



Prezydent Miasta Lublin

Urząd Miasta Lublin
Wydział Ochrony Środowiska

Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001, e-mail prezydent@lublin.eu

WYDZIAŁ INWESTYCJI

OŚ.OŚ.III.7624-93/10

2010 -09- 15

W P E Y N Ę Ł O

L.dz. 3448

z dnia 10.09.2010r. Nr OŚ.OŚ.III.7624-93/10

jest ostateczna i podlega wykonaniu.

data 11.10.10 podpisano

Lublin, dnia 10.09.2010 r.

Z. J. DYREKTORA

DECYZJA

mqr Wiesław Piątkowski

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), w związku z art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną w II etapie Strefy Ekonomicznej Lublinie.

UZASADNIENIE

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin wystąpił z wnioskiem z dnia 11.06.2010r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną w II etapie Strefy Ekonomicznej Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Pismem z dnia 24.06.2010r. Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 05.07.2010r., znak: NZ-700.1/61/10 oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 01.09.2010r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6652-12-048/3/10/kpr stwierdza się, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 06.09.2010r. wydano postanowienie znak: OŚ.OŚ.III.7624-100/10 stwierdzające, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie ciągów komunikacyjnych w II



etapie Strefy Ekonomicznej zlokalizowane jest w środkowo – wschodniej części Lublina. Przedmiotowe ulice stanowią będą nowy układ komunikacyjny ułatwiający obsługę terenów inwestycyjnych znajdujące się w Strefie Ekonomicznej. Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 40,3565 ha. Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmie budowę ulic: ul. Rataja - od ul. Grygowej do granicy miasta Lublin, od ulicy 6-KDL do ulicy Rataja, od małego ronda do ul. Rataja, od ul. Grygowej (Pancerniaków) do granic miasta Lublin, od ul. Vetterów do małego ronda oraz pętli nawrotowej i 12 zatok komunikacji miejskiej. Ponadto projektowane jest skrzyżowanie typu małe rondo, budowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz oświetlenie ulic. Projektowane przedsięwzięcie zostało powiązane sytuacyjnie i wysokościowo z projektem budowlano-wykonawczym ulicy Vetterów (ciąg komunikacyjny w I etapie Strefy Ekonomicznej) opracowany przez jednostkę projektową „PROLAB” Lublin w 2008r.

Dla terenu objętego Inwestycją obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – obszar A załącznik 1 (Uchwała Nr 343/XIX/2008, Rada Miasta Lublin z dnia 24 IV - 2008 – zał. nr 3). Ulice objęte opracowaniem zaliczone są do dróg gminnych w klasie lokalnej i dojazdowej (ul. Rataja). Ponadto w obrębie strefy znajdują się następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MNU, zabudowy usługowej oznaczone symbolem U, uczelni wyższych i usług nauki oznaczone symbolem UN, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P, obiektów produkcyjnych oznaczone symbolem P1, działalności gospodarczej oznaczone symbolem AG oraz działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem AG/MN.

Inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami, a tym samym nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W związku z realizacją inwestycji drogowej wystąpi zapotrzebowanie na grunty budowlane do stabilizacji podłoża pod układ drogowy oraz wjazdy/zjazdy drogowe i ciągi piesze. Przewiduje się, że kruszywo zostanie dowieziona w niezbędnych ilościach z kopalni posiadającej koncesję na jego wydobycie. Przy realizacji prac objętych projektem wykorzystane zostaną ponadto: masy bitumiczne, kostka betonowa, woda, cement oraz paliwa pędne niezbędne do pracy sprzętu budowlanego przy realizacji przedsięwzięcia. Woda w niezbędnej ilości dowieziona zostanie beczkowozami. Na etapie eksploatacji inwestycji zużycie surowców naturalnych będzie się wiązać wyłącznie z remontem infrastruktury.

Z informacji o planowanym przedsięwzięciu wynika, że wystąpią uciążliwości związane z emisją niezorganizowaną do powietrza atmosferycznego co będzie skutkiem pracy sprzętu mechanicznego wykorzystywanego do prac budowlanych w otoczeniu analizowanego odcinka oraz ruchem środków transportujących materiały budowlane. Może mieć miejsce zjawisko niezorganizowanej emisji pyłów wynikające z użycia pyłących materiałów budowlanych oraz przemieszczanie mas ziemnych, a także emisje związane z układaniem mas bitumicznych. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy, a właściwa organizacja prac i zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wpłynie na ograniczanie uciążliwości w zakresie wpływu inwestycji na jakość powietrza. Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji będzie związana przede wszystkim z ruchem pojazdów samochodowych. Nie stwierdzono możliwości wystąpienia przekroczeń standardów jakości powietrza atmosferycznego poza granicami pasa drogowego.

Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie przyległym do prowadzenia prac budowlanych. Zmiana klimatu akustycznego będzie miała jednak charakter krótkotrwały, ograniczony do czasu prowadzenia robót, niekumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół terenu robót. Prace należy prowadzić jedynie w porze dziennej. Sprzęt



budowlany powinien być sprawny technicznie i wykazywać korzystne parametry pod względem hałasu. Ponadto zaleca się maksymalne skrócenie harmonogramu prac i szybkie oddanie inwestycji do eksploatacji. Z przeprowadzonej analizy hałasu w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W fazie realizacji inwestycji na terenie zaplecza technicznego będą powstawać ścieki bytowe, których ilość ze względu na krótkotrwały charakter przedsięwzięcia będzie ograniczona. Ścieki te będą w miarę potrzeb odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie.

