

UMOWA O PRACIE PROJEKTOWE

NR

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin - reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**

z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin,
NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy (remontu) dwóch **wiaduktów północnego i południowego w ciągu drogi krajowej nr 19, stanowiącej ul. Mieczysława Smorawińskiego w Lublinie** (zwaną dalej dokumentacją) oraz **sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej** (zwanego dalej nadzorem autorskim).

2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

1) Sporządzenie dla każdego wiaduktu dokumentacji obejmującej:

a) wykonanie ekspertyzy technicznej stanowiącej podstawę do określenia zakresu dokumentacji projektowej – 3 egz.

- b) projekt **wykonawczy** branży drogowej – 8 egz.
- c) projekt **wykonawczy** branży mostowej – 8 egz.
- d) projekt **wykonawczy** branży elektrycznej w zakresie oświetlenia ulicznego – 8 egz.
- e) projekt **wykonawczy** przełożenia uzbrojenia zlokalizowanego obiekcie na czas remontu – 8 egz.
- f) Projekt stałej organizacji ruchu – 5 egz.
- g) Projekt czasowej organizacji robót – 4 egz.
- h) Przedmiar robót we wszystkich branżach – po 3 egz.
- i) Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż – po 3 egz.
- j) Kosztorysy ofertowe dla wszystkich branż – po 3 egz.
- k) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż – po 3 egz.
- l) Informacja BIOZ – po 3 egz.
- ł) komplet materiałów do zgłoszenia robót remontowych w Wydziale Architektury i Budownictwa UM Lublin – 3 egz.

W/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – w 2 egz.

2) Nadzór autorski obejmuje:

- a) Wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- e) Udział w Komisjach Odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w terminie 2 od dnia zawiadomienia o wezwaniu, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

Przewidywana ilość pobytów w ramach nadzorów - 40 pobytów.

3) Pozyskanie przez Wykonawcę:

- a) map sytuacyjno-wysokościowych z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- b) niezbędnych uzgodnień projektów budowlano-wykonawczych z użytkownikami infrastruktury technicznej.

3) Wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

Wymogi wykonania dokumentacji

1. Dokumentację należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007, Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),

4) Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),

5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),

6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

8) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),

9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),

10) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),

11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).

2. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz będzie posiadać wszelkie uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiające realizację inwestycji drogowej.

3. Dokumentacja będzie szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji

składający się na komplet przedmiotu umowy.

5. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.

§ 4

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.

2. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

§ 5

Termin wykonania i odbiór dokumentacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację, określoną w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

2. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski, o którym mowa w 2 ust. 2 pkt 2 umowy, od dnia zawarcia umowy z wykonawca robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy **do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do 4 lat od daty zawarcia niniejszej umowy**.

3. Przez wykonanie dokumentacji Strony rozumieją przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w powyższym terminie wszystkich dokumentów (projektów i pozostałych dokumentów w umówionych ilościach i formie), określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, potwierdzone podpisaniem przez Strony **protokołem zdawczo-odbiorczym**.

4. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest siedziba Zamawiającego (miejsce spełnienia świadczenia).

5. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego **pokwitowania**, potwierdzającego w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę

Zamawiającemu, z zastrzeżeniem że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.

6. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

7. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 5, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

8. Do projektu Wykonawca załączy **wykaz** opracowań dokumentacji oraz pisemne **oświadczenie**, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Brak takiego oświadczenia skutkować będzie nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy.

9. Strony zgodnie ustalają, że niezbędnym warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do opracowania projektu wykonawczego jest **wykonanie ekspertyzy i określenie przez Zamawiającego zakresu przebudowy (remontu) wiaduktu**.

10. Własność egzemplarzy dokumentacji, określonej w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

11. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie wyboru zakresu przebudowy (remontu) wiaduktów w okresie do dwóch tygodni od dnia przedstawienia ekspertyzy Zamawiającemu.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji określonej w § 2 ust. 2 pkt. 1 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
- b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
- c) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- e) publiczne wystawianie (prezentacja).

2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 7

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy,

- 2) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Wykonania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) Przedstawiania ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy zawsze, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji projektowanej inwestycji (obiektu),
 - 3) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
 - 4) Udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 5) Poprawienia wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie uprawnione organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

1)

2)

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VATzł (słownie:).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3.
5. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 18 ust. 3 pkt 3) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 10

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (23%) zł tj. brutto zł (słownie:). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.
4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto zł (słownie:), tj. kwoty odpowiadającej 40 pobytom na budowie.
6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w niniejszym paragrafie w ust. 1.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor, posiadający odpowiednie uprawnienia: Maria Mikulska - Główny Specjalista.

2. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji przez osobę (osoby) posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia koordynacji prac projektowych i w tym celu ustanowi w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy osobę odpowiedzialną za koordynację.

§ 12

Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości **5 %** sumy kwot , określonych w § 9 ust. 1 i § 10 ust. 5 umowy, tj zł (słownie: zł) brutto w formie
2. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (kaucję gwarancyjną), Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku nr rachunku Kaucja gwarancyjna będzie przechowywana na odrębnym oprocentowanym rachunku bankowym.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, musi ona spełniać następujące wymagania: być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie oraz wystawiona odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji, treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) Zwłokę w wykonaniu dokumentacji – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Zwłokę w usunięciu wad poszczególnych dokumentów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego

brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,

3) Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

4) Niedotrzymanie przez wykonawcę terminu udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w 2 ust. 2 pkt 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację **na okres 36 miesięcy**. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonaną dokumentację rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonaną i przekazaną dokumentację, dołączając **dokument gwarancyjny** do protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi wynosi **5 lat** od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.

4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego na piśmie.

5. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

a) odstąpić od umowy lub

b) żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku lub

c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.

6. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanej dokumentacji, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

7. Postanowienia ust. 1-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 16

Nadzór autorski

1. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy, od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, **nie dłużej jednak niż do upływu 4 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski, w zakresie obejmującym w szczególności:

1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,

2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie dokumentacji projektowej,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

4) wprowadzanie takich rozwiązań zamiennych, których zakres nie spowoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.

3. Jeżeli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez nadzór autorski istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku:

1) wyrażenia zgody na powyższe zmiany,

2) podpisania Kierownikowi Budowy oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,

3) naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie, wynikającym z nieuzgodnionego odstępstwa od projektu.

4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Projektanta sprawującego nadzór

autorski:

- 1) zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb, wynikających z postępu robót, na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych. Projektant, sprawujący nadzór autorski może uzgadniać przewidywany pobyt na budowie telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną.

§ 17

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 umowy.
3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 9 ust. 1,2 i w § 10 ust. 2 i 5 umowy,
 - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
4) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót nie wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia Podwykonawcom, na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 lit. a)-e) niniejszego paragrafu. *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy).*

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad. pkt 1 - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
- ad. pkt 2 - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- ad. pkt 3 - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
lit. b) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
lit. c) - o najdłuższy czas, przez jaki okoliczności te wystąpiły,
lit. d) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
lit. e) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.
- ad. pkt. 4 - powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy w tym odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za wykonanie robót, także w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie, *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 8 umowy).*

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA