

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Eugeniusza Janickiego** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

.....

## § 1

### Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### Przedmiot

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ul. Czwartek w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy:

a) Opracowanie projektu wykonawczego, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie:

- branża drogowa - 6 egz.

- branża sanitarna ( kanalizacja deszczowa ) - 6 egz.

b) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót - 3 egz.

c) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz.

d) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu – 4 egz.

e) Opracowanie projektu branży „zieleni” zawierającą szczegółową inwentaryzację dendrologiczną - 3 egz.

f) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.

g) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej ( na nośniku CD )

2. Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym:

a) Uzgodnienie projektu wykonawczego branży drogowej oraz projektu stałej organizacji ruchu.

b) Uzgodnienie harmonogramu prac.

c) Uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu.

d) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno prawnych, w tym zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, dotyczącego prowadzenia robót w oparciu o obowiązujące przepisy .

3. Wykonawca powinien opracować dokumentację w oparciu o wydane warunki przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

4. Nadzór autorski:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- 5.** Opracowanie harmonogramu realizacji prac.
- 6.** Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu budowy.
- 7.** Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.
  - a) Lokalne frezowanie istniejącej nawierzchni oraz ułożenie nowych warstw bitumicznych (zakres od skrzyżowania z ul. Szkolną do skrzyżowania z ul. Unicką),
  - b) Przełożenia nawierzchni z kostki granitowej (zakres od skrzyżowania z ul. Lubartowską do skrzyżowania z ul. Szkolną)
  - c) Wymiana istniejących krawężników i obrzeży betonowych.
  - d) Wymiana nawierzchni chodników.
  - e) Wymiana nawierzchni zjazdów do posesji.
  - f) Wykonanie oznakowania drogowego:
    - oznakowanie poziome: strukturalne grubowarstwowe
    - oznakowanie pionowe: zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.
  - g) Regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego, z wymianą włazów oraz krat na kanalizacji deszczowej.
  - h) Wykonanie rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w celu prawidłowego odwodnienia pasa drogowego (dodatkowe wpusty wraz z przykanalikami)
  - i) Odtworzenie trawników
  - j) Uporządkowanie terenu robót.
  - k) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- 8.** Wykonanie niezbędnych prób i badań:
  - a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
  - b) Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.
  - c) Przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót.
- 9.** Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- 10.** Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### § 3 Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy ( zał. nr. 1 do umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 3) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy,
  - 4) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
  - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
  - 6) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
  - 7) oznakowanie robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały czas prowadzenia robót,
  - 8) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego,
  - 9) wywiezienie na odległość do 10 km na składowisko wskazane przez Zamawiającego pozyskanych w trakcie przebudowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania pozostających własnością Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
5. Do Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 2 dni od daty uzgodnienia dokumentacji projektowej.

### § 4 Sposób realizacji prac

1. Przewiduje się przeprowadzenie prac w dwóch etapach:

**I etap** (obejmuje przebudowę ul. Czwartek od skrzyżowania z ul. Lubartowską do skrzyżowania z ul. Szkolną:

  - wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przebudowę ulicy Czwartek od skrzyżowania z ul. Lubartowską do skrzyżowania z ul. Szkolną,
  - wymiana nawierzchni chodników oraz zjazdów do posesji w ulicy,
  - wymiana istniejących krawężników i obrzeży betonowych w ulicy,
  - rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej o dodatkowe wpusty deszczowe wraz z przykanalikami, w celu prawidłowego odwodnienia pasa drogowego,
  - regulacja wysokościowa istniejących wpustów i włączów kanałowych kanalizacji deszczowej na pierścieniach wyrównawczych wraz z wymianą na nowe,
  - regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego,
  - przełożenie nawierzchni z kostki granitowej wraz z wykonaniem podbudowy w zakresie wyrównania nawierzchni ,
  - wykonanie oznakowania drogowego:
    - pionowe – zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu,
    - poziome – strukturalne grubowarstwowe ,
  - uporządkowanie terenu robót

**II etap** (obejmuje przebudowę ul. Czwartek od skrzyżowania z ul. Szkolną do skrzyżowania z ul. Unicką:

  - wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przebudowę ulicy

- Czwartek od skrzyżowania z ul. Szkolną do skrzyżowania z ul. Unicką,
- wymiana nawierzchni chodników w ulicy oraz zjazdów oraz miejsc postojowych,
  - wymiana istniejących krawężników i obrzeży betonowych w ulicy,
  - rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej o dodatkowe wpusty deszczowe wraz z przykanalikami, w celu prawidłowego odwodnienia pasa drogowego,
  - regulacja wysokościowa istniejących wpustów i włączów kanałowych kanalizacji deszczowej na pierścieniach wyrównawczych wraz z wymianą na nowe,
  - regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego,
  - lokalne frezowanie istniejącej nawierzchni oraz ułożenie nowych warstw bitumicznych
  - wykonanie oznakowania drogowego:
    - poziome – strukturalne grubowarstwowe,
    - pionowe – zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu,
  - odtworzenie trawników
  - uporządkowanie terenu robót.

