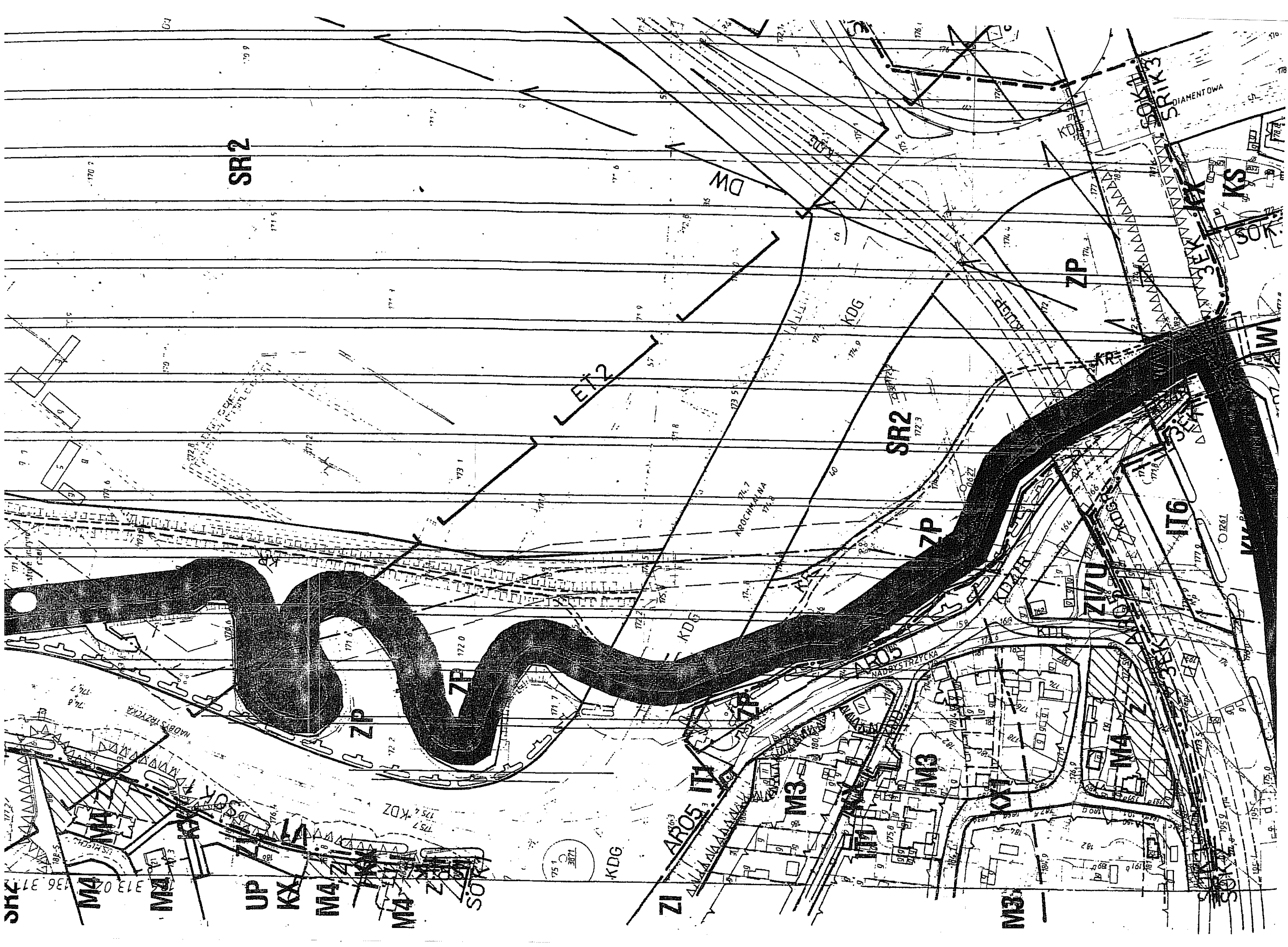
- 1) urządzenia źródłowe,
- 2) lokalizację pompowni sieciowych,
- 3) lokalizację grupowych węzłów cieplnych

za zgodność z oryginałem  
*[Podpis]*





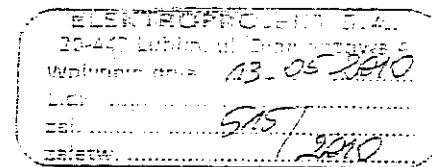






REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE

RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-10/09/kpa



### DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 6 pkt oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 13, 53, 56, 57 i 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Inwestycji Urząd Miasta Lublin,

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”

### UZASADNIENIE

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynął wniosek Wydziału Inwestycji Urząd Miasta Lublin z dnia 22.07.2009 r., znak: IN.PI.I-4/0717/202/09 (poprawiony wniosek z dnia 26.10.2009 r., znak: IN.PI.I-4/0717/202a/09), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 13, 53, 56, 57 i 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), omawiane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w części na terenie zamkniętym, gdyż działka nr ew. 2 obręb 43 - Wrotków oraz działki nr 27/6 i 32 obręb 44 - Zadębie, ustanowione zostały terenami zamkniętymi decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych - Dz. Urz. Min. Infrastruktury Nr 14 poz. 51.

Za zgodność z oryginałem

*Złomzi*

W związku z art. 75 ust. 6 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym do określenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Obwieszczeniem z dnia 29.07.2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazane do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie” dane o ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 2009/A/0058).

Z uwagi na niekompletność załączników pismami z dnia 10.08.2009 r., 22.09.2009 r., 23.10.2009 r. oraz 12.11.2009 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o wymagane dokumenty i informacje. W dniach 07.09.2009 r., 26.10.2009 r. oraz 22.12.2009 r. Wnioskodawca dokonał usunięcia braków w dokumentacji, spełniając tym samym wymóg art. 74 ust. 1 dotyczący załączników do wniosku oraz art. 3 ust. 1 pkt 5 o treści karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 30.10.2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa poinformowano strony o zmianie nazwy przedsięwzięcia, którego dotyczyło postępowanie. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazane do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pismem z dnia 28 grudnia 2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-4/09/kpa, wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o opinię, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.

Strony postępowania zostały poinformowane o powyższym wystąpieniu obwieszczeniem z dnia 29.12.2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa, umieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowanym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazanym do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku materiałami, wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia (pismo z dnia 26.01.2010 r., znak: ONS-NZ.700.1/1/10).

Za zgodność z oryginałem

*21/10/10*

Po analizie zgromadzonego materiału, uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał postanowienie z dnia 19.02.2010 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-6/09/kpa, o nie nakładaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.

Strony postępowania zostały poinformowane o wydanym postanowieniu obwieszczeniem z dnia 22.02.2010 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa, umieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowanym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazanym do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dane o wydanym postanowieniu zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” (nr wpisu 2010/B/0062).

W myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał w dniu 23.02.2010 r. obwieszczenie (znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa) o zebraniu w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego całości dokumentacji i o możliwości zapoznania się z nią w siedzibie Urzędu. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazane do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Odstępując od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia, uwzględniono uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Planowana inwestycja p.n. „Zintegrowany System Transportu Miejskiego w Lublinie” realizowana będzie na obszarze miasta Lublin i obejmować będzie budowę nowych tras dwukierunkowej trakcji trolejbusowej o długości ok. 34,3 km oraz trakcji jednokierunkowej o długości ok. 1,4 km, przebudowę ulic i skrzyżowań w układzie drogowym w niektórych ciągach nowo budowanej trakcji trolejbusowej, budowę nowej zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków, budowę placu postojowego przy ul. Krochmalnej oraz rozbudowę układu zasilania sieci trolejbusowej, w tym budowę 12 nowych kioskowych podstacji zasilających. W powiązaniu z przebudową ulic planowana jest także budowa nowej bądź przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej. W ramach inwestycji planowany jest również zakup taboru autobusowego i trolejbusowego, zakup wozów technicznych oraz budowa systemu zarządzania ruchem. Inwestycja objęta zostanie ok. 160 000 m<sup>2</sup> terenu miasta Lublin, w tym 43 200 m<sup>2</sup> zajmie budowa nowej zajezdni

trolejbusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków oraz 16 300 m<sup>2</sup> budowa placu postojowego zlokalizowanego przy ul. Krochmalnej.

Szczegółowy opis inwestycji zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji  
- Charakterystyka przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną zasoby naturalne takie jak piasek, żwir, masy ziemne, produkty ropopochodne do napędzania środków transportu i maszyn oraz woda do zapraw betonowych i podczas wiercenia otworów pod słupy trakcji trolejbusowej. Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie woda do bieżącego funkcjonowania biur, budynków zaplecza technicznego oraz do mycia pojazdów komunikacji miejskiej na terenie zajezdni i placu postojowego.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją odpadów, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i do wody.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą powstawać liczne odpady pochodzące z przebudowy dróg, skrzyżowań, zajezdni trolejbusowej oraz placu postojowego. Odpady powstające w procesie realizacji przedsięwzięcia zostaną w pierwszej kolejności poddane procesowi odzysku w granicach planowanej inwestycji do podbudowy dróg i skrzyżowań, bądź do wykonania drobnych napraw konserwatorskich. Odpady, które nie mogą być wykorzystane w obrębie planowanej inwestycji, będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie zostaną przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

Powstające masy ziemne zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę do utwardzania powierzchni zajezdni i placu postojowego w granicach realizowanej inwestycji. Ewentualny nadmiar mas ziemnych może zostać przekazany osobom fizycznym do wykorzystania na ich własne, uzasadnione potrzeby, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

W trakcie eksploatacji ulic i skrzyżowań nie będą powstawać odpady będące wynikiem funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia. Odpady powstające w wyniku prac remontowych, konserwatorskich oraz porządkowych zostaną zagospodarowane przez Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

Odpady wytwarzane podczas eksploatacji zajezdni oraz placu postojowego będą zagospodarowane zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa dotyczących gospodarki odpadami. Wycofanie z eksploatacji starego taboru (170 sztuk pojazdów) będzie odbywało się sukcesywnie. Pojazdy te w pierwszej kolejności będą magazynowane na wydzielonym miejscu na terenie zajezdni przez okres nie dłuższy niż 3 lata, a następnie zostaną przekazane stacjom demontażu lub punktom zbierania pojazdów dysponującym niezbędnymi pozwoleniami w tym zakresie.

W wyniku prowadzonej działalności (realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia) będą wytwarzane odpady niebezpieczne, które należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

W fazie realizacji inwestycja nie będzie wpływać znacząco na klimat akustyczny i jakość powietrza. Negatywne oddziaływania w tym zakresie związane będą z pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów. Nastąpi również emisja do powietrza pyłów związana z przemieszczaniem mas ziemnych oraz z materiałami stosowanymi w budownictwie. Oddziaływanie w zakresie hałasu i emisji do powietrza będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały, niekumulujący się w

Za zgodność z oryginałem

*24.07.1*



środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prace prowadzone będą w porze dziennej od 6:00-22:00. Właściwa organizacja robót budowlanych zminimalizuje negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Przebudowa skrzyżowań i ulic będzie wiązała się z poprawą drożności miejskich korytarzy transportowych i wpłynie na poprawę płynności ruchu, co przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Wprowadzenie na ulice Lublina nowego taboru autobusów i trolejbusów również nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego miasta.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie zajezdnia trolejbusowa przy ul. Grygowej/Pancerniaków i plac postojowy przy ul. Krochmalnej, jednak ich lokalizacja na terenie przemysłowym (w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej) oraz wykonywanie prac w pomieszczeniach zamkniętych, spowodują, że standardy jakości klimatu akustycznego nie będą przekroczone na obszarach chronionych w tym zakresie.

Źródłem emisji do powietrza (oprócz taboru) będą budynki warsztatowe, kotłownia oraz lakiernia. Przy zastosowaniu proponowanych przez Inwestora technologii oraz rozwiązań chroniących środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza.

Zaplecza budowy lokalizowane będą poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych oraz poza doliną rzeki Bysirzycy. Tereny przeznaczone pod zaplecza budowy i bazy materiałowe zostaną odpowiednio uszczelnione, a ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, obsługiwanych przez wyspecjalizowane firmy posiadające niezbędne zezwolenia w tym zakresie. Zapewnienie właściwej organizacji zapleczy budowy, dobrego stanu technicznego sprzętu budowlanego oraz łatwego dostępu sorbentów do substancji toksycznych spowoduje, iż na etapie eksploatacji inwestycji nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

W fazie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zostaną zebrane w szczelny system kanalizacji i przed zrzutem do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej zostaną podczyszczone na separatorach. Niezretencjonowane w gruncie wody z terenów zielonych oraz wody z powierzchni dachowych wprowadzone zostaną do systemu kanalizacji deszczowej bez oczyszczenia na separatorach. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W celu minimalizacji zużycia wysokiej jakości wód podziemnych na cele mycia pojazdów wprowadzony zostanie obieg zamknięty z separatorem substancji ropopochodnych. Woda nie nadająca się do powtórnego wykorzystania, po uprzednim oczyszczeniu na separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzana będzie do kanalizacji sanitarnej. Podstacje zasilające zlokalizowane będą na szczelnych pochyłych posadzkach wyposażonych w rynny zbiorcze zapobiegające przedostaniu się oleju transformatorowego i zanieczyszczeniu gruntu.

Podstacje zasilające na etapie budowy i eksploatacji nie będą źródłem promieniowania elektromagnetycznego, a promieniowanie elektromagnetyczne z linii trakcji zasilających będzie niewielkie.

Podczas prowadzenia robót związanych z budową trakcji trolejbusowej, przebudową ulic i skrzyżowań oraz pętli wystąpi krótkotrwałe zajęcie terenu pobocza. Prace prowadzone będą przy jak najmniejszym zajęciu pasa drogowego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na tereny zielone oraz drzewa – miejsca postojowe maszyn budowlanych usytuowane będą poza rzutem korony drzew w celu ochrony systemu korzeniowego, a pnie drzew w sąsiedztwie robót będą zabezpieczone przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie mat słomianych bądź deskowań. Wycinka drzew i zakrzaczeń (w związku z budową placu postojowego przy ul. Krochmalnej) prowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od września do końca marca.

Za zgodność z oryginałem

*Złomyl*

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze miasta (teren przekształcony antropogenicznie) i jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Lublin (Uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II; Uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III; Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV; Uchwała Nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część IV-obszar A), na obszarach, dla których plan ten został uchwalony.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującymi na obszarze Miasta Lublin, niniejsze przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie kilku stref związanych z poprawą krajobrazu, harmonijnym współistnieniem historycznych i współczesnych form, a także związanych z ochroną dóbr kultury. Przedsięwzięcie nie będzie jednak znacząco oddziaływać na obszary o krajobrazie mającym znacznie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Trakcja budowana będzie w ciągach istniejących ulic (wyj. ul. Muzyczna) i, tam gdzie to możliwe, słupy trakcyjne pełnić będą także funkcję słupów oświetleniowych.

Gęstość zaludnienia Miasta Lublin wynosi 2377 os/km<sup>2</sup> (wg. danych statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego zawartych w publikacji "Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2009 r.", Warszawa 2009 r.). Przewiduje się, że realizacja omawianej inwestycji spowoduje wzrost użytkowników transportu publicznego zmniejszając tym samym ilość samochodów osobowych na terenie miasta.

Planowana inwestycja nie będzie usytuowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, obszarach przylegających do jezior oraz na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - niecka lubelska. Na terenie przeznaczonym pod planowaną zajezdnię trolejbusową przy ul. Grygowej/Pancerniaków wyznaczone zostały granice strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody zlokalizowanego na obszarze istniejącej zajezdni autobusowej przy ul. Grygowej. W ramach realizacji inwestycji nie będą prowadzone roboty w tej strefie, a zastosowane przez Inwestora zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu inwestycji na te obszary.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są PLH 060021 „Świdnik” usytuowany w odległości 3,5 km w kierunku wschodnim od granic administracyjnych miasta oraz PLH 060096 „Bystrzyca Jakubowicka” położony w odległości 3 km w kierunku północno-wschodnim od granic administracyjnych miasta. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ubytku ani pogorszenia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony na tych obszarach. Innymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody położonymi w pobliżu i na terenie miasta Lublin są Rezerwat Stasin, Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”. Omawiana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary.

Ocena jakości powietrza opracowana w marcu 2009 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie wykazuje, że na terenie miasta Lublin

nie zostały przekroczone standardy jakości powietrza poza stężeniem pyłu zawieszonego PM10. Aglomeracja lubelska, wg tej oceny, z uwagi na przekroczenie stężeń pyłu zawieszonego PM10 znajduje się w strefie zaliczonej do klasy C. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza, w tym w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10.

