

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**,
z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **zorganizowanie i zarządzanie strefą płatnego parkowania (zwaną dalej SPP) na terenie miasta Lublin** przez Wykonawcę.
2. **Etap I - Prace przygotowawcze:**
 - 1) Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu w SPP (obejmującego: oznakowanie pionowe i poziome wraz z lokalizacją parkomatów oraz wykazem ilości miejsc parkingowych na poszczególnych ulicach SPP) na podstawie załącznika nr 1 "Wykaz odcinków i parkingów w SPP wraz z wstępną lokalizacją parkomatów" do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) i jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 2) Opracowanie projektu lokalizacji urządzeń parkingowych /parkomatów/ w SPP, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zmiany w ilości parkomatów na poszczególnych odcinkach SPP – określonych w załączniku nr 1 "Wykaz odcinków i parkingów w SPP wraz z wstępną lokalizacją parkomatów" do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) na etapie opracowania projektu, przy założeniu, że suma urządzeń nie będzie mniejsza niż ilość określona w pkt. 4.
 - 3) Oznakowanie SPP zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu wraz z przeprowadzeniem analizy wykorzystania istniejącego oznakowania pod kątem tworzonej SPP.
 - 4) Wyposażenie SPP w fabrycznie nowe parkomaty w ilości 90 sztuk oraz ich montaż i uruchomienie.

- 5) Wyposażenie SPP w 15 szt. urządzeń do opróżniania skarbców (kaset) pozwalające na identyfikację wpływów z każdego parkomatu.
 - 6) Wyposażenie SPP w 7 szt. przenośnych urządzeń kontrolnych.
 - 7) Wdrożenie i administrowanie usługami płatności za parkowanie, w tym także przy użyciu karty elektronicznej i telefonu komórkowego.
 - 8) Zorganizowanie Biura Strefy Płatnego Parkowania.
 - 9) Uruchomienie komputerowego Centrum Przetwarzania Danych kontrolującego /monitorującego/ funkcjonowanie SPP.
 - 10) Wyposażenie Zamawiającego w sprzęt i oprogramowanie do sprawowania nadzoru nad funkcjonowaniem SPP.
 - 11) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu i oprogramowania oraz prowadzenie szkoleń okresowych.
3. **Etap II – Zarządzanie SPP:**
- 1) Prowadzenie Biura Strefy Płatnego Parkowania, które zostanie udostępnione dla Klientów, w terminie co najmniej 2 tygodnie przed datą rozpoczęcia Etapu II.
 - 2) Zorganizowanie oraz prowadzenie systemu monitorowania i kontroli SPP przez co najmniej 7 kontrolerów, w zakresie uiszczania opłat za parkowanie.
 - 3) Bieżąca obsługa, naprawa oraz konserwacja urządzeń do obsługi SPP i komputerowego Centrum Przetwarzania Danych.
 - 4) Naprawy urządzeń oraz aktualizacja oprogramowania, o których mowa w ust. 2 pkt 10.
 - 5) Zorganizowanie opróżniania skarbców parkomatów wraz z ochroną, transportem i wpłatą pieniędzy na konto bankowe Zamawiającego.
 - 6) Bieżące utrzymanie terenu płatnego parkowania:
 - a) uprzątnięcie śmieci i innych zanieczyszczeń
 - b) usuwanie śniegu
 - c) zabezpieczeniu parkingów przed śliskością zimową
4. Urządzenia oraz oprogramowanie (obejmujące również prawa licencyjne do jego użytkowania), o których mowa w ust. 2 pkt. 3 i 10 stają się, z dniem odbioru Etapu I, własnością Zamawiającego. Urządzenia oraz oprogramowanie, o których mowa w ust. 2 pkt. 4, 5, 6 i 9 będą przez cały czas obowiązywania umowy własnością Wykonawcy i traktuje się je jako narzędzie do wykonania zamówienia.
5. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym oraz systemem organizacyjnym koniecznym dla właściwej realizacji przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu podczas prowadzonych prac związanych z montażem parkomatów i ponosi **odpowiedzialność** na zasadach ogólnych za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem. Zamawiający protokołarnie udostępni Wykonawcy teren, na którym mają zostać zamontowane parkomaty, bez pobierania opłat za zajęcie pasa drogowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich, wynikające organizacji i sposobu prowadzenia prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, do zawarcia odpowiedniej umowy **ubezpieczeniowej** od następstw określonych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy oraz przedstawienia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczeniowej Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - zamontowane parkomaty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy

- odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonywaniem zamówienia.
5. Wykonawca sfinansuje w całości projekt oraz wyposażenie i montaż parkomatów oraz pozostałych urządzeń, a także zapewni kompetentne kierownictwo i pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowego pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pobierania w imieniu i na rzecz Zamawiającego **opłat** za parkowanie w SPP.
 7. Wpłaty z parkomatów winny być wpłacane na konto Zamawiającego w dniu ich pobrania z urzędzie parkingowych.
 8. Wpłaty z opłat za abonamenty oraz doładowań kart elektronicznych, Wykonawca wpłaca na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu następnym po ich pobraniu.
 9. Wpłaty z opłat pobieranych przy użyciu telefonów komórkowych winny być wpłacone na konto Zamawiającego nie później niż trzeciego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
 10. Wszelkie koszty związane ze zmianą przez Radę Miasta Lublin taryfy opłat za parkowanie ponosi w całości Wykonawca.
 11. Każdorazowe wyłączenie parkomatów z ruchu wskutek prowadzenia robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń, Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt na pisemny wniosek Zamawiającego.
 12. Wyłączenie ulic z obszaru SPP na czas trwania robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
 13. Parkomaty, których nie można ponownie od razu wykorzystać celem zamontowania w innym miejscu, składowane będą przez Wykonawcę na jego koszt, do czasu ich uruchomienia.
 14. Wykonawca zorganizuje opróżnianie parkomatów z utargu według potrzeb (co najmniej raz na dwa tygodnie) na własny koszt i własne ryzyko, Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo transportu gotówki oraz za niedobory z poszczególnych kolekcji.
 15. Wykonawca uruchomi i na bieżąco będzie aktualizował strony internetowe z informacjami o SPP, najpóźniej na 30 dni przed uruchomieniem SPP, w szczególności:
 - a) akty prawne,
 - b) mapę SPP z zaznaczonymi miejscami płatnego parkowania, lokalizacja parkomatów i miejsc dla osób niepełnosprawnych,
 - c) informację na temat sposobu wnoszenia płatności za postój w SPP,
 - d) zasady nabywania abonamentów dla mieszkańców i osób niepełnosprawnych, które wydawane będą wyłącznie przez Zamawiającego,
 - e) możliwości wykupienia abonamentu ogólnodostępnego.
 16. Wykonawca przeprowadzi kampanię informacyjną dotyczącą wprowadzenia parkomatów, uzgodnioną z Zamawiającym, najpóźniej na 30 dni przed uruchomieniem SPP.
 17. Zamawiający ma prawo do **kontroli** Wykonawcy w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią pisemnych uwag i wskazówek Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. W ramach kontroli Zamawiający ma prawo żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji.
 18. Po upływie okresu obowiązywania umowy urządzenia, o których mowa w § ust. 2 pkt. 4 zostaną zdemontowane przez Wykonawcę, na jego koszt, wraz z odtworzeniem nawierzchni, w terminie 14 dni. W przypadku nie wykonania demontażu w terminie 14 dni, Zamawiający zdemontuje urządzenia na własny koszt i obciąży Wykonawcę kosztami demontażu i przechowania urządzeń.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie 48 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:

1) Etap I – dni od dnia zawarcia umowy,

2) Etap II – od dnia zakończenia Etapu I do końca okresu realizacji przedmiotu umowy lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy.