## § 5

### Okres realizacji umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną dokumentację, w ilościach egzemplarzy określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym( zał. nr. 1 do umowy). Miejscem odbioru będzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Wieniawska 14, pokój 1008.
- 2.Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego.
- 3.Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:
  - I etap – dokumentacja do 20 dni od daty zawarcia umowy, roboty budowlane do 20.12.2011 r.
  - II etap – dokumentacja do 60 dni od daty zawarcia umowy, roboty budowlane do 29.06.2012r.
 Zamawiający dopuszcza wykonanie całości dokumentacji w I etapie.
- 4.Zamawiający w terminie 4 dni od daty złożenia przez Wykonawcę uzgodni dokumentację projektową.
- 5.Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## § 6

### Wynagrodzenie

- 1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (zał. nr ..... do umowy). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
- 2.Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
  - a)netto : .....zł (słownie: ..... zł)
  - b)brutto : .....zł (słownie: ..... zł), w tym; VAT w wysokości 23%- .....zł (słownie: ..... zł),
- 3.Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
  - a)koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno– Użytkowy,
  - b)koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
  - c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - d) koszty opracowania projektu stałej oraz czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
  - e) koszty obsługi geodezyjnej,

- g) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
  - h) koszty badań stanu istniejącej podbudowy pod nawierzchnią jezdni,
  - i) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
  - j) koszty nadzoru autorskiego,
  - k) koszty wywiezienia na odległość do 10 km na składowisko wskazane przez Zamawiającego pozyskanych w trakcie przebudowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania pozostających własnością Zamawiającego
  - l) podatek VAT w wysokości 23 %.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo - finansowym (załącznik nr 2 do umowy).
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i 4, w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 10.
7. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca.
8. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
11. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru robót częściowych oraz protokołem końcowym odbioru wykonanych elementów robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
12. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
13. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 7

### Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
  - .....
  - .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **3 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego

robót.

2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru końcowego.

3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

## **§ 9**

### **Sposób realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę na Jego koszt, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru końcowego.

5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.

3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów ustalonych w § 4 ust. 2 pkt. a) i b).

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2., z zastrzeżeniem § 15 umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 13** **Odbiór**

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 10 dni.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru częściowego zakresu robót budowlanych określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z dostarczeniem wymaganych dokumentów i czynności odbioru zakończy w ciągu kolejnych 10 dni.

5. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji.

6. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.

7. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzania prawidłowości wykonania i odbioru robót o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.

8. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno- budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza protokolarnie.

### **§ 14** **Przedstawiciele stron**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru.

2. Wykonawca zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.

3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

### **§ 15** **Zmiana umowy**

1.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego,

d) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,

3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2).

4) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

•ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

•ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

◦lit. a) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

◦lit. b) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

◦lit. c) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,

◦lit. d) – o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

•ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

•ad pkt 4) zmiana treści harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:

a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 3 Umowy,

b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,

c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia



od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,

b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 13 Umowy.

7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

### **§ 17 Odpady**

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem odpadów o których mowa § 3 ust. 2 pkt 9) oraz § 6 ust. 4 pkt. k).

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

### **§ 19**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### **§ 20**

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNA

.....

Załącznik nr 2 do umowy

## Przebudowa ul. Czwartek w Lublinie

### Harmonogram rzeczowo- finansowy

| L.p.    | Rodzaj robót   | Wartość netto w zł | Wartość brutto w zł |
|---------|--|--------------------|---------------------|
| 1.      | Dokumentacja projektowa I etap   |                    |                     |
| 2.      | Dokumentacja projektowa II etap  |                    |                     |
| 3.      | Realizacja I etapu przebudowy<br>( odcinek od ul. Lubartowskiej do ul.<br>Szkolnej ) |                    |                     |
| 4.      | Realizacja I etapu przebudowy<br>( odcinek od ul. Szkolnej do ul.<br>Unickiej)       |                    |                     |
| OGÓŁEM: |  |                    |                     |

Zamawiający :

Wykonawca: