

## UMOWA Nr

W dniu ... . 2012 r. pomiędzy **Gminą Lublin** reprezentowaną przez Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin - z siedzibą w Lublinie Plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
 reprezentowanym przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej, w stadium projektu budowlanego i wykonawczego, na przebudowę odcinka ulicy Filaretów w Lublinie, w zakresie od skrzyżowania ul. Filaretów z ul. Głęboką do rejonu skrzyżowania ul. Filaretów z ul. Tomasza Zana (rondo im. por. Mariana Mokrskiego) oraz pełnienia nadzoru autorskiego.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) Wykonanie „koncepcji” - propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy odcinka ul. Filaretów, na odcinku od ul. Głębokiej do ronda im. por. Mariana Mokrskiego (wraz ze zmianą geometrii skrzyżowań zlokalizowanych wzdłuż ul. Filaretów), zawierającej zasadnicze elementy organizacji ruchu.

Koncepcja powinna zawierać materiał opisowy – graficzny: profile, charakterystyczne przekroje poprzeczne, przekroje normalne, ocenę istniejących konstrukcji ulicy Filaretów i wlotów ulic bocznych objętych zakresem opracowania technicznego, a także wyniki monitoringu wraz z oceną stanu technicznego sieci kanalizacji deszczowej w obrębie inwestycji - 4 egz.

Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu „koncepcji” - propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy odcinka ulicy Filaretów w Lublinie, w zakresie od skrzyżowania ul. Filaretów z ul. Głęboką do rejonu skrzyżowania ul. Filaretów z ul. Tomasza Zana (rondo im. por. Mariana Mokrskiego), z zasadniczymi elementami organizacji ruchu, zawierającej ww. materiały i uzyskaniu pozytywnej opinii, przygotowuje

pisemne wystąpienia o wydanie warunków branżowych przełożenia uzbrojenia kolidującego z przebudowa ulicy do stosownych zarządców sieci (wraz z załącznikiem graficznym określającym zakres przebudowy) i przekaże je w formie elektronicznej Zamawiającemu.

- 2) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:
    - a) mapy sytuacyjno - wysokościowe dla celów projektowych w skali 1:500 – 2 egz.,
    - b) należy przyjąć rozwiązania projektowe przewidujące wykonanie robót w strefach istniejących pasów drogowych ulic,
    - c) w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych przewidujących wykonanie robót poza istniejącym pasem drogowym należy wykonać dokumentację opisowo - graficzną podziału nieruchomości i czasowego korzystania z nieruchomości obejmującą: mapę sytuacyjną, linie rozgraniczające, współrzędne punktów załamania linii rozgraniczających, wymiary i powierzchnię zajętej pod przebudowę ulicy nieruchomości – po 5 egz.
  - 3) Przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko - 5 egz.
  - 4) Wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej - 2 egz.
  - 5) Wykonanie projektów budowlanych wszystkich branż: drogowa, sanitarna (kanalizacja deszczowa), elektryczna (oświetlenie ulicy), trakcja trolejbusowa oraz przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Gminę Lublin decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 198 poz. 1194 z późn. zm.) wraz z wypełnionym wnioskiem, bądź zgłoszenia robót - w zależności od konieczności i przyjętych rozwiązań - 8 egz. Opracowania techniczne powinny zawierać:
    - a) materiał opisowy,
    - b) materiał graficzny, opracowany na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500.
  - 6) Wykonanie projektów wykonawczych (dotyczy wszystkich branż) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 8 egz.
  - 7) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu - 8 egz.
  - 8) Wykonanie projektu branży „zieleń”, zawierającego min. opracowanie dokumentacji dendrologicznej - zakres planowanej wycinki drzew i krzewów - 8 egz.
  - 9) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) - 6 egz.
  - 10) Przygotowanie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i inwestorskich (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz. spełniających następujące wymagania:
    - a) W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - b) Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
    - c) Kosztorysy inwestorskie powinny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych,
    - d) W przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
- Całość dokumentacji Wykonawca przedłoży również w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD – w 2 egz.**
- 11) Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z

rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień – w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgłoszenia robót, w zależności od konieczności i przyjętych rozwiązań.

- 12) Wykonanie dokumentacji fotograficznej i multimedialnej (nagranie video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją.
  - 13) Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:
    - a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
    - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
    - c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
    - d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
    - e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
    - f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
    - g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia.

### **§ 3 Obowiązki Stron**

1. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Dokumentacja ma szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

## § 4

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010, nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007, nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- c) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 nr 98, poz. 602 z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003, nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 nr 130, poz. 1389),
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- h) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami),
- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami),
- j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 nr 170, poz. 1393 z późniejszymi zmianami),
- k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003, nr 177, poz. 1729),

2. Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, obowiązującymi normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

## § 5 Termin wykonania

1. Opracowanie koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy nastąpi w terminie **30 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie **5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 13 od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie dłużej niż do upływu **24 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Wieniawska 14, w terminie określonym w ust. 2.
5. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
6. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
7. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 5, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 6.
8. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 6 Nadzór autorski

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 13
2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 13 będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 13 (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – *fax*, *telefon*) na każde wezwanie Zamawiającego.

## § 7 Podwykonawcy

**Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

- 1) .....
- 2) .....

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto .....zł (słownie - .....zł).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto .....zł (słownie .....zł) i podatek VAT .....zł (słownie - .....zł).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów Urzędu w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 6.

5. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 16 ust. 2 pkt 2 nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. ....-.....Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 9

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 13 płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.

2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto .....zł (słownie: .....) plus należny podatek VAT (23%) .....zł tj. brutto .....zł (słownie: .....). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.

3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.

4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 14 dni

od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy.

5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobyków projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... ) netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... ), tj. kwoty odpowiadającej 70 pobykom na budowie.

6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 1.

## § 10

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1.

3. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** terminu wykonania koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** terminu wykonania dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 2 zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 12 niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 13 w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

7. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 12 Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 6 – z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
- b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
- c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

**3. Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 13

Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## § 14 Prawa autorskie

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

- a) do realizacji przebudowy na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,
- c) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem przebudowy.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 15 Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.



## **§ 16**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 i 9 niniejszej umowy.

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

d) w przypadku, gdy uzgadnianie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, użytkowników i właścicieli infrastruktury technicznej wydłuży się ponad okres 1-go miesiąca liczony od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu jej uzgodnienia.

e) w przypadku, gdy pozyskanie warunków technicznych wydłuży się o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne do czasu wydania warunków.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1) ad. pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

2) ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;

- lit. a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

- lit. b) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- lit. c) o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz,

- lit. d) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu jej uzgodnienia,

- lit. e) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub o od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu ich uzgodnienia.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

## **§ 18**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

**§ 19**

Umowę spisano w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **jeden** egzemplarz dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**KONTRASYGNATA**

.....