

UMOWA NR

W dniu 2012 r. w Lublinie, pomiędzy:

Gminą Lublin, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

 reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

- 1.....
2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta **umowa** o następującej treści:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa ul. Granatowej w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Gęsiej**”.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) budowę drogi ul. Granatowej o długości ok. 190 m;
- 2) budowę skrzyżowania;
- 3) budowę ciągu rowerowego i pieszego;
- 4) budowę oświetlenia drogowego;
- 5) budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego;
- 7) przebudowę linii SN i nN;
- 8) wykonanie elementów stałej organizacji ruchu;
- 9) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót;
- 10) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad na nośniku CD i w formie papierowej (3 egz.)
- 11) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w granicach pasa drogowego;

3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzić w formie pisemnej jednolity harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych, obejmujący całość przedmiotu umowy oraz dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu harmonogramu uwag lub zastrzeżeń dotyczących w/w harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w

powyższym terminie pisemnie uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, Wykonawca będzie związany tymi zastrzeżeniami lub uwagami.

4. Wykonanie z należytą starannością pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

1) Zamiarem Zamawiającego jest zrealizowanie inwestycji pt. „Budowa ul. Granatowej w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Gęsiej”, na warunkach określonych w umowie,
2) Zamawiającemu przysługują majątkowe prawa autorskie do posiadanej dokumentacji projektowej,

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) Zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

2) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,

3) Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,

4) Został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp., nie wykazanych w projekcie budowlanym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

§ 4

Hierarchia dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu prac określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Złożona oferta Wykonawcy.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **31 lipca 2012 r.** od daty zawarcia umowy, zaś poszczególne roboty i etapy robót wykona w terminach wskazanych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, aby zachować termin wykonania przedmiotu umowy, zobowiązuje się dokonać odpowiednio wcześniej.

3. Strony ustalają, że teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o czasie i miejscu przekazania terenu budowy.

5. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego **protokołu przekazania**, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.

6. Przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami budowlanymi, w tym o przyjęciu obowiązków, wynikających z przepisów Prawa budowlanego i wpisanie danych tych osób do dziennika budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania terenu budowy.

7. Od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za

wszelkie szkody wynikłe na terenie prowadzonych robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, na warunkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie .

§ 6 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 3 umowy, wraz z kompletną dokumentacją określoną w § 2 umowy.

2) Przekazania wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień i dziennika budowy do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, określonego w § 5 ust. 7 niniejszej umowy,

3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

4) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy,

5) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy,

6) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Codziennej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy,

2) Opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

3) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznania pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez Kierownika Budowy,

4) Prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) Przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,

6) Zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,

7) Zapewnienia we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,

8) Utrzymywania porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,

9) Monitorowania sieci,

10) W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców - nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienia Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów,

11) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,

12) Utrzymywania stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz podjęcia wszelkich środków mających na celu zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przed wszelkimi szkodami jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych - na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy,

13) Umożliwienia uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,

14) Zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania robót budowlanych,

15) Utrzymania ruchu drogowego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych projektów organizacji ruchu i pozwoleń w tym zakresie,

- 16) Zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
- 17) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
- 18) Zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu, przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133). Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
- 19) Prowadzenia wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
- 20) Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badaniu odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 21) Organizacji terenu budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 22) Przywrócenia otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
- 23) Współpracy na terenie budowy z Podwykonawcami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającemu w czasie wykonywania przedmiotu umowy,
- 24) Wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 25) Stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 26) Uzgodnienia z właściwymi zarządcami warunków korzystania z dróg stanowiących dojazd do terenu budowy, po których odbywać się będzie transport materiałów masowych oraz naprawy na koszt Wykonawcy zniszczeń spowodowanych tym transportem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy oraz ostrzegania o zaistniałych lub mogących nastąpić szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Ustala się, iż wszystkie materiały będą:

- 1) O jakości określonej w dokumentacji projektowej,
- 2) Posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 3) W przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, posiadać deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono norm - aprobatą techniczną).
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących zakupu, pochodzenia materiałów i wyposażenia oraz odpowiednich certyfikatów i atestów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do użytych materiałów i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym w/w zmiany powinny być udokumentowane wpisem do dziennika budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego i Projektanta, na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
7. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązujących przepisów prawa i postanowień umowy.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub-----

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca ma prawo do zlecenia wykonania robót budowlanych, objętych niniejszą umową, Podwykonawcom w następującym zakresie:
 - 1)
 - 2).....
 - 3).....
3. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą (zawierającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wszystkie umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o której mowa w ust 3 i 4 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową, jest zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji wierzytelności

z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczony kopie w/w umów.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na przedmiot umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:.....zł) **netto + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie**, tj. **kwotę** (słownie:..... zł) **brutto**.

2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje oraz pokrywa koszty:

1) Związane z należytym wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy,

2) Wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytworzenia do stanowiska roboczego),

3) Maszyn, urządzeń i instalacji, niezbędnych do wykonania robót w określonym w umowie terminie i na określonych w umowie warunkach,

4) Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienie z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,

5) Koszty związane z monitorowaniem sieci,

6) Koszty pośrednie obejmujące: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań i pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na bhp i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, koszty korzystania z rozwiązań opatentowanych, obsługi geodezyjnej,

7) Inne koszty: wykonania, eksploatacji, rozebrania dróg technologicznych i montażowych, wykonania i ustawienia tablic informacyjnych,

8) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie rękojmi.

9) Sporządzenia dokumentacji niezbędnej do wykonania robót, której sporządzenie spoczywa na Wykonawcy zgodnie z umową i przepisami prawa i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako **stałe** w okresie obowiązywania umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy **nie podlega waloryzacji**.

5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w częściach, na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i z umową.

7. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu wykonanych etapów robót określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo – finansowym, będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie protokołów odbioru częściowego, podpisanych przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.

8. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej jest podpisany przez upoważnionych Przedstawicieli Stron protokół odbioru częściowego.

9. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia wynikająca z faktur VAT częściowych nie może przekroczyć łącznie 70% kwoty brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

10. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie podpisany przez upoważnionych Przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego.

11. Faktura VAT końcowa będzie wystawiona na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne

Wykonawcy, uwzględniającą wpłaty dokonane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawców.

12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie **21 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.

13. Płatności dokonane przez Zamawiającego w żadnym przypadku nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy.

14. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 10

Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót:

- 1) Odbiory robót częściowych,
- 2) Odbiory robót zanikających,
- 3) Odbiory robót ulegających zakryciu lub zastąpieniu,
- 4) Odbiór końcowy.

2. Przedmiotem **odbioru częściowego** są poszczególne etapy robót wskazane w jednolitym harmonogramie rzeczowo - finansowym. Celem odbioru częściowego jest kontrola wykonywania etapów robót zgodnie z w/w harmonogramem (kontrola terminowości) oraz kontrola poprawności wykonania robót (kontrola jakości).

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ukończenie poszczególnych etapów robót przez wpis do dziennika budowy oraz wyśle Zamawiającemu w tym samym dniu pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru,

2) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia,

3) W odbiorze częściowym uczestniczą upoważnieni Przedstawiciele Stron,

4) Do odbiorów częściowych Wykonawca dostarczy atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną,

5) Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie **protokół odbioru częściowego** lub informacja o odmowie podpisania protokołu,

6) Strony ustalają, że po podpisaniu protokołu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli etapów robót w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad w zakresie robót wykonanych po dokonaniu odbioru częściowego danego etapu robót.

3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają **zakryciu lub zastąpieniu** przez inne elementy robót lub ich części oraz **robót zanikających** zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca.

4. Przedmiotem **odbioru końcowego** jest cały wykonany przedmiot umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.

1) Wykonawca dokona Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia będzie dokonany przez Kierownika Budowy stosowny wpis w dzienniku budowy, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbiorowej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego oraz wyznaczy termin

rozpoczęcia odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Komisję Odbiorową nastąpi w ciągu następnych 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

2) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną.

