

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Adres: ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Zaprojektowanie i wykonanie miejsc postojowych przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie,
na odcinku od ul. Filaretów do ul. Bolesława Śmiałego.**

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu
nieograniczonego.

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Zakres zamówienia.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
 - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
3. Ogólne warunki prowadzenia i odbioru robót.

CZĘŚĆ PROGRAMOWA:

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

5. Uwagi ogólne.
6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

Autor opracowania: Hanna Gadomska

Zatwierdził :

Kazimierz Pidek
Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 1 z 10
---------------------	---	---------------

CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno - użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.
- Program funkcjonalno- użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:
 - przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
 - przygotowania oferty przez Wykonawcę,
 - zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie, na odcinku od ul. Filaretów do skrzyżowania z ul. Bolesława Śmiałego.

zakres budowy:

Budowa miejsc postojowych równoległych do jezdni w pasie drogowym ul. Kazimierza Wielkiego, zlokalizowanych na terenie obecnych zieleńców wraz z wymianą istniejących krawężników na odcinkach pasa drogowego gdzie lokalizowane są miejsca postojowe. Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie dokumentacji:
 - a) Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego branży drogowej – 8 egz.
 - b) Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia lub ewentualnego usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem – 8 egz.
 - c) Pozyskanie mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500.
 - d) Opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
 - e) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór realizowanych robót - 4 egz.
 - f) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.
 - g) Wykonanie i zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu – 4 egz.
 - h) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu - 4 egz.
 - i) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej – 1 egz.
- 2) Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym:
 - a) Uzgodnienie projektu budowlano - wykonawczego branży drogowej.
 - b) Uzgodnienie projektu budowlano - wykonawczego ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia lub ewentualnego usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 2 z 10
---------------------	---	---------------

c) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno - prawnych, w tym materiałów do wniosku o pozyskanie decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, oraz dotyczących prowadzenia robót w oparciu o obowiązujące przepisy.

3) Nadzór autorski:

a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.

c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.

d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.

e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.

g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

4) Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:

a) Zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.

b) Rozebranie istniejących krawężników, opaski chodnikowej, obrzeży na długości pasa drogowego gdzie lokalizowane są projektowane miejsca postojowe.

c) Budowa miejsc postojowych z kostki brukowej.

d) Wykonanie chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm szer. 1,5 m na dojeździe z miejsc postojowych do istniejącego chodnika.

e) Ustawienie krawężników.

f) Regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.

g) Ewentualna przebudowa istniejącego uzbrojenia lub usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

h) Odtworzenie trawników.

i) Uporządkowanie terenu robót.

5) Wykonanie niezbędnych prób i badań:

a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

b) Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.

6) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie operatu kolaudacyjnego.

Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

7) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 3 z 10
---------------------	---	---------------

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Obecnie teren planowany pod miejsca postojowe stanowi zieleniec szerokości 3,30 m, w tym: krawężnik, opaska z płytek chodnikowych szerokości 0,35 m, obrzeże, zieleniec. Przewiduje się wykonanie ok 22 miejsc postojowych równoległych do jezdni, o wym. co najmniej 6,0 x 2,5 m ze skosami wjazdowymi i wyjazdowymi, z kostki betonowej gr. 8 cm.

- długość pasa postojowego powinna być dostosowana do potrzeb bezpieczeństwa ruchu;
- dopuszcza się budowę miejsc postojowych jednocześnie z obu stron ulicy z zachowaniem normatywnych odległości od skrzyżowań, przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

2. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także w oparciu o obowiązujące przepisy. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

3. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane miały trwałość określoną zgodnie z: Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Projekt ma być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 4 z 10
---------------------	---	---------------

Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

2.1.1 Ustalenia wyjściowe:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlano-wykonawczy uzgodniony z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy celem wystąpienia z wnioskiem o decyzję pozwolenia na budowę.

2.1.2 Dokumentacja projektowa

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- a) projekty budowlano-wykonawcze, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 8 egz.;
- b) przedmiar robót – 2 egz.
- b) specyfikacja techniczna (sporządzona na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór realizowanych robót - 4 egz.;
- c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.;
- d) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formie gis/cad (na nośniku CD) oraz w formie papierowej – 1 egz.;
- e) projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egz.

Projekt powinien być opracowany na:

– pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 do celów projektowych,

Projekt wykonawczy branży drogowej powinien zawierać:

- I. Część opisową
 - opis techniczny
- II. Część rysunkową
 - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 na aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych
 - profil podłużny w skali 1:50
 - przekroje normalne w skali 1:50
 - inne szczegóły rozwiązań
- III. Część kosztorysowa
 - przedmiar robót z wyliczeniem ilości (w formie tabel i zestawień).
- IV. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

2.2. Wymagania do realizacji zadania.

W odniesieniu do przygotowania terenu robót.

