

UMOWA Nr

W dniu 2012 r. pomiędzy **Gminą Lublin**

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin
przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w
Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619,
REGON 060778879

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez osoby upoważnione do zaciągania
zobowiązań:

1.
2.

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

§ 3.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla remontu dwóch wiaduktów nad ul. Ułanów w ciągu ul. Armii Krajowej w Lublinie** (zwaną dalej **dokumentacją**) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (zwanego dalej **nadzorem autorskim**).
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:
 - 1) Sporządzenie, osobno dla każdego wiaduktu, dokumentacji obejmującej:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej – po 5 egz.,
 - b) projekt budowlany i wykonawczy branży mostowej – po 5 egz.,
 - c) projekt budowlany i wykonawczy branży instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych – po 5 egz.,
 - d) projekt budowlany i wykonawczy branży instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych – po 5 egz.,

- e) projekt budowlany i wykonawczy przełożenia uzbrojenia zlokalizowanego w obiekcie na czas jego remontu- po 5 egz.,
- f) projekt stałej organizacji ruchu – 5 egz.,
- g) projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egz.,
- h) przedmiary robót, kosztorysy ofertowe i inwestorskie (dotyczy wszystkich branż) – po 3 egz. spełniające następujące wymagania:
 - w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
 - kosztorysy inwestorskie powinny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych,
- i) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż – po 3 egz.,
- j) informacja BIOZ – 3 egz.,
- k) materiały do zgłoszenia robót remontowych w Wydziale Architektury i Budownictwa UM Lublin – 3 egz.,
- l) pozyskanie map sytuacyjno – wysokościowych z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- ł) wykonanie pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.
- m) pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.

Całość dokumentacji Wykonawca przedłoży również w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD – w 2 egz.

2) Nadzór autorski obejmujący:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- e) Udział w Komisjach Odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zawiadomienia o wezwaniu, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji.

Przewidywana ilość pobytów w ramach nadzorów – 40 pobytów

3) Wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007, Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - 8) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
 - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
 - 10) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
 - 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).
4. Dokumentacja będzie zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, obowiązującymi normami oraz będzie posiadać wszelkie uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiające realizację inwestycji.
 5. Dokumentacja będzie szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.
 7. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia.
 8. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.

§ 4.

Termin wykonania i odbiór dokumentacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację, określoną w § 3 ust. 2 pkt. 1) umowy, w terminie **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy. Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu

pisemnego **oświadczenia**, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2 od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie dłużej niż do upływu **4 lat** od dnia zawarcia niniejszej umowy.

3. Przez wykonanie dokumentacji Strony rozumieją przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w powyższym terminie wszystkich dokumentów (projektów i pozostałych dokumentów w umówionych ilościach i formie), określonych w § 3 ust. 2 pkt 1) umowy, potwierdzone podpisaniem przez Strony **protokołem zdawczo-odbiorczym**.

4. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

6. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

7. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 5, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 5.

8. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

10. Własność egzemplarzy dokumentacji, określonej w § 3 ust. 2 pkt. 1) umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

11. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego **prawa autorskie majątkowe** do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji, określonej w § 3 ust. 2 pkt. 1) umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
- b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
- c) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- e) publiczne wystawianie (prezentacja).

12. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

13. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 5.
Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 4 umowy,
- 2) Terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy i § 8.
- 3) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 2) Udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.
- 3) Poprawienia wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie uprawnione organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 6.
Podwykonawcy

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom

.....
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie bruttozł (słownie:).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VATzł (słownie:).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3.

5. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 15 ust. 3 pkt 3) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w

związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 8

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (23%) zł tj. brutto zł (słownie:). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.
4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto zł (słownie:), tj. kwoty odpowiadającej 40 pobytom na budowie.
6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w niniejszym paragrafie w ust. 1.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor, posiadający odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji przez osobę (osoby) posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia koordynacji prac projektowych i w tym celu ustanowi w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy osobę odpowiedzialną za koordynację.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 4) niedotrzymanie przez **Wykonawcę** terminu udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 7 ust.1 za każdy

dzień zwłoki.

3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) umowy.

2. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonaną i przekazaną dokumentację, dołączając **dokument gwarancyjny** do protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonaną dokumentację rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy i nie może upłynąć wcześniej niż 3 lata od dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji.

4. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż 3 lata od dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji.

5. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego na piśmie.

6. Strony zgodnie oświadczają, że przez dzień zakończenia realizacji inwestycji, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, rozumieją datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

7. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanej dokumentacji, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

8. Postanowienia ust. 1-7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 13

Nadzór autorski

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) umowy, w zakresie obejmującym w szczególności:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- 4) wprowadzanie takich rozwiązań zamiennych, których zakres nie spowoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.

2. Nadzór autorski sprawowany będzie do czasu podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych – bez zastrzeżeń, realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do upływu 4 lat od daty zawarcia niniejszej Umowy.

3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb, wynikających z postępu robót, na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych. Projektant, sprawujący nadzór autorski może uzgadniać przewidywany pobyt na budowie telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną.

§ 14

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści Umowy:

- 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 ust. 1, i § 8 Umowy,
- 2) zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- 3) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej Umowy prac powiązanych z Przedmiotem niniejszej Umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad. pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt 2) - zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - ad pkt 3) - zmiana terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia:
 - lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. b) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z Przedmiotem niniejszej Umowy, realizowanych w drodze odrębnej Umowy,
 - lit. c) - o najdłuższy czas, przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - lit. d) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

.....

.....

Załączniki:

1 Opis przedmiotu zamówienia