




Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia: 11.03.2011 r.
znak: AB.15.1.7353.3-247/11
bez zastrzeżeń, z uwagami
Załącznik nr 1 do decyzji nr 243/11
w tym 3 rysunków opieczetowanych

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Inżynierii
20-071 Lublin, wieniawska 14

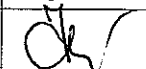
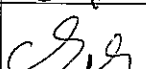
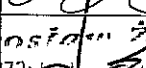
KONSORCJUM:

 Elektroprojekt S.A.	ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447 Lublin, ul. Damentowa 4 tel. 81-744 00 11, fax. 81-744 19 45
	BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Spółka z o.o. 20-218 Lublin, ul. Hutnicza 7 Tel. 81 746 54 73 fax: 081 746-19-42
 Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROSISTEM S.C. Pracownia Projektowa Urządzeń Elektroenergetycznych	20-533 Lublin, ul. Przedwiośnie 3/15 Tel./fax (081) 74058-24

Nr arch. projektu: EP9-2085/1/2009		Egzemplarz nr 7/8
ODCINEK 1	Tom 4	PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA LUBLIN 20-950 Lublin, Plac Łokietka 1
INWESTYCJA:	BUDOWA TRAKCJI TROLEJBUSOWEJ, MODERNIZACJI 5 SKRZYŻOWAŃ ORAZ BUDOWA PĘTLI TROLEJBUSOWEJ PRZY UL. CHOINY W LUBLINIE CPV; 45231 000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
OBIEKT:	TRAKCJA TROLEJBUSOWA - ODCINEK 1 Unii Lubelskiej (od ul. Zamojskiej do Al. Tysiąclecia) Podzamcze (od Al. Tysiąclecia do ul. Unickiej) Unicka (od ul. Walecznych do ul. Lubartowskiej)
ADRES OBIEKTU	Obręb Nr 7: arkusz 2, dz.(29/1); Obręb Nr 14: arkusz 2, dz.(18); arkusz 11, dz.(21/3, 21/4, 21/5, 23/1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 29/2, 32/2, 34, 35, 36, 37); arkusz 12, dz.(25/2, 25/3, 25/4); arkusz 15, dz.(27/1, 1/5, 1/7); Obręb Nr 34: arkusz 1, dz.(51, 45/3, 44, 39/30, 39/29, 39/28) arkusz 3, dz.(74/1, 47/4); arkusz 4, dz.(32, 30, 29/1, 111, 22/2); arkusz 8, dz.(20); Obręb Nr 42: arkusz 13, dz.(37/1, 37/2, 38/1). ZATWIERDZAM DO WYDANIA WYKONAWCOM DYREKTOR Zarządu Komunikacji <i>inż. Eugeniusz Janicki</i>

Branża:		Imię nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Elektryczna	Projektant	Józef Dłużewski	1017/Lb/79 1852/Lb/92	
	Asystent	Mateusz Dłużewski		
	Sprawdzający	Mirosław Żejmo	93/Lb/75 1848/Lb/92	 <i>inż. Mirosław Żejmo</i> upr. bud. St 165/73/1544/10.01.92

Lublin, maj 2010r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
 2. Zawartość opracowania
 3. Opinia ZUDP Nr 536/2010
 4. Załącznik nr 1 (TOT/5010/162/10) MPWiK do protokołu ZUDP
 5. Decyzja Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin Nr DM.UD.II.5548-1-366/10
 6. Decyzja nr 16/74 Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym
 7. Załącznik nr 1,2,3,4 do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
 8. Rysunki
- Nr 1,2,3 - Plansza zbiorcza uzbrojenia

Lublin, dnia 6.08.2010 r.

ZUDP Nr 536/2010

O P I N I A

ZA 2010.08.06
Z ORYGINAŁEM
fwj

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Unii Lubelskiej,
Podzamcze, Unicka

Zleceniodawca :Konsorcjum : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447
Lublin, ul: Diamentowa 4; Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o.,
ELEKTROSYSTEM s. c.

Data wpływu zlecenia : 29.04.2010 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie
Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 30.04.2010r – 30.07.2010 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznych trakcyjnych i oświetlenia drogowego wraz ze słupami trakcyjno-oświetleniowymi, trakcyjnymi i oświetleniowymi przy ul. Unii Lubelskiej, Podzamcze, Unickiej w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.

4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZE Lublin Miasto.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.
11. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt.
12. W miejscach skrzyżowań i zblżeń do istniejącej sieci gazowej prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością. Podlegają one zgłoszeniu do Rejonu Dystrybucji Gazu w Lublinie ul. Olszewskiego 2 tel. 081 445 22 11, fax 081 445 21 06 który dokona protokółarnego odbioru robót przy czynnej sieci gazowej.
13. W miejscach skrzyżowań i zblżeń projektowanych kabli z istniejącą siecią ciepłowniczą roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. Miejsca te przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez LPEC.
14. MPWiK uzgadnia na warunkach podanych w piśmie nr TOT/ 5010-162/2010 z dnia 22.06.2010r, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej opinii ZUDP.
15. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
16. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
17. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wojcik

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Joanna Werykowska
Kierownik Referatu
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Antojak

TOT/5010-162/2010

22.06.2010 r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji słupów trakcyjno – oświetleniowych w związku z budową trakcji trolejbusowej na ul. Unii Lubelskiej (od ul. Zamojskiej do Al. Tysiąclecia), ul. Podzamcze (od Al. Tysiąclecia do ul. Unickiej), ul. Unickiej (od ul. Walecznych do ul. Lubartowskiej) – etap uzgodnienia ZUDP.

W związku z przedłożeniem planszy zbiorczej uzbrojenia dla budowy trakcji trolejbusowej na ul. Jana Pawła II od ul. Armii Krajowej do ul. Nadbystrzyckiej oraz na ul. Bohaterów Monte Cassino informujemy, że MPWiK dopuszcza możliwość lokalizacji ww. słupów w nienormatywnych odległościach (mniejszych niż 2 m) od istniejących sieci wod – kan **na następujących warunkach:**

1. Konstruktor powinien rozwiązać na etapie projektu wykonawczego zabezpieczenie ww. słupów względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tak, aby zapewnić ich stabilność na wypadek awarii sieci wod.-kan. Z uwagi na powyższe rozwiązania konstrukcyjne powinny zagwarantować stabilność słupów w warunkach nawodnionego gruntu. Rozwiązania te przedłożyć do zaopiniowania przez MPWiK.
2. Dla magistral wodociagowych i kolektorów sanitarnych (średnica ϕ 300 i powyżej) oraz dla kolektorów deszczowych (średnica ϕ 600 i powyżej) odległość fundamentów słupów od skrajni ww. przewodów nie powinna być mniejsza niż 1 m.
3. W przypadku projektowania słupów trakcyjno – oświetleniowych w nienormatywnych odległościach od sieci rozdzielczych wod.-kan. należy wykonać wykopy kontrolne celem ustalenia rzeczywistej lokalizacji tych sieci. Ww. zapisy powinny znaleźć się w dokumentacji projektowej trakcji trolejbusowej.

W powyższej sprawie można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie Al. Piłsudskiego 15, budynek B, pok. 124 (tel. 532 42 81 wew. 282).

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin
2. ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie
ul. Diamentowa 4, 20-447 Lublin
3. BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Spółka z o. o.
ul. Hutnicza 7, 20-218 Lublin
4. ELEKTROSYSTEM s.c.
ul. Przedwiośnie 3/15, 20-533 Lublin
5. TOT a/a

PROKURENT
Z-CA DYREKTORA
ds. Technicznych i Obsługi Klienta
mgr inż. Jolanta Trznadel



Prezydent Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, +48 81 466 2002

fax: +48 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.pl

WYDZIAŁ INWESTYCJI

DM.UD.II.5548-1-366/10

WPŁYNĘŁO

L.dz. 2085

Walność data 22.06.10
L.dz. 491/10
zai.
załatw.

Lublin, dn. 11.06.2010

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu Postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity) oraz Zarządzeń Prezydenta Miasta Lublin nr 468/2007 z dnia 9 lipca 2007 roku i 558/2007 z dnia 20 lipca 2007 roku, w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw związanych z zarządem dróg na terenie miasta Lublin, po rozpatrzeniu wniosku

Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin

ul. Wieniawska 14

20-071 Lublin

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

A. Jędrzej

zezwalam na lokalizację

linii kablowych niskiego napięcia, szafek oświetlenia drogowego,
linii kablowych oświetlenia drogowego,
słupów oświetleniowych, słupów trakcyjno-oświetleniowych,
słupów trakcyjnych, linii kablowych trakcji trolejbusowej
wraz z demontażem istniejących słupów

w pasach drogowych al. Unii Lubelskiej – drogi wojewódzkiej nr 835

tj. na działkach nr ewid. 32 (obr. 34, ark. 4), 20 (obr. 34, ark. 8),

74/1, 47/4 (obr. 34, ark. 3), 51, 44 (obr. 34, ark. 1),

al. Tysiąclecia – drogi krajowej nr 12

tj. na działkach nr ewid. 39/30, 39/28 (obr. 34, ark. 1), 25/2, 25/4 (obr. 14, ark. 12)

ul. Lwowskiej – drogi wojewódzkiej nr 835

tj. na działkach nr ewid. 21/3, 21/5 (obr. 14, ark. 11),

ul. Ruskiej – drogi gminnej nr 106630L

tj. na działce nr ewid. 23/1 (obr. 14, ark. 11),

ul. Podzamcze – drogi wojewódzkiej nr 835

tj. na działkach nr ewid. 1/3, 1/1, 32/2, 1/4, 34, 36 (obr. 14, ark. 11),

ul. Walecznych – drogi gminnej nr 106757L

tj. na działce nr ewid. 18 (obr. 14, ark. 2),

ul. Unickiej – drogi wojewódzkiej nr 835

tj. na działkach nr ewid. 37/1, 37/2 (obr. 42, ark. 13),

oraz w ul. Dolińskiego – drogi gminnej nr 106232L

tj. na działce nr ewid. 38/1 (obr. 42, ark. 13)

zgodnie z zaznaczoną trasą na załącznikach graficznych,
będącymi integralną częścią niniejszej decyzji,

z warunkami:

- prace wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni,
- na przejściach poprzecznych do osi pasa drogowego należy zastosować rury osłonowe na całej długości linii kablowych,

Prezydent Miasta Lublin

- sposób odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostanie podany w pozwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia w/w sieci i słupów, koszt jej przełożenia będzie ponosił właściciel urządzenia w przypadku, gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym będzie dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania niniejszego zezwolenia - art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity).
2. Zezwolenie na lokalizację sieci i słupów wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę.
3. Zezwolenie na lokalizację sieci i słupów wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor albo Wykonawca powinien wystąpić do Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, celem uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity).

Niniejsza decyzja stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem pasów drogowych al. Unii Lubelskiej (działki nr ewid. 32 – obr. 34, ark. 4; dz. 20 – obr. 34, ark. 8; dz. 74/1, 47/4 – obr. 34, ark. 3; dz. 51, 44 – obr. 34, ark. 1), al. Tysiąclecia (działki nr ewid. 39/30, 39/28 – obr. 34, ark. 1; dz. 25/2, 25/4 – obr. 14, ark. 12), ul. Lwowskiej (działki nr ewid. 21/3, 21/5 – obr. 14, ark. 11), ul. Ruskiej (działka nr ewid. 23/1 – obr. 14, ark. 11), ul. Podzamcze (działki nr ewid. 1/3, 1/1, 32/2, 1/4, 34, 36 – obr. 14, ark. 11), ul. Walecznych (działka nr ewid. 18 – obr. 14, ark. 2), ul. Unickiej (działki nr ewid. 37/1, 37/2 – obr. 42, ark. 13), ul. Dolińskiego (działka nr ewid. 38/1 – obr. 42, ark. 13) na cele budowlane związane z realizacją w/w sieci i słupów.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w al. Unii Lubelskiej i al. Tysiąclecia

Załącznik nr 2 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w ul. Lwowskiej i ul. Podzamcze

Załącznik nr 3 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci i słupów w ul. Unickiej

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji UM Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a

Do wiadomości:

1. Elektroprojekt S.A.
20-447 Lublin, Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Andrzej

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
DYREKTOR
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Eugeniusz Janicki

al. Unii Lubelskiej – U010
al. Tysiąclecia – T021
ul. Podzamcze – P036
ul. Unicka – U001

AB.ID.II.7331:3 - 10

91-4

ELEKTROPRĄD

20-447 Lublin, ul. Dąbrowska

Wypłyneć dnia 22.06.10

L.dz. 105/10

zatr.

załatw.

Lublin, 2010-06-16

WYDZIAŁ INWESTYCJI

2010-05-19

WIELYŃSKI

L.dz. 209

DECYZJA nr 16/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

Na podstawie :

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 2010 - 02 - 03

Wnioskodawcy: Gminy Lublin reprezentowanej przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej budowie trakcji trolejbusowej z oświetleniem ulicznym w pasie ulic: Unii Lubelskiej, Podzamcze, Unickiej oraz podstacji trakcyjnej wraz z jej zasileniem zlokalizowanej na działce nr ewid. 21/5 (obr. 14, ark. 11).

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie trakcji trolejbusowej z oświetleniem ulicznym oraz podstacji trakcyjnej wraz z jej zasileniem w Lublinie zgodnie z ideogramem sieci przedstawionym na załączniku graficznym nr 1, 2, 3; w Lublinie w pasie drogowym:

- ulicy Unii Lubelskiej (droga wojewódzka)
 - ulicy Podzamcze (droga wojewódzka)
 - ulicy Unickiej (droga wojewódzka)
 - ulicy Lubartowskiej (droga powiatowa)
 - ulicy Obywatelskiej (droga powiatowa)
 - ulicy Al. Spółdzielczości Pracy (droga wojewódzka)
- oraz na działkach przyległych: nr ewid. 10, 25 (obr. 14, ark. 11), 19/1, 19/4, 36/1, 36/2 (obr. 42, ark 13)
podstacja trakcyjna – dz. nr ewid. : 21/5 (obr. 14, ark. 11).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wojciech

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

granice pasa drogowego ulic: Unii Lubelskiej, Podzamcze, Unickiej (wraz ze skrzyżowaniem z ulicami Lubartowską, Obywatelską, Al. Spółdzielczości Pracy) oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej graficzny załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszej decyzji. Granice terenów wykraczających poza pasy drogowe oraz teren podstacji trakcyjnej oznaczono na załącznikach graficznych linią przerywaną koloru czerwonego.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- rodzaj obiektu - drogi publiczne
- realizacja urządzeń trakcji trolejbusowej oraz elementów oświetlenia ulicznego

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym, zapewniając uzupełnienie wyposażenia pasa drogowego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

5.2. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

7.1. Komunikacja:

- Sposób usytuowania, realizacji planowanej inwestycji pod względem techniczno-budowlanym, będą przedmiotem rozpatrywania na etapie wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- Na lokalizację sieci w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin.

- Docelową trasę projektowanej sieci (infrastruktury) należy uzgodnić z Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin oraz ZUDP Miasta Lublin.

7.2. Planowana inwestycja liniowa musi uwzględniać zalecenia Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

7.3. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.

7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Objekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej

- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).

9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja *nie została wydana*.

9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.

9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin, pismem znak: DM.UD.II.5544-297/10 z dnia 15.06.2010r. - bez uwag

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa.

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Dagmara Plewik,
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0180

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie trakcji trolejbusowej z oświetleniem ulicznym oraz podstacji trakcyjnej wraz z jej zasileniem w rejonie ulic Unii Lubelskiej, Podzamcze, Unickiej, Lubartowskiej, Obywatelskiej i Al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie.

Do wniosku została dołączona decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 2010-03-30 znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-10/09/kpa, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Zap. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

inż. Juliusz Majewski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Lublin
- reprezentowana przez Wydział Inwestycji UM Lublin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin.
2. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin.
3. Wydział Planowania w/m
4. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, których dotyczy inwestycja (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
f. Wójcik

Niniejsza decyzja jest ostateczna

AE

od dnia 2010-07-16

PODINSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Rybaczuk-Ejzak

Załącznik nr 4
Do decyzji o ustaleniu lokalizacji
celu publicznego
Znak: AB.ID.II.7330.3- 10/10