Planowane zadanie nie powinno mieć radykalnego wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno na etapie budowy, jak i podczas eksploatacji projektowanej drogi. Wody opadowe z omawianego terenu będą odprowadzane za pomocą kanałów zlokalizowanych w pasach projektowanych dróg lokalnych. W ramach odrębnego zadania projektuje się budowę kolektora K-89, częściowo w pasie zieleni w sąsiedztwie zabudowy ul. Rataja oraz w pasie drogowym ulicy Rataja. Ma on być odbiornikiem wód opadowych z całego obszaru zlewni II etapu Strefy Ekonomicznej. W ramach inwestycji planuje się budowę sieci wodociągowej i sanitarnej. Projektowana sieć wodociągowa o łącznej długości 5063 m będzie włączona dwukrotnie do istniejącej magistrali wodociągowej w rejonie skrzyżowania ul. Grygowej z ul. Rataja oraz w rejonie skrzyżowania ul. Grygowej z ul. Pancerniaków. Ścieki z terenu objętego opracowaniem kierowane będą do istniejącego kanału w ul. Grygowej, który przy skrzyżowaniu z ul. Rataja jest wprowadzony do galerii przechodzącej pod torami PKP, a następnie stopniowo zwiększając średnicę doprowadza ścieki do oczyszczalni. Proponowane rozwiązania nie powinny zagrażać środowisku gruntowo-wodnemu.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji drogi. Wszelkie odpady będą gromadzone w sposób selektywny, zaś przebieg prac budowlanych będzie dążył do minimalizacji ilości powstających odpadów oraz ich maksymalnego wykorzystania gospodarczego. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej Inwestycji powstawać będą odpady z czyszczenia powierzchni ulic i placów oraz odpady ze studzienek kanalizacyjnych. Będą one okresowo usuwane z powierzchni drogi za pomocą wyspecjalizowanego sprzętu i wywożone na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Tam również będą wywożone niesegregowane odpady komunalne. Odpady niebezpieczne (elementy oświetlenia) będą okresowo magazynowane w wydzielonym zamkniętym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i okresowo przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi za potwierdzeniem na kartach przekazania odpadów zgodnych z wzorami określonymi przez Ministra Środowiska. Zaproponowane rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami zapewnią bezpieczną eksploatację inwestycji nie powodując wystąpienia ryzyka zanieczyszczenia środowiska.

W związku z realizacją inwestycji przemieszczane będą masy ziemne. Zakłada się, że część z wykopów zostanie wykorzystana w rejonie projektowanego ronda gdzie jest niedobór mas ziemnych, zaś nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony poza teren Inwestycji i przekazany osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami do utwardzania powierzchni.

Realizacja inwestycji wyklucza możliwość wystąpienia poważnej awarii.

Na terenie planowanej inwestycji, nie występują obszary górskie, obszary wybrzeży, obszary przylegające do jezior oraz obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach wodno-błotnych o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarach ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Na terenie inwestycji nie występują obszary leśne oraz obszary wymagające specjalnej ochrony gatunków roślin i zwierząt.



Przedsięwzięcie znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy – SOK4b. W granicy tej strefy znajduje się kapliczka przydrożna usytuowana przy ul. Macieja Rataja 38-40, objęta gminną ewidencją zabytków. Najbliżej zlokalizowanym zabytkiem jest Zespół Dworski przy ul. Doświadczalnej 50 nr rej.: A/967/1-3.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie ochrony uzdrowiskowej lub archeologicznej o krajobrazie mającym znaczenie historyczne. Nie są to obszary, na których występują przekroczenia standardów środowiska.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem, właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji Urząd Miasta Lublin
2. Właściciele i współwłaściciele gruntów zgodnie z wykazem załączonym w aktach sprawy poinformowani obwieszczeniem
3. A/a

Do wiadomości:

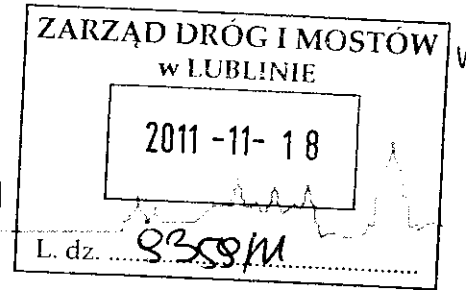
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

mgr Wiesław Borkowski



7W-D1
 P. O. W. i s t h
 28.11.2011
 [Signature]



Urząd Miasta Lublin

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 22 00, fax: 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

AB.ID.II.7353.2-3 / 11

Lublin, 2011 - 11 - 17

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 - z późn. zm./

prostuje
 na wniosek Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
 z dnia 07.11.2011r. znak: IN-RI-I.7011.28.3.2011

następujące błędy pisarskie i oczywiste omyłki w decyzji NR 2/2011 z dnia 10.01.2011r. znak: AB.ID.II.7353.2-3/11 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa drogi publicznej kategorii gminnej nr 106608L – ulicy Macieja Rataja w Lublinie na odcinku od ul. Antoniny Grygowej do granicy miasta wraz z infrastrukturą techniczną.

Na stronie szóstej

- w tabeli w wierszu 15 i 16 zamiast :

10/5	1792	10/6	101	10/7	1691	9	44
11/2	1294	11/3	83	11/4	1211		

winno być:

10/5	1792	10/6	76	10/7	1716	9	44
11/2	1294	11/3	65	11/4	1229		

- w tabeli w wierszu 21 zamiast :

114	234	114/1	22	114/2	212	9	44
-----	-----	-------	----	-------	-----	---	----

winno być:

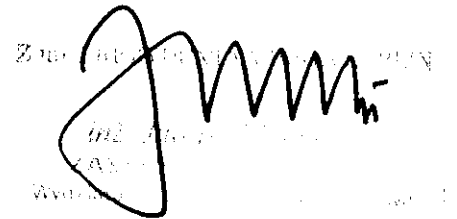
114	234	114/1	16	114/2	218	9	44
-----	-----	--------------	-----------	--------------	------------	---	----

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Błędy jakie powstały przy redagowaniu decyzji stanowią oczywiste omyłki oraz błędy pisarskie, co znajduje odzwierciedlenie w załączniku graficznym nr 1 decyzji (na którym oznaczono linią koloru czerwonego linie rozgraniczające teren inwestycji drogi gminnej określające jednocześnie lokalizację przedmiotowej drogi) oraz załącznikach graficznych nr. : **107, 112, 113** zawierających projekty podziału nieruchomości objętych przedmiotową decyzją. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Zm. 107, 112, 113
inż. Andrzej...
ZAS...
Wydruk...

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Wydział Geodezji UM Lublin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Pani Krystyna Brodowska
20-270 Lublin, ul. M. Rataja 63
2. Pan Krzysztof Brodowski
20-270 Lublin, ul. M. Rataja 60

od dnia 2011-02-07

Lublin, dnia 04 stycznia 2011 r.

