





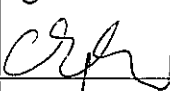
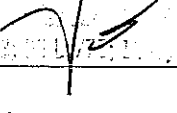
KONSORCJUM:

 Elektroprojekt S.A.	ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4 tel. 81-744 00 11, fax. 81-744 19 45
	BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Spółka z o.o. 20-218 Lublin, ul. Hutnicza 7 Tel. 81 746 54 73 fax: 081 746-19-42
 Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROSYSTEM S.C. Pracownia Projektowa Urządzeń Elektroenergetycznych	20-533 Lublin, ul. Przedwiośnie 3/15 Tel./fax (081) 74058-24

Nr arch. projektu: EP9-2085/1/2009		Egzemplarz nr 4/8
ODCINEK 1	Tom 4	PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA LUBLIN 20-950 Lublin, Plac Łokietka 1
INWESTYCJA:	BUDOWA TRAKCJI TROLEJBUSOWEJ, MODERNIZACJI 5 SKRZYŻOWAŃ ORAZ BUDOWA PĘTLI TROLEJBUSOWEJ PRZY UL.CHOINY W LUBLINIE CPV; 45231 000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
OBIEKT:	TRAKCJA TROLEJBUSOWA - ODCINEK 1 Unii Lubelskiej (od ul. Zamojskiej do Al. Tysiąclecia) Podzamcze (od Al. Tysiąclecia do ul. Unickiej) Unicka (od ul. Walecznych do ul. Lubartowskiej)
ADRES OBIEKTU	Obręb Nr 7: arkusz 2, dz.(29/1); Obręb Nr 14: arkusz 2, dz.(18); arkusz 11, dz.(21/3, 21/4, 21/5, 23/1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 29/2, 32/2, 34, 35, 36, 37); arkusz 12, dz.(25/2, 25/3, 25/4); arkusz 15, dz.(27/1, 1/6, 1/7); Obręb Nr 34: arkusz 1, dz.(51, 45/3, 44, 39/30, 39/29, 39/28) arkusz 3, dz.(74/1, 47/4); arkusz 4, dz.(32, 30, 29/1, 111, 22/2); arkusz 8, dz.(20); Obręb Nr 42: arkusz 13, dz.(37/1, 37/2, 38/1). ZATWIERDZAM DO WYDANIA WYKONAWCOM DIREKTOR Zarządu Dróg i Mostów inż. Eugeniusz Janicki

Branża:		Imię nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Elektryczna	Projektant	Józef Dłużewski	1017/Lb/79 1852/Lb/92	
	Asystent	Mateusz Dłużewski		
	Sprawdzający	Mirosław Żejmo	93/Lb/75 1848/Lb/92	

Lublin, maj 2010r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
 2. Zawartość opracowania
 3. Opinia ZUDP Nr 536/2010
 4. Załącznik nr 1 (TOT/5010/162/10) MPWiK do protokołu ZUDP
 5. Decyzja Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin Nr DM.UD.II.5548-1-366/10
 6. Decyzja nr 16/74 Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym
 7. Załącznik nr 1,2,3,4 do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
 8. Rysunki
- Nr 1 ,2,3 - Plansza zbiorcza uzbrojenia

Lublin, dnia 6.08.2010 r.

ZUDP Nr 536/2010.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Antyju

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Unii Lubelskiej,
Podzamcze, Unicka

Zleceniodawca :Konsorcjum : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447
Lublin, ul. Diamentowa 4; Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o.,
ELEKTROSYSTEM s. c.

Data wpływu zlecenia : 29.04.2010 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 30.04.2010r – 30.07.2010 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznych trakcyjnych i oświetlenia drogowego wraz ze słupami trakcyjno-oświetleniowymi, trakcyjnymi i oświetleniowymi przy ul. Unii Lubelskiej, Podzamcze, Unickiej w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.

4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZE-Lublin Miasto.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.
11. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt.
12. W miejscach skrzyżowań i zblżeń do istniejącej sieci gazowej prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością. Podlegają one zgłoszeniu do Rejonu Dystrybucji Gazu w Lublinie ul. Olszewskiego 2 tel. 081 445 22 11, fax 081 445 21 06 który dokona protokółarnego odbioru robót przy czynnej sieci gazowej.
13. W miejscach skrzyżowań i zblżeń projektowanych kabli z istniejącą siecią ciepłowniczą roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. Miejsca te przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez LPEC.
14. MPWiK uzgadnia na warunkach podanych w piśmie nr TOT/ 5010-162/2010 z dnia 22.06.2010r, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej opinii ZUDP.
15. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzeniami ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
16. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
17. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

ZA WYKONANIE
Z OŚWIADCZENIEM
A. Wójcik

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Joanna Werykowska
Kierownik Referatu
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TOT/5010-162/2010

22.06.2010 r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji słupów trakcyjno – oświetleniowych w związku z budową trakcji trolejbusowej na ul. Unii Lubelskiej (od ul. Zamojskiej do Al. Tysiąclecia), ul. Podzamcze (od Al. Tysiąclecia do ul. Unickiej), ul. Unickiej (od ul. Walecznych do ul. Lubartowskiej) – etap uzgodnienia ZUDP.

