

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin - reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji MENEDŻERA PROJEKTU inwestycji pn. Budowa nowych odcinków trakcji trolejbusowej z systemem zasilania oraz przebudowa ul. Droga Męczenników Majdanka – od istniejącej pętli przy ul. Droga Męczenników Majdanka do ul. Doświadczalnej (z wyłączeniem skrzyżowania z ul. A. Grygowej) i fragment ul. Doświadczalnej (od ul. Droga Męczenników Majdanka do ul. W. Jagiełły) wraz z budową pętli trolejbusowej oraz budową podstacji trakcyjnej sieci trolejbusowej w ramach projektu Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie (zwanej dalej inwestycją) współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Priorytet III: Wojewódzkie ośrodki wzrostu, Działanie III.1: Systemy miejskiego transportu zbiorowego.**
2. Pełnienie funkcji Menedżera Projektu polega w szczególności na świadczeniu usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych w w/w zadaniu inwestycyjnym.
3. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

**§ 3****Podstawowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że usługi będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii usługi.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w realizowane usługi oraz związane z nimi dokumenty - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu realizowania usługi z zachowaniem formy pisemnej.

#### **§ 4 Termin**

1. Pełnienie funkcji Menedżera Projektu i wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie **od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2013 r. z zastrzeżeniem ust. 3.**
2. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru usługi.
3. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązuje się do prowadzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz wszystkich zainteresowanych stron przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych dotyczących inwestycji.

#### **§ 5 Obowiązki Stron**

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie funkcji Menedżera Projektu inwestycji, tj.:**
- 1) codzienny nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych wszystkich branż wynikających z zakresu umowy dotyczącej realizacji inwestycji oraz ewentualnych robót budowlanych dotyczących inwestycji o których mowa w pkt 3)
  - 2) monitorowanie zgodności postępu robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 3) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym materiałów do przeprowadzenia ewentualnych postępowań na roboty budowlane dotyczących inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz udział w tych postępowaniach w charakterze członka Komisji Przetargowej, konsultanta, doradcy.
  - 4) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
  - 5) dokonywanie bieżącej analizy kosztów inwestycji oraz sporządzanie stosownych raportów wg. wymagań Zamawiającego,
  - 6) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - 7) inicjowanie propozycji zmian do treści umów zawartych z wykonawcami inwestycji,
  - 8) uzgadnianie z Projektantem w porozumieniu z Zamawiającym wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji,
  - 9) organizowanie roboczych narad koordynacyjnych na terenie budowy z udziałem Zamawiającego, biura projektowego, i innych niezbędnych instytucji,
  - 10) rozwiązywanie wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji inwestycji w tym projektowej, rozliczaniem kontraktu, sporządzaniem dokumentacji powykonawczej, itp.,
  - 11) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji budowy,
  - 12) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powołanie komisji odbiorowej, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, właściwych urzędów



- i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego inwestycji przy udziale Zamawiającego i biura projektowego,
- 13) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego niezbędnych do uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,
  - 14) rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym poniesionych nakładów finansowych oraz sporządzeniem dowodu przyjęcia środka trwałego OT i jego zatwierdzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego,
  - 15) przekazanie Zamawiającemu zakończonej inwestycji wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
  - 16) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
  - 17) naliczanie i egzekwowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wymagalnych, zgodnie z warunkami umownymi, kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców,
  - 18) archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji dotyczącej przebiegu procesu inwestycyjnego i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
  - 19) bieżąca współpraca z Zamawiającym,
  - 20) kontrola wykonawcy robót w zakresie:
    - dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń pod kątem aprobat, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów,
    - oceny ilości zmian ilościowych w poszczególnych asortymentach robót oraz zmian wynikających z dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy,
  - 21) sporządzanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty nieprzewidziane i przedstawienie ich Zamawiającemu do zatwierdzenia,
  - 22) prowadzenie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz wszystkich zainteresowanych stron przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych dotyczących inwestycji.
  - 23) wykonywanie na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobowanych przed wbudowaniem materiałów w projekt,
  - 24) pełnienie stałego nadzoru przyrodniczego w celu zapewnienia spełnienia wszystkich wymagań środowiskowych związanych z realizacją inwestycji wynikających z przepisów prawa i z wymagań związanych z finansowaniem inwestycji przy udziale środków z Unii Europejskiej,
  - 25) pełnienie nadzoru geodezyjnego nad robotami budowlanymi,
  - 26) bieżąca współpraca w Wydziale Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Lublin

