

Wzór umowy

UMOWA NR /ZDM/12

w dniu 2012 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin - reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879 zwanym dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji „Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy Miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (odcinek od skrzyżowania al. Solidarności z Al. Warszawską do granic Miasta).” Realizacja inwestycji planowana do współfinansowania z europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet VI: Drogowa i Lotnicza sieć TEN-T, Działanie 6.1: Rozwój sieci drogowej TEN-T.**

2. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami Stron zawartymi w niniejszej umowie.

3. Nadzór autorski sprawowany będzie na wezwanie Zamawiającego i swoim zakresem obejmować będzie w szczególności:

1) Pełnienie nadzoru autorskiego w formie pobytu na budowie, przez który rozumieć należy:

a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,

b) czas przejazdu z na budowę i z powrotem,

c) czas pobytu na budowie,

d) załatwienie spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie,

e) dopełnienie rozwiązań spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy do siedziby sprawujących nadzór,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



f) pełnienie nadzoru w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy, dostawcy materiałów itp. Jeden pobyt na budowie nie oznacza pobytu jednej osoby, lecz wszystkich osób wyszczególnionych w wezwaniu Zamawiającego.

2) Wykonawca w ramach obowiązków umowy zobowiązuje się do:

- a) stwierdzania w toku wykonywanych robót ich zgodności z dokumentacją projektową,
- b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,
- c) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- e) udziału w komisjach, naradach technicznych w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego,
- f) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
- g) czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych, powodującej potrzebę uzyskania nowych pozwoleń na budowę,
- h) udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanych w ramach inwestycji,
- i) opiniowania i uzgadniania dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych,
- j) oceniania wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- k) sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.
3. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią pisemnych uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 5 umowy,
 - 2) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przedstawiania ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy zawsze, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu umowy,
- 2) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 3) Poprawienia wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji przez wszelkie uprawnione organy lub podmioty,
- 4) Współpracy z uczestnikami procesu budowlanego.
- 5) Zawarcia na własny koszt oraz przedstawienia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Polisa ta będzie uwzględniać okres trwania prac do czasu ich zakończenia.

3. Dowodami realizacji obowiązków Wykonawcy będą każdorazowe wpisy Projektanta bądź niezbędnej grupy Projektantów do Dziennika budowy, zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą podpisem oraz informacją, protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy, pisemne wyjaśnienia i oświadczenia Wykonawcy oraz sporządzone na ich podstawie **protokoły pobytu Projektanta bądź niezbędnej grupy Projektantów.**

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski od dnia zawarcia niniejszej umowy **do dnia podpisania z Wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót budowlanych**, jednak nie dłuższej niż 4 lata.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 3 umowy (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – *fax, telefon*) na każde wezwanie Zamawiającego. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy na teren budowy.
3. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami są zobowiązane do stawienia się na budowie.
4. Wykonawca w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego zaopiniuje i uzgodni dokumentację podwykonawczą opracowaną przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub-----

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca ma prawo do zlecenia wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom w następującym zakresie:
 - 1)



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



2).....

3).....

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Stawka za jednorazowy pobyt Projektanta bądź niezbędnej grupy Projektantów na budowie wynosi: netto zł (słownie:), plus należny podatek VAT (23%) zł tj. kwoty brutto zł (słownie:), w tym koszty dojazdu samochodem osobowym.

2. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych, na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w danym cyklu rozliczeniowym.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, sporządzonej na podstawie protokołu pobytu, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.

4. W przypadku zaistnienia konieczności zastosowania rozwiązań wykraczających poza dotychczasowy zakres opracowania projektowego, zlecone zostanie oddzielne opracowanie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów Projektanta bądź niezbędnej grupy Projektantów na budowie, ale **nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), netto plus należny podatek VAT (23%) zł tj. kwoty brutto zł (słownie:),** tj. kwoty odpowiadającej **70** pobytom Projektantów na budowie.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

7. Wykonawca w ramach nadzoru powinien uwzględnić wszystkie przewidziane koszty dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty:

1) przygotowania materiałów do pełnienia nadzoru,

2) dojazdu na budowę i z powrotem,

3) pobytu na budowie,

4) załatwienia spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie,

5) załatwienia spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy do siedziby sprawujących nadzór,

6) pozostałe niezbędne koszty takie jak: transport, dieta itp.

§ 8

Kara umowna

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.

2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:

1) Zwłokę w podjęciu czynności nadzoru po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- z postanowieniami § 5 ust. 2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) Niewypełnienie lub nienależyte wypełnienie zobowiązań co do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z wezwaniem Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każde naruszenie,
- 4) Odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 5 umowy,
- 5) Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 5 umowy,
3. Wykonawca obciąża Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 5 umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9 Odstąpienie

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uprawniających do odstąpienia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) zwłoki Wykonawcy w podjęciu czynności nadzoru przekracza co najmniej o 5 dni po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 2,
- b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu czynności nadzoru przekracza co najmniej 5 dni po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 2,
- c) gdy Wykonawca nienależyte realizuje przedmiot umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
- d) gdy wygaśnie umowa o roboty budowlane, nad którą nadzór autorski ma być sprawowany,
- e) gdy zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończy swój byt prawny.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności



uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.

§ 10

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 i 4 umowy.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 niniejszej umowy,

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

4) Powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w § 11 ust. 3 pkt 3 umowy.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

ad. pkt 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

ad. pkt 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) pkt 2 lit a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

b) pkt 2 lit b) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

c) pkt 2 lit c) o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz,

d) pkt 2 lit d) o najdłuższy czas, przez jaki okoliczności te wystąpiły,

ad. pkt 4) - powierzenie Podwykonawcy prac nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, także w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w **5 jednobrzmiących egzemplarzach** – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

.....



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