W wyniku realizacji omawianej inwestycji mogą wystąpić oddziaływania skumulowane związane z budową trakcji w powiązaniu z budową ulicy Muzycznej oraz w związku z budową zajezdni trolejbusowej w sąsiedztwie i częściowo na terenie istniejącej zajezdni autobusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków. Budowa ulicy Muzycznej nie jest objęta zakresem niniejszej decyzji. Przewiduje się iż budowa trakcji wzdłuż tej ulicy nastąpi po jej wybudowaniu (Wnioskodawca nie przewiduje wykonania tych prac równolegle). Lokalizacja zajezdni autobusowej i trolejbusowej w bezpośrednim sąsiedztwie może spowodować nałożenie się oddziaływań obu przedsięwzięć, jednak zastosowanie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko spowoduje ograniczenie uciążliwości związanych z ich funkcjonowaniem. Również lokalizacja obu zajezdni w strefie przemysłowej, w oddaleniu od obszarów mieszkaniowych, spowoduje iż nie wystąpią przekroczenia norm hałasu ustanowionych dla obszarów chronionych akustycznie.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

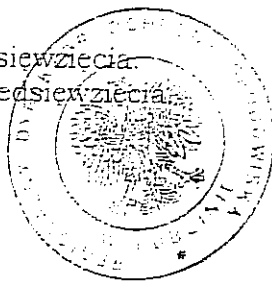
#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje wymienione art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) i stanowi załącznik do wniosku o wydanie każdej z tych decyzji. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia



Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

dr Jerzy Kuczyński  
Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

Decyzja niniejsza jest prawomocna:

od dnia 22.05.2010r.

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 22.05.2010r.

podpis [Podpis]

Otrzymują:

- ① Wydział Inwestycji Urząd Miasta Lublin  
ul. Wieniawska 14  
20-071 Lublin

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]

2. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie  
ul. Okopowa 5  
20-022 Lublin
3. aa.

Pozostałe strony postępowania zostaną poinformowane w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu wydającego decyzję, obwieszczenie przekazane do Urzędu Miasta Lublin oraz Rad Dzielnic Miasta Lublin, na których obszarze działania realizowana będzie inwestycja, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty oraz opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie pod adresem: <http://lublin.rdos.gov.pl>.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie  
ul. 3 Maja 4  
20-078 Lublin

Za zgodność z oryginałem

*Złoty*

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja p.n. „Zintegrowany System Transportu Miejskiego w Lublinie” realizowana będzie na obszarze miasta Lublin i obejmować będzie:

- budowę nowych tras dwukierunkowej trakcji trolejbusowej o długości ok. 34,3 km w ciągu ulic: Abramowicka, Andersa, Melgiewska, Grygowej, Droga Męczenników Majdanka, Doświadczalna, Bohaterów Monte Cassino, Armii Krajowej, Jana Pawła II, Filaretów, Zana, Nadbystrzycka, Muzyczna, Krochmalna; przedłużenie trakcji w ulicach: Lubelskiego Lipca 80, Zemborzycka, Diamentowa, Chodźki, Czapskiego, Szeligowskiego, Choiny, Unii Lubelskiej, Podzamcze, Lwowska, Unicka oraz budowę trakcji jednokierunkowej o długości ok. 1,4 km w ulicach: Wileńska i Głęboka (uzupełnienie istniejącej trakcji jednokierunkowej);
- przebudowę ulic i skrzyżowań w układzie drogowym w niektórych ciągach nowo budowanej trakcji trolejbusowej:
  - przebudowa ulicy Doświadczalnej, Drogi Męczenników Majdanka wraz z budową pętli;
  - przebudowa ulicy Abramowickiej (od ul. Kunickiego do pętli nawrotowej) wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Kunickiego; budowa pętli w ul. Abramowickiej;
  - przebudowa skrzyżowania ul. Zemborzycka – ul. Diamentowa;
  - przebudowa ronda ul. Jana Pawła – ul. Armii Krajowej wraz z budową sygnalizacji świetlnej;
  - przebudowa skrzyżowania Al. Kraśnicka – ul. Bohaterów Monte Cassino;
  - przebudowa skrzyżowania ul. Chodźki – ul. Czapskiego;
  - budowa pętli przy ul. Choiny;
  - przebudowa skrzyżowania ul. Unicka – ul. Lubartowska
- budowę nowej zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków;
- budowę placu postojowego zlokalizowanego przy ul. Krochmalnej;
- rozbudowę układu zasilania sieci trolejbusowej, w tym budowa 12 nowych kioskowych podstacji zasilających.

