

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu**  
**zatoki parkingowej w pasie drogowym ul. Jana Pawła II w rejonie ul. Watykańskiej**  
**oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

*Zamawiający:*

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie zatoki parkingowej w pasie drogowym ulicy**  
**Jana Pawła II w rejonie ul. Watykańskiej oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

*Autor opracowania:*

Anna Smolağ

*Zatwierdził :*

Kazimierz Pidek  
Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno- użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budowy zatoki parkingowej przy ul. Jana Pawła II w rejonie ul. Watykańskiej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Zakres zamówienia obejmuje:

1.Sporządzenie dokumentacji w w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy:

1.1.Wykonanie projektu wykonawczego branży drogowej – 4 egz.

1.2.Wykonanie projektów wykonawczych usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenie wraz z uzgodnieniami – 4 egz.

1.3.Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu - branża inżynierii ruchu – 4 egz.

1.4.Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu - branża inżynierii ruchu - 4 egz.

1.5.Wykonanie przedmiaru robót – 2 egz.

1.6.Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.

1.7.Opracowanie specyfikacji technicznych na wykonanie i odbiór realizowanych robót budowlanych - 3 egz.

2.Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym:

2.1. Uzgodnienie projektu wykonawczego branży drogowej.

2.2.Uzgodnienie projektów wykonawczych usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenia wraz z uzgodnieniami.

2.3.Uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu.

2.4.Uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu.

2.5.Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno - prawnych dotyczących prowadzenia robót w oparciu o obowiązujące przepisy.

3.Nadzór autorski:

3.1.Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

- 3.2. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- 3.3. Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- 3.4. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- 3.5. Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- 3.6. Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- 3.7. Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:
  - 4.1. Zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.
  - 4.2. Remont lub przebudowa istniejących zjazdów w obrębie zatoki.
  - 4.3. Budowa zatoki parkingowej wraz z drogą manewrową.
  - 4.4. Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.
  - 4.5. Ustawienie krawężników.
  - 4.6. Regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
  - 4.7. Ewentualna przebudowa istniejącego uzbrojenia lub usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
  - 4.8. Odtworzenie trawników.
  - 4.9. Uporządkowanie terenu robót.
  - 4.10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją oznakowania poziomego w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
5. Wykonanie niezbędnych prób i badań:
  - 5.1. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
  - 5.2. Wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót.
6. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie operatu kolaudacyjnego. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
7. Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

.Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Szacunkowe ilości określające zakres przedmiotu zamówienia:

- miejsca postojowe z kostki betonowej szarej gr. 8 cm z kolorowymi pasami rozdziału z kostki kolorowej -156 m<sup>2</sup> ( 12 szt.)
- droga manewrowa z kostki betonowej szarej gr. 8 cm-232 m<sup>2</sup>
- remont istniejących zjazdów z kostki betonowej gr. 8 cm – 70 m<sup>2</sup> ( 2szt.)
- krawężniki betonowe 15x30 cm – 140 mb
- zmiana oznakowania poziomego i pionowego na ul. Watykańskiej w celu wyznaczenia miejsc postojowych dla autobusów – 3 szt

### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno- użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową , przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu,
- wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami),
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późniejszymi zmianami),
- h) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908, z późniejszymi zmianami),
- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181, z późniejszymi zmianami),
- j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 170, poz. 1393, z późniejszymi zmianami),
- k) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729).

Dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej i realizacji robót Zamawiający przekazuje plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót.

## Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Na obszarze miasta Lublin ul. Jana Pawła II zaliczona jest do dróg powiatowych. Zamawiane roboty mają zapewnić nowe miejsca postojowe dla pojazdów osobowych, poprawę bezpieczeństwa ruchu i komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta Lublin.

### 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z:

1. Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami).

#### 1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. W czasie wykonywania wymiany krawężników lub ich regulacji należy zapewnić przejezdność ulicy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych– w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,

- **stosowane gotowe wyroby budowlane**- w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót budowlanych**- w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy drogi w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,
- poprawność połączeń wbudowanych elementów.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą w formacie gis/cad na nośniku CD oraz w formie papierowej.

