

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2012 r w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin – reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
.....  
reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z bieżącym utrzymaniem i konserwacją urządzeń ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową na terenie miasta Lublin w rejonie nr 3, którego granice stanowią: ul. Abramowicka, ul. Kunickiego, Pl. Bychawski, ul. 1 Maja, al. Unii Lubelskiej, ul. Lwowska, ul. Podzamcze, ul. Unicka, al. Spółdzielczości Pracy, północno – wschodnia, wschodnia i południowo – wschodnia granica administracyjna miasta (od al. Spółdzielczości Pracy do ul. Abramowickiej ). Ulice stanowiące granice rejonu wliczone są do obszaru rejonu nr 3.

**§ 3**

**Opis przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że pod pojęciem „bieżące utrzymanie i konserwacja ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową” rozumie się wszelkie prace wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi dotyczące eksploatacji, obsługi, konserwacji, napraw i remontów urządzeń, do których zalicza się:

1) bieżące utrzymanie i konserwacja ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową;

2) usuwanie awarii w pracy ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową;

3) zmiany rozwiązań technicznych.

2. Szczegółowe wymogi dotyczące realizacji prac określone są w „Warunkach realizacji usług dot. bieżącego utrzymania i konserwacji ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową na terenie m. Lublin w rejonie 3”, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 4**

### **Obowiązki stron**

1. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice i bez wezwania Zamawiającego usuwać wszelkie zagrożenia oraz awarie, które mogą doprowadzić do uszkodzeń pojazdów lub wypadków pieszych oraz stwarzających niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym.
2. W okresach przewidzianych w „Warunkach realizacji usług dot. bieżącego utrzymania i konserwacji ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową na terenie m. Lublin w rejonie 3”, stanowiących załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu pisemną informację (raport) na temat ilości, zakresu i lokalizacji wykonanych prac.
3. Ilość, czas i kolejność realizacji prac będących przedmiotem umowy ustalać będzie Zamawiający w oparciu o: przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy, informacje pochodzące od użytkowników ulic.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach.
5. Dla prac określonych w § 3 ust. 1 pkt 3) ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
6. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
7. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego zostaną wyznaczone pisemnie w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.

### **§ 5**

#### **Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.  
*lub*

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom:  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy oraz realizacja faktur**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będą:
  - 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za tzw. punkty umowne (p.u.);
  - 2) wynagrodzenie kosztorysowe realizowane wg. zasad określonych w pkt. 2 „Warunków realizacji usług dot. bieżącego utrzymania i konserwacji ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową na terenie m. Lublin w rejonie 3”, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Maksymalna wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne okresy realizacji przedmiotu umowy.
3. Jednostkowa stawka miesięczna wynagrodzenia ryczałtowego za tzw. punkt umowny (p.u.) w całym okresie obowiązywania umowy wynosi ..... zł netto / p.u. x miesiąc.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących dany okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
5. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

6. Strony postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 7

### Termin obowiązywania umowy oraz odbioru prac

1. Termin obowiązywania umowy od dnia ..... do dnia 31.12.2014 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - 1) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru;
  - 2) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia;
  - 3) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia;
  - 4) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - 1) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do piątego dnia roboczego następnego miesiąca,
  - 2) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego księgi obmiaru w ciągu pięciu roboczych dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.

## § 8

### Podatek VAT

Strony ustalają, że prace określone niniejszą umową objęte są podatkiem VAT w wysokości 23%.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na zamontowane w ramach wykonywanych prac następujące nowe elementy ulicznych sygnalizacji świetlnej oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową:
  - 1) sterowniki sygnalizacji świetlnej,
  - 2) sygnalizatory,
  - 3) przyciski dla pieszych,
  - 4) sygnalizatory akustyczne,
  - 5) kamery do videodetekcji pojazdów
  - 6) znaki podświetlane,
  - 7) znaki drogowe aktywne D-6
  - 8) maszty fotoradarów z obudowami i lampami błyskowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. Dokumenty gwarancyjne będą przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru poszczególnych prac określonych w ust. 1.

## § 10

### Kary umowne

Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnej wartości zamówienia brutto, określonego w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem zapisów § 16.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości zamówienia brutto, określonego w § 6 ust. 2,

2) nieterminowe wykonanie każdorazowej pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie,  
3) za zwłokę w usuwaniu w okresie gwarancji usterek urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki za każdą zgłoszoną usterkę.

3 W przypadku zwłoki w realizacji prac Zamawiający może zażądać od Wykonawcy następujących kar:

1) za każdorazowe przekroczenie terminu 0,5 godziny (liczonego od momentu powiadomienia) w ciągu którego Wykonawca winien podjąć działania zmierzające do usunięcia awarii lub nieprawidłowości stwarzających zagrożenie dla użytkowników ruchu. w wysokości 500 zł,

2) za każdorazowe przekroczenie terminu usunięcia awarii wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, w przypadku awarii dla których termin został pisemnie (także faxem lub e-mailem) wyznaczony,

3) za każdorazowe przekroczenie dwudniowego terminu usunięcia nieprawidłowości nie stwarzających bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników ruchu, stwierdzonych w trakcie objazdów lub przeglądów, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

4) za wady zgłaszane pisemnie przez Zamawiającego dotyczące usuwania usterek i nieprawidłowości w zakresie prac objętym wynagrodzeniem ryczałtowym (punktami umownymi), dotyczących bieżącego utrzymania i konserwacji ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową - potrącenie w wysokości 5 % z kwoty miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

## **§ 11**

### **Osoby trzecie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia takich metod działania, które zapewnią bezpośredni i ciągły nadzór nad stanem technicznym sygnalizacji świetlnych i innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową oraz zapewnią realizację robót w sposób wykluczający powstawanie zagrożeń i poważnych utrudnień w ruchu drogowym.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno - prawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwego stanu technicznego urządzeń oraz wynikłe z niewłaściwej organizacji i metod realizacji robót.
3. Wykonawca odpowiada za powstałe w trakcie prac zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

## **§ 12**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Materiały używane do konserwacji, napraw i remontów powinny być co najmniej tej samej jakości jak w chwili przejścia zgodnie z niniejszą umową bieżącego utrzymania i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych i innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

## **§ 13**

### **Materiały odzyskowe**

1. Wykonawca oświadcza, że zorganizował magazyn materiałów odzyskowych i rozbiórkowych na terenie Lublina o następującej lokalizacji i powierzchni:

.....  
.....

*(lokalizacja i powierzchnia)*

2. Informacje obrazujące stan, przychody i rozchody magazynu Wykonawca będzie przekazywał na każde żądanie Zamawiającego.

3. Utylizacja uszkodzonych materiałów ulicznych pochodzących z sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową nienadających się do ponownego wykorzystania musi odbyć się za wiedzą Zamawiającego z poszanowaniem przepisów określonych ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zmi).

## **§ 14**

### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią:

1) załącznik nr 1 - Warunki realizacji usług dot. bieżącego utrzymania i konserwacji ulicznych sygnalizacji świetlnych oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową na terenie m. Lublin w rejonie 3.

2) załącznik nr 2 – Wykaz cen jednostkowych zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
- b) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
- c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

2) zmiana stawki podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. pkt 1 ) – zmiana terminu realizacji zamówienia :

- lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,
- lit. c) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu usługi objętej przedmiotem umowy,

- ad. pkt 2 ) – stawka podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

- okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
      - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni,
      - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
      - c) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
      - d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła.
    - 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
  5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 17**

### **Cesja wierzytelności**

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo Budowlane, ustawa o drogach publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 5 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 4 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

**WYKONAWCA :**

.....

**KONTRASYGNA :  
.....**