W powiązaniu z przebudową ulic planowana jest także budowa nowej bądź przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej w odcinkach dróg:

- ul. Droga Męczenników Majdanka na odcinku od ul. Grenadierów do skrzyżowania z ul. Doświadczalna (włącznie) o długości 1,6 km (budowa kanalizacji deszczowej);
- ul. Doświadczalna na odcinku o długości ok. 0,7 km (budowa kanalizacji deszczowej);
- ul. Abramowicka na odcinku o długości ok. 1,3 km (przebudowa kanalizacji deszczowej);
- ul. Głuska na odcinku o długości ok. 0,5 km (przebudowa kanalizacji deszczowej);
- ul. Sierpińskiego na odcinku o długości ok. 0,3 km (przebudowa kanalizacji deszczowej);
- skrzyżowanie ulic: Kunickiego-Abramowicka-Głuska-Sierpińskiego (przebudowa kanalizacji deszczowej).

W ramach inwestycji planowany jest także zakup taboru autobusowego i trolejbusowego, zakup wozów technicznych oraz budowa systemu zarządzania ruchem.

Inwestycja objęta zostanie ok. 160 000 m<sup>2</sup> terenu miasta Lublin, w tym 43 200 m<sup>2</sup> zajmie budowa nowej zajezdni trolejbusowej przy

Za zgodność z oryginałem

*ZKang*

ul. Grygowej/Pancerniaków oraz 16 300 m<sup>2</sup> budowa placu postojowego zlokalizowanego przy ul. Krochmalnej.

Trakcja trolejbusowa budowana będzie wzdłuż istniejących ulic miasta Lublina (za wyjątkiem planowanej do budowy ul. Muzycznej).

Przebudowa ulic i skrzyżowań w związku z rozbudową trakcji trolejbusowej będzie polegała na zmianie ich geometrii, wyrównaniu profili jezdni oraz dostosowaniu ich szerokości do swobodnego poruszania się autobusów i trolejbusów. W trakcie przebudowy niektórych ulic, jeżeli dojdzie do kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, nastąpi przebudowa/modernizacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, centralnego ogrzewania (CO), energetycznej i telefonicznej. W ramach przebudowy niektórych ulic planuje się także budowę zatok autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych, sygnalizacji świetlnej, wykonanie odwodnienia powierzchniowego, wzmocnienie konstrukcji nawierzchni jezdni oraz nasadzenie zieleni.

Planowana zajezdnia trolejbusowa przy ul. Grygowej/Pancerniaków usytuowana będzie na terenach przemysłowych częściowo na terenie istniejącej zajezdni autobusowej i na terenach sąsiadujących, obecnie niewykorzystywanych, pokrytych powierzchnią trawiastą. W ramach zajezdni trolejbusowej planowana jest:

- budowa budynku administracyjno-socjalnego z dyspozytornią;
- budowa hali obsługi technicznej, w której znajdować się będą cztery linie obsługowe składające się z trzech stanowisk, w tym stanowisko kanałowe, płaskie i mycia;
- budowa zaplecza magazynowo-warsztatowego - budynek techniczny z zapleczem magazynowo-warsztatowym, inżynieryjno-technicznym i stanowiskiem lakierni;
- budowa zadaszzonego placu postojowego dla trolejbusów (100 stanowisk);
- budowa placu postojowego dla pojazdów technicznych (25 stanowisk);
- budowa dwóch placów postojowych: dla pracowników zajezdni (129 stanowisk) oraz pracowników i interesantów (41 stanowisk);
- przebudowa istniejącego fragmentu ul. Pancerniaków oraz jej rozbudowa w zakresie niezbędnym do funkcjonowania inwestycji.

Plac postojowy zlokalizowany będzie na terenach przemysłowych między ul. Krochmalną a terenami kolejowymi. Obecnie teren placu jest mocno przekształcony, częściowo utwardzony, z dwoma rzędami drzew i zakrzaczeń w zachodniej części działki, planowanymi do usunięcia. Na placu postojowym będzie się znajdować 30 stanowisk dla trolejbusów oraz 22 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na placu znajdować się będą także: budynek socjalno-techniczny oraz budynek obsługowy z dwoma ciągami obsługowymi: 1) ciąg ze stanowiskami ogólnie monterskimi oraz 2) ciąg ze stanowiskami do mycia pojazdów.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną zasoby naturalne takie jak piasek, żwir, masy ziemne, produkty ropopochodne do napędzania środków transportu i maszyn oraz woda do zapraw betonowych i podczas wiercenia otworów pod słupy trakcji trolejbusowej. Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie woda do bieżącego funkcjonowania biur, budynków zaplecza technicznego oraz do mycia pojazdów komunikacji miejskiej na terenie zajezdni i placu postojowego. Woda na terenie planowanej zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, zlokalizowanego na terenie zajezdni autobusowej. Woda na placu postojowym przy ul. Krochmalnej pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją odpadów, hałasem, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i do wody.