INSPEKTOR

AB.ID.II.7353.3 - 1 / 11

Rybak
mgr inż. Agnieszka Rybaczuk-Ejzuk

DECYZJA Nr 1 / 2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie :

- art.1 ust. 2, art.11a, art.11f ust.1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 13 października 2010r.

wnioskodawcy:

Prezydenta Miasta Lublin
reprezentowanego przez
dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

budowę dróg gminnych - ulic Bez Nazwy położonych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Lublinie wraz z infrastrukturą techniczną (etap II), oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami jak niżej, na działkach:

- 4/1 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. M. Rataja)

Obręb 44 Zadębie I

ark. 9	105;
--------	------

- 5 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. M. Rataja)

Obręb 44 Zadębie I

ark. 7	105;
--------	------

- 6 KDL-G (na odcinku od ul. A. Grygowej do granicy miasta)

Obręb 12 Felin

ark. 3	1/109; 1/106; 1/154, 1/155, 1/153; 1/6; 1/150
--------	---

ark. 2	1/6; 3/10; 4/10; 5/8; 9/4; 10/9; 11/9; 12/9; 13/8; 15/2; 16/6
--------	---

Obręb 44 Zadębie I

ark. 6	106; 134
--------	----------

ark. 7	107; 106
--------	----------

ark. 8	105
--------	-----

ark. 9	106
--------	-----

ark. 10	24/3; 23/3; 22/3; 21/4; 20/6
---------	------------------------------

- 7 KDL-G (na odcinku od ul. Vetterów do ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G)

Obwód 12 Felin	
ark. 3	1/105; 1/108;

- przebudowa dróg innych kategorii

Obwód 12 Felin	
ark. 3	1/7

- działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie

Obwód 44 Zadęcie I	
ark. 10	21/3; 31/3; 20/1;
ark. 8	120; 121
ark. 7	118
ark. 6	119; 133

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

- budowę dróg gminnych ulic Bez Nazwy oznaczony symbolami: 4/1 KDL-G, 5KDL-G, 6KDL-G, 7KDL-G
- budowę ciągów pieszych
- budowę zatok autobusowych
- budowę pętli nawrotowej
- przebudowę i budowę skrzyżowań (małe rondo)
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych
- budowę oświetlenia drogowego
- budowę infrastruktury technicznej w tym:
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej
 - budowę sieci wodociągowej.

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie ciągów komunikacyjnych w II etapie Strefy Ekonomicznej zlokalizowane jest w środkowo – wschodniej części Lublina, pomiędzy ulicami: A. Grygowej – droga powiatowa nr 2347L (od strony zachodniej), M. Rataja – droga gminna nr 106608L (od strony północnej), Vetterów - droga gminna nr 106889L (od strony południowej). Przedmiotowe ulice stanowią będą nowy układ komunikacyjny ułatwiający obsługę terenów inwestycyjnych znajdujących się w Strefie Ekonomicznej.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z „mapą w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg dróg z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią koloru czerwonego (załącznik graficzny nr 1 - do niniejszej decyzji).

- 4/1 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. M. Rataja)

Obwód 44 Zadęcie I	
ark. 9	105;

- 5 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. M. Rataja)

Obwód 44 Zadęcie I	
ark. 7	105;

- 6 KDL-G (na odcinku od ul. A. Grygowej do granicy miasta)

Obwód 12 Felin	
ark. 3	1/109; 1/106; 1/154, 1/155, 1/153; 1/6; 1/150
ark. 2	1/6; 3/10; 4/10; 5/8; 9/4; 10/9; 11/9; 12/9; 13/8; 15/2; 16/6
Obwód 44 Zadębie I	
ark. 6	106; 134
ark. 7	107; 106
ark. 8	105
ark. 9	106
ark. 10	24/3; 23/3; 22/3; 21/4; 20/6

- 7 KDL-G (na odcinku od ul. Vetterów do ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G)

Obwód 12 Felin	
ark. 3	1/105; 1/108;

- przebudowa dróg innych kategorii

Obwód 12 Felin	
ark. 3	1/7

- działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie

Obwód 44 Zadębie I	
ark. 10	21/3; 31/3; 20/1;
ark. 8	120; 121
ark. 7	118
ark. 6	119; 133

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) w zakresie ochrony środowiska:

zgodnie z decyzją z dnia 10 września 2010 r. znak: OŚ.OŚ.III7624-93/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydaną przez Prezydenta Miasta Lublin w zasięgu inwestycji nie występują obszary polegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, obszary wybrzeży, obszary przylegające do jezior, obszary parków narodowych oraz obszary Natura 2000. Planowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach wodno-błotnych o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarach ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Na terenie inwestycji nie występują obszary leśne oraz obszary wymagające specjalnej ochrony gatunków roślin i zwierząt. Ochrona wód zapewniona poprzez zaprojektowanie szczelnej kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

b) w zakresie dóbr kultury:

przedsięwzięcie znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka rzeki Bystrzycy – SOK4b. W granicy tej strefy znajduje się kapliczka przydrożna usytuowana przy ul. M. Rataja 38-40, objęta gminną ewidencją zabytków. Najbliższym zlokalizowanym zabytkiem jest Zespół Dworski przy ul. Doświadczalnej 50 nr rej.: A/967/1-3.

c) w zakresie obronności:

przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości.

LUBLIN						Arkusz	Obręb
Nr działki		Nr działki					
Stan dotychczasowy		Stan po podziale				12	3
Nr działki	Powierzchnia	Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
		Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia		
1/111	58,3654	1/153	0,5177	1/152	0,0085	12	3
		1/154	0,0132	1/156	57,6916		
		1/155	0,1344				
1/27	1,0130	1/150	0,0039	1/151	1,0091		2
1/4	0,0461	1/6	0,0237	1/5	0,0114		
				1/7	0,0110		
3/8	0,2620	3/10	0,0746	3/9	0,0683		
				3/11	0,1191		
4/8	0,2194	4/10	0,0449	4/9	0,0477		
				4/11	0,1268		
5/6	0,0974	5/8	0,0271	5/7	0,0285		
				5/9	0,0418		
9/2	0,1307	9/4	0,0330	9/3	0,0330		
				9/5	0,0647		
10/7	0,0975	10/9	0,0307	10/8	0,0319		
				10/10	0,0349		
11/7	0,1044	11/9	0,0307	11/8	0,0319		
				11/10	0,0418		
12/7	0,0916	12/9	0,0265	12/8	0,0262		
				12/10	0,0389		
13/3	0,2473	13/8	0,0302	13/7	0,1702		
				13/9	0,0469		
15	0,3774	15/2	0,0330	15/1	0,2888		
				15/3	0,0556		
16/4	0,4847	16/6	0,0286	16/5	0,4011		
				16/7	0,0550		

24	0,8132	24/3	0,0507	24/1	0,0040	44	10
				24/2	0,7585		
23	0,5418	23/3	0,0278	23/1	0,0051		
				23/2	0,5089		
22	0,5018	22/3	0,0187	22/1	0,0080		
				22/2	0,4751		
21/1	0,5693	21/4	0,0121	21/2	0,0225		
				21/3	0,5347		
20/3	0,1078	20/6	0,0020	20/7	0,1058		

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 - 20, będący integralną częścią niniejszej decyzji

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających – działki przeznaczone pod pas drogowy dróg gminnych:

- 4/1 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. M. Rataja)

Obwód 44 Zadebie I	
ark. 9	105;

- 5 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. M. Rataja)

Obwód 44 Zadebie I	
ark. 7	105;

- 6 KDL-G (na odcinku od ul. A. Grygowej do granicy miasta)

Obwód 12 Felin	
ark. 3	1/109; 1/106; 1/154; 1/155; 1/153; 1/6; 1/150
ark. 2	1/6; 3/10; 4/10; 5/8; 9/4; 10/9; 11/9; 12/9; 13/8; 15/2; 16/6
Obwód 44 Zadebie I	
ark. 6	106; 134
ark. 7	107; 106
ark. 8	105
ark. 9	106
ark. 10	24/3; 23/3; 22/3; 21/4; 20/6

- 7 KDL-G (na odcinku od ul. Vetterów do ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G)

Obwód 12 Felin	
ark. 3	1/105; 1/108;

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 12 ust.4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,

- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

VII. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Prezydentowi Miasta Lublin - reprezentowanemu przez
dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującej budowę dróg gminnych - ulic Bez Nazwy położonych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Lublinie wraz z infrastrukturą techniczną (etap II), oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami jak niżej, na działkach:

- 4/1 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. M. Rataja)

Obręb 44 Zadębie I	
ark. 9	105;

- 5 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. M. Rataja)

Obręb 44 Zadębie I	
ark. 7	105;

- 6 KDL-G (na odcinku od ul. A. Grygowej do granicy miasta)

Obręb 12 Felin	
ark. 3	1/109; 1/106; 1/154, 1/155, 1/153; 1/6; 1/150
ark. 2	1/6; 3/10; 4/10; 5/8; 9/4; 10/9; 11/9; 12/9; 13/8; 15/2; 16/6
Obręb 44 Zadębie I	
ark. 6	106; 134
ark. 7	107; 106
ark. 8	105
ark. 9	106
ark. 10	24/3; 23/3; 22/3; 21/4; 20/6

- 7 KDL-G (na odcinku od ul. Vetterów do ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G)

Obręb 12 Felin	
ark. 3	1/105; 1/108;

- przebudowa dróg innych kategorii

Obręb 12 Felin	
ark. 3	1/7

- działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie

Obręb 44 Zadębie I	
ark. 10	21/3; 31/3; 20/1;
ark. 8	120; 121
ark. 7	118
ark. 6	119; 133

Autorzy projektu budowlanego :

branża drogowa :

kat. obiektu XXV

projekt budowlany opracowany przez:

- *Ryszarda Fornala - upr. bud. nr 164/Lb/76, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/1412/01*

branża elektryczna:

kat. obiektu XXVI

- oświetlenie drogowe

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Mirosława Żejmo - upr. bud. Nr 93/Lb/75, 1848/Lb/92, 1509/99 U, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1401/01

branża konstrukcyjna :

kat. obiektu: nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Andrzeja Rapa - upr. bud. nr 2763/Lb/94, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/1405/01

branża sanitarna :

kat. obiektu XXVI

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji deszczowej;
- sieć kanalizacji sanitarnej;

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Romana Matwijczyna - upr. bud. Nr 1887/Lb/92, 1393/Lb/81, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1407/01;
- mgr inż. Mariannę Madej - upr. bud. Nr 2496/Lb/85, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1397/01;
- mgr inż. Janusza Rudko - upr. bud. Nr 493/Lb/2001, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1410/01;

VIII. Inne ustalenia

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ustawy Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
 - decyzji znak OŚ.OŚ.III.7624-93/10 z dnia 10 września 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - opinii ZUDP Lublin: nr 642/2010 z dnia 05.08.2010 r., 1442/2010 z dnia 20.10.2010 r.
 - decyzji znak: DM.UD.II.5548-1-433/10 z dnia 07.09.2010 r. zezwalającej na lokalizację sieci w pasach drogowych ulic
 - pismach uzgadniającym Urzędu Miasta Lublin – Wydział Dróg i Mostów znak: DM.OS.I.7044-5/51/10 z dnia 29.11.2010 r., DM.OS.I.7044-5/42/10 z dnia 23.09.2010 r., DM.UD.I.5541-13/10 z dnia 06.04.2010 r., DM.UD.I.5541-25/10 z dnia 15.03.2010 r., DM.UD.I.5541-27/10 z dnia 16.12.2010 r.

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy;
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

3. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy dokonać rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o odrębne zezwolenia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane

5. inwestycja wymaga:

a) tymczasowego zajęcia terenów:

- przebudowa dróg innych kategorii

Obręb 12 Felin	
ark. 3	1/7

- działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie

Obręb 44 Zadębie I	
ark. 10	21/3; 31/3; 20/1;
ark. 8	120; 121
ark. 7	118
ark. 6	119; 133

b) przebudowy i budowy zjazdów na działki:

zjazdy na drogi na drogi innych kategorii oraz nieruchomości przylegających do drogi realizowane są w pasie drogowym drogi gminnej

6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany (**załączniki nr 21 - 29**), który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2010 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Lublin reprezentowanego przez dyrektora Wydziału Inwestycji UM Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 668/2009 z dnia 15.09.2009 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na : budowę dróg gminnych - ulic Bez Nazwy położonych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Lublinie wraz z infrastrukturą techniczną (etap II), oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami jak niżej:

- 4/1 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. Rataja)
- 5 KDL-G (na odcinku od ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G do ul. Rataja)
- 6 KDL-G (na odcinku od ul. A. Grygowej do granicy miasta)
- 7 KDL-G (na odcinku od ul. Vetterów do ul. Bez Nazwy - 6 KDL-G)

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami), zapewniono stronom czynny w postępowaniu wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienie dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone prasie lokalnej (Kurier Lubelski, z dn. 29.11.2010r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Dla terenu objętego inwestycją obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – obszar A załącznik 1 (Uchwała Nr 343/XIX/2008, Rada Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008r. - zał. nr 3).

