

UMOWA Nr

W dniu2012 r. pomiędzy **Gminą Lublin**

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie kompletnej dokumentacji przebudowy skrzyżowania ulic: al. Solidarności, al. Sikorskiego i ul. Gen. B. Ducha w Lublinie oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) wykonanie „koncepcji” - propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy skrzyżowania ulic z zasadniczymi elementami organizacji ruchu (zawierającej materiał opisowy - graficzny: profile, charakterystyczne przekroje poprzeczne, przekroje normalne, ocenę istniejących konstrukcji ulic objętych zakresem opracowania technicznego oraz wyniki monitoringu wraz z oceną stanu technicznego sieci kanalizacji deszczowej w obrębie inwestycji) – 4 egz.,
- 2) wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:
 - mapy sytuacyjno-wysokościowe dla celów projektowych w skali 1:500 – 4 egz.,
 - w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych przewidujących wykonanie robót poza istniejącym pasem drogowym – należy wykonać dokumentację opisowo-graficzną podziału nieruchomości i czasowego korzystania z nieruchomości obejmującą: mapę sytuacyjną, linie rozgraniczające, współrzędne punktów załamania linii rozgraniczających, punktów charakterystycznych ulic i obiektów inżynierskich, wymiary i powierzchnię zajętej pod inwestycję nieruchomości – 2 egz.,
- 3) przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, wypełniony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227 z późn. zm.) wraz z raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko – 4 egz.,
- 4) wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej (w przypadku konieczności wykonania opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, zgodnie z wymogami

określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 126, poz. 839 oraz innych wymaganych opracowań z zakresu hydrologii) – 2 egz.,

- 5) wykonanie projektów budowlanych wszystkich branż: drogowa, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, zabezpieczenia lub przebudowy kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej) – po 8 egz.,
 - a) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Gminę Lublin decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 154, poz. 958 z późn. zm.) wraz z wypełnionym wnioskiem – 5 egz.,
- 6) dokumentacja techniczna dotycząca sposobu zabezpieczenia skarp, powstałych w wyniku realizacji inwestycji w obrębie „Górek Czechowskich” - 8 egz.,
- 7) projekt branży „zieleni” zawierający m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów – 8 egz.,
- 8) projekty wykonawcze wszystkich branż: drogowa, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, zabezpieczenia lub przebudowy kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 8 egz.,
- 9) projekt stałej organizacji ruchu – 8 egz.,
- 10) projekt czasowej organizacji ruchu – 8 egz.,
- 11) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dotyczy wszystkich branż) – 4 egz.
- 12) przedmiary robót (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz.,
- 13) kosztorysy ofertowe i inwestorskie (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz.,
 - a) w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
 - c) kosztorysy inwestorskie powinny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych,
 - d) w przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia,
- 14) dokumentacja fotograficzna i multimedialna (nagranie video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją,
- 15) pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień – w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w zależności od konieczności i przyjętych rozwiązań.

W/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (tj. część rysunkową w formacie dwg, tif, opisy odt, ods, doc, odf, zls.txt, kosztorysy kst, ath, zuz) – 1 egz. oraz dodatkowy egzemplarz z kompletem dokumentacji w wersji nieedytowalnej np. w formacie pdf – 1 egz.;
- 16) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt a) i b) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - b) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - c) uzgadnianie z inwestorem możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian wg dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy,

- montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U 2002, Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
- e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się toku realizacji inwestycji,
- f) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- g) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Przewidziany czas uzgadniania przez Zamawiającego wynosi maksymalnie 1 miesiąc. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Dokumentacja ma szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia koordynacji prac projektowych i w tym celu ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację Pan, tel. kontaktowy
5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.
8. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
 - c) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. nr 98, poz. 602 z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
 - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn.

zm.),

g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

h) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. nr 63, poz. 735 z późn. zm.),

i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),

j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),

k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177, poz. 1729),

9. Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, obowiązującymi normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 4

Okres realizacji umowy

1. Opracowanie koncepcji rozwiązania przebudowy skrzyżowania i przedłożenia jej do uzgodnienia Zamawiającemu w terminie **45 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonanie opracowania objętego umową w zakresie umożliwiającym wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie **7 miesięcy** od daty podpisania umowy.
3. Opracowanie kompletnej dokumentacji nastąpi w terminie **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 16) od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie dłużej niż do upływu **48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy**.

§ 5

Procedura przekazania i odbioru dokumentacji

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, w terminie określonym w par. 4 ust. 3.
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
4. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.

5. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

Nadzór autorski

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 16).

2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 16) będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy lub protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) lub sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 16. (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia – *fax, telefon*) na każde wezwanie Zamawiającego.

4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem ,
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

- 1)
- 2)

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie bruttozł (słownie:).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VATzł (słownie:).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3.

5. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 16 ust. 3 pkt 2 nie

dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 16) płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (23%) zł tj. brutto zł (słownie:). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.
4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto zł (słownie:), tj. kwoty odpowiadającej 70 pobytom na budowie.
6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w niniejszym paragrafie w ust. 1.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1. Jednakże kara umowna nie przysługuje Wykonawcy jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy w wyniku wstrzymania finansowania inwestycji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu czynności nadzorów autorskich określonych w § 2 ust. 2 pkt 16) w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
7. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może

odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 6 lat** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 – z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,

b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,

c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji wad, **Wykonawca** będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 13

Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 14

Autorskie prawa majątkowe

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

a) do realizacji przebudowy na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,

b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,

c) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem przebudowy.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 15

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % sumy kwot określonych w § 8 ust. 1 i § 9 ust. 5 tj. w wysokości zł w

- formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie umowy, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
 3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie usługi zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
 4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 i 9 niniejszej umowy;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e) gdy pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu wydłuży się o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia,
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad. pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę
 - ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - a) pkt 2 ppkt a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) pkt 2 ppkt b) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - c) pkt 2 ppkt c) o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego
 - d) pkt 2 ppkt d) o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e) pkt 2 ppkt e) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub o od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu ich uzgodnienia.

§ 17

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w **4-ech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **jeden** egzemplarz dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

.....