Za zgodność z oryginałem

*Złom*

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są PLH 060021 „Świdnik” usytuowany w odległości 3,5 km w kierunku wschodnim od granic administracyjnych miasta oraz PLH 060096 „Bystrzyca Jakubowicka” położony w odległości 3 km w kierunku północno-wschodnim od granic administracyjnych miasta. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ubytku ani pogorszenia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony na tych obszarach. Innymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody położonymi w pobliżu i na terenie miasta Lublin są Rezerwat Stasin, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”. Omawiana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary.

Z upr. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

dr Jerzy Krawiec  
Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

Za zgodność z oryginałem

*Złaz*



# Prezydent Miasta Lublin

20-447 Lublin, ul. Dąbrowska -  
Wpłynęło dnia 18.06.10  
L.dz. 690  
Za: \_\_\_\_\_  
Za: \_\_\_\_\_

91-4  
*[Signature]*

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, +48 81 466 2002  
fax: +48 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.eu

2010 -06- 15

DM.UD.II.5548-1-391/10 N E Ł O

L.dz. 2026

DECYZJA

Lublin, dn. 11.06.2010

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu Postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity) oraz Zarządzeń Prezydenta Miasta Lublin nr 468/2007 z dnia 9 lipca 2007 roku i 558/2007 z dnia 20 lipca 2007 roku, w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw związanych z zarządzaniem drogami publicznymi na terenie miasta Lublin, po rozpatrzeniu wniosku

**Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin**  
**ul. Wieniawska 14**  
**20-071 Lublin**

## zezwalam na lokalizację

**słupów trakcyjno – oświetleniowych i linii kablowych oświetlenia drogowego**  
**wraz z demontażem istniejących słupów oświetleniowych**

**w pasach drogowych ul. Jana Pawła II – drogi powiatowej numer 2350L**

**tj. na działkach nr ewid. 56/1 (obręb 30, ark. 10),**  
**56/2, 114 (obręb 27, ark. 4) i 71/4 (obręb 27, ark. 5),**

**ul. Filaretów – drogi powiatowej numer 2344L**

**tj. na działce nr ewid. 27/2 (obręb 30, ark. 4),**

**ul. Nadbystrzyckiej – drogi powiatowej nr 2375L**

**tj. na działce nr ewid. 63/5 (obręb 30, ark. 6)**

**i ul. Krochmalnej – drogi powiatowej nr 2359L**

**tj. na działkach nr ewid. 1/1, 21/1 i 30/7 (obręb 17, ark. 6)**

**zgodnie z zaznaczonymi trasami na załącznikach graficznych,**  
**będącymi integralną częścią niniejszej decyzji,**

### z warunkami:

- prace wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni dróg powiatowych,
- na przejściach poprzecznych do osi pasa drogowego należy zastosować rury osłonowe na całej długości linii kablowych,
- sposób odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostanie podany w pozwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia w/w sieci i słupów, koszt jej przełożenia będzie ponosił właściciel urządzenia w przypadku, gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym będzie dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania niniejszego zezwolenia - art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity).
2. Zezwolenie na lokalizację sieci i słupów wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę.

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*



3. Zezwolenie na lokalizację sieci i słupów wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor albo Wykonawca powinien wystąpić do Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, celem uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity).

