

WZÓR umowy O ROBOTY BUDOWLANE

NR

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin - reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

zwana dalej **umową**
o następującej treści:

§ 1.

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

§ 2.

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

1) Zamiarem Zamawiającego jest zrealizowanie inwestycji pt. „**Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap**” w ramach **Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji**”, na warunkach określonych w umowie,

2) Zamawiającemu przysługują majątkowe prawa autorskie do posiadanej dokumentacji projektowej,

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) Zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.

2) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 3 umowy. Wszelkie zmiany składu osobowego personelu, przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Wszelkie zmiany w zakresie określonym w zdaniu powyżej zostaną przeprowadzone z zachowaniem co najmniej wymagań określonych w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w odniesieniu do tych osób,

3) Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 3 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,

4) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, nieczynnych instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp., nie wykazanych w projekcie budowlanym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności,

§ 3.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

1) Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- budowie ulic oznaczonych symbolami: 4/1KDL-G, 5KDL-G, 6KDL-G, 7KDL-G,
- budowie ul. M Rataja na odcinku od ul. A. Grygowej do granicy miasta,
- przebudowie i budowie skrzyżowań,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

2 z 19

- budowie ronda,
- przebudowie i budowie istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowie ciągów pieszych,
- budowie zatok autobusowych,
- budowie pętli nawrotowej,
- wykonaniu elementów bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego,
- budowie oświetlenia drogowego ulic 4/1KDL-G, 5KDL-G, 6KDL-G, 7KDL-G i ul. M. Rataja. (w ul 6KDL-G (ul. Pancerniaków) na odcinku od ul. Grygowej do zjazdu do zajezdni trolejbusowej należy wykonać słupy trakcyjno-oświetleniowe, zgodnie z dokumentacją wykonaną przez firmę ELEKTROPRJEKT.).
- budowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach 4/1KDL-G, 5KDL-G, 6KDL-G, 7KDL-G i ul. M. Rataja, pasach zieleni,
- przebudowie istniejących sieci infrastruktury technicznej w ul. M. Rataja sieci: telekomunikacyjnych i gazowej kolidujących z inwestycją,
- usunięciu istniejącej zieleni kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem drogi,
- wykonaniu wszystkich niezbędnych do realizacji całego zamówienia robót, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
- zabezpieczeniu istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
- przywróceniu terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- obsłudze geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
- wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz formie papierowej.

2) Opracowanie dokumentacji projektowych (projekt rozbiórki - 4 egz., specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.) oraz wykonanie rozbiórki budynku na działce nr 15/9; 15/10; 15/15/8, zlokalizowanego przy ul. M Rataja. Zgodnie z załączonym programem funkcjonalno – użytkowym.

3) Wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sporządzić w formie pisemnej jednolity harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych, obejmujący całość przedmiotu umowy oraz dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 3 dni od dnia dostarczenia mu harmonogramu uwag lub zastrzeżeń dotyczących w/w harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

3 z 19

zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, Wykonawca będzie związany tymi zastrzeżeniami lub uwagami.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego aktualizowania w uzgodnieniu z **Zamawiającym** rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust. 4, uwzględniającego wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym, w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu miasta na dany rok. Obowiązek niezwłocznego powiadomienia **Wykonawcy** o uchwaleniu budżetu miasta spoczywa na **Zamawiającym**.

§ 4. Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **15.VIII.2013** r., zaś poszczególne roboty i etapy robót wykona w terminach wskazanych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o czasie i miejscu przekazania terenu budowy.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, na warunkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy, wraz z kompletną dokumentacją określoną w § 3 ust. 3 umowy.
 - 2) Przekazania wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień i dziennika budowy do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, określonego w § 4 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 4) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy,