5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany, ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu i § 11 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 11

Wady przedmiotu umowy

1. W przypadku:

1) Stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektu), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego lub częściowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego; po usunięciu wad istotnych Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego lub częściowego na warunkach określonych w § 10 umowy,

2) Stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektu) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego lub częściowego, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady - w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,

3) Stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odbiorowi posiada wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektu), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Strony ustalają, że po podpisaniu protokołu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli etapów robót w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad w zakresie robót wykonanych po dokonaniu odbioru częściowego danego etapu robót.

3. Jeżeli dla ustalenia istnienia i zakresu wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

§ 12

Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy **w wysokości 5 % wartości umownej zamówienia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie: zł) brutto.**

2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:

a) w pieniądzu (kaucja gwarancyjna),

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania

umowy w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (kaucję gwarancyjną), Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku nr rachunku Kaucja gwarancyjna będzie przechowywana na odrębnym oprocentowanym rachunku bankowym.

5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, musi ona spełniać następujące wymagania: być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie oraz wystawiona odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji, treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

7. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi określonego w § 16 ust. 5 umowy.

8. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu przez Strony końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego w formie pisemnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.

2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:

1) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów robót wynikających z jednolitego harmonogramu rzeczowo-finansowego – wysokości 0,001% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) Zwłokę w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach (częściowym, końcowym oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu) lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

5) Jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

6) W przypadku oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

7) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – w wysokości 1000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie odstępstwa od zatwierdzonego projektu,

3. Wykonawca obciąża Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 umowy.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić

odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, o co najmniej 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 8 umowy,

b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych etapów robót, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów ich wykonania określonych w harmonogramie robót,

c) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 5 ust. 1 umowy,

d) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,

e) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,

f) nie stawienia się Wykonawcy w czasie i miejscu, określonym w powiadomieniu Zamawiającego o przekazaniu terenu budowy lub odmowy przejęcia terenu budowy,

g) zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

a) zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy za roboty wykonane i zafakturowane zgodnie z umową, utrzymującej się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności faktury VAT,

b) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości **na wykonane roboty** na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonane i przekazane roboty budowlane, dołączając **dokument gwarancyjny** do protokołu odbioru końcowego.

3. Za jakość stosowanych materiałów odpowiada Wykonawca w zakresie i czasie obowiązywania gwarancji producenta. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub Dostawca/Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów, na warunkach korzystniejszych niż określone w umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), **tzw. przegląd gwarancyjny**, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego **protokołu odbioru pogwarancyjnego**. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwier-

dzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót oraz materiałów, w tym urządzeń i instalacji, użytych do ich wykonania. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

6. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy lub jego części w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, przesłanego przez Zamawiającego w formie pisemnej i usunąć te wady na własny koszt i ryzyko.

7. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

9. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może według swego wyboru:

1) Jeżeli wady umożliwiają używanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,

2) Jeżeli wady uniemożliwiają używanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub zobowiązać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na jego koszt i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

3) Jeżeli stwierdzone wady dadzą się usunąć, Zamawiający może według swego wyboru:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub

b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, jakościowej lub technicznej obiektów lub

c) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym przez Zamawiającego terminie, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.

10. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

§ 16

Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

§ 17

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy - za wyjątkiem cesji, o których mowa w §

8 ust. 7 umowy - może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 18 umowy.

3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 9 ust. 1 umowy,

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,

4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub archeologicznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie,

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

5) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót nie wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia Podwykonawcom, na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w § 18 ust. 3 pkt 4 umowy, (*** niniejszy pkt przestaje obowiązywać, w przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż będzie realizował prace związane z przedmiotem umowy siłami własnymi**)

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. pkt 1 - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

- ad. pkt 2 - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- ad. pkt 3 - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny,

- ad. pkt 4 - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. b) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub archeologicznych,

lit. c) - o okres nanoszenia przez Projektanta poprawek bez zmian w projekcie trwających ponad 7 dni,

lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. f) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. g) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

- ad. pkt. 5 – powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, także w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie. (*** niniejszy pkt przestaje obowiązywać, w przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż będzie realizował prace związane z przedmiotem umowy siłami własnymi**)

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA

.....