2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o czasie i miejscu przekazania lub odbioru obszaru objętego SPP.

3. Przekazanie Wykonawcy obszaru objętego SPP wymaga potwierdzenia w formie pisemnego **protokołu przekazania**, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.

4. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w czasie i miejscu, określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub odmówi przejęcia obszaru objętego SPP, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zachowując prawo do żądania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt. 1) umowy.

5. Strony ustalają, że przez termin wykonania całości przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania **protokołu zdawczo-odbiorczego**.

§ 5

Usuwanie awarii

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii parkomatów i innych urządzeń (w tym również systemu informatycznego) niezwłocznie, lecz nie później niż:

1) w ciągu 2 godzin od zgłoszenia awarii parkomatów,

2) w ciągu 12 godzin od zgłoszenia awarii systemu informatycznego lub innych urządzeń,

3) w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii w przypadku konieczności wymiany parkomatu.

2. Za chwilę zgłoszenia awarii uważa się moment, w którym do Centrum Przetwarzania Danych dotarła informacja wygenerowana przez parkomat dotycząca jego awarii.

3. W przypadku, gdy usunięcie awarii przenośnego urządzenia kontrolnego nie będzie możliwe w ciągu 12 godzin od zgłoszenia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia urządzenia zastępczego do godz. 8.00 dnia następnego.

4. Koszty usuwania awarii parkomatów i innych urządzeń ujęte są w wynagrodzeniu, określonym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Parkomaty i inne urządzenia montowane zamiennie za urządzenia uszkodzone, winny być urządzeniami tego samego typu.

§ 6

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

lub

Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1)

2)

1. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy

3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane przez nich prace.

§ 7 Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie prac Etapu I oraz gotowość urządzeń parkingowych oraz gotowość systemu komputerowego monitorowania SPP do pracy najpóźniej na 6 dni roboczych przed przewidywanym terminem rozpoczęcia pobierania opłat.
2. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, **protokolarnie** dokona odbioru funkcjonowania każdego z udostępnionych przez Wykonawcę parkomatów w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. W terminie wskazanym w ust. 2 zamawiający dokona odbioru systemu płatności za pomocą telefonu komórkowego poprzez sprawdzenie pełnej funkcjonalności systemu.
4. Odbiór przez Zamawiającego terenu przekazanego w celu montażu parkomatów nastąpi **protokołem zdawczo-odbiorczym**, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac.
5. Odbiór terenu po demontażu parkomatów nastąpi **protokołem zdawczo-odbiorczym**, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac, w terminie 5 dni.

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Opłaty parkingowe pobrane za pośrednictwem parkomatów oraz pozostałych urządzeń do poboru opłat stanowią dochód Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi: zł netto plus podatek VAT, tj.zł brutto (słownie:).
3. Wysokość prowizji, określona przez Wykonawcę w ofercie w wysokości: obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie podlega zmianom.
4. Okres płatności wynagrodzenia rozpocznie się po wykonaniu przez Wykonawcę Etapu I przedmiotu umowy.
5. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie, obliczone w następujący sposób:
wynagrodzenie miesięczne netto = prowizja x łączna kwota wpływów w danym miesiącu na rachunek Zamawiającego uzyskana ze: [sprzedaży biletów parkingowych w parkomatach + sprzedaży abonamentów ogólnodostępnych + z opłat wniesionych przy użyciu telefonu komórkowego + z tytułu doładowań karty elektronicznej].
Wynagrodzenie miesięczne netto należy powiększyć o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 Wykonawca uwzględni wszelkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) koszty związane z zorganizowaniem i zarządzaniem strefą płatnego parkowania na terenie miasta Lublin.
 - 2) koszty zapewnienia materiałów eksploatacyjnych,
 - 3) koszty związane z oznakowaniem i wyposażeniem SPP we wszelkie urządzenia
 - 4) koszty związane z uruchomieniem usługi płatności za pomocą karty elektronicznej i telefonu komórkowego,
 - 5) koszty ubezpieczenia,
 - 6) koszty usuwania awarii,
 - 7) koszty transmisji danych,
 - 8)koszty zmian lokalizacji parkomatów
 - 9) koszty zmian w oprogramowaniu lub w urządzeniach
 - 10) koszty demontażu parkomatów oraz odtworzenia nawierzchni, w terminie 14 dni od daty zakończenia realizacji zamówienia.
 - 11) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obszarem objętym SPP oraz wykorzystał wszelkie środki i informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości prac. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem

ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

8. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 9

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie fakturami miesięcznymi wystawionymi na podstawie raportów finansowych, zawierających w szczególności raporty drukowane przez parkometry w momencie opróżniania ze zgromadzonego utargu, sporządzonych do 10 dnia po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego. Na fakturach winny być wyszczególnione składniki wynagrodzenia miesięcznego wymienione w § 8 w ust. 5.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul.-.....Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 8 ust. 2 umowy, tj. w wysokości zł brutto (słownie:.....) w formie przed dniem zawarcia umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie gwarantuje wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od wykonania usługi i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 11

Kary umowne

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1000000 zł, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1000000 zł,
 - 2) za zwłokę w realizacji Etapu I zamówienia w wysokości 10000 zł za każdy dzień,
 - 3) za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii uszkodzonego parkomatu lub przenośnego urządzenia kontrolnego zgodnie z warunkami określonymi w § 5 w wysokości 50 zł za każde urządzenie,
 - 4) za zwłokę w usunięciu niesprawności systemu informatycznego zgodnie z warunkami określonymi w § 5 w wysokości 1500 zł za każdy dzień, w którym system nie działał prawidłowo,
 - 5) za każdy parkomat, który nie został oczyszczony w ciągu 24 godz. od czasu ujawnienia zabrudzenia w wysokości 100 zł,
 - 6) za mniejszą liczbę kontrolerów niż minimalna ustalona w § 2 ust. 2 pkt. 14 umowy, w wysokości 2000 zł za każdy dzień funkcjonowania strefy bez pełnej obsady kontrolerów.

- 7) za zwłokę w zawarciu umowy ubezpieczeniowej, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w przekazywaniu wpływów SPP na konto Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7, 8 i 9 w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku uruchomienia strony internetowej i przeprowadzenia kampanii informacyjnej, o których mowy w § 3 ust. 15 i 16 w terminie w wysokości 1000 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 10) za uchylanie się od obowiązku bieżącego utrzymania terenu płatnego parkowania w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 6, wysokości 10 zł za każde miejsce parkingowe znajdujące się na kontrolowanym chodniku lub placu na którym stwierdzono nieprawidłowości. Nałożenie kary zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości. Kara zostanie nałożona w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty wystawionego przez drugą Stronę.
 6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 5, kary przewidziane w ust. 3 mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 Odstąpienie

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie usług prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
5. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) prowadzenia przez Wykonawcę działalności niezgodnej z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy lub zagrażającej interesom Zamawiającego,
 - 2) nie przekazywania na konto Zamawiającego wpływów SPP przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7, 8, 9 umowy,
 - 3) nieuzasadnionej odmowy udostępnienia dokumentacji, odmowy udzielenia informacji bądź wyjaśnień związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 4) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 6) jeżeli zostanie wszczęta przeciwko Wykonawcy egzekucja sądowa lub administracyjna,

§ 13 **Przedstawiciele Stron**

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego zostaną wyznaczone pisemnie najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Do bieżących kontaktów w trakcie zarządzania SPP Strony odrębnymi pisemnymi oświadczeniami wyznaczą pracowników przedstawiając: imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonów oraz adresy mailowe. Oświadczenia powyższe będą aktualizowane w trakcie trwania umowy.

§ 14 **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określone w § 8 ust. 2 umowy,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - 2) ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - lit. a) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. b) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - 3) ad pkt 3 - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów,

§ 15 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.