

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13J  
20-401 Lublin

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu ul. Tulipanowej,  
od ul. Świerkowej do ul. Liliowej w Lublinie,  
oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

### CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Zakres zamówienia.
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
  - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
3. Ogólne warunki prowadzenia i odbioru robót.

### CZĘŚĆ PROGRAMOWA:

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

### CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

5. Uwagi ogólne.
  - 5.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.

Autor opracowania:

Marek Pukaluk

Zatwierdził :

Adam Borowy  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

*Marek Pukaluk*  
Główny Specjalista

*ZASTĘPCA DYREKTORA*  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie  
ds. Zarządzania i Utrzymania  
*mgr inż. Adam Borowy*

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu ulicy Tulipanowej, od ul. Świerkowej do ul. Liliowej w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego (zakres zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym z zaznaczonym zakresem)

#### zakres remontu :

Nawierzchnia bitumiczna ul. Tulipanowej na odcinku od ul. Świerkowej do ul. Liliowej o szerokości 9,50m -5,20m, obustronnie ograniczona krawężnikami,

#### 1.1 Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie dokumentacji:
  - Opracowanie projektu wykonawczego branży drogowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi – 5 egz.
  - Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz.
  - Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu – 4 egz.
  - Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót – 3 egz.
  - Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.
  - Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej (na nośniku CD )
  - Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
  - Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym
- 2) Nadzór autorski:
  - Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
  - Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
  - Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
  - Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
  - Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
  - Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
  - Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- 3) Opracowanie harmonogramu realizacji prac.

- 4) Wykonanie następujących robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji oraz programu funkcjonalno - użytkowego, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę:
  - remont nawierzchni bitumicznej jezdni,
  - remont nawierzchni chodników,
  - regulacja wysokościowa wjazdów studni i oraz innych naziemnych elementów uzbrojenia podziemnego,
  - wykonanie projektowanego oznakowania,
  - uporządkowanie terenu.
- 5) Wykonanie niezbędnych prób i badań:
  - Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru.
  - Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.
  - Przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót.
- 6) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- 7) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- klasa techniczna drogi – droga klasy L
- długość odcinka drogi do remontu – ok 330m
- szerokość jezdni zmienna od 5,20m do 9,50m
- powierzchnia remontowanej jezdni ok 2 669m<sup>2</sup>
- elementy uspokojenia ruchu 3 szt

### 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.  
Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.
2. Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną zgodnie z: Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
3. Zaleca się wykonywanie robót, szczególnie bitumicznych w systemie wydłużonego dnia pracy z uwagi na możliwość skrócenia czasu wyłączenia z ruchu poszczególnych pasów ruchu, a także dla zapewnienia właściwej jakości robót. Ponadto roboty zaleca się realizować zwłaszcza w tzw. dni weekendowe.

4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
- [a] Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 89, poz. 414, z 1994 r. z późniejszymi zmianami),
  - [b] Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 14, poz. 60, z 1985 r. z późniejszymi zmianami),
  - [c] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1133, z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
  - [d] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 130, poz. 1389, z 2004 r.),
  - [e] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 202, poz. 2072, z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
  - [f] Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 43, poz. 430, z 1999 r. z późniejszymi zmianami),
  - [g] Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 98, poz. 602, z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
  - [h] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 220, poz. 2181, z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
  - [i] Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 170, poz. 1393, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
  - [j] Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 177, poz. 1729, z 2003 r.).

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania na podstawie których uzyska zgodę na prowadzenie robót.

Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje co najmniej jedną naradę techniczną w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie dokumentującą stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane.

#### **2.1.1 Ustalenia wyjściowe:**

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przed rozpoczęciem prac budowlanych.

### **2.1.2 Dokumentacja projektowa**

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- Projekt wykonawczy branża drogowa: 5 egz.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz): 2 egz.
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż : 3 egz.
- Projekt stałej organizacji ruchu: 4 egz.
- Projekt czasowej organizacji ruchu: 4 egz.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.

#### **Projekt powinien być opracowany na:**

- pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500.
- na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

#### **Projekt wykonawczy branży drogowej powinien zawierać:**

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - orientacja w skali 1:25000
  - sytuacja w skali 1:500 na mapach zasadniczych
  - profil podłużny w skali 1:50/500
  - przekroje normalne w skali 1:50
  - przekroje poprzeczne w skali 1:100
  - inne szczegóły rozwiązań
- III. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót
- IV. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót
- V. Część kosztorysowa
  - przedmiar robót z wyliczeniem ilości (w formie tabel i zestawień).
- VI. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

### **2.2. Wymagania do realizacji zadania.**

#### *W odniesieniu do przygotowania terenu robót.*

Teren przewidziany pod roboty związane z remontem jezdni należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Materiały rozbiórkowe:

- Pozyskane w trakcie remontu materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości 10 km.