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Planowana inwestycja obejmuje budowę trakcji trolejbusowej z oświetleniem ulicznym oraz podstacji trakcyjnej wraz z jej zasilaniem.
2. Teren planowanej inwestycji obejmuje w pasy drogowe:
 - ulicy Unii Lubelskiej (droga wojewódzka)
 - ulicy Podzamcze (droga wojewódzka)
 - ulicy Unickiej (droga wojewódzka)
 - ulicy Lubartowskiej (droga powiatowa)
 - ulicy Obywatelskiej (droga powiatowa)
 - ulicy Al. Spółdzielczości Pracy (droga wojewódzka)oraz działki przyległe: nr ewid. 10, 25 (obr. 14, ark. 11), 19/1, 19/4, 36/1, 36/2 (obr. 42, ark 13); podstacja trakcyjna – dz. nr ewid. : 21/5 (obr. 14, ark. 11).
3. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla ustalenia lokalizacji celu publicznego, zapewniając uzupełnienie wyposażenia i poprawę standardu techniczno – użytkowego w/w ulic w Lublinie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

fnójcile

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Dariusz Piewik
upr. bud. nr 4280/Gd/89
LOIA nr LB 0180

Załącznik nr
do projektu decyzji nr
z dnia 2010-06-
znak: AB.011.1320.3-10/10

ZAŁĄCZNIK
ORYGINAŁEM

Andrzej

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Dominik W.
upr. bud. nr 1230
LOA nr 1230

Załącznik nr
do projektu decyzji nr
z dnia 2010-06-16
znak: AB.011.1320.3-10/10

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Juliusz Majewski
inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA



PODSTACJA PROST. TRAKCYJNA

PRZEBIEG TRASY SIECI TRAKCJI TROLEJBUSOWEJ

KABLE ENERGETYCZNE

41 31 01 CIĄGNIKI TRAKCJI W UL. LUBELSKIEJ: PODZAMCZE
41 31 02 UL. LUBARTOWSKA OBYWATELSKIE

RYS NR 1

Amojak

2
Załącznik nr
do projektu decyzji nr
z dnia 10-06-.....
znak: AB.D.11.7330.3-10/10

mgr. inz. arch. Dagmara Plewinski
mgr. bud. nr 4280/Gd/89
LOIA nr LB 0180

Załącznik nr 2
do projektu decyzji nr R/26
z dnia 10.10.06-06
znak: AB D.11.R331.3-10.10

Z up. PREZIDENTA MIKSHA LUBLIN

inż. Józef Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

PYS.NR 2

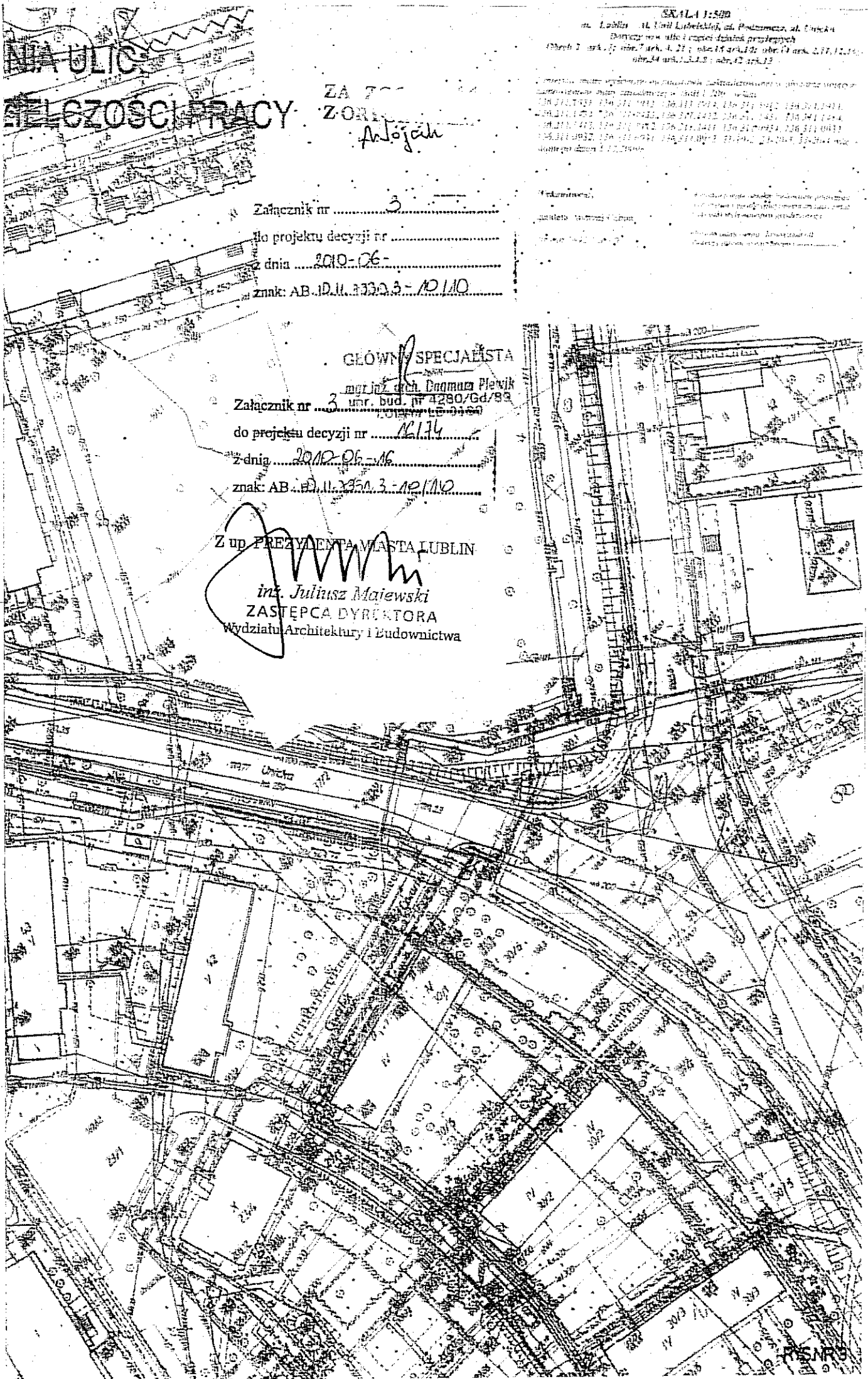
ZA 700
ZORR
A. J. J. J.

