

UMOWA Nr

W dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin,

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Eugeniusza Janickiego - Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1**Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot**

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa drogi z odwodnieniem, oświetleniem i zabezpieczeniem kolizji z kablami elektroenergetycznymi - zadanie pn. ul. Połabian, ul. Lubuszan, ul. Szerokie, ul. Ślężan w Lublinie - II etap.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogi,
 - 2) ułożenie krawężników i obrzeży,
 - 3) ułożenie chodnika z kostki brukowej betonowej,
 - 4) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,
 - 5) ułożenie nawierzchni asfaltowej,
 - 6) możaż oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania poziomego,
 - 7) montaż słupów oświetleniowych z wysięgnikami i oprawami,
 - 8) montaż kabli oświetleniowych,
 - 9) montaż kanałów ściekowych,
 - 10) montaż studzienek rewizyjnych,
 - 11) montaż wpustów deszczowych,
 - 12) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
 - 13) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - 14) inwentaryzację powykonawczą w tym w formie papierowej (3 egz.) oraz w formacie gis/cad na nośniku CD,
 - 15) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Załącznikiem do umowy jest jednolity rzeczowo-finansowy harmonogram robót na całość zadania.
5. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3 Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy,
 - 2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
 - 3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 5) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem terenu budowy,
 - 6) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
 - 7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
 - 8) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejście na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
 - 9) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
 - 10) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej,
 - 12) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
 - 13) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej - zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,
 - 14) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do **Zamawiającego** należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z pozwoleniem na budowę, kompletną dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.

§ 4 Okres realizacji umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w terminie **do dnia 31 lipca 2013 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez

kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5 Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres robót :
 - 1.1.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego**.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 **Zamawiający** przed przystąpieniem do wykonania robót przez **Podwykonawcę** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót na całość zadania **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
5. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy, lub jej projektu, z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania **Podwykonawców** związane z realizacją robót objętych niniejszą umową jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6 Sposób realizacji umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez **Wykonawcę** na Jego koszt, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. **Wykonawca** winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli **Zamawiający** zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że

zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa wynosi zł brutto.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie określone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** (załącznik do umowy nr 1) i należny, zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami, podatek VAT.
3. **Wykonawca**, określając wynagrodzenie kosztorysowe, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje:
 - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) koszty robót, których konieczność wykonania wynika z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
 - 3) koszty robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - 4) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 5) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - 6) koszty związane z obsługą geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności i i inwentaryzacją powykonawczą,
 - 7) koszty związane z wykonaniem projektu czasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
 - 8) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
 - 9) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 10) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - 11) koszty dopuszczeń do prac przez PGE Dystrybucja S.A.,
 - 12) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - 13) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%).
6. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia tj. kwoty (słownie:
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzgadniania z **Zamawiającym**, w wyznaczonym przez niego terminie, rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w §2 ust.4, uwzględniającego wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym.
8. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót, za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

9. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
10. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 8 i 9 nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.
12. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
13. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** z zastrzeżeniem § 5 ust. 4, w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury.
14. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
15. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 8

Odbiór robót

1. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
2. **Zamawiający**, w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. **Zamawiający** może przerwać czynności odbioru w przypadku twierdzenia uchybień ze strony **Wykonawcy** (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.

§ 9

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokołarnie.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni.

§ 11

1. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

§ 12

Odpady

1. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco usuwać w obiekcie na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, **Wykonawca** nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów które **Zamawiający** wskaże na piśmie.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** poprzez:
 - a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
 - b) brak inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) brak stosownych protokołów i atestów,
 - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,- karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień przerwy w odbiorze,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za wprowadzenie **Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

- 5) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 14 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz:
 - a) opóźnienia się **Wykonawcy**, z przyczyn leżących po jego stronie, z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 umowy,
 - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
 - c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
4. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po jego stronie, w zapłacie **Wykonawcy** za wykonane i zafakturowane zgodnie z umową roboty, utrzymującego się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności faktury VAT,
 - b) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) **Wykonawca** będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - b) strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny, zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 8 umowy,
7. **Wykonawca** niezwłocznie zabezpieczy roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 7 ust. 6 tj. w wysokościzł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 16

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 17

Zmiana umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 2) zmiana przyjętych technologii wykonania robót – w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa,
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - c) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - d) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - g) konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie robót i w planie finansowym,
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 5) zmiana finansowania oraz zmiana harmonogramu robót.
 - 6) zmiana stawki podatku VAT oraz zmiana kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7,
 - 7) powierzenie Podwykonawcy dodatkowego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 1) - 3) oraz pkt. 4) lit. a) do k) .
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt.1) – gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

- ad pkt. 2) – zmiana przyjętych technologii wykonania robót – w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża;
 - ad pkt. 3) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;
 - ad pkt. 4) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. c) – o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - lit. d) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
 - lit. e) – o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - lit. f) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - lit. g) – o okres proporcjonalny do zmian w harmonogramie robót i planie finansowym **Zamawiającego**,
 - lit. h) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - lit. i) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - ad pkt. 5) – w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego**,
 - ad pkt. 6) – stawka podatku VAT oraz kwota wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt.7) – powierzenie Podwykonawcy dodatkowego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego**, Podwykonawcy zaproponowanego przez **Wykonawcę**, z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, w tym odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za wykonanie robót.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 20

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla **Wykonawcy** i trzy egz. dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA

.....