

# Program funkcjonalno-użytkowy

## I. Nazwa zamówienia:

*Projekt i wykonanie rozbiórki budynków mieszkalnych, gospodarczych.*

## II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

**Lublin, obr.33 Sławin Helenów**

**ark 3:** nr 26/2; 17/1; **ark 4:** nr 24/11; 24/13; 24/15; 25/5; 25/6; 25/8; 27; 29; 28/3; 28/2; 28/1; **ark 5:** nr 13/2; 16/3; 15/3; 15/2; 16/2; 14/2; 14/4; 25/3; 11/1; 10/2; 10/1; 9/3; 31/4; 8/12; 8/6; 8/2; 4/6; 4/7; 4/3; 4/8; 24/3; 3/7; 2/10; 2/7; 31/3; 1/10; 25/1; 4/1; **ark 6:** nr 44/2; 182/5; 182/4; 182/1; 182/2; 20/3; 32/4; 32/1; 31/1; 31/2; 30/2; 30/1; 29/1; 29/2; 29/3; 28/2; 28/3; 28/4; 27/2; 27/3; 27/4; 26/2; 26/3; 26/4; 25/2; 25/3; 25/4; 24/2; 24/3; 270; 23/3; 23/2; 23/4; 22; 34/7; 34/8; 34/10; 34/11; 34/13; 34/2; 21/6; **ark 7:** nr 28/5; 28/6; 28/7; **obr.73 Sławin – Szerokie ark 6:** nr 36/1; 36/3; 36/4; 36/6; 36/8; 35/1; 34/1; 31/1; 31/4; 21/6; 8/8; 9/1; 13/1; 16/4; 16/6; 16/7; 16/9; 14/1; 8/6; **ark 7:** nr 11; 12/1; 12/2; 12/3; 12/5; 13/1; 14/1; 15/1; 26/1; 27/1; 28/1; 39/1; 37/1; 35/1; 38/1; **ark 10:** nr 7/4; 7/2; 8/4; 8/7; 8/8; 8/10; 9/1; 9/2; 10/1; 10/2; 11; 12/1; **ark 12:** nr 1; 2; 3/2; 4/2; 5/3; 6/1; 7/2; 34; 42/3; 40/3; 39/3; 38/3; 35/3; 32/3; 31/3; 27/1; 25/4; 23/3; 20/1; 16/1; 24; 33; 30; **ark 13:** nr 26/1; 1080/1; 1052/1; 848/1; 1089; 849/1; 885/1; 1085; 1083; 1081; 1082; 1086; 1087; 245/1; 246/1; 246/2; 247/1; 247/2; 1088; 470/1; 1049/1; 475/3; **obr.74 Wola Sławińska ark 3:** nr 38/21; 37/6; 35/11; 35/9; 35/7; **ark 4:** nr 463/3; 94/17; 94/19; 436/7; 436/13; 436/11; 436/9; 95/12; 95/16; 95/18; 95/14; 95/10; 96/2; 97/1; 433/1; 434/2; 434/3; 435/1; 98/10; 98/12; 98/14; 99/5; 114/11; 115/2; 116/10; 116/12; 116/13; 116/8; 116/7; 117/2; 118/2; 119/2; 121/2; **ark 5:** nr 59/12; 55/15; 58/12; 58/10; 58/8; 58/6; 58/5; 55/17; 57/11; 57/8; 57/9; 57/6; 57/2; 54/32; 54/29; 53/9; 53/6; 446/2; 447/2; 449/4; 450/2; 451/2; 452/2; 453/2; 51/3; 50/9; 50/6; 49/3; 46/20; 46/17; 46/14; 46/11; 46/8; 45/13; 45/10; 45/7; 44/3; 43/6; 56/1; 55/10; 55/5; 55/14; 55/12; 54/46; 54/44; 54/41; 54/38; 54/35; **obr.31 Sławinek ark 12:** nr 573/10; 30/3; 147/3; **ark 13:** nr 128/2; 128/3; 128/4; 128/1; 126/9; 126/10; 126/11; 126/12; 129; 131; **ark 8:** nr 2/4; 5/4; 2/8; 13/2; 3/7; **obr. 3 Czechów I ark 8:** nr 96/1

## III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

*45110000-1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.*

## IV. Nazwa zamawiającego i adres:

*Gmina Lublin,*

*Plac Króla Władysława Łokietka 1*

*20-109 Lublin*

## V. Imię i Nazwiska osób opracowujących program:

*mgr inż. Agnieszka Staniak - Studzińska*

## VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.
  - opis ogólny przedmiotu zamówienia,
  - opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Część informacyjna.

*Data opracowania: 06.12. 2010 r.*

*Program funkcjonalno – użytkowy na rozbiórki budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających przedłużenia Al. Solidarności w Lublinie w ramach zadania budowy drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19.*

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest *opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rozbiórki budynków w zakresie j.n.*

### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych.

Zakresem opracowania objęto:

1. Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, murowany, kryty blachą o powierzchni zabudowy ok. 70 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 598 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy, parterowy, murowany kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 6 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 18 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 3** w Lublinie (dz. Nr 32/4).
2. Budynek mieszkalny, w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, murowany, kryty gontem bitumicznym o powierzchni zabudowy ok. 70 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 702 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 5** w Lublinie (dz. Nr 32/1).
3. Budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, z konstrukcją stalową dachu kryty blachą trapezową, o powierzchni zabudowy ok. 60 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 360 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 14m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 31 m<sup>3</sup>, budynek gospodarczy parterowy o konstrukcji stalowej, kryty blachą o powierzchni zabudowy ok. 14m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 30 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 9** w Lublinie (dz. Nr 30/2).
4. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej (z bali), kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 75 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 550 m<sup>3</sup> oraz budynek mieszkalny parterowy murowany, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 35 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 120 m<sup>3</sup>, budynek gospodarczy parterowy murowany, kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 36 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 97 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 15** w Lublinie (dz. Nr 27/2, 27/3, 27/4).
5. Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, murowany, kryty dachówką ceramiczną o powierzchni zabudowy ok. 153 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 1377 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczo - garażowy parterowy murowany, kryty blachodachówką o powierzchni zabudowy ok. 110 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 935 m<sup>3</sup>, drewutnia o konstrukcji drewnianej, kryta dachówką ceramiczną o powierzchni zabudowy ok. 16 m<sup>2</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 16** w Lublinie (dz. Nr 34/2).
6. Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w części murowany i z bali drewnianych, kryty blachą o

*Program funkcjonalno – użytkowy na rozbiórki budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających przedłużenia Al. Solidarności w Lublinie w ramach zadania budowy drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19.*

powierzchni zabudowy ok. 103 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 718 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy, podpiwniczony murowany, kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 32 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 110 m<sup>3</sup>, garaż o konstrukcji drewnianej, kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 66 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 211 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 17** w Lublinie (dz. Nr 26/3, 26/4).

7. Budynek usługowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części murowany i konstrukcji drewnianej, kryty blachą o powierzchni zabudowy ok. 78 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 310 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej szkieletowej, kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 14 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 38 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 21** w Lublinie (dz. Nr 24/3).
8. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji drewnianej, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 126 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 756 m<sup>3</sup> oraz szklarnia o konstrukcji stalowej z wypełnieniem ze szkła o powierzchni zabudowy ok. 26 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 77 m<sup>3</sup>, dwa garaże parterowe, murowane, kryte papą, o powierzchni zabudowy ok. 61 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 214 m<sup>3</sup>, 74 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 25** w Lublinie (dz. Nr 22).
9. Stodoła, o konstrukcji drewnianej, kryta papą, o powierzchni zabudowy ok. 120 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 360 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 50 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Wądołnej** w Lublinie (dz. Nr 16/1).
10. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji w części murowanej i drewnianej, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 45 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 158 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Wądołnej 2** w Lublinie (dz. Nr 33).
11. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 80 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 245 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Wądołnej 6b** w Lublinie (dz. Nr 27/1).
12. Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w części murowany i o konstrukcji drewnianej, kryty blachą i eternitem o powierzchni zabudowy ok. 55 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 165 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony murowany, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 35 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 88 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Wądołnej 8 - 8a** w Lublinie (dz. Nr 24).
13. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym murowany, kryty blachą, o powierzchni zabudowy ok. 85 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 500 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 22 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 66 m<sup>3</sup>, garaż parterowe, o konstrukcji drewnianej, kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 44 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Sławin 88** w Lublinie (dz. Nr 4/1).
14. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym w części murowany i drewniany, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 56 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 212 m<sup>3</sup> oraz garaż parterowy, murowany, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 24 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 60 m<sup>3</sup>, budynek gospodarczy parterowe, o konstrukcji drewnianej, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 17 m<sup>2</sup> i kubaturze

ok. 37 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Sławin 90** w Lublinie (dz. Nr 4/3).

15. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym w części murowany i drewniany, kryty blachą, o powierzchni zabudowy ok. 78 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 543 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Sławin 92** w Lublinie (dz. Nr 4/8, 4/9).
16. Budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej ze ścianami osłonowymi murowanymi, kryty eternitem, o powierzchni zabudowy ok. 310 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 2811 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Główniej** w Lublinie (dz. Nr 96/2).
17. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, murowany, kryty eternitem, o powierzchni zabudowy ok. 107 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 856 m<sup>3</sup> oraz obora parterowa, murowana, kryta papą, o powierzchni zabudowy ok. 50 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 200 m<sup>3</sup>, stodoła o konstrukcji drewnianej, kryta papą, o powierzchni zabudowy ok. 48 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 240 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Główniej 20** w Lublinie (dz. Nr 97/1).
18. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, murowany, kryty dachówką ceramiczną, o powierzchni zabudowy ok. 203 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 900 m<sup>3</sup> oraz gospodarczo - garażowy parterowy, niepodpiwniczony, murowany, kryty blachodachówką, o powierzchni zabudowy ok. 139 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 416 m<sup>3</sup>, altana o konstrukcji drewnianej, kryta dachówką, o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej, kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 14 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 42 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Mgielnej 21c** w Lublinie (dz. Nr 116/7).
19. Kurnik I, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, kryty papą i eternitem, o powierzchni zabudowy ok. 625 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 1840 m<sup>3</sup> oraz kurnik II parterowy, częściowo podpiwniczony, murowany, kryty papą i eternitem, o powierzchni zabudowy ok. 437 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 1290 m<sup>3</sup>, garaż o konstrukcji metalowej (blaszak) o powierzchni zabudowy ok. 36 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 100 m<sup>3</sup>, budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 30 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 84 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Mgielnej** w Lublinie (dz. Nr 116/8).

Ogrodzenia, krzewy, drzewa znajdujące się w liniach rozgraniczających budowanej drogi.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.**

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz zatwierdzeniem dokumentacji rozbiórki budynków /projekt budowlano - wykonawczy, plan BIOZ/,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę,
- zapewnienie odłączenia budynków od przyłączy i sieci,
- zorganizowanie placu budowy,
- wykonanie rozbiórki budynków,
- przekazanie gruzu upoważnionym jednostkom do recyklingu, złomu na skład złomu oraz dokonanie utylizacji odpadów zawierających azbest i papę,
- przekazanie Zamawiającemu „Karty z przekazania odpadów” zawierających azbest
- zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach oraz piwnicach piaskiem z

zagęszczeniem,

- plantowanie (niwelowanie terenu) w miejscach rozebranych obiektów,
- uporządkowanie terenu po placu budowy,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

1. Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni zabudowy ok. 70 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 598 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy, parterowy, o powierzchni zabudowy ok. 6 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 18 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 3** w Lublinie (dz. Nr 32/4).
2. Budynek mieszkalny, w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni zabudowy ok. 70 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 702 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 5** w Lublinie (dz. Nr 32/1).
3. Budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy ok. 60 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 360 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy o powierzchni zabudowy ok. 14m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 31 m<sup>3</sup>, budynek gospodarczy parterowy o powierzchni zabudowy ok. 14m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 30 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 9** w Lublinie (dz. Nr 30/2).
4. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 75 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 550 m<sup>3</sup> oraz budynek mieszkalny parterowy, o powierzchni zabudowy ok. 35 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 120 m<sup>3</sup>, budynek gospodarczy parterowy o powierzchni zabudowy ok. 36 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 97 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 15** w Lublinie (dz. Nr 27/2, 27/3, 27/4).
5. Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy ok. 153 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 1377 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczo - garażowy parterowy o powierzchni zabudowy ok. 110 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 935 m<sup>3</sup>, drewutnia o powierzchni zabudowy ok. 16 m<sup>2</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 16** w Lublinie (dz. Nr 34/2).
6. Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 103 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 718 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy, podpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 32 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 110 m<sup>3</sup>, garaż o powierzchni zabudowy ok. 66 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 211 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 17** w Lublinie (dz. Nr 26/3, 26/4).
7. Budynek usługowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 78 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 310 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 14 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 38 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 21** w Lublinie (dz. Nr 24/3).
8. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy ok. 126 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 756 m<sup>3</sup> oraz szklarnia o powierzchni zabudowy ok. 26 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 77 m<sup>3</sup>, dwa garaże parterowe, o powierzchni zabudowy ok. 61 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 214 m<sup>3</sup>, 74 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Jaśminowej 25** w Lublinie (dz. Nr 22).
9. Stodoła, o powierzchni zabudowy ok. 120 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 360 m<sup>3</sup> oraz budynek