Przy rozpatrywaniu złożonego wniosku wzięto pod uwagę, iż inwestycja objęta niniejszą decyzją ma na celu zapewnienie oraz usprawnienie obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych znajdujących się w Strefie Ekonomicznej .

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w środkowej – wschodniej części Lublina. Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 40,3565 ha. Projektowane ulice będą stanowiły nowy układ komunikacyjny powiązany sytuacyjnie i wysokościowo do zaprojektowanej ulicy Vetterów oraz istniejących ulic A. Grygowej i M. Rataja. Ponadto na przecięciu ulic o symbolach: 7 – KDL-G, 5 – KDL-G, 6 – KDL-G projektowane jest skrzyżowanie typu małe rondo. W ramach inwestycji planuje się budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia drogowego. Funkcjonowanie ulic zostało zhierarchizowane. Ulica 6 – KDL-G będzie ulicą z pierwszeństwem przejazdu dla ulicy 4/1 – KDL-G i 5 – KDL-G. Ulice 4/1 – KDL-G i 5 – KDL-G będą ulicami z pierwszeństwem przejazdu względem ulicy Rataja. Projektowane małe rondo będzie funkcjonowało na zasadzie pierwszeństwa przejazdu pojazdów znajdujących się na jezdni ronda.

Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zostało przeprowadzone przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, które zakończono wydaniem prawomocnej decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-93/10 z dnia 10 września 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których stwierdzono brak obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko uwzględniając szczegółowe

uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w zgodnie z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a także Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lublin oraz w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Wydział Inwestycji U.M. Lublin reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
3. Wydział Dróg i Mostów U.M. Lublin
4. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
6. Wydział Podatków i Egzekucji U.M. Lublin
7. a/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 stycznia 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006.225.1635 z późn. zm.)

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Lublin, dnia 10 stycznia 2011 r.

AB.ID.II.7353.2 - 3 / 11

DECYZJA Nr 2 / 2011
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie :

- art.1 ust. 2, art.11a, art.11f ust.1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 13 października 2010r.

wnioskodawcy:

Prezydenta Miasta Lublin
reprezentowanego przez
Dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

budowa drogi publicznej kategorii gminnej nr 106608L - ulica Macieja Rataja w Lublinie na odcinku od ulicy Antoniny Grygowej do granicy miasta wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach:

pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Macieja Rataja	
Obręb 44 Zadębie I	
ark. 2	25/3; 25/1; 20/2; 21/2; 22/2; 23/7; 24/3;
ark. 3	18/3; 3/5; 4/5; 30/1; 9/5; 10/5; 11/5; 12/5; 13/5; 14/5; 15/12;15/14; 19/1; 21/5; 22/6; 24/5; 25/5; 26/5; 27/6
ark. 4	1/7; 1/9; 2/24; 2/20; 2/22; 5/5; 6/5; 7/5; 9/5; 10/2; 12/1; 13/3; 15/7, 15/9; 16/1;17/6, 17/8; 21/5; 22/9; 22/15; 22/13; 22/11; 23
ark. 5	1/9; 1/11; 1/13; 2/7; 2/4; 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/6; 8/4; 9/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/7; 14/5; 15/1; 16/1; 17/1; 18/1; 19
ark. 6	101; 107/1; 108/1; 109/1; 110/1; 111/1; 9/3; 102;16/4; 103; 19/3; 104; 118/1; 105/1
ark. 7	1/1; 7/7; 101; 10/1; 102; 13/9; 13/11; 14/6; 17/4; 103; 20/10; 20/8; 23/3; 104; 115/1;115/2 105/1
ark. 8	4/10; 4/8; 8/4; 101; 32/1; 102; 14/8; 103; 115/1; 114/1; 116/1; 20/3; 25/3; 104; 28/4; 29/5

ark. 9	1/3; 2/3; 3/3; 4/3; 5/3; 7/3; 113/1; 9/3; 114/1; 10/6; 11/3; 12/9; 103; 104; 14/7; 14/9; 118/1; 119/3; 105/1
ark. 10	27/5; 13/4; 14/4; 15/5; 16/6; 17/8; 18/7; 19/8; 19/10; 20/4; , 20/6, 21/2; 22/1; 23/1; 24/1
pod tymczasowe zajęcie	
Obręb 44 Zadębie I	
ark. 10	27/6

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

- budowę drogi gminnej nr 106608L - ul. Macieja Rataja w Lublinie
- budowę ciągów pieszych
- budowę zatok autobusowych
- budowę i przebudowę skrzyżowań
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych
- budowę i przebudowę oświetlenia drogowego
- budowę i przebudowę infrastruktury technicznej:
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej
 - budowę sieci wodociągowej
 - przebudowę sieci gazowej
 - przebudowę sieci telekomunikacyjnej

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Ulica Macieja Rataja jest drogą publiczną gminną nr 106608L na odcinku od ulicy Antoniny Grygowej (km 0+000) do granicy miasta (km 2+024). Zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części Lublina. Jest to droga dojazdowa do obszaru objętego II etapem Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Lublinie. W km 0+068 do ul. Rataja włączony jest zjazd/ wyjazd na ulicę Antoniny Grygowej. Po obu stronach istnieje zabudowa mieszkaniowa niska.

Powiązania drogi z publiczną siecią drogową:

- droga powiatowa nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej
- drogi gminne o tymczasowej nazwie: 4/1 KDL-G, 5 KDL-G

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z „Mapą w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią koloru czerwonego (załącznik graficzny nr 1 - do niniejszej decyzji).

pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Macieja Rataja	
Obręb 44 Zadębie I	
ark. 2	25/3; 25/1; 20/2; 21/2; 22/2; 23/7; 24/3;
ark. 3	18/3; 3/5; 4/5; 30/1; 9/5; 10/5; 11/5; 12/5; 13/5; 14/5; 15/12; 15/14; 19/1; 21/5; 22/6; 24/5; 25/5; 26/5; 27/6

ark. 4	1/7; 1/9; 2/24; 2/20; 2/22; 5/5; 6/5; 7/5; 9/5; 10/2; 12/1; 13/3; 15/7, 15/9; 16/1;17/6, 17/8; 21/5; 22/9; 22/15; 22/13; 22/11; 23
ark. 5	1/9; 1/11; 1/13; 2/7; 2/4; 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/6; 8/4; 9/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/7; 14/5; 15/1; 16/1; 17/1; 18/1; 19
ark. 6	101; 107/1; 108/1; 109/1; 110/1; 111/1; 9/3; 102;16/4; 103; 19/3; 104; 118/1; 105/1
ark. 7	1/1; 7/7; 101; 10/1; 102; 13/9; 13/11; 14/6; 17/4; 103; 20/10; 20/8; 23/3; 104; 115/1;115/2 105/1
ark. 8	4/10; 4/8; 8/4; 101; 32/1; 102; 14/8; 103; 115/1; 114/1; 116/1; 20/3; 25/3; 104; 28/4; 29/5
ark. 9	1/3; 2/3; 3/3; 4/3; 5/3; 7/3; 113/1; 9/3; 114/1; 10/6; 11/3; 12/9; 103; 104; 14/7; 14/9; 118/1; 119/3; 105/1
ark. 10	27/5; 13/4; 14/4; 15/5; 16/6; 17/8; 18/7; 19/8; 19/10; 20/4; , 20/6, 21/2; 22/1; 23/1; 24/1
pod tymczasowe zajęcie	
Obręb 44 Zadębie I	
ark. 10	27/6

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) w zakresie ochrony środowiska:

zgodnie z decyzją z dnia 10 września 2010r. znak: OŚ.OŚ.III.7624-93/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin przez Wydział Ochrony Środowiska .

Na terenie planowanej inwestycji, nie występują obszary górskie, obszary wybrzeży, obszary przylegające do jezior oraz obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach wodno – błotnych płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarach ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Na terenie inwestycji nie występują obszary leśne oraz obszary wymagające specjalnej ochrony gatunków roślin i zwierząt.

b) w zakresie dóbr kultury:

przedsięwzięcie znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy – SOK 4b. W granicy tej strefy znajduje się kapliczka przydrożna usytuowana przy ul. Macieja Rataja 38-40, objęta gminną ewidencją zabytków. Najbliższym zlokalizowanym zabytkiem jest Zespół Dworski przy ul. Doświadczalnej 50 nr rej.: A/967/1-3.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie ochrony uzdrowiskowej lub archeologicznej o krajobrazie mającym znaczenie historyczne.

c) w zakresie obronności:

przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art.5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- zapewniono dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości.

LUBLIN						Arkusz	Obręb
Stan dotychczasowy		Nr działki					
		Stan po podziale		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Pod drogę Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr działki	Powierzchnia [m ²]		
20/1	366	20/2	60	20/3	306	2	44
21/1	409	21/2	46	21/3	363		
22/1	417	22/2	31	22/3	386		
23/6	1817	23/7	111	23/8	1706		
24/2	1084	24/3	85	24/4	999		
25/2	9006	25/3	2791	25/4	6215		
3/4	3292	3/5	81	3/6	3211	3	44
4/4	4554	4/5	35	4/6	4519		
9/4	2188	9/5	9	9/6	2179		
10/4	1781	10/5	16	10/6	1765		
11/4	782	11/5	6	11/6	776		
12/4	1008	12/5	11	12/6	997		
13/4	1149	13/5	14	13/6	1135		
14/4	1478	14/5	27	14/6	1451		
15/10	2035	15/12	44	15/13	1991		
15/11	2548	15/14	61	15/15	2487		
18/2	249	18/3	14	18/4	235		
19	1973	19/1	33	19/2	1940		
21/4	2742	21/5	38	21/6	2704		
22/5	6392	22/6	506	22/7	5886		
24/4	6002	24/5	174	24/6	5828		
25/4	5632	25/5	170	25/6	5462		
26/4	1970	26/5	53	26/6	1917		
27/5	13696	27/6	308	27/7	13388		
1/5	2881	1/7	21	1/8	2860	4	44
1/6	42	1/9	11	1/10	31		
2/2	593	2/20	8	2/21	585		
2/16	1668	2/22	0	2/23	1668		

2/17	111	2/24	10	2/25	101	5	44
5/4	4358	5/5	13	5/6	4345		
6/4	4735	6/5	24	6/6	4711		
7/4	13063	7/5	115	7/6	12948		
9/4	5851	9/5	48	9/6	5803		
10/1	11710	10/2	152	10/3	11558		
12	5658	12/1	97	12/2	5561		
13/1	2025	13/3	182	13/4	1843		
15/5	7996	15/7	46	15/8	7950		
15/6	7996	15/9	236	15/10	7759		
16	3036	16/1	14	16/2	3022		
17/4	3386	17/6	11	17/7	3375		
17/5	3385	17/8	19	17/9	3366		
21/2	4865	21/5	12	21/6	4853		
22/1	2396	22/9	78	22/10	2318		
22/4	5668	22/11	72	22/12	5596		
22/5	7847	22/13	122	22/14	7725		
22/8	1659	22/15	70	22/16	1589		
1/6	839	1/9	62	1/10	777		
1/7	938	1/11	49	1/12	889		
1/8	1280	1/13	49	1/14	1231		
2/2	2457	2/7	20	2/8	2437		
3	3670	3/1	16	3/2	3654		
4	11119	4/1	101	4/2	11018		
5	7250	5/1	341	5/2	6909		
6	5336	6/1	15	6/2	5321		
7	5457	7/1	17	7/2	5440		
8/2	4982	8/4	3	8/5	4979		
8/3	1024	8/6	12	8/7	1012		
9	12202	9/1	35	9/2	12167		
10	11944	10/1	64	10/2	11880		
11	3652	11/1	33	11/2	3619		
12	7711	12/1	83	12/2	7628		
13	1263	13/1	18	13/2	1245		
14/2	2602	14/5	33	14/6	2569		
14/3	4221	14/7	96	14/8	4125		
15	2353	15/1	35	15/2	2318		
16	7222	16/1	119	16/2	7103		
17	10932	17/1	216	17/2	10716		
18	10818	18/1	215	18/2	10603		
9/1	2402	9/3	220	9/4	2182		
16/3	2491	16/4	131	16/5	2360		
19/2	1276	19/3	55	19/4	1221		
105	2773	105/1	23	105/2	2750		
107	4585	107/1	133	107/2	4452		
108	1449	108/1	41	108/2	1408		
109	1419	109/1	30	109/2	1389		
110	1702	110/1	22	110/2	1680		
111	1689	111/1	7	111/2	1682		
118	7450	118/1	57	118/2	7393		
1	939	1/1	26	1/2	913		
7/6	3008	7/7	133	7/8	2875		
10	865	10/1	112	10/2	753		
13/5	1417	13/9	152	13/10	1265		
13/7	1247	13/11	150	13/12	1097		
14/4	1070	14/6	125	14/7	945		
17/2	3813	17/4	203	17/5	3610		
20/4	1614	20/8	99	20/9	1515		
20/6	1540	20/10	73	20/11	1467		
23/2	1531	23/3	88	23/4	1443		
105	9657	105/1	225	105/2	9432		
115	3939	115/1	116	115/3	3807		
		115/2	16				
4/5	1192	4/8	62	4/9	1130		
4/7	931	4/10	27	4/11	904		
8/2	2889	8/4	125	8/5	2764		
14/6	1359	14/8	159	14/9	1200		
20/2	1786	20/3	51	20/4	1735		

