

**PROJEKT UMOWY NR .....**

W dniu ..... 2012 r. w Lublinie, pomiędzy:

Gminą Lublin, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** – z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

- 1.....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta **umowa** o następującej treści:

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (odcinek od skrzyżowania al. Solidarności z Al. Warszawską do granic Miasta)**”.

Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet VI: Drogowa i Lotnicza sieć TEN-T, Działanie 6.1:Rozwój sieci drogowej TEN-T.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) budowę drogi klasy GP trasy głównej Al. Solidarności na dł. 3,8 km;
- 2) przebudowę Al. Warszawskiej wraz z rozplotem ruchu na drogę zbiorczo - rozprowadzającą, zespół węzłów drogowych na przecięciu Al. Solidarności i Al. Warszawskiej, węzeł „Stawin”;
- 3) przebudowę ulic: Głównej, Mgielnej, Jaśminowej, Wądołnej;
- 4) budowę dróg obsługujących;
- 5) budowę ciągu rowerowego i pieszego;
- 6) budowę obiektów inżynierskich;
  - wiadukt drogowy WD-1 w ciągu ul. Głównej;
  - wiadukt drogowy WD-2 w ciągu ul. Mgielnej;
  - most drogowy MD-3 nad rzeką Czechówką;



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- kładka KP -4 w ciągu pieszo-rowerowym CPR1, nad rzeką Czechówką;
- wiadukt drogowy WD-5 w ciągu łącznicy Ł-2;
- wiadukt drogowy WD-6 w ciągu łącznicy Ł-3;
- most drogowy MD-7w ciągu łącznic Ł-5 oraz Ł6 nad rzeką Czechówką;
- wiadukt drogowy WD-8 w ciągu Al. Warszawskiej;
- przepusty drogowe PDR9, PDR9.1;
- mury oporowe (żelbetowe, z gruntu zbrojonego).

7) Budowę sieci w zakresie branży sanitarnej:

- odwodnienie projektowanego układu drogowego;
- usunięcie kolizji z istniejącą kanalizacją deszczową;
- usunięcie kolizji z istniejącą kanalizacją sanitarną;
- usunięcie kolizji z istniejącą siecią wodociągową;
- usunięcie kolizji z istniejącym gazociągami;
- likwidacja studni nr 4a ujęcia „Sławin”.

8) Budowę sieci w zakresie branży elektroenergetycznej:

- przebudowę linii nN i SN;
- oświetlenie uliczne.

9) Budowę infrastruktury teletechnicznej;

10) Budowę ekranów akustycznych;

11) Przełożenie cieku i rzeki Czechówki;

12) Budowę sygnalizacji świetlnej oraz docelowej organizacji ruchu;

13) Prace w zakresie zieleni i zagospodarowania terenów zielonych;

14) Wykonanie wyrębu drzew;

15) Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót;

16) Opracowanie dokumentacji projektowych oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i wykonanie rozbiórek budynków znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji;

17) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad na nośniku CD (3 egz.) i formie papierowej (3 egz.).

18) Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot, zakres i harmonogram robót przedsięwzięcia zawierają: dokumentacja projektowa i szczegółowe specyfikacje techniczne.

4. Wykonanie z należytą starannością pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Wykonawca ma obowiązek stosowania znaku graficznego Logo Narodowej Strategii Spójności (dla Programu Infrastruktura i Środowisko) na dokumentach zgodnie ze wzorem, zamieszczonym w Wytycznych Dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczania informacji o współfinansowaniu przedmiotu niniejszej umowy, znajdującej się w nagłówku umowy, we wszelkiej korespondencji, fakturach itp.,

6. W ramach informacji i promocji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania dokumentów i materiałów związanych z realizacją projektu oraz wykonania i ustawienia tablic informacyjnych na czas budowy szt. 2 (dwustronne) i tablic pamiątkowych po zakończeniu budowy szt. 2 (dwustronne) zasad określonych w Wytycznych dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Tablice będą ustawione w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Tablice będą wykonane z trwałego tworzywa odpornego na zniszczenie i działanie warunków atmosferycznych. Układ, proporcje, kolorystyka i czcionki tablicy muszą być zgodne ze wzorem, zamieszczonym w Wytycznych Dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji Programu Infrastruktura i Środowisko.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Stron

1. MENADŻEREM PROJEKTU jest: Zamojska Dyrekcja Inwestycji „ZDI” Spółka z o.o., ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość, sprawująca funkcję Inżyniera.

2. Zamawiający oświadcza, że:

1) Zamiarem Zamawiającego jest zrealizowanie inwestycji pt. „Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (odcinek od skrzyżowania al. Solidarności z Al. Warszawską do granic Miasta)”, na warunkach określonych w umowie,

2) Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie.

3. Wykonawca oświadcza, że:

1) Zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

2) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy.

3) Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych.

### § 4

#### Składniki umowy oraz hierarchia dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu prac określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności wymienionych dokumentów:

1) Umowa,

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

3) Dokumentacja projektowa (Projekty budowlane i wykonawcze),

4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

5) Złożona oferta Wykonawcy,

6) Tabela elementów rozliczeniowych.

### § 5

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 30 września 2014 r.**, zaś poszczególne roboty i etapy robót wykona w terminach wskazanych w harmonogramie robót.

2. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o czasie i miejscu przekazania terenu budowy, w terminie nie krótszym niż 7 dni.

4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego **protokołu przekazania**, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.

5. Od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie prowadzonych robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.

7. Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach, stanowiących integralną część umowy.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



## § 6 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 3 umowy, wraz z kompletną dokumentacją określoną w § 2 umowy,
- 2) Przekazania wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień i dziennika budowy do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, określonego w § 5 ust. 6 niniejszej umowy,
- 3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 4) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 umowy,
- 5) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11u st. 1 umowy,
- 6) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Codziennej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy,
- 2) Opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz programu zapewnienia jakości dla każdego asortymentu robót, określonego w SSTWiOR (PZJ),
- 3) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznania pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez Kierownika Budowy,
- 4) Przestrzegania wymogów zawartych w decyzji o OOS,
- 5) Prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) Przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
- 7) Zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
- 8) Zapewnienia we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
- 9) Przeprowadzenia robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia dostawy wody i zapewnienia zasilania w energię elektryczną terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych i oporopomiarowych,
- 10) Ochrony mienia własnego przez okres realizacji umowy,
- 11) Utrzymywania porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót,
- 12) W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców - nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienia Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów,
- 13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
- 14) Utrzymywania stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz podjęcia wszelkich środków mających na celu zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przed wszelkimi szkodami jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych - na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy,
- 15) Umożliwienia uczestnikom procesu budowlanego, w szczególności Inżynierowi oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- 16) Zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania robót budowlanych,
- 17) Utrzymania ruchu drogowego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych projektów organizacji ruchu i pozwoleń w tym zakresie,
- 18) Zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 30 dni przed rozpoczęciem kolejnych etapów robót budowlanych wymagających zmiany istniejącej organizacji ruchu,
- 19) W terminie do 31.12.2013 r. Wykonawca dokona sprawdzenia, aktualizacji i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty stałej organizacji ruchu z dostosowaniem uch do aktualnie obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projektach budowlanych mających wpływ na stałą organizację ruchu,
- 20) Przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami budowlanymi, w tym o przyjęciu obowiązków, wynikających z przepisów Prawa budowlanego i wpisanie danych tych osób do dziennika budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania terenu budowy,
- 21) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
- 22) Zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu, przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133). Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- 23) Prowadzenia wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
- 24) Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badaniu odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 25) Organizacji terenu budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 26) Przywrócenia otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
- 27) Współpracy na terenie budowy z Podwykonawcami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym w czasie określonym w harmonogramie robót,
- 28) Wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,



- 29) Stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 30) Uzgodnienia z właściwymi zarządcami warunków korzystania z dróg stanowiących dojazd do terenu budowy, po których odbywać się będzie transport materiałów masowych oraz naprawy na koszt Wykonawcy zniszczeń spowodowanych tym transportem,
- 31) Prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz 1579, z dnia 30 czerwca 2004 r.), w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość odkryte na terenie budowy zostaną przekazane pod opiekę konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzeniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania,
- 32) Wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów,
- 33) Monitoringu sieci.
- 34) Dokonywanie rozliczeń i prowadzenie fakturowania z uwzględnieniem podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy oraz ostrzegania Inżyniera o zaistniałych lub mogących nastąpić szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości.
- 1) Inżynier ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia na datę zakończenia robót. Pisemna informacja dostarczona będzie niezwłocznie przez Wykonawcę Inżynierowi.
- 2) Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Inżyniera.

## § 7

### Dokumentacja budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) książkę obmiarów, druki obmiarów robót i sprawozdania z badań i pomiarów kontrolnych,
  - 3) protokoły odbiorów robót,
  - 4) dokumentację powykonawczą.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Inżynierowi dokumentów, takich jak:
- 1) szczegółowy harmonogram robót,
- a) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy sporządzić w formie pisemnej harmonogram robót budowlanych, obejmujący całość przedmiotu umowy oraz dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowa aktualizacja i pisemne uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnych odstępstw i zmian w harmonogramie robót budowlanych. Wszystkie zmiany w harmonogramach



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



wymagają akceptacji Inżyniera i zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu harmonogramu uwag lub zastrzeżeń dotyczących w/w harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, Wykonawca będzie związany tymi zastrzeżeniami lub uwagami. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego wzór harmonogramu.

2) harmonogram płatności,

3) plan BIOZ,

4) program zapewnienia jakości (PZJ),

a) Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy,

5) projekty technologii i organizacji robót,

6) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy i Kierowników Robót wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń odpowiedniego organu samorządu zawodowego o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,

7) inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz formie papierowej.

3. W miarę potrzeb oraz postępu robót, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja powołanych harmonogramów nie może mieć żadnego wpływu na termin zakończenia robót.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca (Ubezpieczający) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt i we własnym zakresie na rzecz Zamawiającego (Ubezpieczonego) wymienionych poniżej umów ubezpieczenia:

1) Robót budowlano - montażowych od wszystkich ryzyk (polisa RBM) na okres ubezpieczenia zgodny z ust. 10 niniejszego paragrafu oraz

2) Odpowiedzialności cywilnej na okres ubezpieczenia (polisa OC) na okres ubezpieczenia zgodny z ust. 10 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku gdy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przedłoży ważną w okresie usuwania wad polisę OC, spełniającą wymogi polisy, na czas prowadzenia robót, najpóźniej na 1 dzień przed terminem rozpoczęcia ich usuwania.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót. Wymagana w polisie robót budowlano – montażowych suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż wartość robót w ofercie wybranej przez Zamawiającego,

2) odpowiedzialność cywilna Zamawiającego i Wykonawcy za szkody w związku z realizacją robót oraz następstwami nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich obejmująca ochroną:

a) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

b) szkody powstałe w związku z ruchem maszyn budowlanych, pojazdów mechanicznych nierejestrowanych,

c) szkody wyrządzone własnym pracownikom, pracownikom Podwykonawców, Inżynierowi i jego pracownikom, pracownikom Zamawiającego.

4. Polisa OC musi obejmować odpowiedzialność deliktową oraz odpowiedzialność kontraktową.

5. Wymagana **suma gwarancyjna nie mniej niż 10 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

6. Wykonawca może zwiększyć wysokość sumy gwarancyjnej.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



7. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
8. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC.
9. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
10. Umowy i polisy ubezpieczenia będą zawarte na okres **od daty rozpoczęcia robót do daty 30 dni późniejszej od daty odbioru końcowego**. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca powinien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 15 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
11. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
12. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą zostać dokonane tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na piśmie.
13. Obie Strony zobowiązane są do przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
14. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia z wszystkimi załącznikami wraz dowodami opłacenia składki, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

## § 9

### Materiały

1. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Ustala się, iż wszystkie materiały będą:
- 1) O jakości określonej w dokumentacji projektowej,
  - 2) Posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - 3) W przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, posiadać deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono norm - aprobatą techniczną).
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących zakupu, pochodzenia materiałów i wyposażenia oraz odpowiednich certyfikatów i atestów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do użytych materiałów i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym w/w zmiany powinny być udokumentowane wpisem do dziennika budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego i Projektanta, na koszt Wykonawcy.
- 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI





od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty,

2) W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia na koszt Wykonawcy przez Projektanta sprawującego nadzór autorski, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższe zmiany nie dotyczą terminu zakończenia robót.

4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SSTiOR.

5. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

8. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

9. Przy realizacji robót Wykonawca użyje podstawowego sprzętu, wymienionego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, lub też innego sprzętu, zaaprobowanego przez Inżyniera.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przestrzeganie powyższych wymogów nadzorują i potwierdzają Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub-----

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.