W związku z przedłożeniem planszy zbiorczej uzbrojenia dla budowy trakcji trolejbusowej na ul. Jana Pawła II od ul. Armii Krajowej do ul. Nadbystrzyckiej oraz na ul. Bohaterów Monte Cassino informujemy, że MPWiK dopuszcza możliwość lokalizacji ww. słupów w nienormatywnych odległościach (mniejszych niż 2 m) od istniejących sieci wod – kan **na następujących warunkach:**

1. Konstruktor powinien rozwiązać na etapie projektu wykonawczego zabezpieczenie ww. słupów względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tak, aby zapewnić ich stabilność na wypadek awarii sieci wod.-kan. Z uwagi na powyższe rozwiązania konstrukcyjne powinny zagwarantować stabilność słupów w warunkach nawodnionego gruntu. Rozwiązania te przedłożyć do zaopiniowania przez MPWiK.
2. Dla magistral wodociagowych i kolektorów sanitarnych (średnica ϕ 300 i powyżej) oraz dla kolektorów deszczowych (średnica ϕ 600 i powyżej) odległość fundamentów słupów od skrajni ww. przewodów nie powinna być mniejsza niż 1 m.
3. W przypadku projektowania słupów trakcyjno – oświetleniowych w nienormatywnych odległościach od sieci rozdzielczych wod.-kan. należy wykonać wykopy kontrolne celem ustalenia rzeczywistej lokalizacji tych sieci. Ww. zapisy powinny znaleźć się w dokumentacji projektowej trakcji trolejbusowej.

W powyższej sprawie można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie Al. Piłsudskiego 15, budynek B, pok. 124 (tel. 532 42 81 wew. 282).

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin
2. ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie
ul. Diamentowa 4, 20-447 Lublin
3. BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Spółka z o. o.
ul. Hutnicza 7, 20-218 Lublin
4. ELEKTROSYSTEM s.c.
ul. Przedwiośnie 3/15, 20-533 Lublin
5. TOT a/a

PROKURENT
Z-CA DYREKTORA
ds. Technicznych i Obsługi Klienta
mgr inż. Jolanta Trznadel



Prezydent Miasta Lublin

Lubelski Urząd Wojewódki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-014 Lublin, ul. Spokojna 11

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, +48 81 466 2002

fax: +48 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.eu

WYDZIAŁ INWESTYCYJNY

DM.UD.II.5548-1-366/10

W PŁYNEŁO

L.dz. 2010-06-17
2085

20-014 Lublin, ul. Spokojna 11
Wniosek dnia 22.06.10
L.dz. 40.1/10
zał. 1
załatw.

Lublin, dn. 11.06.2010

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu Postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity) oraz Zarządzeń Prezydenta Miasta Lublin nr 468/2007 z dnia 9 lipca 2007 roku i 558/2007 z dnia 20 lipca 2007 roku, w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw związanych z zarządem dróg na terenie miasta Lublin, po rozpatrzeniu wniosku

Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wójcik

zezwalam na lokalizację

linii kablowych niskiego napięcia, szafek oświetlenia drogowego,
linii kablowych oświetlenia drogowego,
słupów oświetleniowych, słupów trakcyjno-oświetleniowych,
słupów trakcyjnych, linii kablowych trakcji trolejbusowej
wraz z demontażem istniejących słupów

w pasach drogowych al. Unii Lubelskiej – drogi wojewódzkiej nr 835

tj. na działkach nr ewid. 32 (obr. 34, ark. 4), 20 (obr. 34, ark. 8),

74/1, 47/4 (obr. 34, ark. 3), 51, 44 (obr. 34, ark. 1),

al. Tysiąclecia – drogi krajowej nr 12

tj. na działkach nr ewid. 39/30, 39/28 (obr. 34, ark. 1), 25/2, 25/4 (obr. 14, ark. 12)

ul. Lwowskiej – drogi wojewódzkiej nr 835

tj. na działkach nr ewid. 21/3, 21/5 (obr. 14, ark. 11),

ul. Ruskiej – drogi gminnej nr 106630L

tj. na działce nr ewid. 23/1 (obr. 14, ark. 11),

ul. Podzamcze – drogi wojewódzkiej nr 835

tj. na działkach nr ewid. 1/3, 1/1, 32/2, 1/4, 34, 36 (obr. 14, ark. 11),

ul. Walecznych – drogi gminnej nr 106757L

tj. na działce nr ewid. 18 (obr. 14, ark. 2),

ul. Unickiej – drogi wojewódzkiej nr 835

tj. na działkach nr ewid. 37/1, 37/2 (obr. 42, ark. 13),

oraz w ul. Dolińskiego – drogi gminnej nr 106232L

tj. na działce nr ewid. 38/1 (obr. 42, ark. 13)

zgodnie z zaznaczoną trasą na załącznikach graficznych,
będącymi integralną częścią niniejszej decyzji,

z warunkami:

