

UMOWA Nr

W dniu2012 r. pomiędzy **Gminą Lublin**

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie kompletnej dokumentacji przebudowy skrzyżowania ulic: al. Solidarności, al. Sikorskiego i ul. Gen. B. Ducha w Lublinie oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) wykonanie „koncepcji” - propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy skrzyżowania ulic z zasadniczymi elementami organizacji ruchu (zawierającej materiał opisowy - graficzny: profile, charakterystyczne przekroje poprzeczne, przekroje normalne, ocenę istniejących konstrukcji ulic objęty wyniki monitoringu wraz z oceną stanu technicznego sieci kanalizacji deszczowej w obrębie inwestycji) – 4 egz.,
- 2) wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:
 - mapy sytuacyjno-wysokościowe dla celów projektowych w skali 1:500 – 4 egz.,
 - w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych przewidujących wykonanie robót poza istniejącym pasem drogowym – należy wykonać dokumentację opisowo-graficzną podziału nieruchomości i czasowego korzystania z nieruchomości obejmującą: mapę sytuacyjną, linie rozgraniczające, współrzędne punktów załamania linii rozgraniczających, punktów charakterystycznych ulic i obiektów inżynierskich, wymiary i powierzchnię zajętej pod inwestycję nieruchomości – 2 egz.,
- 3) przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, wypełniony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227 z późn. zm.) wraz z raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko – 4 egz.,
- 4) wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej – 2 egz.,
- 5) wykonanie projektów budowlanych wszystkich branż: drogowa, kanalizacji deszczowej,

- oświetlenia ulicznego, zabezpieczenia lub przebudowy kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej) – po 8 egz.,
- a) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Gminę Lublin decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 154, poz. 958 z późn. zm.) wraz z wypełnionym wnioskiem – 5 egz.,
- 6) dokumentacja techniczna dotycząca sposobu zabezpieczenia skarp, powstałych w wyniku realizacji inwestycji w obrębie „Górek Czechowskich” - 8 egz.,
- 7) projekt branży „zieleni” zawierający m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów – 8 egz.,
- 8) projekty wykonawcze wszystkich branż: drogowa, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, zabezpieczenia lub przebudowy kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 8 egz.,
- 9) projekt stałej organizacji ruchu – 8 egz.,
- 10) projekt czasowej organizacji ruchu – 8 egz.,
- 11) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dotyczy wszystkich branż) – 4 egz.,
- 12) przedmiary robót (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz.,
- 13) kosztorysy ofertowe i inwestorskie (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz.,
- a) w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- b) przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
- c) kosztorysy inwestorskie powinny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych,
- d) w przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia,
- 14) dokumentacja fotograficzna i multimedialna (nagranie video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją,
- 15) pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień – w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w zależności od konieczności i przyjętych rozwiązań.
W/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej (tj. w programie AUTO CAD, część rysunkową w formacie pdf, przedmiar i kosztorysy inwestorskie w programie NORMA PRO);
- 16) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:
- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt a) i b) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- b) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- c) uzgadnianie z inwestorem możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian wg dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
- d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U 2002, Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
- e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- f) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- g) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia.

§ 3 Obowiązki stron

1. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Dokumentacja ma szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia koordynacji prac projektowych i w tym celu ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację Pan, tel. kontaktowy
5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającym do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.
9. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
 - c) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. nr 98, poz. 602 z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
 - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - h) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
 - i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych

warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),

j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),

k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177, poz. 1729),

2. Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, obowiązującymi normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 4

Okres realizacji umowy

1. Opracowanie koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy w terminie **45 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji nastąpi w terminie **do dnia 30.08.2012 r.**
3. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 16) od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie dłużej niż do upływu **48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.**

§ 5

Procedura przekazania i odbioru dokumentacji

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Wieniawska 14, w terminie określonym w par. 4 ust. 2.
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
4. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
5. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

Nadzór autorski

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 16).
2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 16) będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu

projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 16. (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – *fax, telefon*) na każde wezwanie Zamawiającego.

4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem ,
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

- 1)
- 2)

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VATzł (słownie:).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów Urzędu w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5.

5. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 16 ust. 3 pkt 2 nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 16) płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.

2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (23%) zł tj. brutto zł (słownie:). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.

3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.

4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobyków projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), tj. kwoty netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto zł (słownie:), tj. kwoty odpowiadającej 70 pobytom na budowie.
6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w niniejszym paragrafie w ust. 1.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1. Jednakże kara umowna nie przysługuje Wykonawcy jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy w wyniku wstrzymania finansowania inwestycji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu czynności nadzorów autorskich określonych w § 2 ust. 2 pkt 16) w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
7. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 6 lat** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 – z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
- b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
- c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. Wykonawca wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 13

Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 14

Autorskie prawa majątkowe

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

- a) do realizacji przebudowy na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
- c) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem przebudowy.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 15

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % sumy kwot określonych w § 8 ust. 1 i § 9 ust. 5 tj. w wysokości zł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie umowy, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie usługi zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie

pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 i 9 niniejszej umowy;

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

c) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**,

d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

e) w przypadku, gdy pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu wydłuży się o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu uzgodnienia warunków lub dokumentacji projektowej.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;

a) pkt 2 ppkt a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

b) pkt 2 ppkt b) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

c) pkt 2 ppkt c) o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego

d) pkt 2 ppkt d) o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz,

e) pkt 2 ppkt e) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub o od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu ich uzgodnienia.

§ 17

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w **4-ech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **jeden** egzemplarz dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

.....