2. Wykonawca ma prawo do zlecenia wykonania robót budowlanych, objętych niniejszą umową, Podwykonawcom w następującym zakresie:

1) .....

2).....

3).....

3. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą (zawierającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



5. Wszystkie umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy – w terminie 7 dni od jej zawarcia.

7. Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o której mowa w ust 3 i 4 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową, jest zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczony kopie w/w umów.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na przedmiot umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie **w kwocie: ..... zł (słownie:.....zł) netto + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie: ....., tj. kwotę: ..... (słownie:..... zł) brutto.**

2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter **ryczałtowy** i obejmuje oraz pokrywa koszty:

1) Związane z należytyym wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy,

2) Wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytworzenia do stanowiska roboczego),

3) Maszyn, urządzeń i instalacji, niezbędnych do wykonania robót w określonym w umowie terminie i na określonych w umowie warunkach,

4) Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienie z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,

5) Koszty pośrednie obejmujące: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań i pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, koszty korzystania z rozwiązań opatentowanych, obsługi geodezyjnej,

6) Inne koszty: wykonania, eksploatacji, rozebrania dróg technologicznych i montażowych, rusztowań, pomostów, wykonania i ustawienia tablic informacyjnych,

7) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie rękojmi.

8) Sporządzenia dokumentacji niezbędnej do wykonania robót, której sporządzenie spoczywa na Wykonawcy zgodnie z umową i przepisami prawa i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

9) Związane z monitoringiem sieci.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako **stałe** w okresie obowiązywania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



5. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywana w walucie polskiej.
8. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inżyniera. Sprawdzenie przez Inżyniera świadectwa płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania świadectwa.
9. Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu oraz prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
11. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w częściach, na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i z umową.
12. Rozliczenia Wykonawcy z tytułu wykonanych etapów robót określonych w harmonogramie robót, będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie protokołów odbioru częściowego, podpisanych przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.
13. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej jest świadectwo płatności, wystawione na podstawie podpisanego przez upoważnionych Przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego. Wykonawca zobowiązuje się nie wystawiać faktury VAT częściowej na kwotę netto wyższą niż kwota wynagrodzenia netto określona w harmonogramie robót.
14. Strony ustalają, że suma wartości wynagrodzenia wynikająca z faktur VAT częściowych nie może przekroczyć łącznie 90 % kwoty brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
15. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie podpisany przez upoważnionych Przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego.
16. Faktura VAT końcowa będzie wystawiona na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne Wykonawcy, uwzględniającą wpłaty dokonane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawców.
17. Pod warunkiem prawidłowego wystawienia faktury VAT (częściowej lub końcowej) zgodnie z umową, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia danej faktury VAT Zamawiającemu. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
18. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy, należności z tytułu faktur za roboty wykonane przez Podwykonawcę będą płatne na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany przez Wykonawcę w cesji praw do wierzytelności.
19. Płatności dokonane przez Zamawiającego w żadnym przypadku nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy.
20. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, ponadto Wykonawca dokona rozdziału pozycji na kwalifikowane i niekwalifikowane.

## § 12

### Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego Kierownik Projektu, Inżynier i Inspektor Nadzoru, posiadający odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika Budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



### 3. Personel Zamawiającego:

- 1) Kierownik Projektu jest to osoba upoważniona przez Zamawiającego, odpowiedzialna za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją umowy o wykonanie przedmiotu umowy. Kierownikiem Projektu z ramienia Zamawiającego będzie: .....
- 2) Do obowiązków Kierownika Projektu należy kontrola zakresu działalności Inżyniera.
- 3) **Inżynier** jest to osoba prawna lub fizyczna, wyznaczona przez Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy i upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w odrębnej umowie.
- 4) Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera wynika z niniejszej umowy oraz umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem, a także przepisów ustawy Prawo Budowlane i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych Użytkowników. Do podstawowych obowiązków Inżyniera należy w szczególności:
  - a) pełnienie nadzoru nad realizacją robót objętych niniejszą umową w oparciu o umowę z Inżynierem,
  - b) ustanowienie Inspektorów Nadzoru,
  - c) kierowanie czynnościami uprawnionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
  - d) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia robót lub jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.

### 4. Personel Wykonawcy:

- 1) Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie osób. Inny personel pomocniczy będzie wymagał akceptacji Inżyniera. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu określonego w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dyrektorem Kontraktu/Przedstawicielem Kontraktu z ramienia Wykonawcy będzie:.....

Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:.....

- 2) Jeżeli Inżynier zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni wówczas, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu niniejszej umowy.

5. Strony mają prawo do zmiany osób nadzorujących przedmiot umowy, pod warunkiem przedstawienia w formie pisemnej informacji drugiej Stronie przed dokonaniem takiej zmiany, z wyłączeniem przypadków losowych. W takim przypadku Strony muszą zabezpieczyć ciągłość nadzoru budowy.

6. Każda ze Stron może zażądać zmiany osób nadzorujących przedmiot umowy, jeżeli udokumentuje brak wywiązywania się przez nich z obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić Kierownika Budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

7. Inżynier ma obowiązek organizowania regularnych Rad Budowy z udziałem upoważnionych Przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy Rad Budowy będzie ustalał Inżynier, z częstotliwością minimum 1 raz w miesiącu. Wykonawca na czas Rady Budowy udostępni w okolicach terenu budowy umeblowane pomieszczenie w celu przeprowadzenia spotkań. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie Rady Budowy w terminie nie krótszym niż 7 dni.

## § 13

### Komunikacja Stron

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami prowadzona będzie w formie pisemnej.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

[adres Wykonawcy, nr faksu].....

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin.

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

6. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

## § 14

### Kontrola (polecenia, inspekcje, audyty)

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

2. Na żądanie dysponenta środków finansowych Wykonawca udostępni mu w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez dysponenta środków finansowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dysponentom środków finansowych oraz innym instytucjom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli lub audytu w zakresie prawidłowości realizacji zadania, wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne, związane z realizacją zadania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności podczas kontroli lub audytu osób, które udzielą wyjaśnień na temat wydatków, realizacji i pozostałych zagadnień związanych z realizacją zadania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże na piśmie w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 15

### Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót:

- 1) Odbiory robót częściowych,
- 2) Odbiory robót ulegających zakryciu lub zastąpieniu,
- 2) Odbiory robót zanikających,
- 4) Odbiór końcowy.

2. Przedmiotem **odbioru częściowego** są poszczególne etapy robót wskazane w harmonogramie robót. Celem odbioru częściowego jest kontrola wykonywania etapów robót zgodnie z w/w harmonogramem (kontrola terminowości) oraz kontrola poprawności wykonania robót (kontrola jakości).

1) Wykonawca zgłosi Inżynierowi ukończenie poszczególnych etapów robót przez wpis do dziennika budowy oraz wyśle Inżynierowi w tym samym dniu pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru,

2) Inżynier zobowiązany jest przystąpić do odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia,

3) W odbiorze częściowym uczestniczą upoważnieni Przedstawiciele Stron,



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



4) Do odbiorów częściowych Wykonawca dostarczy atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną,

5) Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie **protokół odbioru częściowego** lub **informacja o odmowie podpisania protokołu**, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru (Menadżera Projektu); Protokół ten sporządzony jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych. Inżynier zakończy odbiór częściowy w ciągu 7 dni od jego rozpoczęcia,

3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają **zakryciu lub zasłonięciu** przez inne elementy robót lub ich części oraz **robót zanikających** zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inżynierowi, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu lub zasłonięciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci dokonanej przez Kierownika Budowy wpisu do dziennika budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

4. Przedmiotem **odbioru końcowego** jest cały wykonany przedmiot umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.

1) Wykonawca dokona Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia będzie dokonany przez Kierownika Budowy stosowny wpis w dzienniku budowy, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Menadżer Projektu potwierdzi pisemnie gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbiorowej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia gotowości do odbioru przez Inżyniera, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Komisję Odbiorową nastąpi w ciągu następnych 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

2) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną.

## § 16

### Wady przedmiotu umowy

1. W przypadku:

1) Stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektu), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego lub częściowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego; po usunięciu wad istotnych Strona ponownie przystąpią do odbioru końcowego lub częściowego na warunkach określonych w § 15 umowy,



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- 2) Stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektu) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego lub częściowego, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady - w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
- 3) Stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektu), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Strony ustalają, że po podpisaniu protokołu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli etapów robót w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad w zakresie robót wykonanych po dokonaniu odbioru częściowego danego etapu robót.
3. Jeżeli dla ustalenia istnienia i zakresu wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inżynier ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inżyniera, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 3 umowy lub polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Koszty wymienione w ust. 1 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

### Przekazanie dokumentacji

1. W ciągu 7 dni od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie /zgłoszenia o zakończeniu robót/ wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane oraz operatu kołaudacyjnego.
2. W przypadku nieprzekazania w/w dokumentów w ciągu wymaganego okresu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 10% końcowego świadectwa płatności.
3. Po otrzymaniu od wykonawcy w/w dokumentów Zamawiający zawiadomi organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót.
4. Przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy Użytkownikowi następuje po uzyskaniu ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na jego użytkowanie.
5. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inżynierowi niezbędne dokumenty określone w umowie.

## § 18

### Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy **w wysokości 5 % wartości umownej zamówienia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł) brutto.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
  - a) w pieniądzu (kaucja gwarancyjna),
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (kaucję gwarancyjną), Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku ..... nr rachunku ..... Kaucja gwarancyjna będzie przechowywana na odrębnym oprocentowanym rachunku bankowym.

5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, musi ona spełniać następujące wymagania: być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie oraz wystawiona odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji, treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

7. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

8. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu przez Strony końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego w formie pisemnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## § 19

### Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.

2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:

1) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów robót wynikających z harmonogramu robót – w wysokości 0,001% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) Zwłokę w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach (częściowym, końcowym lub robót zanikających lub ulegających zakryciu) lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) Odstąpienie Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.

5) Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,

6) Jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI





- 7) W przypadku oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
- 8) Jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
- 9) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – w wysokości 4000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie odstępstwa od zatwierdzonego projektu,
- 10) Zwłokę Wykonawcy w wykonaniu innych zobowiązań wynikających z umowy, dla których w umowie określone są terminy – w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 11) Zwłokę Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożeniu do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 12) Za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy.
3. Wykonawca obciąża Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

## § 20

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 6 umowy,
    - b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych etapów robót, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminów ich wykonania określonych w harmonogramie robót,
    - c) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - d) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
    - e) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,



- f) w razie nieprzedłużenia ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- g) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
- h) zaangażowania Wykonawcy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
- i) nie stawienia się Wykonawcy w czasie i miejscu, określonym w powiadomieniu Zamawiającego o przekazaniu terenu budowy lub odmowy przejścia terenu budowy,
- j) zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy za roboty wykonane i zafakturowane zgodnie z umową, utrzymującej się co najmniej 60 dni od dnia wymagalności faktury VAT,
- b) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy i odebranych zgodnie z § 15 Umowy, , bez wad istotnych obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
- 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 15 umowy,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inżyniera. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inżynier wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych urządzeń i materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 4) Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt i wykonane roboty za które Zamawiający zapłacił Wykonawcy uzgodnioną cenę na dzień odstąpienia od umowy, zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający nie ma prawa zajęcia materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy, które nie podlegają wbudowaniu w przedmiot umowy.
- 5) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy.

## § 21

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości **na wykonane roboty** na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
  2. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonane i przekazane roboty budowlane, dołączając **dokument gwarancyjny** do protok
  3. ołu odbioru końcowego, uwzględniający wymogi określone w załączniku nr 2 do umowy.
3. Za jakość stosowanych materiałów odpowiada Wykonawca w zakresie i czasie obowiązywania gwarancji producenta. Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub Dostawca/Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



dostarczanych materiałów, na warunkach korzystniejszych niż określone w Umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), **tzw. przegląd gwarancyjny**, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego **protokołu odbioru pogwarancyjnego**. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usuwania w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót oraz materiałów, w tym urządzeń i instalacji, użytych do ich wykonania. Okres rękojmi kończy się **po upływie 5 lat** od daty odbioru końcowego.

6. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu rękojmi zostanie dokonany przez nie, przy udziale Inżyniera, przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego **protokołu odbioru ostatecznego**. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usuwania w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu.

7. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy lub jego części w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia, przesłanego przez Zamawiającego w formie pisemnej i usunąć te wady na własny koszt i ryzyko.

8. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminach wskazanych w umowie, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

10. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może według swego wyboru:

1) Jeżeli wady umożliwiają używanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,

2) Jeżeli wady uniemożliwiają używanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub zobowiązać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na jego koszt i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

3) Jeżeli stwierdzone wady dadzą się usunąć, Zamawiający może według swego wyboru:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub

b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, jakościowej lub technicznej obiektów lub

c) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym przez Zamawiającego terminie,

niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.

11. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

## § 22 Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

## § 23

### Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy - za wyjątkiem cesji, o której mowa w § 10 ust. 7 umowy - może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

## § 24

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 24 ust. 3 i 4 umowy.

3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 11 ust. 1 umowy,

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,

4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub archeologicznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie,

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

e) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad 2 miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- f) braku zgód właścicieli gruntów objętych inwestowaniem, na udostępnienie gruntu dla potrzeb inwestycji,
- g) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
- h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- i) konieczności zmiany harmonogramu robót,
- j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- k) wystąpienia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- 5) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót nie wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia Podwykonawcom, na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w § 24 ust. 3 pkt 4 umowy, *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 10 umowy)*.
- 6) składu osobowego personelu, przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad. pkt 1 - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad. pkt 2 - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
  - ad. pkt 3 - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny,
  - ad. pkt 4 - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
- lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. b) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub archeologicznych, z wyłączeniem okresu od 15 grudnia do 15 marca,
- lit. c) - o okres nanoszenia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie trwających ponad 7 dni,
- lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
- lit. e) - o najdłuższy czas, przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- lit. f) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,
- lit. g) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- lit. h) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. i) - o okres proporcjonalny do zmian wynikających ze zmienionego harmonogramu,
- lit. j), k) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.
- ad. pkt. 5 – powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 10 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy w tym odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za wykonanie robót , także w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie, *(dotyczy przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 10 umowy)*.
  - ad. pkt 6 - na inne osoby, z zachowaniem co najmniej wymagań określonych w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w odniesieniu do tych osób.
5. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu robót oraz harmonogramu płatności w zakresie wynikającym z wszelkich zmian przedmiotu umowy - z wyłączeniem istotnych zmian dopuszczonych w § 24 umowy, w szczególności dotyczących terminu oraz zakresu realizacji przedmiotu umowy - nie wymaga formy pisemnego aneksu.

## § 25



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
  - 1) Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego,
  - 2) Językiem umowy jest język polski. Język polski będzie również językiem używanym dla potrzeb korespondencji.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z Załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNATA**

.....



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



## WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

### Zamawiający (jako Użytkownik)

Gmina Lublin - reprezentowana na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin.

### Wykonawca (jako Gwarant)

.....

umowa nr..... z dnia.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia: **Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (odcinek od skrzyżowania al. Solidarności z Al. Warszawską do granic Miasta)”**.

Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet VI: Drogi i Lotnictwo sieć TEN-T, Działanie 6.1: Rozwój sieci drogowej TEN-T, którego zakres został określony w § 2 umowy.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty gwarancyjnej za cały przedmiot umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały, za wyjątkiem maszyn i urządzeń, a także materiałów i robót, na które do dnia podpisania niniejszej karty przedstawił gwarancje Producentów.

3. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do **nieodpłatnego** usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

### § 2

#### Termin gwarancji

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi **36 miesięcy** od daty podpisania **protokołu odbioru końcowego robót budowlanych** lub daty usunięcia wad określonych w protokole odbioru prac z usuwania wad.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

### § 3



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



### Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy

Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej, w tym także za dokumenty Wykonawcy oraz części realizowane przez Podwykonawców.

### § 4

#### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielania **konsultacji** w zakresie całego przedmiotu umowy.

### § 5

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

a) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy;

b) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.

2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego Przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy **protokół przeglądu gwarancyjnego**, w co najmniej 3 egzemplarzach, po 2 dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

### § 6

#### Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI





## § 7

### Usuwanie wad

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu **7 dni** roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku braku takiego uzgodnienia nie może być on dłuższy niż 14 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania wady, a dla wad szczególnie uciążliwych – nie dłuższy niż 3 dni.

2. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:

a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,

b) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,

c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

4. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.

7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

9. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

## § 8

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

[adres Wykonawcy, nr faksu].....



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin.

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisów uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.

4. Niniejsza karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy – stanowi załącznik nr 2 do umowy.

5. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**warunki gwarancji przyjął:**

**gwarancji udzielił:**

**ZAMAWIAJĄCY (JAKO UŻYTKOWNIK)**

**WYKONAWCA (JAKO GWARANT)**

.....

.....



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

