

Program funkcjonalno - użytkowy

I. Nazwa zamówienia:

Projekt i wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego.

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

ul. Rataja 106 i 108 w Lublinie

III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.

IV. Nazwa zamawiającego i adres:

*Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin*

V. Imię i Nazwiska osób opracowujących program:

mgr inż. Olga Witek

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.*
 - opis ogólny przedmiotu zamówienia,*
 - opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.*
- 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.*
- 3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.*
- 4. Część informacyjna.*

Data opracowania: 07.08. 2011 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

- a) *opracowanie dokumentacji projektowej*
- b) *uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę*
- c) *wykonanie rozbiórki budynku*

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych.

Zakresem opracowania objęto:

1. **Budynek mieszkalny**, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym,
konstrukcja budynku - drewniany, przybudówka (ganek) – murowany,
ściany zewnętrzne - budynek główny z bali drewnianych, przybudówka z bloczków betonu komórkowego gr 24 cm, ocieplane styropianem gr 10 cm,
ściany wewnętrzne z cegły pełnej i z bali drewnianych
stropy drewniane,
dach konstrukcji drewnianej płatwiowo- kleszczowy, kryty blachą trapezową, ocieplany wełną mineralną,
komin murowany z cegły ceramicznej
powierzchnia zabudowy 98,5 m²
powierzchnia użytkowa 81,9 m²
budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do szamba, ogrzewanie lokalne – piec węglowy zlokalizowany przy **ul. Rataja 106 i 108** w Lublinie (dz. nr 15/9; 15/10, 15/15/8).

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.

- wykonanie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz zatwierdzeniem dokumentacji, rozbiórki budynków /projekt budowlano - wykonawczy, plan BIOZ/,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę,
- zapewnienie odłączenia budynków od przyłączy i sieci,
- zorganizowanie placu budowy,
- wykonanie rozbiórki budynków,
- przekazanie gruzu upoważnionym jednostkom do recyklingu, złomu na skład złomu oraz dokonanie utylizacji odpadów zawierających papę,
- zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach oraz piwnicach piaskiem z zagęszczeniem,
- plantowanie (niwelowanie terenu) w miejscach rozebranych obiektów,
- uporządkowanie terenu po placu budowy,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

Na prace rozbiórkowe wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynku.

Przedmiot rozbiórki, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wymagana zgoda konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac rozbiórkowych.

Wymagana jest prowadzenie robót rozbiórkowych z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż..

2.2 Wymagania dotyczące architektury

Brak

2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

Brak

2.4 Wymagania dotyczące instalacji.

Brak

3. Opis wymagań

3.1 Zakres opracowania

Zakres opracowania dokumentacji projektowej i koszt wykonania robót winien obejmować:

- pozyskanie niezbędnych map dotyczących terenu nieruchomości i uzbrojenia
- dokonanie niezbędnych uzgodnień dotyczących warunków wykonania prac i odłączenia obiektów od sieci,
- opracowanie dokumentacji i w zależności od wymogów przepisów Prawa Budowlanego uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie rozbiórki obiektów,
- zakres dokumentacji projektowej winien zawierać : projekt budowlano - wykonawczy, opracowane zgodnie z warunkami Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz. U Nr 202 , poz. 2072)
- zorganizowanie placu budowy,
- wykonanie rozbiórki budynków,
- przekazanie gruzu upoważnionym jednostkom do recyklingu, złomu na skład złomu oraz dokonanie utylizacji odpadów zawierających azbest i papę,
- zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach oraz piwnicach piaskiem z zagęszczeniem,
- plantowanie (niwelowanie terenu) w miejscach rozebranych obiektów,
- uporządkowanie terenu po placu budowy,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Brak

4. Część informacyjna.

- kopie map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500.

*Program funkcjonalno – użytkowy na rozbiórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego częściowo w liniach
rozgraniczających ul. Rataja w Lublinie -
- zadanie „Infrastruktura dla aktywizacji gospodarczej dzielnicy Felin w Lublinie „– etap II*