### **1.2.3. Wymagania szczegółowe**

#### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)**

Teren przewidziany pod roboty związane z budową zatoki parkingowej w pasie drogowym ul. Jana Pawła II w rejonie ul. Watykańskiej należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i

Mostów w Lublinie. Gruz betonowy oraz ziemię należy zagospodarować we własnym zakresie.

### **W odniesieniu do architektury**

Teren przewidziany pod wykonanie parkingu stanowi obecnie zieleniec. W zakresie robót budowlanych planuje się wybudowane 12 szt. miejsc postojowych dla pojazdów osobowych usytuowanych pod kątem 60° do krawędzi jezdni wraz z wykonaniem drogi manewrowej, do istniejących zjazdów oraz zmiany organizacji ruchu na ul. Watykańskiej, tak aby wydzielić miejsca do parkowania autobusów- 3 szt.

Nowe miejsca postojowe winny posiadać następujące minimalne parametry techniczne:

- długość stanowiska postojowego – 5 m ( mierzona pod kątem prostym),
- szerokość stanowiska postojowego – 2,6 m,
- szerokość jezdni manewrowej - 4,0 m,
- pochylenie poprzeczne i podłużne stanowisk – 2 %,
- zjazdy istniejące, a promień łuków włączeniowych drogi manewrowej minimum 3,0 m,
- konstrukcja parkingu winna być dostosowana do obciążenia ruchem:
  - przy drogach powiatowych i gminnych – KR-2,
- warstwa ścieralna nawierzchni zatoki winna być wykonana z betonowej kostki brukowej szarej grub. 8 cm, stanowiska należy oddzielić poprzez ułożenie pasków o szer. 20 cm z kostki brukowej gr. 8 cm koloru grafitowego,
- parking należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C8/10,
- planowana zmiana organizacji ruchu na ul. Watykańskiej, wiąże się z koniecznością zmiany oznakowania pionowego i poziomego w celu wyznaczenia miejsc postojowych dla autobusów- 3 szt.

Proponowana konstrukcja miejsc postojowych i drogi manewrowej.

#### **Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych i drogi manewrowej**

8 cm - betonowa kostka brukowa szara lub grafitowa

5 cm - podsypka cementowo- piaskowa 1:4,

20cm- warstwa kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie,

10 cm - warstwa odsączająca z piasku,

Krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C8/10.

Proponuje się wykonać drogę manewrową oraz miejsca postojowe i zjazd z kostki koloru szarego. Stanowiska oddzielić kostką kolorową o szer. 0,2 m koloru grafitowego.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienie.**

Planowane do wykonania miejsca postojowe należy przewidzieć jako ogólnodostępne ze zjazdem i wyjazdem do ul. Jana Pawła II. Drogę manewrową należy włączyć do istniejących zjazdów. Nie przewiduje się przebudowy istniejącego chodnika . Droga manewrowa powinna być oddzielona od chodnika zielenicem o szer. min.2,5m.



Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, winien uzyskać od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z projektowaną budową parkingu, warunki ich przebudowy lub zabezpieczenia. Na tej podstawie należy sporządzić niezbędną dokumentację projektową, uzyskać jej uzgodnienie z właścicielami lub użytkownikami urządzeń oraz Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Po zakończonych robotach teren przyległy należy uporządkować.

Przewiduje się odtworzenie trawników w niezbędnym zakresie, lecz nie mniej niż 0,5 m po wykonanych robotach poprzez odpowiednie humusowanie i obsianie trawą.

W miarę potrzeb należy przewidzieć regulację wysokościową elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego występujących w obrębie objętym przebudową.

Istniejące nasadzenia w pasie drogowym, które kolidują z budową zatoki parkingowej należy usunąć lub przesadzić po uzyskaniu decyzji z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, o którą wystąpi Inwestor.