25/2	1235	25/3	28	25/4	1207		
28/2	820	28/4	10	28/5	810		
29/3	1783	29/5	3	29/6	1780		
32	817	32/1	41	32/2	776		
114	1639	114/1	38	114/2	1601		
115	1520	115/1	35	115/2	1485		
116	3029	116/1	24	116/2	3005		
1/2	5566	1/3	359	1/4	5207		
2/2	5010	2/3	404	2/4	4606		
3/2	5139	3/3	388	3/4	4751		
4/2	2512	4/3	179	4/4	2333		
5/2	2299	5/3	145	5/4	2154		
7/2	2051	7/3	110	7/4	1941		
9/1	1992	9/3	112	9/4	1880		
10/5	1792	10/6	101	10/7	1691		
11/2	1294	11/3	83	11/4	1211		
14/4	446	14/7	8	14/8	438		
14/6	565	14/9	12	14/10	553		
105	8414	105/1	282	105/2	8132		
113	1885	113/1	93	113/2	1792		
114	234	114/1	22	114/2	212		
118	2202	118/1	8	118/2	2194		
119/2	4324	119/3	239	119/4	4085		
13/3	7778	13/4	185	13/5	7593		
14/3	1390	14/4	62	14/5	1328		
15/3	2883	15/5	125	15/6	2758		
16/3	1580	16/6	67	16/7	1513		
17/6	1471	17/8	91	17/9	1380		
18/4	310	18/7	126	18/8	184		
19/4	100	19/8	40	19/9	60		
19/5	1508	19/10	80	19/11	1428		
20/1	1597	20/4	111	20/5	1486		
20/3	1078	20/6	20	20/7	1058		
27/4	29824	27/5	1864	27/6	27960		

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 - 130, będący integralną częścią niniejszej decyzji

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających – działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej nr 106608L:

pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Macieja Rataja	
Obręb 44 Zadębie I	
ark. 2	25/3; 25/1; 20/2; 21/2; 22/2; 23/7; 24/3;
ark. 3	18/3; 3/5; 4/5; 30/1; 9/5; 10/5; 11/5; 12/5; 13/5; 14/5; 15/12; 15/14; 19/1; 21/5; 22/6; 24/5; 25/5; 26/5; 27/6
ark. 4	1/7; 1/9; 2/24; 2/20; 2/22; 5/5; 6/5; 7/5; 9/5; 10/2; 12/1; 13/3; 15/7; 15/9; 16/1; 17/6; 17/8; 21/5; 22/9; 22/15; 22/13; 22/11; 23
ark. 5	1/9; 1/11; 1/13; 2/7; 2/4; 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/6; 8/4; 9/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/7; 14/5; 15/1; 16/1; 17/1; 18/1; 19

ark. 6	101; 107/1; 108/1; 109/1; 110/1; 111/1; 9/3; 102;16/4; 103; 19/3; 104; 118/1; 105/1
ark. 7	1/1; 7/7; 101; 10/1; 102; 13/9; 13/11; 14/6; 17/4; 103; 20/10; 20/8; 23/3; 104; 115/1;115/2 105/1
ark. 8	4/10; 4/8; 8/4; 101; 32/1; 102; 14/8; 103; 115/1; 114/1; 116/1; 20/3; 25/3; 104; 28/4; 29/5
ark. 9	1/3; 2/3; 3/3; 4/3; 5/3; 7/3; 113/1; 9/3; 114/1; 10/6; 11/3; 12/9; 103; 104; 14/7; 14/9; 118/1; 119/3; 105/1
ark. 10	27/5; 13/4; 14/4; 15/5; 16/6; 17/8; 18/7; 19/8; 19/10; 20/4; , 20/6, 21/2; 22/1; 23/1; 24/1

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 12 ust.4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

VII. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

**Prezydentowi Miasta Lublin - reprezentowanemu przez
dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14**

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującej budowę drogi publicznej kategorii gminnej nr 106608L - ulica Macieja Rataja w Lublinie na odcinku od ulicy Antoniny Grygowej do granicy miasta wraz z infrastrukturą techniczną na działkach :

pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Macieja Rataja	
Obwód 44 Zadębie I	
ark. 2	25/3; 25/1; 20/2; 21/2; 22/2; 23/7; 24/3;
ark. 3	18/3; 3/5; 4/5; 30/1; 9/5; 10/5; 11/5; 12/5; 13/5; 14/5; 15/12;15/14; 19/1; 21/5; 22/6; 24/5; 25/5; 26/5; 27/6
ark. 4	1/7; 1/9; 2/24; 2/20; 2/22; 5/5; 6/5; 7/5; 9/5; 10/2; 12/1; 13/3; 15/7, 15/9; 16/1;17/6, 17/8; 21/5; 22/9; 22/15; 22/13; 22/11; 23
ark. 5	1/9; 1/11; 1/13; 2/7; 2/4; 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/6; 8/4; 9/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/7; 14/5; 15/1; 16/1; 17/1; 18/1; 19

ark. 6	101; 107/1; 108/1; 109/1; 110/1; 111/1; 9/3; 102;16/4; 103; 19/3; 104; 118/1; 105/1
ark. 7	1/1; 7/7; 101; 10/1; 102; 13/9; 13/11; 14/6; 17/4; 103; 20/10; 20/8; 23/3; 104; 115/1;115/2 105/1
ark. 8	4/10; 4/8; 8/4; 101; 32/1; 102; 14/8; 103; 115/1; 114/1; 116/1; 20/3; 25/3; 104; 28/4; 29/5
ark. 9	1/3; 2/3; 3/3; 4/3; 5/3; 7/3; 113/1; 9/3; 114/1; 10/6; 11/3; 12/9; 103; 104; 14/7; 14/9; 118/1; 119/3; 105/1
ark. 10	27/5; 13/4; 14/4; 15/5; 16/6; 17/8; 18/7; 19/8; 19/10; 20/4; , 20/6, 21/2; 22/1; 23/1; 24/1
pod tymczasowe zajęcie	
Obręb 44 Zadębie I	
ark. 10	27/6

Autorzy projektu budowlanego :

branża drogowa :

kat. obiektu XXV

projekt budowlany opracowany przez:

- tech. Ryszard Fornal – upr. bud. 164/Lb/76, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/1412/01

branża elektryczna : oświetlenie drogowe

likwidacja kolizji sieci i urządzeń elektroenergetycznych n.n.

kat. obiektu XXVI

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Mirosława Żejmo – upr. bud. Nr 93/Lb/75,1848/Lb/92,1509/99 U, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1401/01

branża sanitarna : sieć wodociągowa

sieć kanalizacji deszczowej

sieć kanalizacji sanitarnej

przebudowa odcinków sieci gazowej śr/c

kat. obiektu XXVI

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Romana Matwijczyń – upr. bud. Nr 1887/Lb/92,1393/Lb/81, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1407/01
- mgr inż. Mariannę Madej – upr. bud. Nr 2496/Lb/85, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1397/01
- mgr inż. Janusza Rudko – upr. bud. Nr 493/Lb/2001, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1410/01

branża teletechniczna : przebudowa i zabezpieczenie kolizji telekomunikacyjnych

kat. obiektu: nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Mirosława Żejmo – upr. bud. Nr 93/Lb/75,1848/Lb/92,1509/99 U, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1401/01

branża konstrukcyjna :

kat. obiektu: nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Andrzeja Rapa - upr. bud. nr 2763/Lb/94, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/1405/01

VIII. Inne ustalenia

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ustawy Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
 - decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-93/10. z dnia 10 września 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - opinii ZUDP Lublin: nr 1709/2010 z dnia 29.12.2010 r.,
 - decyzji znak: DM.UD.II.5548-1-433/10 z dnia 07.09.2010 r. zezwalającej na lokalizację sieci w pasach drogowych ulic
 - pismo uzgadniające Urzędu Miasta Lublin – Wydział Dróg i Mostów znak: DM.UD.I.55441-27/10 z dnia 16.12.2010 r.

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

3. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy dokonać rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o odrębne zezwolenia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane

5. inwestycja wymaga:

a) tymczasowego zajęcia terenów:

pod tymczasowe zajęcie	
Obręb 44 Zadębnie I	
ark. 10	27/6

b) przebudowy i budowy zjazdów na działki:

zjazdy na drogi na drogi innych kategorii oraz nieruchomości przylegających do drogi realizowane są w pasie drogowym drogi gminnej

6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany (**załączniki nr 131 - 137**), który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i Innych pomieszczeń:

1. Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2010r. do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Lublin reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Inwestycji UM Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 668/2009 z dnia 15.09.2009r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na : „Budowie drogi publicznej kategorii gminnej nr 106608L - ulica Macieja Rataja w Lublinie na odcinku od ulicy Antoniny Grygowej do granicy miasta wraz z infrastrukturą techniczną”.

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami), zapewniono stronom czynny w postępowaniu poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczone prasie lokalnej (Kurier Lubelski, z dn. 10.10.2010r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

W toku postępowania administracyjnego do tut. Wydziału wpłynęły pisma właścicieli i współwłaścicieli gruntów których dotyczy planowana inwestycja. Wnoszą oni o przesunicie linii regulacyjnej drogi gminnej ul. Rataja. Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin niniejszą decyzją zatwierdza podziały nieruchomości oraz projekt budowlany stanowiący integralną część dokumentacji. Organ administracji architektoniczno - budowlanej nie jest uprawniony do weryfikacji i oceny projektu

budowlanego, w tym rozwiązań projektowych gdyż obowiązek ten zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego nałożony jest na projektanta.

Teren, na którym realizowana jest Inwestycja objęty został Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin część IV – obszar A załącznik 1 (Uchwała Nr 343/XIX/2008, Rada Miasta Lublin z dnia 24.04.2008 –zał. Nr 3). Jednak w oparciu o art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwoleń na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ulica objęta opracowaniem zaliczona została do kategorii dróg gminnych w klasie dojazdowej. Ponadto w obrębie strefy znajdują się następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MNU), zabudowy usługowej (U), działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (AG/MN).

Projekt budowlano – wykonawczy dołączony do wniosku o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej został opracowany i uzgodniony przez zarządcę drogi - Wydział Dróg i Mostów UM Lublin oraz zarządców poszczególnych mediów.

Przy rozpatrywaniu złożonego wniosku wzięto pod uwagę, iż inwestycja objęta niniejszą decyzją ma na celu zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenom położonym wzdłuż ulicy Macieja Rataja oraz w obszarze objętym II etapem Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Lublinie.

Początkowy odcinek ulicy przebiega przez teren częściowo zainwestowany, do km 0+185 istnieje jezdnia o nawierzchni asfaltowej w bardzo złym stanie technicznym a na jej zakończeniu wykonana jest pętla nawrotowa dla komunikacji miejskiej. W km 0+068 do ul. Rataja włączony jest zjazd na ulicę A. Grygowej. Po obu stronach istnieje zabudowa mieszkaniowa niska. Od km 0+185 w liniach istniejących ogrodzeń występują odcinki nawierzchni utwardzonych destruktem lub żużlem.

Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, które zakończono wydaniem prawomocnej decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-93/10 z dnia 10 września 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których stwierdzono brak obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko uwzględniając szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w zgodnie z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) Decyzją z dnia 04.01.2011r. nr 1/2011 znak: AB.ID.II.7353.3-1/11 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa dróg gminnych - ulic Bez Nazwy położonych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Lublinie wraz z infrastrukturą techniczną (II etap), zatwierdzono projekty podziału nieruchomości nr ewid. 21/1, 22, 23, 24 (obręb 44, arkusz 10), wydzielając nowe działki nr ewid. 21/2, 22/1, 23/1, 24/1 (obręb 44, arkusz 10) stanowiące pas drogowy ulicy Macieja Rataja.

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a także

Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lublin oraz w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

Z urz. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Juliusz Majewski
mgr. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
 reprezentowany przez Wydział Inwestycji U.M. Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
3. Wydział Dróg i Mostów U.M. Lublin
4. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin
 20-026 Lublin, ul. Chopina 5
6. Wydział Podatków i Egzekucji U.M. Lublin
7. a/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 stycznia 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006.225.1635 z późn. zm.)

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).