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

4 z 19

- 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 umowy,
 - 6) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Codziennej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy,
 - 2) Zapoznania pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wykonanym przez Kierownika Budowy,
 - 3) Prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) Przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - 5) Zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejścia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
 - 6) Zapewnienia we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
 - 7) Przeprowadzenia robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia dostawy wody i zapewnienia zasilania w energię elektryczną terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych i oporopomiarowych,
 - 8) Ochrony mienia własnego przez okres realizacji umowy,
 - 9) Utrzymywania porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 10) Informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
 - 11) Nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców,
 - 12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
 - 13) Utrzymywania stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz podjęcia wszelkich środków mających na celu zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przed wszelkimi szkodami jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych - na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - 14) Zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania robót budowlanych,
 - 15) Utrzymania ruchu drogowego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych projektów organizacji ruchu i pozwoleń w tym zakresie,
 - 16) Przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami budowlanymi, w tym o przyjęciu obowiązków, wynikających z przepisów Prawa



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011	Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy	5 z 19
------------------	-------------------------------------	--------

budowlanego i wpisanie danych tych osób do dziennika budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,

17) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,

18) Zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu,

19) Prowadzenia wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,

20) do zachowania ostrożności przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywaniu wykopów kontrolnych oraz badaniu odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,

21) Organizacji terenu budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do końcowego odbioru przedmiotu umowy,

22) Przywrócenia otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego,

23) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy po podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji, należeć będzie:

1) stosowanie się do zaleceń zawartych w Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013,

2) systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian w harmonogramie projektu, o niezgodnościach z wnioskiem o dofinansowanie lub z opisem projektu stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie oraz o zaistniałych nieprawidłowościach;

3) pomiar i utrzymywanie głównych wartości wskaźników osiągniętych podczas realizacji inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami monitoringowymi określonymi w umowie o dofinansowanie;

4) przekazywanie Zamawiającemu danych do sprawozdań miesięcznych, rocznych oraz końcowego z realizacji inwestycji;



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

6 z 19

- 5) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji inwestycji na potrzeby ewaluacji programu;
- 6) zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz Zamawiającemu prawa do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją inwestycji, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwienie tworzenia ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
- 7) zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz Zamawiającemu prawa dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji;
- 8) zapewnienie obecności osób, które udzielą wyjaśnień na temat wydatków i innych zagadnień związanych z realizacją inwestycji;
- 9) zapewnienie informowania społeczeństwa o finansowaniu realizacji Projektu przez Unię Europejską, zgodnie z wymogami, o których mowa w rozporządzeniu Rady (WE) 1083/2006 oraz rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1828/2006 (w szczególności art. 8 i 9), rozporządzeniu (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej;
- 11) zamieszczenie we wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją inwestycji, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczanie dokumentów i miejsca realizacji inwestycji logo Unii Europejskiej i logo Programu;
- 12) przestrzeganie zapisów zawartych w umowie o dofinansowanie projektu; przestrzeganie przepisów wspólnotowych w zakresie polityk wspólnotowych, które są dla niego wiążące, w tym przepisów dotyczących konkurencji, pomocy publicznej, udzielania zamówień publicznych, ochrony środowiska, oraz polityki równych szans;
- 13) wykonanie 3 sztuk tablic informacyjnych i 3 sztuk tablic pamiątkowych, zgodnie z Zasadami promocji projektów w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, tablice informacyjne winny być ustawione w widocznym punkcie w miejscu realizacji inwestycji niezwłocznie po rozpoczęciu robót budowlanych jako czasowe na czas realizacji inwestycji, natomiast, po zakończeniu projektu, w celu poinformowania opinii publicznej o współfinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Fundusz Rozwoju Regionalnego, zostaną umieszczone na stałe tablice pamiątkowe,
- 14) bieżąca współpraca w Wydziałem Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Lublin.

§ 6. Materiały

1. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania umowy. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Ustala się, iż wszystkie materiały będą:
 - 1) O jakości określonej w dokumentacji projektowej,



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011	Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy	7 z 19
------------------	-------------------------------------	--------

- 2) Posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 3) W przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, posiadać deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono norm - aprobatą techniczną).
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących zakupu, pochodzenia materiałów i wyposażenia oraz odpowiednich certyfikatów i atestów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do użytych materiałów i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym w/w zmiany powinny być udokumentowane wpisem do dziennika budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego i Projektanta.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania „**robót zamiennych**” w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy, nie powodując przy tym zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi, w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego lub w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie robót zamiennych nie wymaga zmiany umowy.
5. Roboty zamienne, o których mowa ust. 4 niniejszego paragrafu, mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.
6. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

8 z 19

9. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

§ 7.