### **W odniesieniu do konstrukcji**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy D. W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

### **W odniesieniu do organizacji ruchu**

Należy wykonać i uzgodnić **projekt tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót oraz oznakować roboty zgodnie z tym projektem. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Na każdym etapie wykonywanych robót należy zapewnić przejezdność ulicy.

Należy opracować i uzgodnić **projekt stałej organizacji ruchu** i wykonać oznakowanie zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Projekt stałej organizacji powinien obejmować właściwe oznakowanie budowanej zatoki parkingowej przy ul. Jana Pawła II oraz zmianę organizacji ruchu na ul. Watykańskiej. Zmiana organizacji ruchu na ul. Watykańskiej powinna zapewnić miejsca postojowe dla autobusów – 3szt. Proponujemy wykorzystanie istniejącej zatoki o wymiarach 12x13,5 do parkowania autobusów pod kątem 90°, o wymiarach stanowiska 4,5x12m-3szt.

### **W odniesieniu do instalacji**

Wykonawca własnym staraniem w porozumieniu z Zamawiającym uzyska opinie użytkowników instalacji podziemnych, znajdujących się w obrębie planowanego parkingu, dotyczące zabezpieczenia lub usunięcia kolizji ich sieci oraz wykona projekty wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenia – 4 egz.

Ponadto Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci- przykładowo:

- Włazy kanałowe i wpusty deszczowe na odwodnieniu dróg- UMW GK + MPWiK
- Włazy kanałowe i skrzynki zaworów na instalacjach kanalizacyjnych i wodociągowych - MPWiK,
- Włazy kanałowe na instalacjach ciepłowniczych umieszczonych w drogach - LPEC,
- Pokrywy studzienek telekomunikacyjnych sieci teleinformatycznych - TP, Netia, Kolejowe i Energetyczne Sieci Transmisyjne,
- Skrzynki zaworów na instalacjach gazowych- Zakład Gazowniczy Lublin.

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinku prowadzonych robót należy odtworzyć trawniki, ze spełnieniem poniższych wymagań:

1. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
2. Teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników ok 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i torf (2-3cm)
  - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach
  - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
  - nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwartej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
3. Przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm nad gruntem

4. Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie
5. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować
6. Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4 kg, natomiast na skarpach – 4 kg.
7. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych
8. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
9. Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90%, po pierwszym koszeniu.
10. Należy przesadzić lub usunąć kolidujące z budową nasadzenia z pasa drogowego, zgodnie z Decyzją WOŚ Urzędu Miasta.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Informacje ogólne**

Zamawiający oświadcza, że zakres prac znajduje się w liniach rozgraniczających istniejącej ulicy, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

### **2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na rok 2012 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

### **2.3. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia**

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

1. koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, czasowej organizacji ruchu, stałej organizacji ruchu, przedmiaru robót, BIOZ oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy,
2. koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,

3. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym,
4. koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
5. koszty opracowania projektu stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
6. koszty obsługi geodezyjnej,
7. koszty inwentaryzacji powykonawczej,
8. koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno - użytkowym i obowiązujących przepisach,
9. koszty nadzoru autorskiego,
10. podatek VAT w wysokości 23% (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował i przedłożył do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przed ich skierowaniem do realizacji.

#### **2.4. Inne informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca pozyska aktualne kopie map zasadniczych z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na kopiach map zasadniczych Wykonawca opracuje i przełoży do oceny Zamawiającego propozycje rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projektach wykonawczych. Na tej podstawie Wykonawca opracuje projekty wykonawcze dla całego zamierzenia budowlanego, uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie oraz przedłoży je do akceptacji Zamawiającego.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:

1. Projekt wykonawczy branży drogowej – 4 egz.
2. Projekty wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenia wraz z uzgodnieniami – 4 egz.
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
4. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 2 egz.
5. Projekt stałej organizacji ruchu dla ul. Jana Pawła II i dla ul. Watykańskiej – 4 egz.
6. Projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egz.

Załączniki:

Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót