

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy Gminą Lublin – reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879 zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**,

a .....  
(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"** reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2010 r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w wyniku którego oferta wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### Przedmiot

1. Wykonawca, w oparciu o odrębne zamówienia, składane pisemnie, faxem, drogą e-mail lub telefonicznie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, zobowiązuje się do wytworzenia i dostarczenia sadzonek roślin rabatowych do obsady rabat kwiatowych w okresie wiosenno - letnim 2012 r., zgodnie z załącznikiem do umowy nr 1.
2. Zamówienie przez Zamawiającego ilości mniejszych niż wymienione w kolumnie 3 załącznika nr 1 do umowy nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego, pod warunkiem zmniejszenia ilości sadzonek o łączną wartość nieprzekraczającą 20 % wartości zamówienia.

### § 3

#### Odbiór

1. Wydanie przedmiotu umowy zostanie poprzedzone badaniem jakościowym, które przeprowadzą przedstawiciele Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Miejscem przeprowadzenia badania będzie siedziba Wykonawcy.

3. Odbioru materiału od Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale firmy, która zajmuje się kompleksową konserwacją zieleni komunalnej na terenie, na którym będzie prowadzona obsada.
4. O przygotowaniu materiału roślinnego do wydania Wykonawca zawiadomi upoważnioną przez Zamawiającego firmę z 3 dniowym wyprzedzeniem przed ustalonym terminem dostawy.

#### **§ 4**

#### **Wymagania ogólne**

1. Wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwiatnikowych:
  - Wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwiatnikowych zgodnie z normą BN-76/9125-01:
  - rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte;
  - pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunków i odmian;
  - stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii
  - bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nie uszkodzona;
  - niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian
  - niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażania przez wirusy, bakterie czy grzyby, oraz występowania szkodników
  - pojemniki: Canna – odmiany wielkokwiatowe – donice 3l; pozostałe kwiaty – doniczki nie mniejsze niż o śr. 9 cm.
  - materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce Osmocote.
  - Pelargonie przeznaczone do obsady Wykonawca sadi w donicach, skrzyniach i konstrukcjach kwiatnikowych (piramidach) należących do Zamawiającego. Wykonawca we własnym zakresie odbierze donice, skrzynie i konstrukcje kwiatnikowe (piramidy) ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca. Po dostarczeniu pelargonii bluszczolistnych w w/w elementach dekoracyjnych Wykonawca zamontuje je na barierkach rozdzielających pasy ruchu ul. Jana Pawła II w Lublinie, słupach oświetleniowych oraz konstrukcjach kwiatnikowych (piramidach) ustawionych przed Ratuszem. Wykonawca winien w okresie od dostarczenia pelargonii do 31.10.2012 r. pielęgnować pelargonie, tak aby nie traciły swoich walorów ozdobnych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Zamawiający dokona wstępnej kwalifikacji materiału roślinnego w obecności Wykonawcy na terenie wskazanym przez Wykonawcę.

## **§ 5** **Termin wykonania**

Dostawa sadzonek roślin sezonowych będzie następowała sukcesywnie, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym w terminach:

- 1) dostawa sadzonek - 15.05.2012 r. do 12.06.2012 r.
- 2) pielęgnacja kwiatów pelargonii zwisłej: 15.05.2012 r. do 31.10.2012 r.

## **§ 6** **Podwykonawstwo**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

- .....  
- .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 7** **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za dostarczony przedmiot zamówienia .....zł brutto (słownie) w tym podatek VAT .....zł (słownie) i .....zł (słownie), zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- 1) koszt dostawy kwiatów do obsadzeń rabat na rondach,
- 2) koszt dostawy pelargonii oraz koszty związane z posadzeniem w donicach, skrzyniach oraz konstrukcjach kwietnikowych (piramidach) i pielęgnacją kwiatów pelargonii aż do stadium pełnej zabudowy donic i piramid, a także transportem kwiatów pelargonii bluszczolistnej,
- 3) koszt odbioru donic, skrzyń i konstrukcji kwietnikowych (piramid) ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
- 4) koszt zamontowania w/w elementów dekoracyjnych z zasadzonymi kwiatami,
- 5) koszt transportu,
- 6) w cenie jednostkowej na pielęgnację pelargonii należy uwzględnić koszty związane z podlewaniem (wraz z kosztem wody), pieleniem nawożeniem oraz usuwaniem przekwitłych kwiatostanów w okresie od zawieszenia donic,

skrzyń oraz konstrukcji kwietnikowych (piramid) tj. od dnia 15.05.2012 do dnia 30.10.2012 r.

7) należny podatek VAT

3. Strony przewidują częściowe fakturowanie za zakończone elementy prac, zgodnie z § 5 umowy.
4. W przypadku zamówienia ilości mniejszych niż określono w §2 umowy wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o faktycznie dostarczone ilości przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających z załącznika nr 1 umowy.
5. Zapłata będzie następowała przelewem po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 5% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
  - 2) w wysokości 0,1% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dostawie
  - 3) w wysokości 5% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za wady ukryte sadzonek do okresu pełnego kwitnienia (materiał niejednolity, niezahartowany, porażony przez choroby, szkodniki, wyciągnięty, lub niedostatecznie rozwinięty) niezależnie od obowiązku wymiany sadzonek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

## **§ 10**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - c) przerwy wykonania robót spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi zasadami. Fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę
  - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego
    - lit. b) - o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej
    - lit. c) - o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa min. kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 14

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

**Kontrasygnota**