## **2. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, należy:**

- 1) systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zmianach w harmonogramie projektu, o niezgodnościach z wnioskiem o dofinansowanie lub z opisem projektu stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie oraz o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji inwestycji;



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 2) pomiar i utrzymywanie głównych wartości wskaźników osiągniętych podczas realizacji inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami monitoringowymi określonymi w umowie o dofinansowanie;
- 3) przekazywanie Zamawiającemu danych do sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji inwestycji;
- 4) zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz Zamawiającemu prawa do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją inwestycji, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwienie tworzenia ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
- 5) zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz Zamawiającemu prawa dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji;
- 6) zapewnienie informowania społeczeństwa o finansowaniu realizacji Projektu przez Unię Europejską, zgodnie z wymogami, o których mowa w rozporządzeniu Rady (WE) 1083/2006 oraz rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1828/2006 (w szczególności art. 8 i 9), rozporządzeniu (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej;
- 7) zamieszczenie we wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją inwestycji, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczanie dokumentów i miejsca realizacji inwestycji logo Unii Europejskiej i logo Programu;
- 8) przestrzeganie zapisów zawartych w umowie o dofinansowanie projektu;

### **3. Ograniczenia zakresu uprawnień i obowiązków Wykonawcy.**

Wykonawca pełniący funkcję Managera Projektu nie jest uprawniony do:

- 1) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów na roboty;
- 2) zwolnienia Wykonawców robót budowlano instalacyjnych z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty bez uzgodnienia z Zamawiającym;
- 3) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawców lub przekazania robót innym Wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach, bez uzgodnienia z Zamawiającym;
- 4) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych, Prawem budowlanym oraz Kodeksem cywilnym.

#### **4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:**

- 1) Wykonania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 2) Przedstawiania ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy na roboty budowlane dotyczące inwestycji zawsze, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji inwestycji, z uwzględnieniem zapisów dotyczących zmian umowy na roboty budowlane dotyczące inwestycji.
- 3) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu robót budowlanych oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

#### **5. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego niewymienione powyżej, zgodne z przepisami prawa oraz niniejszą umową, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.**

### **6. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Przekazanie Wykonawcy kopii dokumentacji technicznej wraz z kopią pozwolenia na budowę i kopiami innych dokumentów oraz decyzji pozwalających na realizację umowy o roboty budowlane (kontraktu),
- 2) Przekazanie Wykonawcy kopii umowy z Wykonawcą robót (kontraktu),
- 3) Uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów umowy o roboty budowlane (kontraktu),



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego Wykonawca i udzielanie odpowiednich akceptacji.

- 4) Zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,
- 5) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Pełnomocnictwo**

1. W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania interesów Zamawiającego w procesie realizacji inwestycji Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie jest zaangażowany ani nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z niniejszą umową.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań (w szczególności finansowych) w imieniu Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.  
*lub*
  1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć Podwykonawcom następujący zakres usługi:
    - 1) .....
    - 2) .....
  2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy – w terminie 7 dni od jej zawarcia.

## **§ 9**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania usługi objętej przedmiotem umowy personel wskazany w ofercie.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 1. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych oraz muszą być do niego dołączone dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, musi być złożony przez Wykonawcę co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany personelu w przypadku stwierdzenia że osoby realizujące usługi wykonują je nienależycie.

## § 10 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie .  
..... zł (słownie:.....zł) netto + podatek VAT według stawki wynoszącej  
23 % w kwocie ....., tj. **kwotę** ..... **(słownie:..... zł) brutto**.
2. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie **21 dni** od złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury VAT, sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej za wykonane czynności, jednak nie częściej niż raz na kwartał, w wysokości proporcjonalnej do procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych, nie więcej niż 75% wartości określonej w ust. 1.
6. W przypadku częściowego fakturowania, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, zatwierdzonej przez Zamawiającego, sporządzonej na podstawie protokołu odbioru częściowego.
7. Faktura VAT końcowa będzie wystawiona na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne Wykonawcy, uwzględniającą wpłaty dokonane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawców.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie **21 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.
10. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym **protokołem częściowym odbioru wykonanych robót budowlanych inwestycji będącej przedmiotem nadzoru** lub **protokołem końcowym odbioru robót budowlanych inwestycji będącej przedmiotem nadzoru**, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 11

### Komunikacja Stron

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami prowadzona będzie w formie pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść dokumentu przesłanego telefaksem lub pocztą elektroniczną zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie najpóźniej następnego dnia roboczego listu zawierającego przesłany dokument. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
2. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:  
[adres Wykonawcy, nr faksu, adres e-mail].....
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin  
[nr faksu, adres e-mail].....
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
5. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:
  - 1) zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki przy wykonywaniu następujących obowiązków dotyczących nadzoru nad inwestycją:
    - potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót budowlanych oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
    - powołanie w terminie 14 dni (licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru) komisji odbiorowej, wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru (nie dłuższego niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru) oraz poinformowanie na piśmie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, właściwych urzędów i instytucji.
  - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  - 3) wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 4) wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców w przypadku wcześniejszego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 5) niewywiązywanie się z obowiązku prowadzenia przeglądów dokonywanych w okresie gwarancyjnym inwestycji - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdą nieobecność na przeglądzie.
3. Wykonawca obciąża Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 niniejszej umowy.



4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni,
    - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
    - c) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
    - d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła.
  - 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

### § 14

#### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 1, tj. w wysokości .....zł w formie..... przed datą zawarcia umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie gwarantuje wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od wykonania usługi i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 15

#### Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

## § 16

### Zmiana umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,
  - 2) zmiana finansowania,
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie usługi w określonym pierwotnie terminie,
    - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - d) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych dotyczących inwestycji,
    - e) wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych dotyczących inwestycji,
    - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie inwestycji,
    - g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
  - 4) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu usługi objętej przedmiotem zamówienia na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3 lit. a) do f) niniejszego ustępu. *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy)*
  - 6) zmiana Podwykonawcy usługi, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, że Podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału, zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
  - ad pkt. 2) – w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego,
  - ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji zamówienia:
    - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. c) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,
    - lit. d) - o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych,
    - lit. e) o czas niezbędny do zakończenia czynności odbiorowych, ale nie dłużej niż 3 miesiące od daty odbioru robót będących przedmiotem nadzoru,
    - lit. e) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
    - lit. f) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu usługi objętej przedmiotem umowy,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- ad pkt 4) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad pkt 5) - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu usługi nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą postanowień, które nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności Wykonawcy za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania, a także o pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość usługi, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców. *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy)*
  - ad pkt 6) - zmiana Podwykonawcy usługi nastąpi po wcześniejszym wypowiedzeniu umowy poprzedniemu Podwykonawcy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zwalnianego Podwykonawcy, że wszelkie należności z tytułu wykonanej przez niego w ramach niniejszej umowy usługi zostały uregulowane i nie będzie on wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń. Wybór nowego Podwykonawcy usługi musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. W zakresie zawarcia przez Wykonawcę umowy z nowym Podwykonawcą obowiązują wszystkie zapisy zawarte w § 8 niniejszej umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