- Gruz betonowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W odniesieniu do konstrukcji nawierzchni

Prace nawierzchniowe obejmują:

- frezowanie korekcyjne do 20% istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni,
- wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno - bitumiczną (o parametrach warstwy wiążącej) w ilości 20% ogólnej powierzchni, według WT-2 2010 „Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne” Warszawa 2010 r., oznaczoną AC 11 W PMB 25/55-60, z kruszywem łamanym z surowca skalnego ze skał magmowych klasa I, gatunek I, wypełniacz mineralny podstawowy wapienny,
- skropienie w-wy wyrównawczej emulsją asfaltową w ilości 0,3 kg/m<sup>2</sup>
- wbudowanie warstwy ścieralnej, gr. warstwy 4 cm, z mieszanki mineralno-asfaltowej według WT-2 2010 „Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne” Warszawa 2010 r., oznaczoną AC 8 S PMB 45/80-55, z kruszywem łamanym granulowanym z surowca skalnego ze skał bazaltowych, klasa I, gatunek I, wypełniacz mineralny podstawowy wapienny.
- regulacja wysokościowa nawierzchni oraz połączenia z istniejącymi jezdniami, w celu uzyskania prawidłowych spadków nawierzchnię wykonywanej jezdni w rejonie skrzyżowań należy wydłużyć o 10m w kierunku bocznych ulic
- regulacja wysokościowa nawierzchni zjazdów oraz połączenia z istniejącymi jezdniami i chodnikami,

w odniesieniu do elementów wyposażenia drogi

- przewidzieć możliwą regulację wysokościową krawężników

w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego.

- Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- Regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
- Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,
- W przypadku zniszczonych lub uszkodzonych pokryw włązów infrastruktury podziemnej włązy należy wymienić na nowe

w odniesieniu do elementów odwodnienia ulicy.

Elementy wyposażenia pasa drogowego ulicy powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej do istniejących odbiorników (wpustów kanalizacji deszczowej),

W odniesieniu do oznakowania drogi, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- oznakowanie drogowe pionowe – wykonać zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu
- oznakowanie drogowe poziome – wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu, jako oznakowanie grubowarstwowe z elementami odblaskowymi.
- wszystkie elementy oznakowania (tarcze znaków, słupki, urządzenia bezpieczeństwa ruchu i.t.p.) wymienić na spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów

Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

- wykonanie elementów uspokojenia ruchu U-16a, 3 szt. Element należy wykonać z kostki szarej 8 cm typu Holland na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowa betonowa 10 cm z wkorzystaniem istniejącej nawierzchni jako podbudowa, szerokość elementu 3,70m,

#### W odniesieniu do czasowej organizacji ruchu

- Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.
- Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę posesji przyległych do pasa drogowego ul. Tulipanowej. Sposób prowadzenia robót remontowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### W odniesieniu do chodników

- przełożenie chodników z płyt 35x35 w miejscach regulacji wysokościowej krawężników

#### W odniesieniu do zjazdów z posesji:

Przewidzieć możliwą regulację krawężników i dostosować wysokościowo dalszą część zjazdu

#### w odniesieniu do branży zieleni

- bez zmian, poza zakresem opracowania

### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń kolejnych warstw bitumicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dostosować włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

## CZĘŚĆ PROGRAMOWA

### 4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac

#### 4.1 Dokumentacja projektowa określona w pkt 2.1.2

#### 4.2 Roboty budowlane:

##### Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 4.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.



Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe

## ul. Tulipanowa

### Jezdnia

frezowanie korekcyjne	m <sup>2</sup>	508,4
Wyrównanie 4 cm betonem asfaltowym AC 11 W PMB 25/55-60	Mg	50,8
skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,3 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2542
Warstwa ściernalna 4cm AC 8 S PMB 45/80-55	m <sup>2</sup>	2542
regulacja wysokościowa krawężników	m	187
<b>element uspokojenia ruchu szt 3</b>		
rozbiórka nawierzchni asfaltowych grub 4 cm	m <sup>2</sup>	41,8
podbudowa betonowa 10 cm	m <sup>2</sup>	13,7
ułożenie nawierzchni z kostki 6cm	m <sup>2</sup>	55,5

### Chodniki

przełożenie chodników z płyt 35x35cm	m <sup>2</sup>	130,9
--------------------------------------	----------------	-------

### Regulacja urządzeń urządzeń kanalizacji

Regulacja studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej	szt.	14
Regulacja zaworów gazowych i wodnych	szt.	5

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 5. Uwagi ogólne.

5.1. ul. Tulipanowa I jest drogą gminną, klasa L.

5.2 Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w ich pasie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414, z 1994 r., z późniejszymi zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z 2004 r., z późniejszymi zmianami).

5.3 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2012 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 130, poz. 1389, z 2004 r.).

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5.5. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

- 5.6. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.
- 5.7. Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawca przekaze zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.

#### 5.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) koszty opracowania projektu czasowej oraz stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem zgodnie z tymi projektami,
- e) koszty obsługi geodezyjnej,
- f) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- g) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- h) koszty nadzoru autorskiego,
- i) koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości 10 km.
- j) koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku.
- k) podatek VAT w wysokości 23 %.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.

Główny Specjalista

Marek Pukaliuk

NACZELNIK  
Wydziału Utrzymania i Remontów

AM

mgr inż. Artur Ścibiorowski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie  
ds. Zarządzania i Utrzymania

mgr inż. Adam Borowy

10