- prace wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni,
- na przejściach poprzecznych do osi pasa drogowego należy zastosować rury osłonowe na całej długości linii kablowych,

- sposób odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostanie podany w pozwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia w/w sieci i słupów, koszt jej przełożenia będzie ponosił właściciel urządzenia w przypadku, gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym będzie dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania niniejszego zezwolenia - art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity).
2. Zezwolenie na lokalizację sieci i słupów wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę.
3. Zezwolenie na lokalizację sieci i słupów wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor albo Wykonawca powinien wystąpić do Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, celem uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity).

Niniejsza decyzja stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem pasów drogowych al. Unii Lubelskiej (działki nr ewid. 32 – obr. 34, ark. 4; dz. 20 – obr. 34, ark. 8; dz. 74/1, 47/4 – obr. 34, ark. 3; dz. 51, 44 – obr. 34, ark. 1), al. Tysiąclecia (działki nr ewid. 39/30, 39/28 – obr. 34, ark. 1; dz. 25/2, 25/4 – obr. 14, ark. 12), ul. Lwowskiej (działki nr ewid. 21/3, 21/5 – obr. 14, ark. 11), ul. Ruskiej (działka nr ewid. 23/1 – obr. 14, ark. 11), ul. Podzamcze (działki nr ewid. 1/3, 1/1, 32/2, 1/4, 34, 36 – obr. 14, ark. 11), ul. Walecznych (działka nr ewid. 18 – obr. 14, ark. 2), ul. Unickiej (działki nr ewid. 37/1, 37/2 – obr. 42, ark. 13), ul. Dolińskiego (działka nr ewid. 38/1 – obr. 42, ark. 13) na cele budowlane związane z realizacją w/w sieci i słupów.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w al. Unii Lubelskiej i al. Tysiąclecia

Załącznik nr 2 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w ul. Lwowskiej i ul. Podzamcze

Załącznik nr 3 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w ul. Unickiej

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji UM Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a

Do wiadomości:

1. Elektroprojekt S.A.
20-447 Lublin, Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

AN

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
DYREKTOR
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Eugeniusz Janicki

al. Unii Lubelskiej – U010
al. Tysiąclecia – T021
ul. Podzamcze – P036
ul. Unicka – U001

AB.ID.II.7331.3 - 10

PI-4

ELEKTROPRĄDOWOŚĆ

20-447 Lublin, ul. Dąbrowska 4

wpłynęło dnia 22.06.10

L.dz. 405/10

zat.

załatw.

Kom

Lublin, 2010-06-16

WYDZIAŁ INWESTYCJI

W Lublinie

2010-06-16

Wydział Infrastruktury

20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

WZŁĘTY, 10

L.dz. 209-7

DECYZJA nr 16/14
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie :

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 2010 - 02 - 03

Wnioskodawcy: Gminy Lublin reprezentowanej przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej budowie trakcji trolejbusowej z oświetleniem ulicznym w pasie ulic: Unii Lubelskiej, Podzamcze, Unickiej oraz podstawcy trakcyjnej wraz z jej zasileniem zlokalizowanej na działce nr ewid. 21/5 (obr. 14, ark. 11).

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie trakcji trolejbusowej z oświetleniem ulicznym oraz podstawcy trakcyjnej wraz z jej zasileniem w Lublinie zgodnie z ideogramem sieci przedstawionym na załączniku graficznym nr 1, 2, 3; w Lublinie w pasie drogowym:

- ulicy Unii Lubelskiej (droga wojewódzka)
- ulicy Podzamcze (droga wojewódzka)
- ulicy Unickiej (droga wojewódzka)
- ulicy Lubartowskiej (droga powiatowa)
- ulicy Obywatelskiej (droga powiatowa)
- ulicy Al. Spółdzielczości Pracy (droga wojewódzka)

oraz na działkach przyległych: nr ewid. 10, 25 (obr. 14, ark. 11), 19/1, 19/4, 36/1, 36/2 (obr. 42, ark 13) podstawca trakcyjna – dz. nr ewid. : 21/5 (obr. 14, ark. 11).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
A. Wójcik

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

granice pasa drogowego ulic: Unii Lubelskiej, Podzamcze, Unickiej (wraz ze skrzyżowaniem z ulicami Lubartowską, Obywatelską, Al. Spółdzielczości Pracy) oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszej decyzji. Granice terenów wykraczających poza pasy drogowe oraz teren podstawcy trakcyjnej oznaczono na załącznikach graficznych linią przerywaną koloru czerwonego.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- rodzaj obiektu - drogi publiczne
- realizacja urządzeń trakcji trolejbusowej oraz elementów oświetlenia ulicznego

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym, zapewniając uzupełnienie wyposażenia pasa drogowego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

5.2. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

7.1. Komunikacja:

- Sposób usytuowania, realizacji planowanej inwestycji pod względem techniczno-budowlanym, będą przedmiotem rozpatrywania na etapie wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- Na lokalizację sieci w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin.

- Docelową trasę projektowanej sieci (infrastruktury) należy uzgodnić z Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin oraz ZUDP Miasta Lublin.

7.2. Planowana inwestycja liniowa musi uwzględniać zalecenia Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

7.3. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.

7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Objekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).

9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja *nie została wydana*.

9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.

9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin, pismem znak: DM.UD.II.5544-297/10 z dnia 15.06.2010r. - bez uwag

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Dagmara Plewik,
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0180

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie trakcji trolejbusowej z oświetleniem ulicznym oraz podstacji trakcyjnej wraz z jej zasilaniem w rejonie ulic Unii Lubelskiej, Podzamcze, Unickiej, Lubartowskiej, Obywatelskiej i Al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie.

Do wniosku została dołączona decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 2010-03-30 znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-10/09/kpa, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Zap. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Lublin
reprezentowana przez Wydział Inwestycji UM Lublin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin.
2. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin.
3. Wydział Planowania w/m
4. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,
których dotyczy inwestycja (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wójcik

Niniejsza decyzja jest ostateczna

AE

od dnia 2010-07-16.....

PODINSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Rybaczuk-Ejzak

Załącznik nr 4

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji
celu publicznego
Znak: AB.ID.II.7330.3 - 10 /10.

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Planowana inwestycja obejmuje budowę trakcji trolejbusowej z oświetleniem ulicznym oraz podstacji trakcyjnej wraz z jej zasilaniem.
2. Teren planowanej inwestycji obejmuje w pasy drogowe:
 - ulicy Unii Lubelskiej (droga wojewódzka)
 - ulicy Podzamcze (droga wojewódzka)
 - ulicy Unickiej (droga wojewódzka)
 - ulicy Lubartowskiej (droga powiatowa)
 - ulicy Obywatelskiej (droga powiatowa)
 - ulicy Al. Spółdzielczości Pracy (droga wojewódzka)oraz działki przyległe: nr ewid. **10, 25** (obr. 14, ark. 11), **19/1, 19/4, 36/1, 36/2** (obr. 42, ark 13); podstacja trakcyjna – dz. nr ewid. : **21/5** (obr. 14, ark. 11).
3. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla ustalenia lokalizacji celu publicznego, zapewniając uzupełnienie wyposażenia i poprawę standardu techniczno – użytkowego w/w ulic w Lublinie.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

fnójak

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Dagmara Piewik
upr. bud. nr 4280/Gd/89
LOIA nr LB 0180

Główny Urząd Miejski
w Lublinie
Wydział Architektury
ul. Spokojna 4

Załącznik nr
do projektu decyzji nr
z dnia 2010-10-10
znak: AB.011.1330.3-10/10

ZGODNOSC
Z ORYGINAŁEM

A. Jędrzej

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Dariusz Jędrzej
upr. bud. nr 4130/B
LUB 115


Załącznik nr
do projektu decyzji nr
z dnia 2010-10-10
znak: AB.011.1330.3-10/10


Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA

 PODSTACZA PROST. TRAKCYJNA

 PRZEBIEG TRASY SIECI TRAKCJI TROLEJBUSOWEJ

 KABLE ENERGETYCZNE

A1 31 01 CIĄGCIENIE TRAKCJI W UL. ULUBELSKIEJ: PODZAMCZE
UL. ULUBELSKIEJ: GBT WATELSKIEJ

RYS. NR 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Polojcik

Załącznik nr
do projektu decyzji nr
z dnia 10.10.06
znak: AB.D.11.3331.3-10.10

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Dagmara Plewik
upr. bud. nr 4280/Gd/89
LOIA nr LB 0130

Załącznik nr
do projektu decyzji nr 10.10
z dnia 10.10.06
znak: AB.D.11.3331.3-10.10

Z up. PREZIDENTA MASTA LUBLIN

[Signature]
inż. Andrzej Mielarski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

20-914 Lubricant Supply

Wydziału Architektury i Budownictwa

