

UMOWA nr

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

Gminą Lublin, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** – z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.....

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **przebudowa ul. Zamkowej w Lublinie wraz z wiaduktami (na odcinku od Bramy Grodzkiej do końca wiaduktu) wraz z obiektami towarzyszącymi: schody, mury oporowe i murki.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

2.1 Zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzone projekty budowlano-wykonawcze branż:

- drogowej, mostowej i konstrukcyjnej (TOM 1),
- sanitarnej (kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa) (TOM 2),
- elektroenergetycznej (TOM 3),
- telekomunikacyjnej (TOM 4),

po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę i zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu rozpoczęcia robót Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (z siedzibą w Lublinie ul. Archidiakońska 4) .

2.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:

a) **ETAP I** – Przebudowa ul. Zamkowej (od km rob. 0+000,00 do km rob. 0+038,00) wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej, w tym :

- remont wiaduktu nad ul. Podwale,
- przebudowa schodów terenowych łączących ul. Zamkową z Placem Zamkowym,
- przebudowa schodów terenowych łączących ul. Zamkową z ul. Podwale, wraz z przebudową muru oporowego i poszerzeniem chodnika od strony skarpy,
- przebudowa odwodnienia i oświetlenia, wodociągu, sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- odtworzenie skarp i trawników
- wycinkę drzew i krzewów
- zabezpieczenie pozostałych drzew i krzewów na czas prowadzonych robót,

b) **ETAP II** – Przebudowa ul. Zamkowej (od km rob. 0+038,00 do km rob. 0+078,00) wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej, w tym :

- remont przejścia arkadowego,
- przebudowa odwodnienia i oświetlenia, sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- odtworzenie skarp i trawników.

- 2.3 Opracowanie i zatwierdzenie w ZDiM w Lublinie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, w powiązaniu z harmonogramem prac budowlanych.
- 2.4 Regulację elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
- 2.5 Uporządkowanie terenu robót.
- 2.6. Prowadzenie nadzoru archeologicznego.
- 2.7 Wykonanie niezbędnych prób i badań:
 - a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
 - b) Prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót.
 - c) Przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót.
- 2.8 Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- 2.9 Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) Zamawiającemu przysługują majątkowe prawa autorskie do posiadanej dokumentacji projektowej,
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy. Wszelkie zmiany składu osobowego personelu, przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Wszelkie zmiany w zakresie określonym w zdaniu powyżej zostaną przeprowadzone z zachowaniem co najmniej wymagań określonych w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w odniesieniu do tych osób,
 - 3) Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
 - 4) Został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp., nie wykazanych w projekcie budowlanym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany-wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, warunki techniczne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,

- 2) Przeprowadzenie robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych i oporopomiarowych,
 - 3) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
 - 4) W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców - nadzór i koordynacja robót prowadzonych przez Podwykonawców,
 - 5) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
 - 6) Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych dysponentom wszystkich sieci występujących w obszarze objętym przebudową ulicy.
 - 7) Utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 8) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
 - 9) Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy,
 - 10) Organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
 - 11) Zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
 - 12) Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu i wykonanie oznakowania na czas prowadzonych robót,
 - 13) Utrzymywanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz podjęcie wszelkich środków mających na celu zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przed wszelkimi szkodami jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych - na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - 14) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
 - 15) Oznakowanie robót oraz ich utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót,
 - 16) Przywrócenie otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 4. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
 5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
 6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy na roboty budowlane
 - I Etapu realizacji inwestycji, opisanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - II Etapu realizacji inwestycji, opisanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, po zakończeniu inwestycji pt. „**Publiczny szalet miejski**” realizowanej przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, które przewiduje się na koniec listopada 2012 r.
 - 2) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 3) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 umowy,
 - 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy,
 - 5) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych

zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Okres realizacji umowy

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy po wprowadzeniu na teren budowy.
2. Ustala się terminy realizacji wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) roboty budowlane – Etap I, wymienione w § 2 ust. 2 pkt 2.2. lit. a) niniejszej umowy – w okresie **90 dni** od daty zawarcia umowy.
 - 2) roboty budowlane – Etap II, wymienione w § 2 ust. 2 pkt 2.2. lit. b) niniejszej umowy - w okresie **60 dni** od daty wprowadzenia na teren budowy , które nastąpi po przekazaniu Zarządowi Dróg i Mostów pasa drogowego ul. Zamkowej przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, tj. po zrealizowaniu inwestycji pt. „**Publiczny szalet miejski**” według projektu opracowanego w 2011 r. przez: Usługi Projektowe Krzysztof Kędziński, 20-828 Lublin, ul. Morawian 8, nie później niż do dnia 30 listopada 2013 r.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w projekcie budowlano-wykonawczym. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą: **netto zł (słownie:zł) + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie, tj. brutto (słownie:..... zł)**, w której zawiera się:
Etap I:
 - a) netto:zł (słownie: zł)
 - b) brutto:zł (słownie: zł),
w tym podatek VAT w wysokości 23 % -zł (słownie: zł).Etap II:
 - c) netto:zł (słownie: zł)
 - d) brutto:zł (słownie: zł),
w tym podatek VAT w wysokości 23 % -zł (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem;
 - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy);
 - c) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
 - d) koszty obsługi geodezyjnej,
 - e) koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad dostarczonej na nośniku CD oraz w formie papierowej,
 - f) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w szczegółowej specyfikacji technicznej i obowiązujących przepisach,
 - g) koszty związane z nadzorem archeologicznym,
 - h) podatek VAT w wysokości 23 %.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym całego zadania. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 i 4 (*dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 7 umowy*), w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu

poprawnie wystawionej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 13 umowy.

5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 7

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane bez udziału Podwykonawców.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1).....
 - 2).....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 7 ust. 2, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w § 7 ust. 3, Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 8

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy - za wyjątkiem cesji, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy - może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Dokument gwarancyjny zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni.
6. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

§ 10

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
3. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
7. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w okresie od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 12

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów ustalonych w § 5 ust. 2 pkt 1 i pkt 2;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem § 16 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót:

- 1) Odbiory Etapu I i Etapu II przebudowy ulicy,
- 2) Odbiory robót częściowych,
- 3) Odbiory robót zanikających,
- 4) Odbiór końcowy,
- 5) Odbiór pogwarancyjny.

2. Przedmiotem odbioru Etapu I i Etapu II są zakresy robót, opisane w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Przedmiotem **odbioru częściowego** są poszczególne etapy robót wskazane w jednolitym harmonogramie rzeczowo – finansowym (zał. nr 1 do umowy). Celem odbioru częściowego jest kontrola wykonywania etapów robót zgodnie z w/w harmonogramem (kontrola terminowości) oraz kontrola poprawności wykonania robót (kontrola jakości).

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ukończenie poszczególnych etapów robót przez wpis do dziennika budowy oraz wyśle Zamawiającemu w tym samym dniu pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru,

2) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru częściowego w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia,

3) W odbiorze częściowym uczestniczą upoważnieni Przedstawiciele Stron,

4) Do odbiorów częściowych Wykonawca dostarczy atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały, inwentaryzację geodezyjną oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną,

5) Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego lub informacja o odmowie podpisania protokołu,

6) W przypadku:

a) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi posiada wady (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektu), lecz nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego; po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do odbioru częściowego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie,

b) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi posiada wady (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektu), a ponadto wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy,

7) Strony ustalają, że po podpisaniu protokołu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli etapów robót w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad w zakresie robót wykonanych po dokonaniu odbioru częściowego danego etapu robót.

4. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają **zakryciu lub zasłonięciu** przez inne elementy robót lub ich części oraz **robót zanikających** zostaną

zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca.

5. Przedmiotem **odbioru końcowego** jest cały wykonany przedmiot umowy, po wykonaniu Etapu II przedmiotu umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.

1) Wykonawca dokona Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia będzie dokonany przez Kierownika Budowy stosowny wpis w dzienniku budowy, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbiorowej w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego i dostarczy wymagane dokumenty oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Komisję Odbiorową nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

2) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną.

6. Zamawiający dokona **odbioru pogwarancyjnego** przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), tzw. przegląd pogwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 14

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 6 ust. 2 tj. w wysokości zł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 15

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru, posiadający odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - 1) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów wykonania, określonych w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 13 umowy.
7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.

§ 17

Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 18 ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy,
 - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - d) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego,
 - e) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych powiązanych z realizacją inwestycji pt. „Publiczny szalet miejski” realizowanej przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin,
 - 5) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 4) lit. a -e (*dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 7 umowy*)
 - 6) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Zmiany umowy przewidziane w § 18 ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt. 2) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - ad pkt. 3) zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowią podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;
 - ad pkt. 4) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - lit. a) – o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. b) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. c) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. d) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - lit. e) – o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych związanych z przebudową ul. Zamkowej,
 - ad. Pkt. 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 7 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów, także w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie, (*dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 7 umowy*)
 - ad pkt 6) zmiana treści harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie jego uzasadnionego interesu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Załącznik stanowi integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNETA

.....