

I. Punktow! III. a) „Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska... w zakresie ochrony środowiska” nadaje brzmienie:  
 należy uwzględnić ustalenia wynikające z decyzji z dnia 3 lutego 2011 r., znak: OŚ.OŚ.III.7624-85/10, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Prezydenta Miasta Lublin, zgodnie z punktem 2. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określających warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:  
 1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy:  
 1.1. Zorganizować place budowy wraz z zapleczem i drogami technologicznymi w sposób ograniczający do minimum zajęcie terenu, a po zakończeniu prac teren uporządkować.  
 1.2. Na terenie placu budowy magazyny, składy materiałów i bazy transportowe lokalizować w miarę możliwości w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.  
 1.3. Minimalizować negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego, szczególnie w obrębie zabudowy mieszkalnej.  
 1.4. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na etapie budowy należy:  
 - unikać składowania nadmiernej ilości materiałów budowlanych na placu budowy,  
 - materiały sypkie przewozić i magazynować w sposób ograniczający emisję pyłów,  
 - prace ziemne związane z budową drogi prowadzić w sposób eliminujący nadmierne pylenie,  
 - plac budowy i drogi dojazdowe należy utrzymywać w stanie ograniczającym nieorganizowaną emisję pyłów,

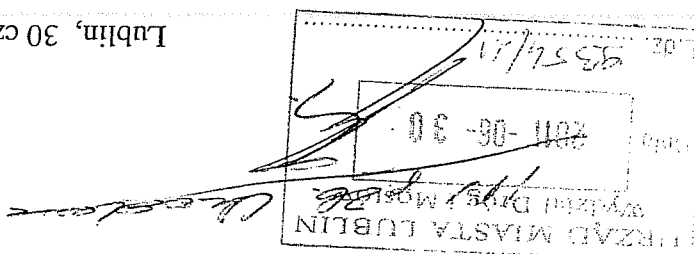
- zmianiam -  
 ww. decyzję Wojewody Lubelskiego nr 6/09, znak: IF.1.6.DS.416/7111/6-7/09 z dnia 10 grudnia 2009 r., w zakresie warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 lutego 2011 r., znak: OŚ.OŚ.III.7624-85/10, w następujący sposób:

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 czerwca 2011 r., w sprawie zmiany decyzji Wojewody Lubelskiego nr 6/09, znak: IF.1.6.DS.416/7111/6-7/09, z dnia 10 grudnia 2009 r. zezwalającej Prezydenta Miasta Lublin na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi w ciągu drogi krajowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu drogi ekspresowej S12, S17 i S19 wraz z obiektami inżynierskimi, drogami obsługi, ścieżką rowerową, ciągami pieszymi oraz przebudową cieków i urządzeń kolidujących, odwodnieniem, oświetleniem i sygnalizacją świetlną, w związku z przeprowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Na podstawie:
- art. 36 a ust 1, art. 32 – 35, art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
  - art. 11a ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.)
  - art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

## DECYZJA

Lublin, 30 czerwca 2011r.



Znak: IF.1.7820.10.2011.6.DS  
 WOJEWODA LUBELSKI



- do podbudowy należy stosować gotowe mieszanki wytwarzane w wiertnieniach, ograniczając do minimum mieszanie kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy.
- 1.5. Zorganizować zaplecza budowy w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. uszczelnic place postojowe dla maszyn i środków transportu, składy materiałów budowlanych i parkingi dla pracowników oraz powierzchnie przeznaczone do gromadzenia odpadów np. zanieczyszczonych gruntów.
- 1.6. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowych roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej.
- 1.7. Bazy zapleczy technicznych lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów szczególnie wrażliwych w tym doliny rzeki Czechówki, strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody "Sławinek".
- 1.8. Po zakończeniu prac budowlanych tereny sąsiadujące z inwestycją przywrócić do stanu pierwotnego. Drogi dojazdowe do placu budowy należy w miarę możliwości wytyczyć w oparciu o istniejącą sieć szlaków komunikacyjnych.
- 1.9. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem ich etapowości, tak aby nie zamykać tras wódrowek zwierząt.
- 1.10. Wody pochodzące z odwodnienia placów i wykopów budowlanych podczyścić w osadnikach przed zrzutem do cieków naturalnych.
- 1.11. Ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach odbieranych przez uprawnione podmioty.
- 1.12. Maszyny i urządzenia na placu budowy należy sytuować w sposób minimalizujący możliwość nakładania się na siebie ponadnormatywnych poziomów hałasu, w celu dotrzymania standardów jakości środowiska obszarów chronionych akustycznie.
- 1.13. Wszelkie prace na etapie realizacji inwestycji winny być prowadzone przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploатовanego i konserwowanego w sposób prawidłowy o niskim poziomie spaliny i małej uciążliwości akustycznej. Japołą pracę silników należy ograniczyć do minimum, a w miarę możliwości należy stosować sprzęt wyposażony w silniki elektryczne.
- 1.14. Maszyny ziemne spełniające standardy jakości gleby i ziemi powinny zostać w pierwszej kolejności wykorzystane przy realizacji, do robót ziemnych.
- 1.15. Maszyny bitumiczne należy transportować wywrotkami wyposażonymi w rozwiązania ograniczające emisję oparów asfaltu. Należy przykrywać skrzynie ładunkowe pojazdów transportujących materiały sypkie, a w celu ograniczenia zjawiska pylenia wtórnego należy ograniczyć prędkość jazdy pojazdów w rejonie budowy oraz w miarę możliwości zraszać wodą plac budowy.
- 1.16. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji należy dołożyć wszelkich starań aby zminimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze na etapie budowy.
- 1.17. Należy oszczędnie korzystać z terenu, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych. Plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych oraz przeskoczyć pracowników w zakresie ich stosowania.
- 1.18. Monitorować wszystkie wycieki zanieczyszczonych ropopochodnych, które mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac, jako zdarzenie awaryjne.
- 1.19. Roboty należy prowadzić w okresach o niskich stanach wód gruntowych i niskich opadach atmosferycznych.
- 1.20. Należy zachować szczególną ostrożność przy realizacji planowanego przedsięwzięcia w dolinie rzeki Czechówki (km 142+310-142+800 i km 143+540 - 144+640) oraz w strefie ochronnej komunalnego ujęcia wody "Sławinek" (tj. od km 142+095 - 142+715, od km 143+500 - 143+740, ul. Główna od km 0+354 - 0+454, ul. Mgiełna od km 0+285 - 0+387), z uwagi na duże zróżnicowanie głębokości zalegania czwartorzędowych wód podziemnych oraz dużą wrażliwość środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia antropogeniczne.

- 1.21. Prace odmulające i regulacyjne w korycie rzeki Czechówki należy prowadzić w sposób nie powodujący zmian przepływów rzeki oraz zanieczyszczenia wód.
- 1.22. Prace w obrębie doliny rzeki Czechówki oraz korytarzy migracyjnych piaszów, to jest na odcinakach od km 142+250 do km 143+800 oraz od km 143+500 do km 143+800 piaszów, to jest na w sąsiedztwie cieku zlokalizowanego na południe od węzła Ślawn, związane ze zmianą struktury gleby, należy prowadzić poza okresem wędrówek sezonowych piaszów tzn. poza okresem 1 marca – 1 maja oraz 1 września – 30 października.
- 1.23. Prace w obrębie koryta rzeki Czechówka, związane z przełożeniem jej koryta na odcinkach od 6+058 km rzeki do 6+252 km rzeki oraz od 7+026 km rzeki do 7+676 km rzeki oraz prace związane z przełożeniem cieku spod Konopnicy, należy prowadzić w okresie od września do lutego, zgodnie z harmonogramem robót. Należy ograniczyć do minimum prace związane z zaburzeniem przepływu i zmętnieniem wody w rzece.
- 1.24. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy odpowiednio zabezpieczyć plac robót (siatką lub płotkami w sposób, który uniemożliwi zwierzętom swobodne przemieszczanie się pod ogrodzeniem), tak aby uniknąć tworzenia pułapek dla zwierząt, głównie piaszów i małych ssaków. Zwierzęta, które zostaną znalezione na placu budowy należy szybko i bezpiecznie przenieść na teren nieobjęty pracami, który stanowi ich naturalne środowisko. Siatką należy ograniczyć odcinki drogi od km 142+250 do km 143+800.
- 1.25. Odpady powstające podczas realizacji należy segregować i gromadzić w pojemnikach lub miejscach do tego przeznaczonych oraz zapewnić ich systematyczny odbiór przez uprawnionych odbiorców. Odpady niebezpieczne oddzielać od obojętnych i przekazywać specjalistycznym firmom.
- 1.26. Należy stosować takie surowce i produkty, a roboty należy ograniczyć do takiego stopnia, by zminimalizować ilość powstających odpadów budowlanych.
- 1.27. Usuniecie wyrobów zawierających azbest z budynków przeznaczonych do wyburzenia w związku z realizacją przedsięwzięcia oraz sposób postępowania z odpadami zawierającymi azbest powinien odpowiadać wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649).
- 1.28. Wszelkie prace związane z wycinąk drzew należy wykonywać poza sezonem letowym ptaków (tj. poza okresem od końca lutego do początku września).
- 1.29. Drzewa nie przeznaczone do wycięcia, które mogą być narażone na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pojedyncze drzewa należy zabezpieczać przez owinięcie pnia matami słomianymi lub zużytymi oponami samochodowymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Drzewa mogą być także otoczone płotem z żerdzi i desek o wymiarach 2x2 m. Grupy drzew muszą być zabezpieczone płotem o minimalnej wysokości 150 cm. Należy unikać prowadzenia prac w strefie korzeniowej drzew. Bventualne prace prowadzone w strefie korzeniowej należy wykonywać ręcznie poza okresem wegetacyjnym. Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew.
- 1.30. W strefie do 10 m od pni drzew nie mogą być lokalizowane place składowania materiałów budowlanych oraz drogi dojazdowe do placu budowy.
- 1.31. Mając na uwadze możliwość odkrycia nowychabytków w obrębie planowanej inwestycji należy wykonać badania przedinwestycyjne w zakresie weryfikacji powierzchniowych badań AZP oraz wykopaliskowych badań ratowniczych na stanowiskach zlokalizowanych w pasie zajęty pod inwestycję. Dla wszystkich prac ziemnych w ramach realizacji inwestycji zapewnić nadzór archeologiczny. Na całym obszarze objętym inwestycją, w przypadku stwierdzenia występowania nawastrzeń kulturowych, obiektów archeologicznych, relikwów zabudowy iabytków ruchomych prace należy wstrzymać w celu przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych, polegających na zadokumentowaniu odkryć i wyeksplorowaniu obiektów w całości.

1.32. Zgodnie z punktem 3. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ekran akustyczne należy wykonać w orientacyjnej lokalizacji:

- od km 0+687 do km 0+987, strona prawa drogi, długość 300 m, wysokość 7 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 142+326 do km 142+361, strona prawa drogi, długość 34 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 142+371 do km 142+514, strona prawa drogi, długość 147 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 142+505 do km 142+691, strona prawa drogi, długość 185 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 142+691 do km 143+003, strona prawa drogi, długość 320 m, wysokość 3 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+244 do km 0+441, strona prawa drogi, długość 193 m, wysokość 7 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+331 do km 0+400, strona prawa drogi, długość 225 m, wysokość 4 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 143+600 do km 143+756, strona prawa drogi, długość 225 m, wysokość 4 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+026 do km 0+248, strona prawa drogi, długość 114 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 144+025 do km 144+426, strona prawa drogi, długość 394 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 144+431 do km 144+505, strona prawa drogi, długość 72 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 144+524 do km 144+640, strona prawa drogi, długość 114 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 140+711 do km 140+840, strona lewa drogi, długość 129 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 140+840 do km 140+881, strona lewa drogi, długość 40 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+412 do km 0+436, strona lewa drogi, długość 24 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+497 do km 0+529, strona lewa drogi, długość 33 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+148 do km 0+185, strona lewa drogi, długość 41 m, wysokość 7 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+009 do km 0+142, strona lewa drogi, długość 130 m, wysokość 5 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+678 do km 0+788, strona lewa drogi, długość 109 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 141+985 do km 142+347, strona lewa drogi, długość 365 m, wysokość 6 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 142+377 do km 142+662, strona lewa drogi, długość 283 m, wysokość 5 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 142+774 do km 142+907, strona lewa drogi, długość 446 m, wysokość 5 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 0+184 do km 0+500, strona lewa drogi, długość 446 m, wysokość 5 m, rodzaj zielona ściana,
- od km 143+232 do km 143+324, strona lewa drogi, długość 90 m, wysokość 7 m, rodzaj zielona ściana,

- od km 0+857 do km 1+061, strona lewa drogi, długość 206 m, wysokość 7 m, rodzaj - przezroczysty,
  - od km 0+013 do km 0+205, strona lewa drogi, długość 190 m, wysokość 6 m, rodzaj - przezroczysty,
  - od km 0+474 do km 0+642, strona lewa drogi, długość 170 m, wysokość 7 m, rodzaj - zielona ściana,
  - od km 0+000 do km 0+474, strona lewa drogi, długość 474 m, wysokość 6 m, rodzaj - zielona ściana,
  - od km 144+405 do km 144+465, strona lewa drogi, długość 61 m, wysokość 5 m, rodzaj - zielona ściana,
  - od km 144+470 do km 144+640, strona lewa drogi, długość 171 m, wysokość 5 m, rodzaj - zielona ściana.
- W zasadniczych technicznie warunkach dopuszcza się zmianę lokalizacji i długości ekranów akustycznych  $\pm 10\%$  ich długości, przy jednoczesnym zachowaniu standardów jakości środowiska.

## 2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy:

- 2.1. Zapewnić ochronę akustyczną na obszarach chronionych wykonując ekranującą akustyczną.
- 2.2. W celu minimalizacji oddziaływania emisji wprowadzanych do powietrza w wyniku ruchu drogowego na jakość powietrza należy wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia powietrza w miejscach bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej z projektowaną trasą.
- 2.3. Aby zrekompensować wycinkę drzew i krzewów oraz poprawić estetykę krajobrazu zaleca się wykonanie dodatkowych nasadzeń.
- 2.4. Aby ograniczyć ilość zderzeń płaków z pojazdami na obszarach otwartych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni należy planować nasadzenia zieleni jak najdalej umiejscawiane od drogi, ponadto należy je tworzyć z rodzimych gatunków krzewów i drzew. Preferowane są gatunki liściaste, gdyż w mniejszym stopniu przyciągają ptaki, niż gatunki iglaste.
- 2.5. W celu ograniczenia śmiertelności, w okresie pozaligowym należy usuwać spontaniczną roślinność krzewiastą i drzewiastą w pobliżu drogi, gdyż jest ona bardziej atrakcyjna jako miejsce lęgowe i żerowiskowe dla ptaków w porównaniu do sztucznych nasadzeń zieleni.
- 2.6. W celu ochrony ptaków przed zderzeniami z ekranami akustycznymi należy montować ekrany nieprzezroczyście (z wyjątkiem miejsc, gdzie budowa ekranu przezroczyściego jest uzasadniona bezpieczeństwem ruchu drogowego lub komfortem życia mieszkańców). W przypadku montowania ekranów przezroczyстых należy zastosować na nich nadruk w formie pasów lub inne rozwiązania skutecznie minimalizujące zderzenia się ptaków z ekranami.
- 2.7. Prowadzić właściwą eksploatację urządzeń odprowadzających wody opadowe (utrzymywać w dobrym stanie rowy przydrożne) oraz urządzeń oczyszczających wody opadowe (separatory, osadniki), dokonywać okresowych przeglądów urządzeń oczyszczających - co najmniej 2 razy w roku, po intensywnych opadach deszczu.

- 2.8. Należy ograniczyć stosowanie chemicznych środków do zimowego utrzymania dróg, zastępując je środkami przyjaznymi środowisku (np. piasek).
- 2.9. W fazie eksploatacji należy prowadzić pielęgnację zieleni przydrożnej. Prace pielęgnacyjne związane z usuwaniem drzew i krzewów oraz ich podcinaniem należy prowadzić poza okresem aktywności rozrodczej ptaków tj. w okresie od 1 września do 1 marca. W przypadku ubytków należy określić ich przyczynę i dokonać właściwych uzupełnień w okresie wiosennym lub jesiennym.
- 2.10. W celu zmniejszenia efektu bariery należy wykonać przejścia dla zwierząt małych i płazów, które zapewnią im swobodne przemieszczanie się w poprzek drogi.

II. Punkt VII.22. Zatwierdzam projekt budowlany:  
 Projekt architektoniczny – budowlany zamienny: branza melioracyjna – rzeka Czechówka;  
 Autor projektu:  
 - mgr inż. Marcin Glodek – upr. bud. nr 619/02 do projektowania w specjalnościach  
 konstrukcyjno – budowlanej – zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
 nr SLK/BO/9417/03;

III. zgodnie z punktami 7 i 9 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodaje:  
 X. Nakładam obowiązek:

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 lutego 2011 r., znak:  
 OS.OŚ.III.7624-85/10, wydaną przez Prezydenta Miasta Lublin, nakładam obowiązek:

1. wykonania analizy porównawczej:  
 Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porównawczej w celu porównania ustaleń  
 zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z rzeczywistym  
 oddziaływaniem tego przedsięwzięcia oraz w celu oceny skuteczności nałożonych działań  
 minimalizujących. Analizę należy wykonać w terminie po upływie 1 roku od dnia oddania  
 obiektu do użytkowania i przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do  
 użytkowania.

1.1. W zakresie emisji do powietrza analizę porównawczą należy wykonać poprzez  
 jednogodzinne pomiary stężeń dwutlenku azotu w powietrzu w punktach pomiarowych  
 usytuowanych w obrębie skrzyżowań. Analizę należy objąć cały odcinek drogi  
 dojazdowej, którego dotyczy przedsięwzięcie. Zakres analizy porównawczej powinien  
 obejmować określenie konieczności zastosowania rozwiązań minimalizujących  
 i ograniczających ewentualnie stwierdzoną ponadnormatywną emisję substancji  
 zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w miejscach określonych w sentencji.  
 1.2. W zakresie dotyczącym oddziaływania na klimat akustyczny terenów chronionych  
 przed hałasem, analiza porównawcza powinna obejmować:  
 a) pomiary poziomu hałasu przeprowadzone zgodnie z metodą referencyjną,  
 wykonane łącznie z pomiarami rzeczywistego natężenia ruchu drogowego w miejscach  
 wymienionych w pkt 2.4;  
 b) ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań ochronnych,  
 c) określenie, czy na podstawie wyników pomiarów rzeczywistego natężenia ruchu  
 drogowego oraz pomiarów poziomu hałasu zachodzi konieczność zastosowania  
 dodatkowych zabezpieczeń pozwalających na zachowanie obowiązujących  
 standardów jakości środowiska.

1.3. W zakresie oceny skuteczności ochrony komunalnego ujęcia wody „Ślawinek” przed  
 zanieczyszczeniami z drogi należy przeprowadzić badania jakości wód opadowych  
 i roztopowych przed urządzeniami oczyszczającymi i wylotach do rzeki Czechówki  
 w zakresie zawartości: zawiesin ogólnych, substancji ropopochodnych, ołowiu, kadmu  
 i chlorków – 2 razy w roku (wiosną i jesienią po intensywnych opadach).

2. wykonania działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania  
 oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

2.1. Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia zostanie  
 zrealizowany poprzez uwzględnienie warunków i wymogów określonych w pkt 2 i 3  
 sentencji niniejszej decyzji.

2.2. Monitoring oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko należy prowadzić zgodnie  
 z przepisami odrębnymi w tym zakresie (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia  
 2 października 2007 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów

w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem (Dz. U. Nr 192, poz. 1392).

2.3. Monitoring oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza.

- należy wykonywać jednogodzinne pomiary stężeń dwutlenku azotu w powietrzu w punktach pomiarowych usytuowanych w obrębie skrzyżowań. Częstotliwość pomiarów powinna wynosić minimum dwa razy w ciągu roku.

2.4. Monitoring w zakresie dotyczącym emisji hałasu należy prowadzić zgodnie z zalecaną metodą referencyjną w następujących punktach pomiarowych:

- km 142+115 (receptor nr 5),
- km 143+895 (receptor nr 11),
- km 144+078 (receptor nr 12),
- km 144+283 (receptor nr 13),
- km 144+370 (receptor nr 15).

2.5. Monitoring w zakresie jakości wód opadowych prowadzanych do rzeki Czechówki w strefie ochronnej komunalnego ujęcia wody 'Ślawinek' dla m. Lublina wylotami nr 1 i nr 2 – badania w zakresie zawartości: zawiesin ogólnych, substancji ropopochodnych, ołowiu, kadmu i chlorków należy prowadzić 2 razy w roku (tj. wiosną i jesienią po intensywnych opadach).

Pozostałe warunki decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 6/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 8 czerwca 2011 r., wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 6/09, znak: IF.1.6.DS.416/7111/6-7/09, z dnia 10 grudnia 2009 r. zezwalającej Prezydentowi Miasta Lublin na realizację inwestycji drogowej: „Budowa drogi w ciągu drogi krajowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 wraz z obiektami inżynierskimi, drogami obsługiującymi, ścieżką rowerową, ciągami pieszymi oraz przebudową cieków i urządzeń kolidujących, odpowiedniemi, oświetleniem i sygnalizacją świetlną”, w zakresie warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej przez Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ.OŚ.III.7624-85/10 z dnia 3 lutego 2011 r.

Konieczność zmiany decyzji zrid wynika z art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. 08.199.1227), ponieważ decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana po wydaniu decyzji zrid dla niniejszej inwestycji. Inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

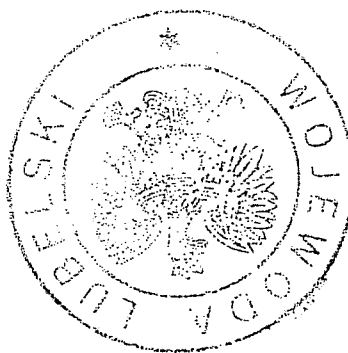
W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono warunki, które zostały wprowadzone do niniejszej decyzji. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie nie wymaga ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Analiza projektu wykazała, iż warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały spełnione.

Investor nie wystąpił o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trybie art. 88 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji!

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



*Anna Wysocka*  
Z ur. Wojewody Lubelskiego  
dr inż. Anna Wysocka  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

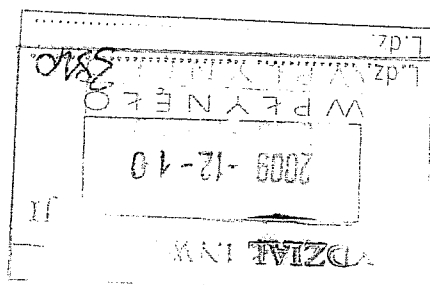
- Otrzymują:
1. Prezydent Miasta Lublin + 2kpl projektu budowlanego  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin,
  2. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 kpl. projektu budowlanego  
ul. Karłowicza 4, 20 – 027 Lublin
  3. aa + 1 kpl. projektu budowlanego





WOJEWODA LUBELSKI

IF.1.6.DS.416/7111/6-7/09

(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
ZRID 10/09**DECYZJA nr 6/09****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie:

- art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.);
- art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 października 2009 r.,

**Prezydenta Miasta Lublin**

- udziela zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi w ciągu drogi krajowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 wraz z obiektami inżynierskimi, drogami obsługującymi, ścieżką rowerową, ciągami pieszymi oraz przebudową cieków i urządzeń kolidujących, odwodnieniem, oświetleniem i sygnalizacją świetlną.

Inwestycja dotyczy działek:

**Obręb: 0003 – Czechów I, gmina: Lublin**

arkusz 8	96/1				
Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub własności jednostkę samorządu terytorialnego.	Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.				

**Obręb: 0031 – Sławinek, gmina Lublin**

arkusz 13	124				
RZĘKA CZECHOWKA					
128/2	128/3	128/4	129	131	122/1
126/9	126/10	126/11	126/12	128/1	30/3
arkusz 13					
30/3	147/3	573/10			161
arkusz 12					
2/4	2/8	3/7	5/4	13/2	2/7
arkusz 8					
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.					
Państwa lub własności jednostkę samorządu terytorialnego.					
Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub własności jednostkę samorządu terytorialnego.					
126/9	126/10	126/11	126/12	128/1	30/3
128/2	128/3	128/4	129	131	122/1
arkusz 13					
arkusz 13					

**Obwód: 0033 – Sławin-Helenów, gmina Lublin**

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.	arkusz 3			arkusz 3		
	26/2	17/1				
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 4			arkusz 4		
	12/3	11	17/3	25/6	28/3	
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 5			arkusz 5		
	29			28/1	28/2	
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 6			arkusz 6		
	24/11	24/13	24/15	25/5	25/6	17/3
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 7			arkusz 7		
	25/8	27				
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 8			arkusz 8		
	26/1	26/3	12/2	17/2	3/1	

**Obwód: 0073 – Sławin - Szerokie, gmina Lublin**

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.	arkusz 6			arkusz 6		
	8/8	8/6	9/1	13/1	14/1	31/3
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 7			arkusz 7		
	16/4	16/6	16/7	16/9	21/6	
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 10			arkusz 10		
	7/2	7/4	8/4	8/7	8/8	
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 12			arkusz 12		
	11	12/1				
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 12			arkusz 12		
	1	2	3/2	4/2	5/3	25/3
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.	arkusz 12			arkusz 12		
	39/3	40/3	42/3			

26/1	245/1	246/1	246/2	247/1	20	22
247/2	470/1	475/3	848/1	849/1	26/2	31
885/1	1049/1	1052/1	1080/1	1081	247/3	880
1082	1083	1085	1086	1087	882	1049/2
1088	1089				1052/2	1054
RZĘKA CZECHÓWKA						
arkusz 6						
16/5	16/8	21/5	31/5	34/2		
35/2	36/2	36/5	36/7	36/9		
arkusz 7						
39/2						
arkusz 10						
7/5	8/5	8/6	8/9			
arkusz 12						
3/1	4/1	5/1	5/2	6/2		
7/1						

# Obwód: 0074 – Wola Sławinska, gmina Lublin

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.						
Działki wykorzystywane pod infrastrukturę – czasowe zajęcie.						
arkusz 3						
35/7	35/9	35/11	37/6	38/21	24/2	35/8
arkusz 4						
94/17	94/19	95/10	95/12	95/14	444	
95/16	95/18	96/2	97/1	98/10	arkusz 4	
98/12	98/14	99/5	114/11	115/2	98/16	114/10
116/7	116/8	116/10	116/12	116/13	119/3	122
117/2	118/2	119/2	121/2	433/1	434/4	435/2
434/2	434/3	435/1	436/7	436/9	463/2	463/4
436/11	436/13	463/3			arkusz 5	
43/6	44/3	45/7	45/10	45/13	57/7	57/10
46/8	46/11	46/14	46/17	46/20	58/7	59/13
49/3	50/6	50/9	51/3	53/6		
53/9	54/29	54/32	54/35	54/38		
54/41	54/44	54/46	55/5	55/10		
55/12	55/14	55/15	55/17	56/1		
57/2	57/6	57/8	57/9	57/11		
58/5	58/6	58/8	58/10	58/12		
59/12	446/2	447/2	449/4	450/2		
451/2	452/2	453/2				

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- va) budowę drogi
- b) budowę ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- c) budowę zatok autobusowych;
- d) budowę skrzyżowań;
- e) budowę odwodnienia drogi;
- f) budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej:
  - budowę i przebudowę linii elektroenergetycznych WN, NN i SN;
  - budowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej;
  - budowę i przebudowę sieci gazowej;
  - budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej;
  - budowę obiektów inżynierskich;
  - estakady w ciągu Al. Solidarności; 4/0 – 3

- estakady w ciągu Al. Solidarności dla łącznicy wyjazdowej węzła „Sławin” w kierunku Warszawy;
- estakady w ciągu Al. Solidarności dla łącznicy dojazdowej do węzła „Sławin” od Al. Warszawskiej;
- wiaduktu drogowy w ciągu ul. Głównej;
- wiaduktu drogowy w ciągu ul. Mgiełnej;
- wiaduktu drogowy w ciągu Al. Warszawskiej;
- mostu nad rzeką Czechówką dla łącznicy wyjazdowej (od strony centrum) na Al. Warszawskiej;
- kładki dla pieszych w km 1+550; kŁ-4
- h) budowę muru oporowego z gruntu zbrojonego oraz ściany szczelinowe typu „T”;
- i) budowę przepustu pod Al. Solidarności i ciągiem pieszo – rowerowym
- j) „przełożenie” koryta rzeki Czechówki na dwóch odcinkach;
- k) „przełożenie” ciekłu spod Konopnicy na odcinku od km 0+000 ciekłu do km 0+130 ciekłu
- l) usunięcie zieleni kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem drogi;
- m) budowę ekranów akustycznych.

#### I. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z:

- a) drogą krajową:
  - Al. Warszawska, która leży w ciągu dwóch dróg krajowych nr 12 relacji zachodnia granica Polski przez Radom – Lublin – Chełm – Dorohusk i nr 17 relacji Warszawa – Lublin – Piaski – Zamość – Hrebenne.
- b) drogą powiatową:
  - ul. Sławinkowska nr 2392L
- c) drogami gminnymi:
  - ul. Mgiełna nr 106455
  - ul. Główna nr 106280
  - ul. Wodna nr 106782L
  - ul. Wądolna nr 106761L
  - ul. Zakładowa nr 106811L
  - ul. Zdrojowa nr 106819L

#### II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

zgodnie z „Mapą w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią przerywaną kolorem purpurowego.

Pas drogowy będą stanowiący następujące działki:

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub własnością jednostkę samorządu terytorialnego.	arkusz 8	96/1	
--	----------	------	--

#### **Obreb: 0003 – Czechów I, gmina: Lublin**

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub własnością jednostkę samorządu terytorialnego.	arkusz 8	2/8	3/7	5/4	13/2
	arkusz 12				
	30/3	147/3	573/10		
	arkusz 13				
	126/9	126/10	126/11	126/12	128/1
	128/2	128/3	128/4	129	131

#### **Obreb: 0031 – Sławinek, gmina Lublin**

**Obreńb: 0033 – Slawin Helenów, gmina Lublin**

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.				
arkusz 3				
26/2	17/1			
arkusz 4				
24/11	24/13	24/15	25/5	25/6
25/8	27	28/1	28/2	28/3
29				
arkusz 5				
1/10	2/7	2/10	3/7	4/1
4/3	4/6	4/7	4/8	8/2
8/6	8/12	9/3	10/1	10/2
11/1	13/2	14/2	14/4	15/2
15/3	16/2	16/3	24/3	25/1
25/3	31/3	31/4		
arkusz 6				
20/3	21/6	22	23/2	23/3
23/4	24/2	24/3	25/2	25/3
25/4	26/2	26/3	26/4	27/2
27/3	27/4	28/2	28/3	28/4
29/1	29/2	29/3	30/1	30/2
31/1	31/2	32/1	32/4	34/2
34/7	34/8	34/10	34/11	34/13
44/2	182/1	182/2	182/4	182/5
270				
arkusz 7				
28/5	28/6	28/7		

**Obreńb: 0073 – Slawin - Szerokie, gmina Lublin,**

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.				
arkusz 3				
26/1	245/1	246/1	246/2	247/1
247/2	470/1	475/3	848/1	849/1
885/1	1049/1	1052/1	1080/1	1081
1082	1083	1085	1086	1087
1088	1089			
arkusz 12				
1	2	3/2	4/2	5/3
6/1	7/2	16/1	20/1	23/3
24	25/4	27/1	30	31/3
32/3	33	34	35/3	38/3
39/3	40/3	42/3		
arkusz 13				
26/1	245/1	246/1	246/2	247/1
247/2	470/1	475/3	848/1	849/1
885/1	1049/1	1052/1	1080/1	1081
1082	1083	1085	1086	1087
1088	1089			

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub własności jednostek samorządu terytorialnego.			
arkusz 3			
35/7	35/9	35/11	37/6
arkusz 4			
94/17	94/19	95/10	95/12
95/16	95/18	96/2	97/1
98/12	98/14	99/5	114/11
116/7	116/8	116/10	116/12
117/2	118/2	119/2	121/2
434/2	434/3	435/1	436/7
436/11	436/13	463/3	
arkusz 5			
43/6	44/3	45/7	45/10
46/8	46/11	46/14	46/17
49/3	50/6	50/9	51/3
53/9	54/29	54/32	54/35
54/41	54/44	54/46	55/5
55/12	55/14	55/15	55/17
57/2	57/6	57/8	57/9
58/5	58/6	58/8	58/10
59/12	446/2	447/2	449/4
451/2	452/2	453/2	

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) w zakresie ochrony środowiska:  
 należy uwzględnić ustalenia wynikające z decyzji z dnia 19.06.2009 r., znak: OŚ.OŚ.III.7624-131.4/08, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej przez Prezydenta Miasta Lublin, w zakresie:

ochrony wód – poprzez:  
 ➤ zapewnienie spływu wód z drogi poprzez zaprojektowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych jezdní,  
 ➤ zaprojektowanie szczelnej kanalizacji deszczowej ze zrzutem wód opadowych do naturalnych odbiorników oraz istniejących kolektorów deszczowych,  
 ➤ zaprojektowanie podczyszczania w separatorach substancji ropopochodnych wód opadowych przed wprowadzeniem ich do rzeki Czechówki.  
 ochrony przed hałasem – poprzez:  
 ➤ zaprojektowanie ekranów akustycznych o łącznej długości 5428 m w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania akustycznego z planowanej inwestycji.

Na terenie przez który przebiega nowo projektowana Al. Solidarności nie występują obszary parków narodowych, obszary ochrony uzdrowiskowej ani obszary Natura 2000.

### b) w zakresie dóbr kultury:

W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się następujące dobra kultury wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego:  
 ➤ zespół krajoobrazowo-architektoniczny skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej,  
 ➤ drewniana cerkiew translokowana do Muzeum Wsi Lubelskiej z Tarnoszyńna, objęte ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31.03.1981 r., znak: KL.IV.5349/1/81 pod nr A/813.

Z uwagi na bliskie położenie drogi względem Ogrodu Botanicznego i Muzeum Wsi Lubelskiej, w celu zapewnienia ekspozycji widokowej wymienionych obiektów przy jednoczesnym ograniczeniu uciążliwości związanych z inwestycją, na ich odcinku zamontowane będą przezroczyste ekrany akustyczne.

#### c) w zakresie obronności:

- przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury nr 22 z dnia 24.09.2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obrotowym.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7.07.1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
- zapewniono dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie wzdłuż drogi krajowej dojazdowych, których zakres został ustalony po analizie potrzeb organizacji ruchu lokalnego, zabezpieczono możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - zapewniono dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - określono warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zapewniono warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

##### Obreśb: 0003 – Czechów I

##### arkusz nr 8

- 96 – o powierzchni 1,6253 ha, na działki:  
 96/1 – o powierzchni 0,9731 ha\*  
 96/2 – o powierzchni 0,6522 ha

##### Obreśb: 0031 - Sławinek

##### arkusz nr 8

- 3/6 – o powierzchni 0,5519 ha, na działki:  
 3/7 – o powierzchni 0,0979 ha\*  
 3/8 – o powierzchni 0,4540 ha  
 13 – o powierzchni 1,2956 ha, na działki:  
 13/1 – o powierzchni 0,3247 ha  
 13/2 – o powierzchni 0,9709 ha\*  
 arkusz nr 12  
 30/2 – o powierzchni 0,0271 ha, na działki:  
 30/3 – o powierzchni 0,0130 ha\*  
 30/4 – o powierzchni 0,0141 ha  
 147 – o powierzchni 0,3556 ha, na działki:  
 147/3 – o powierzchni 0,0594 ha\*  
 147/4 – o powierzchni 0,2962 ha  
 573/7 – o powierzchni 2,1155 ha, na działki:  
 573/10 – o powierzchni 0,6025 ha\*  
 573/11 – o powierzchni 1,5130 ha

**Obwód: 0033 – Sławin – Helenów**

**arkusz nr 3-**

12/1 – o powierzchni 0,1255 ha, na działki:  
12/2 – o powierzchni 0,0249 ha°  
12/3 – o powierzchni 0,1006 ha  
26 – o powierzchni 0,1607 ha, na działki:  
26/1 – o powierzchni 0,0823 ha°  
26/2 – o powierzchni 0,0409 ha°  
26/3 – o powierzchni 0,0375 ha°

**Obwód: 0073 – Sławin – Szerokie**

**arkusz nr 6:**

13 – o powierzchni 0,1839 ha, na działki:  
13/1 – o powierzchni 0,0317 ha°  
13/2 – o powierzchni 0,1522 ha  
16/1 – o powierzchni 0,1019 ha, na działki:  
16/4 – o powierzchni 0,0671 ha°  
16/5 – o powierzchni 0,0222 ha°  
16/6 – o powierzchni 0,0126 ha°  
16/2 – o powierzchni 0,0436 ha, na działki:  
16/7 – o powierzchni 0,0155 ha°  
16/8 – o powierzchni 0,0171 ha°  
16/9 – o powierzchni 0,0110 ha°  
31/2 – o powierzchni 0,0722 ha, na działki:  
31/4 – o powierzchni 0,0148 ha°  
31/5 – o powierzchni 0,0574 ha°  
36 – o powierzchni 0,2437 ha, na działki:  
36/1 – o powierzchni 0,0708 ha°  
36/2 – o powierzchni 0,0370 ha°  
36/3 – o powierzchni 0,0182 ha°  
36/4 – o powierzchni 0,0056 ha°  
36/5 – o powierzchni 0,0075 ha°  
36/6 – o powierzchni 0,0097 ha°  
36/7 – o powierzchni 0,0272 ha°  
36/8 – o powierzchni 0,0582 ha°  
36/9 – o powierzchni 0,0095 ha°

**arkusz nr 7:**

39 – o powierzchni 0,3407 ha, na działki:  
39/1 – o powierzchni 0,0100 ha°  
39/2 – o powierzchni 0,0027 ha°  
39/3 – o powierzchni 0,3280 ha°

**arkusz nr 10:**

7/1 – o powierzchni 0,0154 ha, na działki:  
7/4 – o powierzchni 0,0039 ha°  
7/5 – o powierzchni 0,0115 ha°  
8/1 – o powierzchni 0,7367 ha, na działki:  
8/4 – o powierzchni 0,1318 ha°  
8/5 – o powierzchni 0,0785 ha°  
8/6 – o powierzchni 0,0041 ha°  
8/7 – o powierzchni 0,5223 ha°  
8/2 – o powierzchni 0,0367 ha, na działki:  
8/8 – o powierzchni 0,0027 ha°  
8/9 – o powierzchni 0,0256 ha°  
8/10 – o powierzchni 0,0084 ha°



96/1	arkusz 8
Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.	

**Obreśb: 0003 – Czechów I, gmina: Lublin**

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:**  
Zgodnie z art. 12 ust. 4 ppkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających:

**Działki oznaczone (\*) będą stanowiły pas drogowy.**  
**Działki oznaczone (°) będą stanowiły korzyść rzeki Czechówki.**

121 – o powierzchni 0,1289 ha, na działki:  
121/1 – o powierzchni 0,0769 ha  
121/2 – o powierzchni 0,0395 ha\*  
121/3 – o powierzchni 0,0125 ha  
463/1 – o powierzchni 0,9600 ha, na działki:  
463/2 – o powierzchni 0,3546 ha  
463/3 – o powierzchni 0,4652 ha\*  
463/4 – o powierzchni 0,1402 ha

**arkusz nr 4**

**Obreśb: 0074 – Wola Sławinska**

12 – o powierzchni 0,3163 ha, na działki:  
12/1 – o powierzchni 0,1171 ha\*  
12/2 – o powierzchni 0,1992 ha  
**arkusz nr 12:**  
3 – o powierzchni 0,0363 ha, na działki:  
3/1 – o powierzchni 0,0021 ha°  
3/2 – o powierzchni 0,0342 ha\*  
4 – o powierzchni 0,0210 ha, na działki:  
4/1 – o powierzchni 0,0070 ha°  
4/2 – o powierzchni 0,0140 ha\*  
5 – o powierzchni 0,0537 ha, na działki:  
5/1 – o powierzchni 0,0046 ha°  
5/2 – o powierzchni 0,0156 ha°  
5/3 – o powierzchni 0,0335 ha\*  
6 – o powierzchni 0,0299 ha, na działki:  
6/1 – o powierzchni 0,0037 ha\*  
6/2 – o powierzchni 0,0262 ha°  
7 – o powierzchni 0,1200 ha, na działki:  
7/1 – o powierzchni 0,0090 ha°  
7/2 – o powierzchni 0,1110 ha\*  
25/2 – o powierzchni 0,0311 ha, na działki:  
25/3 – o powierzchni 0,0016 ha  
25/4 – o powierzchni 0,0295 ha\*  
**arkusz nr 13**  
26 – o powierzchni 1,2793 ha, na działki:  
26/1 – o powierzchni 0,0032 ha\*  
26/2 – o powierzchni 1,2761 ha

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.				
arkusz 8				
2/4	2/8	3/7	5/4	13/2
arkusz 12				
30/3	14/7/3	573/10		
arkusz 13				
126/9	126/10	126/11	126/12	128/1
128/2	128/3	128/4	129	131

**Obręb: 0031 – Sławinek, gmina Lublin**

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.				
arkusz 3				
26/2	17/1			
arkusz 4				
24/11	24/13	24/15	25/5	25/6
25/8	27	28/1	28/2	28/3
29				
arkusz 5				
1/10	2/7	2/10	3/7	4/1
4/3	4/6	4/7	4/8	8/2
8/6	8/12	9/3	10/1	10/2
11/1	13/2	14/2	14/4	15/2
15/3	16/2	16/3	24/3	25/1
25/3	31/3	31/4		
arkusz 6				
20/3	21/6	22	23/2	23/3
23/4	24/2	24/3	25/2	25/3
25/4	26/2	26/3	26/4	27/2
27/3	27/4	28/2	28/3	28/4
29/1	29/2	29/3	30/1	30/2
31/1	31/2	32/1	32/4	34/2
34/7	34/8	34/10	34/11	34/13
44/2	182/1	182/2	182/4	182/5
270				
arkusz 7				
28/5	28/6	28/7		

**Obręb: 0033 – Sławin Helenów, gmina Lublin**

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.				
arkusz 6				
8/8	8/6	9/1	13/1	14/1
16/4	16/6	16/7	16/9	21/6
31/1	31/4	34/1	35/1	36/1
36/3	36/4	36/6	36/8	
arkusz 7				
11	12/1	12/2	12/3	12/5
13/1	14/1	15/1	26/1	27/1
28/1	35/1	37/1	38/1	39/1
arkusz 10				
7/2	7/4	8/4	8/7	8/8
8/10	9/1	9/2	10/1	10/2
11	12/1			

**Obręb: 0073 – Sławin - Szerokie, gmina Lublin**

1	2	3/2	4/2	5/3
6/1	7/2	16/1	20/1	23/3
24	25/4	27/1	30	31/3
32/3	33	34	35/3	38/3
39/3	40/3	42/3		
arkusz 13				
26/1	245/1	246/1	246/2	247/1
247/2	470/1	475/3	848/1	849/1
885/1	1049/1	1052/1	1080/1	1081
1082	1083	1085	1086	1087
1088	1089			

#### Obwód: 0074 – Wola Sławinska, gmina Lublin

Działki przeznaczone pod pas drogowy, przejmowane przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego.

arkusz 3				
35/7	35/9	35/11	37/6	38/21
arkusz 4				
94/17	94/19	95/10	95/12	95/14
95/16	95/18	96/2	97/1	98/10
98/12	98/14	99/5	114/11	115/2
116/7	116/8	116/10	116/12	116/13
117/2	118/2	119/2	121/2	433/1
434/2	434/3	435/1	436/7	436/9
436/11	436/13	463/3		
arkusz 5				
43/6	44/3	45/7	45/10	45/13
46/8	46/11	46/14	46/17	46/20
49/3	50/6	50/9	51/3	53/6
53/9	54/29	54/32	54/35	54/38
54/41	54/44	54/46	55/5	55/10
55/12	55/14	55/15	55/17	56/1
57/2	57/6	57/8	57/9	57/11
58/5	58/6	58/8	58/10	58/12
59/12	446/2	447/2	449/4	450/2
451/2	452/2	453/2		

#### Obwód: 0033 – Sławin Helenów, gmina Lublin

Działki przejęte przez Skarb Państwa pod rzekę				
RZĘKA CZĘCHÓWKA				
arkusz 3				
26/1	26/3	12/2	17/2	3/1

#### Obwód: 0073 – Sławin - Szerokie, gmina Lublin

Działki przejęte przez Skarb Państwa pod rzekę				
RZĘKA CZĘCHÓWKA				
arkusz 6				
16/5	16/8	21/5	31/5	34/2
35/2	36/2	36/5	36/7	36/9
arkusz 7				
39/2				
arkusz 10				
7/5	8/5	8/6	8/9	
arkusz 12				
3/1	4/1	5/1	5/2	6/2
7/1				

i stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

## VII. Zawiardzam projekt budowlany

Składający się z następujących części:

1. Projekt budowlany: zagospodarowanie terenu - tom I;
2. Projekt budowlany: zagospodarowanie terenu - tom II – spis uprawnień i zastrzeżeń projektantów;
3. Projekt budowlany: zagospodarowanie terenu - tom III – spis decyzji, warunków technicznych i uzgodnień;
4. Projekt budowlany: zagospodarowanie terenu - tom IV – mapa do celów projektowych;
5. Projekt architektoniczny – budowlany: branża drogowa + BIOZ;
6. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – wiadukt drogowy WD-1 w ciągu ul. Głównej;
7. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – wiadukt drogowy WD-2 w ciągu ul. Mgiełnej;
8. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – most drogowy MD-3 nad rzeką Czechowką;
9. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – kładka KP-4 w ciągu pieszego – rowerowym CPR1;
10. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – wiadukt drogowy WD-5 w ciągu łącznicy Ł-2;
11. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – wiadukt drogowy WD-6 w ciągu łącznicy Ł-3;
12. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – most drogowy MD-7 pod łącznicami Ł-5 i Ł-6 nad rzeką Czechowką oraz ciągiem pieszego – rowerowym CPR2;
13. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – wiadukt drogowy WD-8 w ciągu Al. Warszawskiej;
14. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – przepust PDR9 i PDR9.1;
15. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – mury oporowe;
16. Projekt architektoniczny – budowlany: branża inżynierska – ekran akustyczny;
17. Projekt architektoniczny – budowlany: branża sanitarna – odwodnienie drogi;
18. Projekt architektoniczny – budowlany: branża sanitarna – usunięcie kolizji z istniejącą kanalizacją deszczową;
19. Projekt architektoniczny – budowlany: branża sanitarna – usunięcie kolizji z istniejącą kanalizacją sanitarną;
20. Projekt architektoniczny – budowlany: branża sanitarna – usunięcie kolizji z istniejącym wodociągiem;
21. Projekt architektoniczny – budowlany: branża sanitarna – usunięcie kolizji z istniejącym gazociągiem;
22. Projekt budowlany: branża melioracyjna – odcinkowe przełożenie rzeki Czechowki;
23. Projekt budowlany: sygnalizacja świetlna na węzle z Al. Warszawską;
24. Projekt architektoniczny – budowlany: branża elektroenergetyczna – infrastruktura elektroenergetyczna – przebudowa urządzeń;
25. Projekt architektoniczny – budowlany: branża elektroenergetyczna oświetlenie uliczne;
26. Projekt architektoniczny – budowlany: branża teletechniczna – infrastruktura teletechniczna.

Kategoria obiektu: XXV, XXVI, XXVIII.

Autorzy projektu budowlanego:

1. mgr inż. Arkadiusz Palka – upr. bud. nr SLK/1056/POOD/05 i SLK/0320/POOM/03 do projektowania w specjalności drogowej oraz mostowej - zastrzeżenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych nr SLK/BM/1556/04;
2. mgr inż. Czesław Poledniok – upr. bud. Nr 144/97 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zastrzeżenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych nr SLK/BO/4475/01;

3. mgr inż. Maciej Fidyk – upr. bud. nr SLK/1392/POOM/06 do projektowania w specjalności mostowej – zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BM/4628/07;
4. inż. Michał Cebula – upr. bud. nr SLK/1755/POOS/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/5166/07;
5. mgr inż. Franciszek Ząbek – upr. bud. nr 2650/Lb/94 do projektowania w specjalnościach konstrukcyjno-inżynierijnej w zakresie budowli hydrotechnicznych – zaświadczenie Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/W/M/1097/01;
6. mgr inż. Krzysztof Nowak – upr. bud. nr 136/82 do projektowania instalacji elektrycznych – zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/8781/03;
7. inż. Antoni Wiczeorek – upr. bud. nr 485/77 do projektowania instalacji elektrycznych – zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/3664/01;
8. mgr inż. Edward Miedunicki – upr. bud. nr 0068/96/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/4669/01;

## VIII. Inne ustalenia

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w decyzji z dnia 19.06.2009 r., znak: OS.OŚ.III.7624-131.4/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydaną przez Prezydenta Miasta Lublin oraz w opinii UML ZUDP Lublin nr 1010/2009 z dnia 22.09.2009 r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
  - uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - wykonać analizę porównawczą przedsięwzięcia w terminie 3-ch miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania i przedłożenia wyników analizy akustycznej w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty ich wykonania.
3. inwestycja wymaga przebudowy sieci uzbrojenia:
  - a) sieć elektroenergetyczna na działkach:
    - obr. 0031 – Sławinek: ark. 13 nr 121/2;
    - obr. 0033 – Sławin Helenów: ark. 6 nr 45/2; 46/3; 261/2; 36/4; 34/6;
    - ark. 6 nr 45/2; 46/3; 261/2; 36/4; 34/6;
    - ark. 4 nr 24/1;
    - ark. 3 nr 3/2; 12/3; 11; 17/3; 7;
    - obr. 0073 – Sławin-Szerokie:
    - ark. 6 nr 31/3;
    - ark. 13 nr 26/2; 31; 247/3; 1052/2; 1049/2; 31; 882; 1054; 1055; 20; 22; 880;
    - ark. 7 nr 37/3; 2/2; 26/2; 15/2; 1
    - ark. 12 nr 25/3
    - obr. 74 Wola Sławińska:
    - ark. 4 nr 119/3; 434/4; 435/2; 98/16; 114/10; 122; 463/2; 463/4;
    - ark. 5 nr 57/7; 57/10; 58/7; 59/13;
    - ark. 3 nr 35/8; 35/10; 35/12; 444; 24/2;
  - b) kable teletechniczne na działkach:
    - obr. 0031 – Sławinek: ark. 13 nr 30/3; 122/1
    - ark. 8 nr 2/7;
    - obr. 0033 – Sławin Helenów: ark. 3 nr 3/2

- c) sieci gazowej na działkach:  
obr. 0033 – Sławin Helenów: ark 6: nr 45/2; 46/3;  
obr. 0033 – Sławin Helenów: ark 3: nr 3/2.

4. inwestycja wymaga przebudowy dróg innych kategorii:

a) przebudowa dróg na działkach:  
Obreń: 0031 – Sławinek, gmina Lublin  
ark. 12: nr 161.

- b) przebudowa i budowa wjazdów na działkach:  
wjazdy i zjazdy na drogi innych kategorii oraz nieruchomości przylegających do drogi realizowane są w pasie drogowym drogi krajowej.

5. ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w podpunkcie 3 i 4 zgodnie z art. 124 ust. 4-8 i art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.):

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.
- jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa lub odpowiedniego samorządu terytorialnego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
- niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

6. udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunktach 3 i 4 t.j. przebudowy infrastruktury drogowej oraz dróg innych kategorii.

**IX. Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.**

- Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości.
1. Niniejsza decyzja zobowiązuje do:
- niezwłocznego wydania nieruchomości,
  - faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
3. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługujące dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
5. Odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2009 r. do Wydziału Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Lublin reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 668/2009 z dnia 15.09.2009 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi w ciągu drogi krajowej do węzła drogowego „Dąbrowica” – obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 wraz z obiektami inżynierskimi, drogami obsługiowymi, ścieżką rowerową, ciągami pieszymi oraz przebudową cieków i urządzeń kolidujących, oświetleniem i sygnalizacją świetlną”.

Inwestycja będąca przedmiotem wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest częścią dużego projektu pt. „Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego Dąbrowica obwodnicy Miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 wraz z obiektami inżynierskimi, drogami obsługiowymi, ścieżką rowerową, ciągami pieszymi oraz przebudową cieków i urządzeń kolidujących, oświetleniem i sygnalizacją świetlną”, który będzie stanowił połączenie układu komunikacyjnego miasta Lublina z jego obwodnicą.

Przedsięwzięcie dotyczy budowy odcinka drogi o długości 5,8 km, w tym:

- 1) na terenie miasta Lublin – przedłużenie Al. Solidarności o długości 3,8 km od km140+840 do km 144+640,
- 2) poza granicami miasta Lublin - odcinek od granicy miasta do węzła drogowego „Dąbrowica” długości 2,0 km.

Wniosek Prezydenta Miasta Lublin dotyczy wyłączenia odcinka leżącego w granicach administracyjnych miasta.

Odcinek drogi poza granicami miasta zlokalizowany jest na terenie Gminy Jastków i będzie realizowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie jako zjazd z obwodnicy miasta Lublin. GDDKIA Oddział w Lublinie wystąpił z oddzielnym wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej na terenie Gminy Jastków dla odcinka od granicy miasta do węzła drogowego „Dąbrowica”.

Projektowana droga zarówno na terenie miasta jak i poza miastem, będzie miała dwie jezdnie po dwa pasy w obie strony, z możliwością dobudowania trzeciego pasa w obu kierunkach. Oba odcinki dróg będą stanowiły przedłużenie drogi krajowej nr 82.

W ramach projektowanego odcinka miejskiego dla zapewnienia bezkolizyjności ruchu zrealizowane zostaną:

- wiadukt nad Al. Solidarności w ciągu al. Warszawskiej,
- estakada w ciągu Al. Solidarności,
- dwa wiadukty na przecięciu ul. Głównej z Al. Solidarności i w ciągu ul. Mgiełnej nad Al. Solidarności,
- dwie estakady dla łącznicy wyjazdowej (w kierunku Warszawy) i dojazdowej od Al. Warszawskiej do węzła „Sławin”,
- dwa mosty nad rzeką Czechówka

- dwie kładki dla ciągu pieszo – rowerowego,
- ciągi piesze i pieszo-rowerowe,
- zatoki autobusowe,
- przebudowa sieci infrastruktury technicznej,
- ekrany akustyczne
- mury oporowe z gruntu zbrojonego oraz ściany szczelinowe typu „T”;
- przepusty pod Al. Solidarności i ciągiem pieszo – rowerowym
- przełożenie koryta rzeki Czechówki i cieku spod Konopnicy.

Przed złożeniem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało przeprowadzone przez Prezydenta Miasta Lublin postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, które zakończono wydaniem prawomocnej decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-131.4/08 z dnia 19.06.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). W dniu 4.11.2008 r. organ prowadzący postępowanie środowiskowe wydał postanowienie znak: OŚ.OŚ.III.7624-131.3/08, w którym nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie to uwzględniło opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 3.11.2008 r., znak: ONS-NZ-700.1/145/08, która stwierdziła potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie określonym art. 52 ustawy z dnia 27.04.2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Lublin decyzją środowiskową wydał po uzyskaniu uzgodnienia, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych realizacji przedsięwzięcia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, postanowienie z dnia 29.05.2009r., znak: ONS-NZ-700.2/21/09.

Investor we wniosku nie wystąpił o ponowne przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko w trybie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

W trakcie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, poprzez:

- a) zapewnienie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych jezdnii,
- b) zaprojektowanie systemu szczelnej kanalizacji deszczowej wraz z osadnikami zintegrowanymi z separatorami substancji ropopochodnych,
- c) zaprojektowanie ekranów akustycznych:

- strona lewa od:

- km 140+693 ÷ 140+868,
- km 141+235 ÷ 141+494,
- km 141+509 ÷ 141+621,
- km 141+970 ÷ 142+385,
- km 142+385 ÷ 142+631,
- km 142+631 ÷ 142+798,
- km 142+798 ÷ 143+700,
- km 143+765 ÷ 144+074,
- km 144+074 ÷ 144+200,
- km 144+202 ÷ 144+452,
- km 144+452 ÷ 144+640.



- km 141+505 ÷ 141+824,
- km 142+363 ÷ 142+486,
- km 142+486 ÷ 142+575,
- km 142+575 ÷ 142+679,
- km 142+679 ÷ 143+222,
- km 143+536 ÷ 143+744,
- km 143+751,
- km 143+775 ÷ 144+640.

- d) zaprojektowanie usunięcia kolizji z istniejącą kanalizacją deszczową,
- e) zaprojektowanie usunięcia kolizji z istniejącą kanalizacją sanitarną,
- f) zaprojektowanie usunięcia kolizji z istniejącym wodociągiem,
- g) zaprojektowanie usunięcia kolizji z istniejącym gazociągiem.

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. nr 80, poz. 721 z późn. zm.), zapewniono stronom udział w postępowaniu poprzez, obwieszczenia o wszczęciu postępowania na tablicy i stronach internetowych: Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Lublin oraz prasie lokalnej. W przewidzianym terminie strony nie wniosły uwag i wniosków.

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego oraz dokumentacji geodezyjnej w wyniku, którego nałożono na wnioskodawcę postanowieniem z dnia 9.11.2009 r., znak: IF.1.6.DS.416/7111/6-7/09, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, obowiązzek usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania postanowienia, stwierdzonego nieprawidłowości. Inwestor usunął nieprawidłowości w określonym w postanowieniu terminie. W dniu 18.11.2009 r. do Urzędu wpłynęło pismo wnioskodawcy z dnia 16.11.2009 r., znak: IN.PI.1-5.0717.779/09. Po ponownym sprawdzeniu stwierdzono, iż dokumentacja techniczna i geodezyjna, spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie, a także Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663).

Na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do wyinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją oraz nasadzeń drzew i krzewów, sporządzono szczegółową inwentaryzację dendrologiczną przydrożnej zieleni niniejszego przedsięwzięcia oraz opracowano dokumentację urządzenia zieleni drogowej.

We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając ważnym interesem społecznym i ważnym interesem ekonomicznym.

Zamierzona inwestycja w dużym stopniu wpłynie na poprawę przepustowości istniejącego układu drogowego w mieście oraz na wzrost bezpieczeństwa ruchu kołowego – i przede wszystkim lepsze warunki powiązań komunikacyjnych na szczeblu międzyregionalnym – lepsze połączenie Lublina z Warszawą. Realizacja projektu wpłynie na poprawę standardów komunikacyjnych miasta związanych z czasem podróży, zachowaniem płynności ruchu, ograniczeniem zdarzeń drogowych, spadkiem zanieczyszczeń środowiska naturalnego oraz znacznym obniżeniem kosztów, związanych z utrzymaniem ulic i eksploatacją pojazdów. Projekt przyczyni się do realizacji polityki wspólnotowej, dotyczącej równości szans. Planowana do realizacji inwestycja wpłynie również na odciążenie ruchu z al. Warszawskiej (dotychczasowy główny wyjazd w kierunku Warszawy), a tym samym wpłynie na poprawę warunków bezpieczeństwa i komfortu ruchu na tym odcinku oraz przeniesie ruch tranzytowy na obwodnicę. Nowy odcinek Al. Solidarności w istotny sposób poprawi układ komunikacyjny całego miasta. Umożliwi budowę nowych ulic:

- przedłużenie ul. Bohaterów Monte Casino (odcinek od węzła Sławin do al. Krasnickiej),
- przedłużenie ul. Głębokiej (odcinek od węzła „Sławin do al. Krasnickiej).

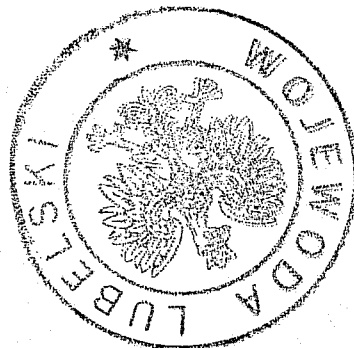
Realizacja projektu usprawni sieć układu drogowego, wpłynie na przyspieszenie modernizacji i budowę nowych elementów tego układu, zapewniając przejeźdźność i obsługę dla nowych terenów zainwestowania (przedłużenie ul. Głębokiej od ul. Nadbystrzyckiej poprzez ul. Muzyczną do ul. Kroczyńskiej). Powiąże miejski system komunikacyjny z układem zewnętrznym poprzez spójność kategorii dróg miejskich i zamiejskich w obszarze administracyjnym miasta oraz główny układ komunikacyjny miasta z układem zewnętrznym dróg ekspresowych relacji Warszawa-Lublin - Zamość i relacji Białystok - Lublin - Rzeszów. Dodatkowym czynnikiem uzasadniającym wiosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest fakt, iż przedmiotowa inwestycja związana jest z uzyskaniem środków unijnych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, priorytet VI – Drogowa i lotnicza sieć TEN – T, działanie 6.1-Rozwój sieci drogowej TEN-T.

Organ przychylił się do wniosku inwestora i niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Ministra Infrastruktury w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635).



Z pp. Wojewody Lubelskiego  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 29.01.2010 r.  
i podlega wykonaniu.

Lublin, dnia 29.01.2010 r.

Starszy inspektor  
inż. Dorota Szulc

## POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi),
  - b) a także zaświadczenie o który mowa w art. 12 ust 7. Ustawy – prawo budowlane;
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające o przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o który mowa w art. 12 ust 7. Ustawy – prawo budowlane;

1. Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji + 2 kpl projektu bud. + 1 kpl map podziałowych.  
ul. Wieniawska 14, 20 – 071 Lublin
2. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie + 1 kpl projektu bud.  
ul. Karłowicza 4, 20 – 027 Lublin
3. LUW Wydział Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa w/m. + 1 kpl map podziałowych  
aa + 1 kpl projektu bud. + 1 kpl map podziałowych.