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

-

-

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

9 z 19

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty budowlane jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar i ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** (załącznik do umowy Nr 1).

2. Ogólna wartość zamówienia wynosi: – zł (słownie:.....zł) netto + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie, tj. w kwocie (słownie:..... zł) brutto.

3. Kwota określona w ust. 2 składa się z:

a) wynagrodzenia za roboty budowlane: zł brutto (słownie: .), w tym zł netto (słownie:) i VAT zł (słownie:);

b) wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowych oraz rozbiórek budynków zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym: zł brutto (słownie: .), w tym zł netto (słownie:) i VAT zł (słownie:);

4. Wykonawca, określając wynagrodzenie kosztorysowe, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zgodnie z ust. 1. obejmuje w szczególności:

a) **koszty związane z** realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,

b) koszty opracowania dokumentacji projektowych oraz rozbiórek budynków zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym,

c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),

d) koszty pozyskania wszelkich zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

e) koszty sporządzenia dokumentacji fotograficznej, pisemnej oraz założenia, przebadania, a następnie usunięcia plomb na obiektach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, narażonych na powstanie szkód w wyniku prowadzenia robót,

f) koszty sporządzenia dokumentacji fotograficznej wraz z opisem na wszystkich etapach realizacji inwestycji,

g) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

10 z 19

- h)koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu oraz koszty związane z monitorowaniem sieci,
- i)koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- j)koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- k)należny podatek VAT.

6. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez **Zamawiającego** na realizację przedmiotowego zamówienia tj. kwoty **zł brutto** (słownie:).

7. Rozliczanie wykonanych robót będzie się odbywało po dokonaniu ich odbiorów, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

8. Rozliczanie robót zamiennych będzie się odbywać w oparciu o średnie ceny, materiałów, robociny i sprzętu Sekocenbudu dla woj. lubelskiego, z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do wykonania robót.

9. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, a należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki (VAT), to od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, **bez konieczności zmiany umowy**.

10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w częściach, na podstawie częściowych faktur VAT i końcowej faktury VAT, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z Umową.

11. Rozliczenia Wykonawcy z tytułu wykonanych etapów robót określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 umowy, będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie protokołów odbioru częściowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron.

12. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT jest podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru częściowego.

13. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia wynikająca z częściowych faktur VAT nie może przekroczyć łącznie 80 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

14. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego.

15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.

16. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011	Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy	11 z 19
------------------	-------------------------------------	---------

§ 9.

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, posiadający odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika Budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 10.

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót częściowych,
 - 2) Odbiory robót zanikających,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2), wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły podpisane przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, które stanowią będą załączniki do faktur częściowych. Roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowego i zanikającego stanowią ponownie przedmiot oceny podczas odbioru końcowego.
4. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz informuje pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowość do odbioru końcowego. Inspektor nadzoru w terminie 7 dni potwierdza gotowość do odbioru.
5. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości przez Inspektora Nadzoru powoła komisję odbiorową, która przystąpi do odbioru w terminie 14 dni od



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

12 z 19

potwierdzenia gotowości do odbioru i zakończy odbiór w terminie 20 dni od daty jego rozpoczęcia.

7. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne lub usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad lub usterek zostanie potwierdzona protokolarnie. Stwierdzenie wad istotnych będzie skutkowało niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 ust. 1.

8. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do postanowień ust. 7, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na zakres podlegający naprawie.

9. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

10. Stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektów) oraz nadające się do usunięcia - strony podpisują protokół odbioru końcowego, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady - w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień.

11. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może, odebrać przedmiot umowy, o ile wady umożliwiają użytkowanie, przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia.

12. Jeżeli wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może wg. swojego wyboru żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez Wykonawcę lub zlecić to wykonanie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 11.

Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % wartości umownej zamówienia brutto, określonego w § 8 ust. 6 umowy, tj. zł (słownie: zł) brutto.

2. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (kaucję gwarancyjną), Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku PEKAO S.A. nr



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

13 z 19

rachunku 64 1240 1503 1111 0010 4020 2519. Kaucja gwarancyjna będzie przechowywana na odrębnym oprocentowanym rachunku bankowym.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, w formie gwarancji lub poręczenia, muszą one spełniać następujące wymagania: być nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na każde żądanie oraz wystawiona przez uprawnione podmioty. Ponadto przed ustanowieniem ich treść musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

6. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi określonego w § 14 ust. 5 umowy.

7. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu przez strony końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego w formie pisemnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.

2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za:

1) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % kwoty określonej w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % kwoty określonej w § 8 ust. 2 umowy liczonej za każdy dzień zwłoki,

3) Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 2 umowy.

4) Wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców w sprzeczności z postanowieniami umowy §7 ust. 1 umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 8 ust. 2 umowy.

5) Zwłokę w zakończeniu etapów robót wynikających z jednolitego harmonogramu rzecz. - finansowego w wysokości 0,001 % kwoty określonej w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi za:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

14 z 19

- 1) Zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust 3 umowy – w wysokości 0,05 % wartości kwoty określonej w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności utraty dofinansowania czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 6 umowy,
 - b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych etapów robót, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminów ich wykonania określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 umowy,
 - c) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni,
 - d) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
 - e) Odmowy przyjęcia terenu budowy,
 - f) wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy wbrew postanowieniom § 7 ust. 1 umowy,
 - g) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, oraz w okresie rękojmi i gwarancji dłuższej niż 30 dni licząc od daty wyznaczonej na ich usunięcie,
- 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Zamawiającego w przypadku:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

15 z 19

- a) zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy za roboty wykonane i zafakturowane zgodnie z Umową, utrzymującej się co najmniej 30 dni od dnia wymagalności faktury VAT,
 - b) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - c) Zwłoki w przekazaniu terenu budowy dłużej niż 14 dni.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy bez żadnych wad,
 - b) strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji i protokół-zdawczo odbiorczy, wykonanych robót
 - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy.

§ 14.

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do Protokołu Odbioru.
3. Za jakość stosowanych materiałów odpowiada Wykonawca w zakresie i czasie obowiązywania gwarancji producenta. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na materiały i urządzenia spoczywa na Wykonawcy w okresie o którym mowa w ust. 1. Po upływie tego okresu Wykonawca przekazuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji na materiały udzielone przez producenta na okres dłuższy niż 36 miesięcy na rzecz Zamawiającego łącznie z atestami i kartami gwarancyjnymi.
4. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przegląd całości wykonanych robót, wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), **tzw. przegląd gwarancyjny**, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 30 dni od daty dokonania przeglądu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

16 z 19

prawne robót oraz materiałów, w tym urządzeń i instalacji, użytych do ich wykonania.

Okres rękojmi kończy się wraz z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

6. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy lub jego części w terminie **14 dni** od daty otrzymania zawiadomienia, przesłanego przez Zamawiającego w formie pisemnej i usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w terminie **30 dni** od daty otrzymania powyższego zawiadomienia.

7. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminach wskazanych w ust.6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15. Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

§ 16. Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy - za wyjątkiem cesji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy - może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 17. Zmiana umowy



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

17 z 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3-4 niniejszego paragrafu umowy.
3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie,
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - e) braku zgód właścicieli gruntów objętych inwestowaniem, na udostępnienie gruntu dla potrzeb inwestycji,
 - f) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - g) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany jednolitego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) wystąpienia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą Umową,
 - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 Umowy.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - ad pkt. 2) - zmiana terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia:
 - lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. b) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. c) - o okres nanoszenia przez Projektanta poprawek w projekcie trwających ponad 7 dni,
 - lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z Przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. e) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

18 z 19

- lit. f) - o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 7 dni,
 lit. g) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 14 dni,
 lit. h) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 lit. i) - o okres proporcjonalny do zmian wynikających ze zmienionego harmonogramu,
 lit. j), m) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.
 - ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 7 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, także w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z Załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA

.....



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Infrastruktura dla strefy ekonomicznej na Felinie w Lublinie – II etap” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

ZP.271.1.23.2011	Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy	19 z 19
------------------	-------------------------------------	---------