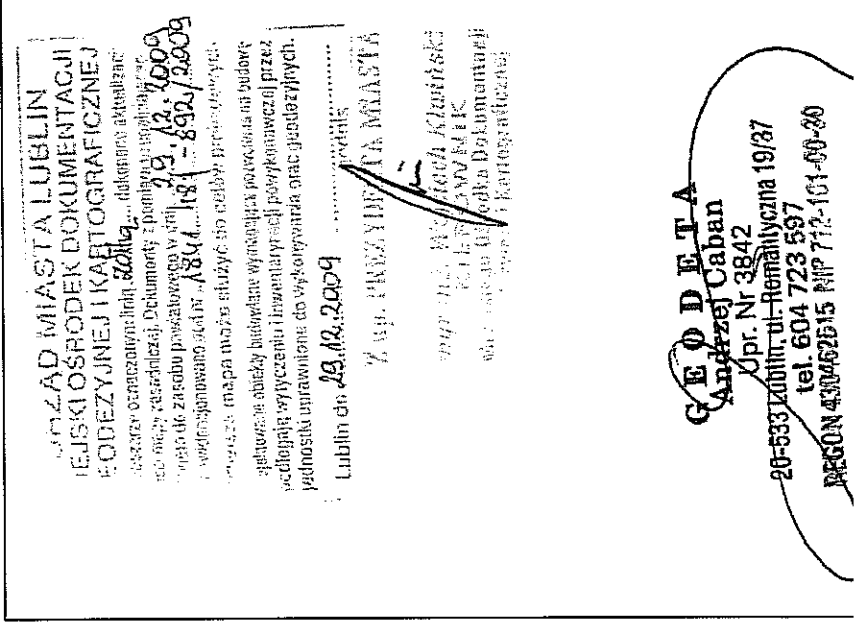
1844
 1845
 1846
 1847
 1848
 1849
 1850
 1851
 1852
 1853
 1854
 1855
 1856
 1857
 1858
 1859
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298

Załącznik nr 3
do projektu decyzji nr
z dnia 2010-06-
znak: AB-ID.U.333.3-10/10

GŁÓWNY SPECJALISTA
 mgr inż. Andrzej Bogdan Plewik
 ul. 3 mar. bud. nr 4280/Gd/89
 Załącznik nr 3
 do projektu decyzji nr 12134
 z dnia 2010-06-16
 znak: AB 11.255.3-10/110

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa





Wiederholung:
Gardien Andrzej Cichon
Nr. 10b. 58.12.10.009