Teren przewidziany pod roboty związane z budową miejsc postojowych działka nr 158/4 (obr.28

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 5 z 10
---------------------	---	---------------

ark.3), jest własnością Gminy Lublin i stanowi pas drogowy ulicy.

Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Materiały rozbiórkowe:

- Ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.
- Gruz betonowy należy przetransportować do kruszarni.

Ewentualną przebudowę sieci lub usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z właścicielami lub zarządcami sieci.

W odniesieniu do architektury

Przedmiotem zamówienia jest budowa miejsca postojowych w pasie drogowym ulicy Kazimierza Wielkiego, w obrębie działki nr 158/4 (obr.28 ark.3). Z uwagi na szerokość pasa między jezdnią, a chodnikiem wynoszącą ok. 3,30 m, planuje się budowę miejsc postojowych równoległych do jezdni o wym minimalnych 6,0 x 2,5 m ze skosami wjazdowymi i wyjazdowymi. Nie zakłada się wycinki istniejących drzew, w związku z czym miejsca postojowe należy tak sytuować aby linia krawężnika na skosie wjazdowym i wyjazdowym była w odległości ok. 1,5 m od pnia drzewa.

Krawężnik na odcinku ulicy gdzie zlokalizowane zostaną miejsca postojowe winien być rozebrany i wbudowany nowy w nawiązaniu do istniejących krawężników. Opaskę chodnikową i obrzeża na odcinku ulicy gdzie zlokalizowane zostaną miejsca postojowe, należy rozebrać. Ponadto wykonać dojścia z kostki brukowej gr. 6 cm szer. 1,5 m z miejsc postojowych do istniejącego chodnika (jedno przejście na wysokości każdego zakola pod miejsca postojowe).

Należy odtworzyć zieleńce nie zajęte pod miejsca postojowe.

w odniesieniu do konstrukcji nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni miejsca postojowego

8 cm- betonowa kostka brukowa szara

3 cm- podsypka grysowa 2/5 mm

15 cm – podbudowa z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa

10 cm wzmocnienie podłoża gruntocementem $R_m=1,5$ MPa

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

6 cm- betonowa kostka brukowa szara

3 cm- podsypka grysowa 2/5 mm

10 cm – podbudowa z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy KDL.

w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego.

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 6 z 10
---------------------	---	---------------

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci, Ewentualną przebudowę sieci lub usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z właścicielami lub zarządcami sieci.

w odniesieniu do branży zieleni

Projekt budowlano-wykonawczy budowy miejsc postojowych będzie zawierał dane dotyczące odtworzenia trawników i terenów zielonych przylegających do miejsc prowadzenia robót. Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych miejsc postojowych. Drzewa zabezpieczyć na czas wykonywania robót.

w odniesieniu do czasowej organizacji ruchu

Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wydanie warunków wykonania czasowej organizacji ruchu w oparciu o opracowany harmonogram robót.

Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 7 z 10
---------------------	---	---------------

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń kolejnych warstw bitumicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dostosować włączenia realizowanych elementów do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

CZĘŚĆ PROGRAMOWA

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac

4.1 Dokumentacja projektowa - określona w pkt 2.1.2

4.2 Roboty brukarskie oraz roboty towarzyszące

- rozebranie opaski chodnikowej z płytek betonowych 0,35 x 0,35 m - pow. ok 140 m²;
- rozebranie krawężnika 20 x 30 cm oraz obrzeży chodnikowych - długości ok. 400 m;
- wykonanie miejsc postojowych o wym. Min. 6,0 x 2,5 m – ok. 22 szt.;
- wykonanie chodników na dojazdach do miejsc postojowych – pow. ok. 14 m²
- regulacja studni teletechnicznych – ok. 5 szt.
- wykonanie trawnika dywanowego siewem - pow. ok 160 m².

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 4.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 8 z 10
---------------------	---	---------------

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5. Uwagi ogólne.

5.1. Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w w obrębie działki nr 158/4 (obr.28 ark.3), będącej własnością Gminy Lublin, w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

5.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2012 zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

5.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5.4. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

5.5. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:

1)koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, czasowej organizacji ruchu, stałej organizacji ruchu, przedmiaru robót, BIOZ oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy,

2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,

3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym,

4) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,

5) koszty opracowania projektu stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,

6) koszty obsługi geodezyjnej,

7) koszty inwentaryzacji powykonawczej,

8) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno - użytkowym i obowiązujących przepisach,

9) koszty nadzoru autorskiego,

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 9 z 10
---------------------	---	---------------

10) podatek VAT w wysokości 23%.

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.

ZP-II.271.1.35.2012	Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ nr 1 do umowy	Strona 10 z 10
---------------------	---	----------------