gospodarczy parterowy o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 50 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Wądołnej** w Lublinie (dz. Nr 16/1).

10. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 45 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 158 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Wądołnej 2** w Lublinie (dz. Nr 33).
11. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy ok. 80 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 245 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Wądołnej 6b** w Lublinie (dz. Nr 27/1).
12. Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 55 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 165 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy ok. 35 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 88 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Wądołnej 8 - 8a** w Lublinie (dz. Nr 24).
13. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy ok. 85 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 500 m<sup>3</sup> oraz budynek gospodarczy parterowy o powierzchni zabudowy ok. 22 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 66 m<sup>3</sup>, garaż parterowe, o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 44 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Sławin 88** w Lublinie (dz. Nr 4/1).
14. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy ok. 56 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 212 m<sup>3</sup> oraz garaż parterowy o powierzchni zabudowy ok. 24 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 60 m<sup>3</sup>, budynek gospodarczy parterowe o powierzchni zabudowy ok. 17 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 37 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Sławin 90** w Lublinie (dz. Nr 4/3).
15. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy ok. 78 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 543 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Sławin 92** w Lublinie (dz. Nr 4/8, 4/9).
16. Budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 310 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 2811 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Główniej** w Lublinie (dz. Nr 96/2).
17. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy ok. 107 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 856 m<sup>3</sup> oraz obora parterowa o powierzchni zabudowy ok. 50 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 200 m<sup>3</sup>, stodoła o powierzchni zabudowy ok. 48 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 240 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy **ul. Główniej 20** w Lublinie (dz. Nr 97/1).
18. Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy ok. 203 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 900 m<sup>3</sup> oraz gospodarczo - garażowy parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 139 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 416 m<sup>3</sup>, altana o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 14 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 42 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Mgielnej 21c** w Lublinie (dz. Nr 116/7).
19. Kurnik I, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 625 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 1840 m<sup>3</sup> oraz kurnik II parterowy, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 437 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 1290 m<sup>3</sup>, garaż o powierzchni zabudowy ok. 36 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 100 m<sup>3</sup>, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 30 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 84 m<sup>3</sup>, zlokalizowany przy **ul. Mgielnej** w Lublinie (dz. Nr 116/8).

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:**

Na prace rozbiórkowe wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.

Przedmiot rozbiórki, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wymagana zgoda konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac rozbiórkowych. Wymagana jest prowadzenie robót rozbiórkowych z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż..

### **2.2 Wymagania dotyczące architektury**

Brak

### **2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji**

Brak

### **2.4 Wymagania dotyczące instalacji.**

Brak

## **3. Opis wymagań**

### **3.1 Zakres opracowania**

Zakres opracowania dokumentacji projektowej i koszt wykonania robót winien obejmować:

- pozyskanie niezbędnych map dotyczących terenu nieruchomości i uzbrojenia
- dokonanie niezbędnych uzgodnień dotyczących warunków wykonania prac i odłączenia obiektów od sieci,
- opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane,
- zakres dokumentacji projektowej winien zawierać : projekt budowlano - wykonawczy, opracowane zgodnie z warunkami Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz. U Nr 202 , poz. 2072)
- zorganizowanie placu budowy,
- wykonanie rozbiórki budynków,
- przekazanie gruzu upoważnionym jednostkom do recyklingu, złomu na skład złomu oraz dokonanie utylizacji odpadów zawierających azbest i papę,
- zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach oraz piwnicach piaskiem z zagęszczeniem,
- plantowanie (niwelowanie terenu) w miejscach rozebranych obiektów,
- uporządkowanie terenu po placu budowy,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.