Niniejsza decyzja stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego ul. Jana Pawła II (działki nr ewid. 56/1 – obręb 30, ark. 10, nr 56/2, 114 – obręb 27, ark. 4 i nr 27/4 – obręb 27, ark. 5), ul. Filaretów (działka nr ewid. 27/2 – obręb 30, ark. 4), ul. Nadbystrzyckiej (działki nr ewid. 63/5 – obręb 30, ark. 6) i ul. Krochmalnej (działki nr ewid. 1/1, 21/1 i 30/7 – obręb 17, ark. 6), na cele budowlane związane z realizacją w/w sieci i słupów.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w ul. Jana Pawła II i ul. Filaretów

Załącznik nr 2 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w ul. Jana Pawła II

Załącznik nr 3 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w ul. Jana Pawła II, ul. Nadbystrzyckiej i ul. Krochmalnej

### Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji UM Lublin  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Elektroprojekt S.A.  
20-447 Lublin, Diamentowa 4

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
D Y R E K T O R  
Wydziału Gospodarki

mgr. Szymon Jankowski

Za zgodność z oryginałem  
*[Podpis]*

ul. Jana Pawła II – J-031  
ul. Filaretów – F-005  
ul. Nadbystrzyckiej – N-001  
ul. Krochmalnej – K-054









Ark. 1 Arkusz 2 Ark. 3

Uwagi i oznaczenia:

- Projektowany obiekt oświetleniowy
- Różnice numery słupów trakcyjno-oświetleniowych
- Projektowany istniejący
- Projektowana oprawa oświetleniowa 250W
- Istniejąca oprawa oświetleniowa
- Numer słupa
- Słup oświetleniowy (kabel) do demontażu
- Ilin, słup relacyjny/Włosa z reklamą
- Szafka oświetleniowa

**KONSORCIUM**

**Elektroprojekt S.N.**  
Oddział Lublin

**ELEKTROSYSTEM S.C.**  
Zakład Projektowania i Wykonawstwa  
20-033 Lublin, ul. Przemysłowa 31E  
tel. 81 742 00 11, fax 81 742 18 45

**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWNIOWE KOMUNALNEGO SP. Z O.O.**  
20-033 Lublin, ul. Przemysłowa 31E  
tel. 81 742 00 11, fax 81 742 18 45

**PROJEKT BUDOWLANY TRAKCJA + ELEKTRYCZNA**

OPR. ILO	Marek Siniarski	TRAKCJA	16.03.2009	16.03.2009
OPR. ILO	Marek Siniarski	ELEKTRYCZNA	16.03.2009	16.03.2009
OPR. ILO	Marek Siniarski	ELEKTRYCZNA	16.03.2009	16.03.2009

EP9-2008/2009 Część VIIA, Tom 2

Budowa trakcji trolejbusowej na ul. Jana Pawła II  
od ul. Armii Krajowej do Al. Nadbystrzyckiej

Trakcja i oświetlenie

1:500 A4+







Lublin, dnia 28.06.2010 r.

ZUDP Nr 589 /2010

## O P I N I A

ELEKTROPROJEKT S.A.	
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4	
Wpłynęło dnia	02.07.10
L.dz.	753/10
zai.	
zaiatw.	

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Jana Pawła II  
Zleceniodawca :KONSORCJUM, ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447  
Lublin ul. Diamentowa 4, Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego,  
ELEKTROSYSTEM s.c.  
Data wpływu zlecenia : 6.05.2010 r.  
Stadium opracowania : projekt trasy  
Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie  
Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin** na posiedzeniu w dniu 14.05.2010r i 18.06.2010 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznych linii kablowych trakcji trolejbusowej i oświetlenia drogowego wraz ze słupami trakcyjno- oświetleniowymi w ul. Jana Pawła II na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie.

### Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZE Lublin Miasto.

Za zgodność z oryginałem  
*Zkargi*

5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.
11. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt.
12. W miejscach skrzyżowań i zblżeń do istniejącej sieci gazowej prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością. Podlegają one zgłoszeniu do Rejonu Dystrybucji Gazu w Lublinie ul. Olszewskiego 2 tel. 081 445 22 11, fax 081 445 21 06 który dokona protokółnego odbioru robót przy czynnej sieci gazowej.
13. MPWiK uzgadnia na warunkach podanych w piśmie nr TOT/ 5010-166/2010 z dn.17.06.2010r, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej opinii ZUDP.
14. W miejscach skrzyżowań i zblżeń projektowanych kabli i słupów trakcyjno-oświetleniowych z istniejącą siecią ciepłowniczą roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. Miejsca te przed zasypianiem podlegają odbiorowi przez LPEC Sp. z o.o.
15. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
16. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
17. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Joanna Perłowska*  
Kierownik Referatu  
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

Za zgodność z oryginałem  
*21/10/10*









[illegible]



